

2023年广场协议原文 商业广场商铺租赁 协议书(优质8篇)

公司宣传语的内容应该准确传达公司的产品特点和优势，能够吸引潜在客户的关注。宣传语要强调企业的价值观和使命，让人感受到企业的社会责任和影响力。请大家参考以下公司宣传语范文，希望可以帮助大家开拓创作思路。

广场协议原文篇一

乙方〈租用人〉：_____身份证号码：_____

本协议遵照《宪法》以及《合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为__省__市_____街__号。

二、本协议有效期为__年，即__年__月__日至__年__月__日。

三、铺面年租金为_____元整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元整，第二次付款日期为__年__月__日，金额为_____元整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的.一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为____省__市_____街__号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

广场协议原文篇二

承租方（乙方）：黄

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，签订立本合约，双方共同遵照执行。

第一条 租赁位置

甲方出租的商铺位于xx市xx镇—?时尚汇 a 区第 12 幢1088号铺，建筑面积 102.69 平方米。

第二条 租赁期限

租期为3年，本合约从 xx年4月1日至xx年4月1日止。

第三条 租金交付

1、乙方应于每月1号前向甲方缴纳当月的租金。

2、签约之日起，乙方向甲方交付租赁押金（共计人民币10000元整）和1个月的租金（共计人民币 11500 元整）。

3、租金标准，每年每月为 1500 元；

第四条 甲方责任

1、甲方保证商铺产权无争议，不因产权原因影响乙方的经营计划。在租赁期内，如果甲方将商铺出售给他人，乙方须无条件按本合同的权利和义务，与新业主重签租赁合同，否则甲方有权单方面终止合同。

2、乙方的装修方案须通过甲方审核，甲方须于7天内给予回复，否则所拖延的时间不计租金。

第五条 乙方责任：

1、依约交付租金，若乙方拖欠租金，每拖一天，甲方加收拖欠金额百分之一的滞纳金，乙方若逾期一个月拖欠租金，则甲方有权单方解除合约，收回出租商铺，乙方的押金不予退还。

2、租赁期间的物业管理费、商铺保险费, 租赁税, 维修费、水电费、煤气费、电话费、有线电视费等费用由乙方承担。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变商铺的结构及用途，对商铺内的设备、电讯器材等配套设施应妥善保管，如发现损坏，须在一星期内由乙方负责出资维修。

4、租赁届满或合约解除，出租商铺的不动产部分（如：装修物等）及原有水电设施物品乙方不能带走，无偿归甲方所有。乙方物品在乙方迁出时带走，迁出后商铺仍有余物的，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

第六条 声明与保证

- 1、租赁期满，乙方不得向甲方索取在本租赁期间投放到出租商铺的装修费用。
- 2、如属乙方装修，专柜的设计、装修费用由乙方承担，其设计、装修方案经甲方审批同意后方可实施，装修过程务必遵守甲方指定的《管理公约》。
- 3、乙方租赁的商铺只适宜作商业之用，未经甲方同意，不得改变其用途。
- 4、商铺租用期间内，由乙方负责管理，如发生人为事故所造成的'建筑、管道设施等经济损失，全部由乙方负责赔偿。
- 5、租赁期间，乙方应自行做好防火、防盗、防煤气泄漏等工作，乙方在房内发生任何事故，甲方概不负责。
- 6、租赁期间，乙方若利用商铺做违法、犯罪活动，甲方有权终止合同，收回商铺，另扣除押金不予退还。
- 7、租赁期间，乙方必须遵守《管理公约》的约定。

第七条 合同期满

- 1、乙方交付甲方的押金（人民币10000元），在双方确认商铺、物品无损，相关费用交接清楚后，由甲方在当天内如数还付乙方。
- 2、在本合同期满后，乙方有优先续租权，如需续租，乙方应在租期届满前两个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 违约责任

- 1、甲、乙双方应严格按照合约之规定履行义务，任何一方违

反导致本合同提前终止的，违约方需赔偿对方人民币10000元的违约金。

2、租期满一年后，乙方取消或中断合同，应提前两个月通知甲方，同时甲方退还全额押金给乙方，双方无需承担任何责任。

3、乙方若要自动退场更换租客，必须先提供第三方资料给甲方，通过甲方与第三方协商签定租赁合同后，方可退回全额押金给乙方。

第九条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效应。

2、在履行本合约的过程中，若甲、乙双方发生争议或纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，任何一方均可诉请xx市人民法院解决。

3、本合约如有未尽事宜，甲、乙双方可协商订立补充协议。补充协议与本合

约具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合约一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条 经营说明

