

2023年单位装修合同书(优秀10篇)

竞业协议通常包括对离职员工在一段时间内不得从事特定行业或与原雇主有竞争关系的工作的限制。在使用范文时，请确保合同的合法性和有效性，可以咨询专业律师进行核查。

单位装修合同书篇一

依照及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

承包人包工、包料；

承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

承包人包工、发包人包料。

1.4 工程期限___天，开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为：_____元。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程

监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费_____元，由发包人支付。

第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

工程量变化和设计变更；

不可抗力；

发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第九条工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。9.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第十条工程款支付方式

10.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

10.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

第十一条：合同生效

11.1 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

11.2 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

11.3 本合同一式__份，甲乙双方各执__份。

甲方：_____乙方：_____

住所地址：_____企业地址：_____

工作单位：_____法人代表：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____

单位装修合同书篇二

发包人：_____ (以下简称甲方)

承包人：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理暂行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

包轻工，单价每平方_____元，包含(卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁)。

施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求：

01、装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；

02、装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为

准；

03、按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

二、关于材料供应的约定

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清理干净。

三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

四、关于工程价款及结算的约定

按工程进度付款_____%，工程完工(验收合格)后，付_____%，剩余_____%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

五、违约责任

- 1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。
- 2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期_____天，乙方按_____万元/天向甲方支付违约金。
- 3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的_____%。且甲方有权不支付后续工程款。
- 4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款_____%的相应违约金。
- 5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

六、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

七、合同的变更和解除

- 1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。
- 2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。
- 3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

八、其他约定

九、生效

本协议自双方签字盖章之日期生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

单位装修合同书篇三

发包人(简称甲方)：

承包人(简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____。

工程地点：_____。

资金来源：_____。

工程内容及性质：_____。

工程立项批准文号：_____。

二、工程承包范围及方式

承包范围：_____。

承包方式：_____。

三、合同工期

开工日期：_____竣工日期：_____。

合同工期总日历天数：_____天。

四、质量标准与验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

五、工程款支付方式

3、剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计(大写)_____元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

本合同协议书、中标通知书、投标书及其附件、本合同合同条款、标准、规范及有关技术文件、图纸及作法说明、工程量清单、工程报价单或预算书。

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、维修约定

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为____个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

十、合同生效

1、合同订立时间_____年_____月_____日；

合同订立地点：_____；

双方约定本合同自_____生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

发包人：

_____年____月____日

承包人：

_____年____月____日

单位装修合同书篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方装修装饰工程项目，达成以下协议：

一、工程内容： 。

二、工程造价：工程总承包价约人民币元。其中单价按双方确认的工程预算表，工程量按实结算，拆除及清运废土项目包括本项目所有应拆除和清运的范围。

三、施工工期：个日历天(自年月日开工至年月日完工，其中一期工程应于年月日前竣工并交付使用。如遇不可抗力的因素影响，工期相应顺延。)

四、乙方必须按甲、乙双方确定的设计方案和国家建筑行业施工技术要求进行制作、安装。乙方施工人员进驻工地现场须服从甲方工程管理人员安排，遵守甲方的规章制度，自觉清理现场卫生，做到安全、文明施工。

五、付款方式：本合同签订之日甲方先付给乙方备料款人民币元。余额待工程完工验收合格天内付清。

六、工程质量标准：乙方必须根据甲方提供设计施工图纸及有关技术资料，按国家有关施工规范、施工技术操作规程精心施工，所用材料质量必须达到设计要求及甲方确定的样品要求。

七、工程质量保修：工程质量保修期为一年，自验收合格之日起计，在保修期限内，发现工程质量问题，乙方应当天派人到现场无偿修复。

八、违约责任：工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿维修或返工，因维修或返工造成逾期交付的，每逾期一天乙方应向甲方按工程总造价千分之五，偿付逾期违约金；工程不能按合同规定的工期交付使用，乙方每逾期一天应向甲方支付违约金元。甲方如不能按时付款，工期顺延，所造成的后果由甲方负责。

