

2023年私人医院转让协议书 转让私人房产协议书(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

私人医院转让协议书篇一

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

见证方：____公司(以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得____市_____区(县)的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。

甲方为该房屋的现状负全责。

该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及____市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。

由于违反国家及____市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同

第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元，价款合计为人民币元。

(大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元整)

第五条付款方式

(一)无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二)银行贷款

- 1、乙方应在签订《____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。

甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的`0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1. 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
2. 没有固定不可移动装修物品的破坏；
3. 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
4. 其它：。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。

当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。

协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。

均具有同等法律效力。

自双方签字盖___日起生效。

甲方： 经办人： 电话： ___年___月___日

乙方： 经办人： 电话： ___年___月___日

丙方： ___公司 经办人： 电话： ___年___月___日

私人医院转让协议书篇二

甲方(转让人)：

乙方(受让人)：

甲乙双方本着平等互利、友好协商的精神，为确保实现各自目的，明确双方权利义务，特依照我国《民法通则》和《合同法》的相关规定，就_____商业店铺的使用权转让及其内部所属的全部制作工具和设备所有权转让事宜，订立如下协议，以咨双方共同遵守、执行。

一、座落于_____的制作部商铺，系甲方拥有占有和使用权的个人承租财产，甲方自愿将该门市部和制作部商铺的占有和使用权及门市部、制作部内部财产含喷绘机两台、新旧微机共九台、冷裱机一台、打印机一台、割字机一台、铝合金楼梯两部、手电钻一台、配套桌椅若干的所有权整体转让给乙方，转让价格为人民币壹拾万元整，该款乙方于_____年_____月_____日一次性现金交付给甲方。

二、该门市部和制作部商铺及其上述内部财产，甲方于_____年_____月_____日向乙方交付，转让占有给乙方，待乙方向甲方全部履行完毕支付转让款义务后，该整体转让的财产(含不动产使用权、动产所有权)权利即转移至乙方名下。

三、甲方保证_____年_____月_____日之前发生的有关原南昌市东湖区天鼎喷绘中心的所有债务与乙方无关，如发生此种债务纠纷导致乙方遭受经济损失，责任由甲方承担。

四、乙方保证_____年_____月_____日之后发生的有关该喷绘中心的所有债务与甲方无关，此种债务纠纷及经营风险由乙方自行承担。

五、甲方保证采取切实措施为乙方办妥门市部和制作部商铺使用权转让手续，办理转让手续所需费用开支由乙方承担。

六、如甲方无正当理由不履行本协议或者履行本协议有瑕疵，须对乙方承担违约责任，责任范围以能补偿乙方为此所遭受的经济损失为限；如乙方无正当理由不履行本协议约定义务，须对甲方承担违约责任，责任范围以能补偿甲方为此所遭受的经济损失为限。

七、本协议生效后，甲乙双方均保证全面切实履行。因履行本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成或者不愿协商的，双方同意交由南昌市东湖区人民法院处理。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效，协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。

如有未尽事宜，须由双方共同协商。作出补充规定，补充规定与本协议具有相同的法律效力。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

转让人(甲方)： 受让人(乙方)：

私人医院转让协议书篇三

乙方： _____

一、合同当事人双方：

甲方(出让人)： _____

乙方(受让人)： _____

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

二、合同标的：

甲方(出让人)自愿将给甲方的私人土地法律规定之相关使用权属，有偿转让给乙方(受让人)。

出让的'土地位于，土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地面积为370平方米，转让金额总计人民币大写：贰万元整(小写20000元)。

四、付款方式：合同签订日以现金支付一次性交清。

五、本合同项下出让宗地的用途为：库房用地

六、双方责任

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和地下资源、埋藏物均不属于土地使用权出让范围。

2、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

7、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行；

8、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙

方实现上述权利。

9、在乙方如约付清各款项后，本交易标的物如果未能办理各种土地使用手续，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该标的物处置权。

七、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

八、其他_____.

九、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

十、本合同为最终合同，如果以后须重新签定或续签合同。必须以本合同为基础，并将本合同附在新合同之后，新合同方可生效。

十一、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

十二、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十三、本合同于20__年__月__日在中华人民共和国_____省(自治区、直辖市)___市(县)签订。

甲方：_____ (出让人) (章)

乙方：_____ (受让人) (章)

签订日期：

私人医院转让协议书篇四

受让人：_____ (以下简称乙方)

见证方：_____ (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得 的房屋所有权证书，所有权证书 房权证()字第 号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为 平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及 县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及 县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为 万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

1. 乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。
2. 乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过 5天，即视乙方违约，定金不予返还。
3. 甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4%向乙方付滞纳金，逾期超过 5天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

甲方：_____

乙方：_____

私人医院转让协议书篇五

当个体行为演变成普象,其成因必然引人关注,近期呈现的民营医院转让小高潮背后就有问号无数。你知道医院转让协议书是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的医院转让协议书

范文，欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

为了加大卫生事业改革力度，激发医院的生机与活力，甲、乙双方经协商一致，签订建湖县中医院转让协议如下：

一、建湖县中医院的基本情况

1、地址：建湖县中医院位于县城兴建路191号。

2、业务用地面积与建筑面积：医院用地总面积9040.32m²，其中医卫用地7504.32m²，商业用地1536 m²；建筑面积14232.8m²。

3、人员情况：现有在职职工211人，退休人员58人，离休人员2人。

4、资产状况：根据盐城正源会计师事务所评估报告，截止20xx年11月26日，医院资产总额为2059.18万元，其中固定资产1702.82万元，流动资产总额为356.36万元；医院总负债为1325.72万元(其中职工内部债务318.10万元)，经县国资办确认实际净资产为733.46万元，其中资产核销损失86.07万元。

