

最新全款买房签合同(大全6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

全款买房签合同篇一

(父母)甲方：

(儿子)乙方：

为明确双方财产所有权、债权债务的承担及其他财产权益，双方经过平等自愿协商，达成如下协议：

- 1、甲方在为乙方婚前购置的房产()且以乙方的名义办理的房产证应视为甲方所有，甲方付完()元人民币首付款并支付所有房贷及其他购房所需款项。
- 2、如出售此房产，须经甲方同意，因卖房所带来的收益均归甲方所有。
- 3、如此房产进行拆迁安置，在拆迁后的还款还房，甲方将继续享有全部权益。所得安置房和款项均由甲方进行处置。
- 4、乙方不得以任何名义在房产证上添加共有人(包括拆迁安置后的房产)；如以后房产证加他人姓名，需甲方书面签字同意，未经甲方签字同意不被视作房屋的共有人，甲方对此房产继续拥有全部权益。
- 5、甲方享有上述房产占有、使用、收益、处置等完整所有权，乙方不享有收益、处置等权利，并不得干涉甲方行使上述权利。

6、在履行本协议过程中，如发生争议，应协商解决，协商不成。向法院起诉。

7、本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有相同法律效力。

8、本协议自双方签字盖章后即发生法律效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

身份证号：

年 月 日

全款买房签合同篇二

卖方：_____ (简称甲方)

买方：_____ (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____市
场_____号拥有的房产(住宅)，占地面积为_____平方米，
建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证
第_____号)。

第二条、上述房产的交易价格为：_____总

价：_____人民币__元整(大写：_____圆整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币__元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以两次付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币__万(圆整)给甲方，剩余房款人民币_____万元(圆整)用住房公积金贷款付给甲方。

第四条、税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

第五条、甲乙双方承诺：

甲方承诺：

1. 向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
2. 保证对出售的房屋拥有独立产权，与任何人无异议。
3. 保证该出售房屋未予出租。
4. 自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人(若违反则至少支付给乙方所交定金的2倍)。
5. 按照前述业务的需要,及时签订各项合同文件和办理的各种手续。
6. 在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

乙方承诺：

1. 保证按要求付清房费，以贷款清还。
2. 按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理的各种手续。
3. 在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

第六条、违约责任

1. 甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。
2. 乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

第七条、协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

第八条、协议自双方签字或盖章之日起生效。

第九条、协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日 ____年__月__日

全款买房签合同篇三

合同编号：

订立合同双方：

出卖方：_____，以下简称甲方；

购买方：_____，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格：_____。

第三条付款时间与办法：

1. 乙方应于__年__月__日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2. 乙方面交给甲方现金_____元；其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于__年__月__日前将交易的. 房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，

应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方是____、____、____、____，共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____单位，代表人是____。

第八条本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式__份。甲方产权人各一份。乙方一份。____房产管理局、____公证处各一份。

甲方：____ 乙方：____

代表：____（签名） 代表：____（签名）

地址：____ 地址：____

电话：____ 电话：____

__年__月__日 __年__月__日

全款买房签合同篇四

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订_____

《_____》_____幢_____

层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：_____)，并

经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积为

_____平方米。该房屋定于_____年_____月
_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币
_____元，乙方预订的该房屋
总房价为人民币_____元，乙
方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民
币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商
品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的
定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方
于_____年_____月_____日前到
_____与甲方签订
《上海市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的
的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、
配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七
条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，
双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无
权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，
甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司
法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，

甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

- 1、 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；
- 2、 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式 份，甲乙双方各持 份，

_____各执一份。

甲方：（签章）

乙

方：（签定）

全款买房签合同篇五

我们在《新规则：2021年1月1日起，婚后买房，父母出资，是赠与一方还是双方？》里讲过，民法典婚姻家庭编司法解释（一）第29条对父母在子女结婚后出资购房的出资性质进行了新的规定：有约定按约定，没有明确约定或约定不明的，按赠与处理。

民法典婚姻家庭编司法解释（一）是从2021年1月1日开始生效，在这个时间之后买房产生争议的话，就会使用新规定。

经过案例检索（为排除登记对赠与一方还是双方的影响，我们检索的案例均是房屋登记在夫妻双方名下的情形），法院一般有以下四种处理方式：

1. 直接适用民间借贷司法解释第16条规定，首先考虑是否存在借款关系，父母的举证责任较小，即使没有借条的情况下，法院依然会认定是借款，夫妻需要共同承担还款责任。

2. 直接适用旧的婚姻法司法解释，认为父母应对出资属于借款进行举证，如果举证不能，应被认定是赠与双方。

3. 即使出资发生在2021年之前，仍按照民法典婚姻家庭编司法解释（一）第29条来认定出资性质，如果没有明确约定，会被认定是赠与双方。

4. 出资发生在2021年之前，但是民法典婚姻家庭编司法解释（一）第29条规定系基于父母有赠与意思表示的前提下，解决的是赠与一方还是双方的问题，不能由该条得出只要父母向夫妻双方转账用于购买房屋的行为，就是赠与行为。主张是赠与的一方应当举证是赠与，不然应承担败诉的后果。