九、因履行本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的，可依法向当地人民法院提起诉讼。

十、其它约定事项：工程项目如有数量增减或改动，在装修过程中共同协商解决。

十一、本合同一式二份，双方各执一份(含设计平面图、预算表各一份)。，具有同等效力，合同自双方签订之日起生效。

十二、补充条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

单位装修合同书篇五

发包方(甲方)：联系方式：

承包方(乙方)：公司地址：

依照有关法律、法规的规定，双方在协商一致就甲方的家庭居室装饰装修工程相关事宜，达成如下条款：

第一条工程概况

工程内容及做法：详见预算书

工程承包方式：乙方包工、包部分辅料，甲方提供部分材料。

工程期限____天，

合同价款：本合同工程预算造价为：人民币元，

大写(人民币)：_____元；

第二条甲方义务

提供施工期间的水、电；

负责协调施工队与邻里、物业之间的关系；

第三条乙方义务

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；

合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。

甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第四条工程变更

甲方增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第五条材料的提供

第六条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

因甲方提供的材料、设备未能及时到场影响工期或质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条质量标准

双方约定本工程施工质量按《gb—20xx建筑装饰装修工程质量验收规范》标准验收：

第八条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 隐蔽工程验收；

(2) 竣工验收。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

第九条工程款支付方式

第一次：合同签订之日，支付的进度款为合同金额的60%；

第二次：隐蔽工程验收后，支付的进度款金额为合同金额的37%；

第三次：竣工验收合格后，支付的工程合同余款，即施工总金额的3%；

第十条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方支付工程总造价的1‰作为违约金。

第十一条几项具体规定

施工期间，甲方将外屋钥匙_____把，交给乙方保管。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

负责人： 负责人：

年月日

单位装修合同书篇六

乙方(住宅装修施工方): _____

为加强对居住物业的装修管理,规范物业装修行为,根据《____市居住物业管理条例》、《关于进一步加强本市居住物业装修管理的通知》和《____市家庭居室装饰装修管理暂行规定》等法规,甲、乙双方经协商,就住宅装修期间的管理事项,达成如下约定,以共同遵守。

第一条住宅装修的基本情况

1、住宅建筑面积: _____平方米;结构类型: _____。

2、装修施工期_____天,预计自_____年____月____日_____至_____年____月____日。

第二条甲方按照有关法规和《前期物业管理合同》或《物业管理服务合同》,对乙方装修住宅的行为实施日常检查和管理,以保障房屋安全、维护公共设备的正常使用和相邻业主的正当利益。

1、应当将装修的相关法规、装修的禁止行为、禁止敲凿的部位、注意事项和《住宅装修须知》等告知乙方,为进入住宅区的乙方人员进行住宅装修须知的宣传,办理装修施工人员的小区临时出入证,指定建筑垃圾集中堆放点等。

2、应当不定期检查乙方人员进入小区的出入证,如发现证件过期,应及时办理续期手续,对无证装修施工人员应当拒绝其进入小区从事施工活动。

3、应按乙方装修施工的进展情况,对涉及水、电、气和结构等隐蔽工程,每天不少于二次现场巡视和检查。其它装修项

目每天不少于一次的现场巡视和检查。对发现违规行为，应及时采取劝阻、警告、发出书面整改通知等。

对涉及房屋结构安全的，应及时通知业主委员会并报区县房地产管理部门依法查处。

4、对乙方整改不及时，为保障相邻业主利益不受到侵害，应采取相应措施，收回小区临时出入证、责成相关施工人员退出小区等，直至乙方改正、再办理确认手续为止。对施工不当造成公共部位或设备设施损坏的，应当督促责任人及时修赔。

对阻止无效的，可直接按本协议约定，向人民提起民事诉讼。

第三条乙方应严格遵守本市有关法规、《住宅装修须知》，接受甲方组织的宣传，与甲方签订《住宅装修管理协议》，办理住宅小区临时出入证、住宅装修施工告示牌等方可开始施工。