5、土地使用权处置

土地使用权依法出让，出让价为441.43万元，与其它资产一并转让。

6、竞拍底价1200万元

7、竞拍成交价1250万元

二、支付方式

转让价款以现款方式支付，由乙方于20xx年7月2日前一次性交盐城市隆昌拍卖行有限公司。

三、职工内部债务的处置

乙方必须将医院职工内部债务318.10万元，与医院资产转让价款一起交付盐城市隆昌拍卖行有限公司。

四、乙方基本情况

1、住所：上海市黄浦区陆家浜路1056号12楼1202室

2、法定代表人：刘忠

3、总经理：顾成荣

4、注册资本：人民币伍仟捌佰万元

5、企业类型：有限责任公司(国内合资)

6、经营范围：实业投资，医院领域投资管理、咨询服务；医院兼并、参股；保健产品的销售。

五、转让资产的交付办法

甲方在乙方交清全部转让价款和职工内部债务款后，立即组织将转让资产移交给乙方，并负责协助乙方在20xx年7月10前办理好房屋、土地使用权等资产过户登记手续，费用由甲方承担。

六、本协议签字盖章生效后，原医院债权债务等资产均由乙

方享有与承担(职工内部债务计318.10万元不再承担), 并按规定办理债权债务换据手续。

七、资产评估基准日到本协议签字日期间, 医院的亏损由中介机构评估、国资部门确认, 并由甲方承担, 具体账务处理采用由县国资办在20xx年7月10日前以现金等额返还乙方的办法处置。改制的所有税费. 由甲方承担。

八、有关剥离费用的提取、使用和管理

2、甲方从净资产中剥离3.8万元保存在乙方, 作为20xx年卫生人才培养和科研课题立项单位配套资金。

3、乙方在保存、使用上述剥离费用过程中, 要主动接受甲方的监督和管理。

九、甲方的权利与义务

甲方委托县卫生行政部门依照国家的卫生法律、法规进行, 依法行政, 实施行业管理。发生重大自然灾害、事故、疫情或其他意外情况时, 县卫生行政部门有权依法调遣医院及其卫生技术人员参加抢险救灾及伤病员救治工作。

十、乙方的权利和义务

1、乙方依法到有关部门重新注册, 首次注册按拍卖公告约定, 向卫生行政部门申报医院非营利性, 今后乙方如需要更改医院性质, 可依法向卫生行政部门申报。如改制后医院符合国家医保政策, 继续作为医保定点医院。

2、乙方必须遵守国家有关的法律、法规、政策, 并执行相应的管理规定, 接受相关部门的监督检查。

3、乙方依法享有医院的资产所有权、经营权、人事权、分配

权和符合《医疗机构管理条例实施细则》规定的医疗机构冠名权，在卫生行政部门核准的诊疗科目范围内开展各种医疗服务活动。改制后，乙方享有继续保留“建湖县中医院”名称的权利。

4、乙方自主经营， 自负盈亏，独立核算，独立承担民事责任。

5、医院的党、团及工会等组织原隶属关系不变，乙方必须支持他们按照各自的章程，健全组织. 独立开展工作。

6、乙方必须遵守卫技、财会等类人员准入制度;执行今后各级卫生行政部门出台的民营、私营医疗机构的管理规定。

7、乙方必须聘用原医院全部在编职工，无法定事由，不得解聘原在编医院职工。认真

8、乙方必须一按照事业单位工资政策和标准及时为原在编职工正常办理档案工资调资手续，并以调整后的档案工资依法及时足额缴纳原在编职工的养老保险、医疗保险;失业保险等社会保险金和住房公积金，否则有关部门有权依法采取划拨银行存款、变卖固定资产等手段追缴。

9、乙方应为原在编职工办理人事代理，按原渠道为职工办理职称晋升，并与职工签定聘用合。职工调往县外或其他同类性质单位工作的， 乙方配合甲方按原身份办理有关手续。

10、乙方一应合理设岗定员，并建立合理的分配考核制度，根据医院的业务收入发放职工工资。原医院职工的平均工资水平应随人均业务量的增加而提高。乙方不得任意无克扣或无故拖欠职工工资，不得强行向内部职工集资、摊派、募股、收取押金等。原医院职工如出现生活特别困难，乙方有责任根据医院效益情况给予帮助。

11、乙方五年内不得再行转让医院产权。

12、乙方应按照国家有关政策管理医院改制前的离退休人员。

十一、违约责任

协议生效后双方均应严格履行。如出现违约，依法协商，依法处理。若一方违约，违约方需向守约方支付实际转让价款20%的违约金，并赔偿相应的经济损失和承担相应的法律责任。

十二、本协议经双方签字盖章后生效，从年月日起执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____省_____县_____街_____店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年___月___日向甲方支付转让费共计人

人民币_____元整，（大写：人民币 _____元整）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方自愿将昆明螺蛳湾国际商贸城期医院经营权，经双方商议后以小写： 元转租给乙方(所有经营权归乙方)。

20xx年1月6日乙方付甲方定金转让手续更名后付清。

甲方应带医院的相关资料交给乙方，在医院正式办理相关转让手续及更名时将无条件配合乙方办理相关手续，在办理转让手续时，过户费用由乙方支付。乙方实际接管权是从付定金时起以后的医院经营权。

自双方自愿签订本协议之日起， 号医院在消防、治安、物业管理、国税、地税等一切费用，由甲方负责与乙方无关。后续房租及后续商场对经营户收取的一切费用由乙方承担，与甲方无任何关系。 付款方式：乙方将现金存入甲方指定的账户。

如最近时间不能办理改名手续，甲乙双方应去公正处公正改名。 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方不得违约，任何一方违约，将双倍于转让费赔偿对方。未尽事宜双方协商处理。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日