1、本商铺只能经营，乙方不得制造噪音，破坏商铺周围环境。如果有业主投诉乙方恼乱正常生活，甲方有权责令乙方立即改正，若情况比较严重者，甲方有权责令乙方立即停止经营。

甲方:xx市xx房地产开发有限公司 乙方:

法人代表: 法人代表:

联系地址:xx市xx镇 联系地址:门面

身份证号码: 身份证号:

签订日期:xx年3月24日 签订日期:xx年3月24号

签订地点: 签订地点:

广场协议原文篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用,为明确双方的权利义务,经协商一致,订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于 , 出租商铺面积 平方米及商铺现有装修及设施、设备。

二、租期从 年 月 日至 年 月 日止(即: 年),租金为每年 元(大写: 元整)不变,其中 年 月 日乙方支付该年度租金 元,大写 元整。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,经甲方同意,可以进行装修装饰,其费用由乙方承担。期满若要续租,乙方需提前30天向甲方提出,双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费按照部门收取的基本费用进行核算，由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约，则需退回乙方本年度全额租金及违约金(年度租金的50%)，如乙方在租期内违约，则甲方只退本年度全额租金的50%。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签之日起立即生效。

甲方签： 乙方签

(代理人签)： (代理人签)：

手机号码： 手机号码：

年 月 日

广场协议原文篇四

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地 址:

营业执照或身份证号码:

依据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国城市房地产管理法》，《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲，乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将房屋出租给乙方使用. 建筑面积共 平方米 .

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 年 个月, 即自 年 月 日至 年 月 日止.

第三条 乙方可将出租房屋作 用途.

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用, 并符合国家有关消防安全规定. 乙方将出租房屋用于其他用途的, 须经甲方书面同意, 并按有关法律, 法规的规定办理改变房屋用途的报批手续.

第四条 甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律, 法规及规章的规定. 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律, 法规及规章的规定.

第五条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币 元 (大写), 月租金总额人民币 元 (大写).

第六条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用. 甲方迟于前款时间交付出租房屋, 乙方可要求将本合同有效期顺延, 双方应书面签字确认.

第七条 甲方交付出租房屋时, 乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金, 即人民币 元 (大写). 甲方收取租赁保证金, 应向乙方开具收据.

第八条 租赁期间, 乙方每月应向甲方支付当月租金, 物业管理

费, 房屋本体维修基金及其它应缴费用.

第九条 双方同意以委托建设银行托收为结算方式, 乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用. 每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日, 托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金, 并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金, 并且在乙方滞纳期间, 甲方有权进行督促, 有权停止水, 电供应.

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全, 符合有关法律, 法规或规章的规定要求. 乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施, 防止不正常损坏. 合同终止时, 乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外), 同时结清应当由乙方承担的各项费用, 在结清费用后甲方向乙方返还保证金.

第十一条 乙方在出租房屋使用过程中, 如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时, 应及时通知甲方并采取有效措施; 甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修; 甲方拒不维修的, 乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修. 本条维修的费用由甲方承担. 但因乙方使用损坏的由乙方承担.

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用, 出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障, 乙方应负责及时维修或赔偿. 乙方拒不维修或赔偿, 可经合同登记机关鉴证后, 由甲方代为维修, 维修费用由乙方承担.

第十三条 本合同有效期内, 甲方确因需要对出租房屋进行改建, 扩建或装修的, 须报请政府有关部门批准, 并及时通知乙方后方可进行, 甲, 乙双方应就此另行签订书面协议.

本合同有效期内, 经甲方同意并经政府有关部门批准, 乙方可对出租房屋进行装修. 甲, 乙双方应就此另行签订书面协议. 乙

方不得因装修或其它原因改变房屋结构, 否则视为违约.

第十四条 乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人, 否则视为违约.

第十五条 本合同有效期内, 甲方需转让出租房屋的部分或全部的, 应提前一个月通知乙方.

出租房屋转让他人的, 甲方应保证受让人继续履行本合同.

第十六条 本合同有效期内, 发生下列情形之一的, 本合同自动解除:

(一) 发生不可抗力或意外事件, 使本合同无法履行;

(二) 政府决定征用, 收购, 收回或拆除租赁房地产;

(三) 甲, 乙双方协商一致.

(一) 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月;

(二) 未经甲方同意及有关部门批准, 乙方擅自改变出租房屋用途的;

(四) 未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方将出租房屋进行装修;

(五) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人.

甲方依据上述情形单方解除合同的, 应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋, 乙方预交款项有结余的, 应当将余款退还乙方. 但保证金无权要求退还.