1、乙方有权从甲方获取装修物业的结构、共用设备、公共设施等基本情况。对甲方提出超越政策法规和本《协议》的不合理要求，乙方可以拒绝。

2、施工人员进入小区，自觉佩带出入证，人员有变动，应主动办理变更手续。施工人员须文明规范施工，服从甲方人员的管理，不得影响相邻业主或使用人的正常使用。

3、维护房屋外观统一，不得擅自封闭阳台、安装外置晒衣架、遮阳棚、花架和随意安装空调室外机。防盗栅栏等。不得违反《条例》规定的禁止行为，因装修不当造成相邻业主房屋或公共部位损坏的，应承担修复、赔偿等责任。

4、施工期间应采取有效措施，减轻或避免施工过程中对相邻业主或使用人日常生活造成的影响，晚间18：00时至次日

午8:00时和节假日,不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的 施工。

5、施工期间应关闭分户门,不得在公共走道堆放建筑材料。建筑垃圾。应自觉维护小区公共秩序,不在公共部位乱写、乱划、乱画,保持环境整洁。建筑垃圾应袋装化,并按规定时间运送垃圾,集中在指定地点堆放,搬运材料或垃圾后应负责及时打扫,保持公共部位清洁。

6、施工人员须住宿的,应确保相邻业主或使用人不受妨碍,并按规定到当地警署办理暂住证。

7、施工期间,必须挂牌施工,接受相邻业主、业主委员会和甲方的监督,对公共区域(包括门厅、电梯厅、电梯、楼梯、廊道等)应采取必要的防护措施。

8、施工完成后,应向甲方提供住宅装修管线布置图等资料、退还小区临时出入证。

第四条违约责任

1、甲方未按本协议的约定为乙方办理相关装修手续的,应承担延误工时的责任。

甲方不履行管理职责,故意刁难乙方造成

损失的应赔偿。

2、乙方擅自调换装修施工人员不办理小区临时出入证的,甲方可拒绝其进入小区从事施工作业,由此造成的损失由乙方自负。

第五条本协议在履行中若发生争议,各方应协商解决。协商不成时,可人民提起民事诉讼。

第六条本协议期限：_____年____月____日至_____年____月____日。

第七条本协议自甲、乙双方签字盖章生效。本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，一份向小区业主委员会备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

单位装修合同书篇七

乙方(承包方)：_____

依据《_合同法》条《_建筑法》条《_消费者权益保护法》以及其它有关法律条法规的规定，遵循公平条诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

装饰工程施工地点：_____

施工内容：_____

承包方式：_____

合同总工期_____天，自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工。

合同总价款(金额大写)：_____

其中：人工费_____元，材料费_____元。(见附表)

一)

1、甲方工作

1、1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具条陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1、2办理本工程施工所涉及的各种申请条批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1、3向乙方提供施工需用的水条电条气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2、乙方工作

2、1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2、2乙方指派_____（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2、3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2、4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范条安全操作规程条防火及环保规定。

2、5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1、工期延误

1、1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1、2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工条设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1、3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部门，计_____元。

1、甲方提供材料甲方供应的材料条设备应有材料设备表（见附表二）。甲方供应的材料条设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料条设备运抵现场_____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料条设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料乙方采购的材料条设备，必须有材料设备表（见附表三）注明品牌条规格条等级条数量条单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料条设备与材料设备表

不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单（见附表四）后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

1、工程质量

1、1工程以施工图纸条做法说明条设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1、2乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的要求返工条修改，并承担由于自身原因导致返工条修改的费用。

2、竣工验收与保修

2、1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单（见附表五）。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2、2双方约定隐藏工程和中间验收部位：_____。

2、3双方约定的保修项目内容期限为：_____。（本条2、2和2、3款的内容过多可另加页）

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《_消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

甲条乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令条确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请_____ 调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第_____ 种方式解决：

1、由_____ 仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

1、本合同条款及合同附表；

2、施工图纸及做法说明；

3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；

4、补充规定。

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字条鉴证条公证）后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主（盖章）：_____ 承包方（盖章）：_____