总结一下：

就是无论是适用原来的司法解释还是新的司法解释，法院都有两种不同的处理，要么认定是借款，要么认定是赠与（对双方）。不过，在适用新司法解释的条件下，法院认定属于对双方赠与的案例占多数。

至于在适用新的司法解释还是旧司法解释的问题有不同理解，主要是因为父母出资时间与子女的离婚时间存在时间间隔。

如果房屋登记在子女一方名下

，这里还要区分两种情况：父母是全款出资还是部分出资。

父母出全资购房登记在子女一方名下的，如果出资发生在2021年之前，仍然会被视为是对子女一方的赠与，因为婚姻法司法解释（三）第7条有明确规定。

如果出资发生在2021年之后，最高院《关于适用民法典婚姻家庭编的解释（一）》若干重点问题的理解与适用一文中的观点是仍视为对子女一方的赠与。

还记得我们在《父母以买卖形式赠与房产，登记在子女一方名下，属于夫妻共同财产吗？》一文中讲过吗，父母以买卖形式将房屋赠与到子女一方名下，被认定为是对双方的赠与。

所以，2021年之后父母出全资登记在子女一方名下，到底是对一方的赠与还是对双方的赠与，在司法实践中肯定还会存在争议。

在父母部分出资购房的情况下

，是借款还是赠与，法院仍有不同观点。在父母出资被认定是赠与的情况下，是赠与一方还是双方，也存有争议。不过可以预测，在新司法解释已经生效的前提下，被认定是赠与双方的可能性将会增加。

最好能与子女签订一份赠与协议，明确出资仅为对子女一方的赠与。

以下为一份父母出首付的赠与协议模板。

赠与协议

赠与人：

张某1，男，汉族，××年××月××日出生，身份证号码：××××，住址：××××

赵某，女，汉族，××年××月××日出生，身份证号码：××××，住址：××××

受赠人：

张某2，男，汉族，××年××月××日出生，身份证号码：××××，住址：××××

张某2是张某1、赵某的儿子，张某2于××年××月××日与王某登记结婚。现张某2欲购买a处房屋一套，张某1、赵某自愿为张某2出资50万元作为张某2购买房屋的首付，该出资视为对张某2一人的赠与，与其配偶王某无关。

张某2对此赠与表示接受。

赠与人： 受赠人：

×年×月×日×年×月×日

本文首发于公众号法绿林

全款买房签合同篇六

甲方： 乙方：

户籍地址： 户籍地址：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜，自愿达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于_____号房产一套，物业名称为：_____，房产总价款_____万元人民币。

三、实际产权比例：乙方向银行的贷款按时全部由甲方偿还，乙方只是名义上产权所有人，甲方为实际产权人。对本物业所有权的行使和物业的出卖，均按照本合同约定由甲方行使，而不是按照双方出资比例行使。

四、物业考察、购买：由甲方对拟购房产进行实际考察、了

解。

五、由于该物业的购置乙方需要银行贷款，甲方乙方一致同意，由乙方作为名义购房人，办理购房、及其他购置房产相关《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房屋所有权证办理。由甲方办理购房定金、首付款及其他购置房产相关款项的支付、房产交接、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。甲方全权监督和过问该物业购置等事项的办理情况和进展情况，乙方应按甲方的要求办理相关事项。

六、房地产权证署名、办理、保管：甲乙双方一致同意所购物业的所有权凭证仅记载乙方一人姓名，房地产权证由乙方依法办理并由甲方妥善保管。

七、物业装饰装修事宜和费用承担，双方约定如下：房产的装修一切费用由甲方负责。

八、物业管理、出租及收益；甲方负责所购房产的管理、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务、按时还贷。甲方获取其房屋的一切收益金。

九、购置物业税费承担

购房地产登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲方支付。

十、物权行使：甲方全权行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，而乙方行使权力必须经甲方同意。乙方如有违反本条约定，未经甲方同意单方面行使本物业物权的，视为违约行为，甲方有权依据本合同第十七条向乙方主张违约责任。

十一、物业出卖及优先购买权行使：如甲方决定出售所购房产，乙方应依法协助并办理相关手续，盈利或亏损均由甲方独自享有或承担。乙方无任何优先购买权。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、购房首付款元（包括定金）人民币，由甲方支付，并以现金支付；

2、其余房款，由乙方贷款；

3、按揭贷款的期限为____年，乙方无还款义务，甲方履行还款义务。

4、甲方每月向贷款银行偿还贷款本息；

十三、适用法律：本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法：凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交本物业所在地法院解决。

十七、违约责任：甲乙双方均应严格信守本协议，不得违反，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失，其中包括但不限于因市场价格变动所产生的房屋溢价和守约方为诉讼而支出的律师费。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日