(一) 甲方迟延交付出租房屋壹个月以上;

(二)甲方违反本合同第四条约定,使乙方无法按其用途继续使用出租房屋;

乙方因上述理由单方面解除合同的,应当及时书面通知甲方,及时迁离出租房屋,并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项.

第十九条 本合同有效期届满,乙方需继续租用出租房屋的,应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求;甲方同意续租,应重新订立合同办理有关手续.甲方不同意续租,则本合同到期后自动解除.

第二十条 乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋,并将其返还甲方.乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的,甲方可没收租赁保证金,并且可向人民法院提起诉讼.诉讼期间,甲方有权停止为乙方提供配套服务,包括水,电供应等.

第二十一条 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的,应向甲方交付违约金,违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元.同时甲方有权按十七条的规定解除合同.

第二十二条 甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务,不得无故解除合同.

甲方需提前解除合同,应提前一个月通知乙方,退还租赁保证金,并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同.

乙方需提前解除合同的,应向甲方说明理由,经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同;如乙方拒不支付补偿费用,甲方可从租赁保证金中扣除.

第二十三条 甲,乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的,应向对方赔偿实际损失.

第二十四条 乙方承诺遵守“梅山苑住户公约”,“梅山苑房屋租赁管理办法”,各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议,否则视为违约.

第二十五条 本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有违约,按合同条款约定进行处理.

第二十六条 甲,乙双方就本合同未尽事宜,可另行协商作出补充协议,补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力.

第二十七条 甲,乙双方就履行本合同发生纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请本合同登记机关调解或:向深圳仲裁委员会申请仲裁;向人民法院起诉.

第二十八条 本合同以中文为正本文字.

第二十九条 本合同一式肆份,甲方,乙方各执壹份,合同登记机关备案壹份,有关部门执壹份.

第三十条 本合同自签订之日起生效.

甲方(签章) 乙方(签章)

联系电话: 联系电话:

法定代表人(签章): 法定代表人或委托代理人(签章):

年 月 日

登记人(签章):

合同登记机关(签章):

年 月 日

广场协议原文篇五

光阴荏苒，时光流逝，继往开来的20xx年即将过去。工程管理部全体员工在公司的方针指引下、在各级领导关怀下，以及同各部门的密切配合、团结一致，圆满完成公司领导交付的各项工作任务，保证了大厦所有设备的安全运行。取得了一定的好成绩，为完成公司整体目标做出积极贡献。

一、工作目标和任务完成情况

1、设备设施维修：工程部根据具体情况，结合上年度的工作计划，全面对各系统开展了预防维修，努力提高设备功效，不同程度的延长了设备设施的使用年限。对强、弱电系统、空调系统、给、排水水、系统按计划、有步骤地进行了维修保养。

（一）在给、排水系统中，对软化水水质找到相关单位进行了水池清洗和水质化验，保证了系统水水质，符合国家标准。对负5 化粪池排水系统进行了部分改造，排除给、排水系统故障多起，基本保障了系统运行。

（二）在配电系统中，在改善负3设备房环境上，加装了中央空调，覆盖了7台变压器室、低压配电房、中央空调配电房，环境温度得到了明显改善；统一规范了配电设备的标示；对低压配电房、空调配电房电容柜进行了维修，大大的提高了配电线路电压质量；分别对配电系统17台□3200a-4000a□主开关进行了维护保养；消除了开关潜在隐患；对大厦14条密集型母线槽实行每天巡查制，发现3处严重发热现象，及时组织人员进行抢修；处理系统线路故障跳闸多起，确保了大厦正常运行。

（三）在中央空调系统中，配合完成6号变压器退出，作为21-23楼低压电源，制定中央空调新的开关运行管理模式。维修了2#、4#冷却塔底盘、部分钢结构；更换了4号塔散热风

扇电机，维修并试运行了2#冷却水泵电机；坚持每周的控制箱、线路检查，机房设备的保养检查；定期对空调冷却泵、冷冻泵进行全方位检修保养，确保机组运行良好无渗漏。空调水处理更换药剂后，按照水处理公司的加药流程，严格控制药剂含量，精确排污，既节约用水，又保证空调水指标在安全范围内。

2、日常维修□20xx年度11月25日止，共接报完成 800余项维修工作，其中有大厦公共区域维修，还有总公司、后勤基地、公司各部门维修等。得到了各部门的好评与认可。

4、能源统计及节能降耗：工程管理部在上级领导的指导下，在公司、部门的支持下，积极采取各种措施，群策群力，较好地做到节能工作，做到日日有统计，周周有总结，月月有汇报使领导对各项能源有充分的了解。适时完成了大厦公共照明、外部照明灯的调节，空调系统的调节等。