注册地址：_____ 注册地址：_____

住地：_____ 住地：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

单位装修合同书篇八

1、装修人在装修前须带齐相关资料及图纸向物管公司申报装修，所有施工项目必须按照物管公司审批范围内的内容进行装修，不得虚报假报装修内容。经检查如发现有虚报假报和超审批施工的，必须停工补办申请审批手续，并在得到批准后方可施工，不予批准的项目必须恢复原样。装修申报时装修人须交纳6000元装修押金，装修公司须交纳6000元的装修施工押金。

2、装修施工前必须由装修公司自行将冷热水系统进行试压测试，排水系统进行灌水试验和将电视、电话、室内照明等电气设备系统进行检查，并在动工前将试压测试结果填表记录交回物管公司，以便有问题能及时处理，否则装修动工后发生的问题由装修人承担责任。

3、商铺室内用电总负荷不得超过140kw□如须增容装修人须向供电部门提出申请待供电公司批准同意后方可（其因增容所产生的费用由装修人承担），施工用电须由装修公司自行提供专用配电箱，将所用电源经过配电箱后再接线使用，以保证施工现场的安全用电。

4、装修期间不得以任何理由在施工现场煮食、留宿和烧制沥青。烧制沥青只能在物管公司指定的露天地方进行。不得以任何理由在人行道、屋顶天台、走廊等公共部位放置或加工装修材料及其它物品。

- 5、严禁在施工现场吸烟和未经申请批准使用明火作业，并由装修公司配置手提式灭火器（2公斤10个或4公斤5个）
- 6、不得侵占公共空间，在外墙、屋顶、天台等共用部位安装任何管、线、空调主机、热水器等设施设备；不得损害公共部位和共用设施、设备。
- 7、不得切割、凿打天花、地面楼板、柱、共用墙体和改变总电箱位置，卫生间墙身、天花等处有排水管检查口的位置不得用墙砖或封闭式天花将排水管检查口封闭，必须在天花上做预留检查口。
- 8、物管公司将派人不定时对施工现场进行严格的监督、检查和指导施工，并在装修完工后派人贵单位进行装修后的竣工验收检查。装修人或装修公司申请验收时，有给排水系统或电气线路增改的须先出具增改部分的给排水增改图、电气线路图纸方可进行验收检查。
- 9、物管公司只负责对装修后的隐蔽工程进行表面验收检查，由于装修施工技术、质量及装修所用的产品质量问题导致装修人或其它住户利益造成损失的，物管公司不承担任何责任。商铺装修工程的二年保修期和厨房卫生间防渗漏工程五年的保修期由装修人与装修公司签订装修合同，如因未签订合同而造成损失的由装修人自己承担责任。
- 10、商铺装修竣工自表面验收检查合格之日起至商铺投入使用30日后，如无异常现象方可退领装修保证金（不计利息）
- 11、在装修时严禁损坏墙面、地面地砖，不得安装防雨蓬。
- 13、安装空调外机时，必须由物管公司指定位置统一安装。

单位装修合同书篇九

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：（签章）

电话：

乙方：（签章）

电话：

签约日期：

单位装修合同书篇十

承包方(以下简称乙方)□XXXX身份证号□XXXXX

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1. 工程地点□xx市xx区xx街xx小区xx楼xx号

2. 工程装饰装修面积□xx

3. 工程户型□xxxx

4. 工程内容及做法(见报价单和图纸)；

5. 工程承包，采取下列第xx种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表三)

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表二、三)

6. 工程期限xx日(以实际工作日计算)；

开工日期x20xx年xx月xx日；

竣工日期x20xx年xx月xx日。

7. 工程款和报价单

(1) 工程款：本合同工程造价为(人民币)xx□

金额大写□xxxxxxxxxx□

(2) 报价单应当以□xx市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

1. 施工图纸采取下列第xx种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

2. 双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求。

3. 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

4. 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

1. 开工xxx日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2. 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3. 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4. 遵守物业管理部门的各项规章制度。

5. 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

6. 不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

7. 凡必须涉及6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

8. 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

9. 参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

1. 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次

日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。