5、管理外维工作：工程部密切配合各外维单位工作，顺利完成了大厦客、货梯，扶梯共计62台年检工作，完成7#、8#、10#电梯控制屏迁移工作，及时配合处理电梯各种突发故障；完成了消防中控室监控及消防设备设施日常检修工作，为大厦创造了良好的运行环境。

二、楼层开发

按照公司布署，工程管理部各班组紧密配合,共同努力,全面配合21-23楼开发，包括临时用电管理，21-23楼楼层强电施工监管，完成对新开发的楼层配电系统、中央空调系统的设备接管工作。实施对各设备实施管理工作。

三、存在问题、改进措施

一年来，工程部的全体员工尽心尽力地为大厦做了大量的工作，不论是份内还是份外的工作都能积极主动的去做，但是

有些工作还是存在不足，与公司的要求存在差距。我们将在今后的工作中，认真的去弥补不足，进一步提高每位员工的思想素质及个人的技能，为公司的发展做出的贡献。

- 1、专业技术水平还比较欠缺，一专多能的水平还达不到
- 2、工作流程中，规范操作的`统一性不强，对外围单位监督检查工作做得不够细致。
- 3、纪录单写的不是很规范，字迹不够工整，
- 4、个别工作进度均比计划拖延滞后,维修工作的效率和维修质量有待提高，与采购部门沟通有待提高。
- 5、和各部门工作衔接还不是很完美

四、20xx年工作重点设想；

（一）计划：主要对20xx年的工作做一个全年工作计划，月月有进展，周周有活忙，天天有落实。根据大厦实践工作需要合理分配人员，把工作落实到人，责任到人。

20xx年具体计划如下：

- 1、按照年度保养计划对设备设施进行保养
- 3、对高压设备，高压配电柜，变压器进行检测、保养。
- 4、对大厦中区供水系统进行设备改造。
- 5、继续完成对大厦各管道进行防腐工作。
- 6、对中央空调系统冷却塔填料更换。

7、完善设备房墙面、地面装饰。

8、及时完成公司交办的各项工作。

从开始到20xx年底大厦运转已有近16个年头，各种设备已过了保修期。根据物业管理的经验，大厦设备的故障率将逐步明显提高，部分设备的配件将有一个逐步更新的过程。因此20xx年工程部将在201x年的基础上制定出更加详细的维护保养计划加大对基础设备设施的维护保养力度，增加重点设备的点检频次。同时将制定出更加合理的管理制度让大厦的重要设备和具体的责任人挂钩。还有对外委单位的维保工作，工程部将加大监管力度，保证设备的周检、月检、年检保质保量地完成。另外在节能工作方面工程部将再接再厉节约每一度电和每一立方米水，为“加快建设节约型社会，全力打造节能型部门”做出我们应有的贡献。请公司领导相信20xx年物业工程部一定会积极配合公司为保证大厦的正常运转、延长设备设施的使用寿命和降低大厦运行成本等方面作出更大的努力！

以上就是我部20xx年工作总结及20xx年工作计划，有不足之处还请领导和同事们批评指正！

另附新xx大厦20xx年度水、电、中央空调系统统计表

广场协议原文篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将_____市场内____楼__厅____摊位出租给乙方，

由乙方在市场内从事经营。

第二条租赁期限为__年。即自__年__月__日至__年__月__日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前__天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月____元，共计____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在__年__月__日前一次性缴付一年的摊位租金，

甲方按该摊位年租金给予一次性优惠__%，实际缴付金额为人民币____元。

第四条甲方权利和义务

(一)甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前__天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于__天内眷清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二)甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

- 2、提供经营必备的`后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条乙方权利和义务

(一)乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金__%向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金__%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第__种方式解决：

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

时间：_____

承租方(章)：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

时间：_____

广场协议原文篇七

编号：

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下协议：

1、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于_____的_____商铺，商铺面积预计为_____平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb_____元。

2、本珍珠城一楼平均租赁价格为rmb___元天平方米；二楼厅房平均租赁价格为rmb___元天平方米；二楼柜台按每月rmb___元个起租。

3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于___年___月___日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于___年___月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何

的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在____年月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7、甲方将于____年____月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知____天内没有提出书面撤回租赁意向的请求（该请求必须有甲方的有效签章才能生效），则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知____天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

0、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表(或代理人)： 法人代表(或代理人)：

身份证号：

日期： 日期：

电话： 电话：

广场协议原文篇八

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国民法典》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，

违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

- 1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。
- 2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）
- 3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

- 1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。
- 2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方

进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)_____

承租方(盖章)_____

年月日