

最新装修合同包工包料正规(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

装修合同包工包料正规篇一

甲方：(发包人)；单位：

乙方：(发包人)；单位：

根据《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律宪规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、工程名称： 厂房；

二、工程地点： 沭阳县官墩乡；

三、清包工；

四、承包范围：

本工程设计图纸中的所有钢筋工，甲方提供钢筋，塔吊，其余都由乙方自己负责；

五、开工日期： 年月日(具体时以发包人通知单为准)；

六、工程单价： 按每平方米43元计算；

七、付款方式：

八、双方责任：

- 2、乙方配备现场施工用电至电箱；
- 3、乙方配合甲方专职人员，负责现场协调，安全文明施工；
- 5、乙方必须服从甲方管理人员指挥；

九、工期延误

如重大设计变更，因气候影像较大，停电，时间则相应顺延；

十、违约责任

十一、质量管理

质量等级，合格，乙方必须按甲方的技术方案和规程进行施工；

十二、施工安全、施工生产目标承诺

- 1、杜绝重大安全事故，事故后果由乙方承担；
- 2、杜绝设备、火灾事故；
- 3、安全生产、文明施工；

十三、合同有效期限

十四、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁；

十五、本合同一式两份，由甲方双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效！

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

装修合同包工包料正规篇二

甲方:

乙方:

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关文件法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作、自愿的原则,现就 项目的水电安装具体事宜签订合同如下条款,双方共同遵照执行:

第一条 工程概况

一、 安装工程名称:

二、 安装工程地点:

三、 安装工程范围和内容: 乙方作为甲方水电项目的施工人员对 承建的项目工程的清包施工,包括综合楼、宿舍楼、厂房、仓库及附属设施室内的给排水、强弱电,避雷、系统调试 及配合验收和场内临时用电等。

四、 工程造价: 厂房24元人民币(大写: 二十四元)每平方,办公室、宿舍楼、研发楼 (大写:)每平方(待进场后拿到施工图纸结合两地市场价格取平均价手写填入)

五、 工期: 合同签立生效后,随土建项目时间续延。

第二条 承包方式

- 1, 本工程的承包方式: 乙方清包工。
- 2, 自合同签订之时起乙方交纳5万元工程保证金三个月全部返还。
- 3, 水电材料由乙方开列数量清单报给甲方, 由甲方选择品牌自主购买, 乙方负责施工。乙方的施工工具及试压和检测工具由乙方自备。大型工具由甲方提供。
- 4, 乙方应提前3天将需要购买的材料清单提供给甲方, 甲方应在5天内(考虑异地购买材料)及时采购材料供施工队使用, 双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
- 5, 乙方应做好材料的保管工作, 禁止闲杂人等进入施工现场和材料存放地。
- 6, 乙方应做好对施工完成的成品保护。
- 7, 未经甲方许可, 乙方不得携带任何建材出门, 若发现此类现象, 按材料价格的五倍从人工费中扣除。

第三条 工程款支付与结算

第四条 质保条件及期限

- 1, 严格按照水电规范要求施工, 每道工序须经质检, 监理验收合格为准。
- 2, 在质保期内, 出现问题, 由乙方免费维修, 质保时间根据《水电安装合同(编号□20xx050501)□》为准。

第五条 安全文明施工

乙方按照建筑施工相关规范、规定，采取严格的安全防护措施，乙方应文明施工，按照《建设工程施工现场管理规定》和《安全文明施工要求》，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。如因乙方未按相关规范安全施工，造成一切损失及后果由乙方全部承担。

第六条 违约责任

乙方责任：工程质量如不符合规定，乙方负责无偿修理或返工，由于修理或返工造成逾期交付的，期间发生的一切费用由乙方自理。乙方无权自行停止施工，因此造成的一切损失由乙方负责，并承担相应法律责任。

甲方责任：甲方确保材料及时到位，保证乙方正常施工，如因甲方原因材料并不到位(不可抗拒因素除外)，造成乙方停工，三日内不计算，停工三天以上的人工损失由甲方全部承担。甲方必须按转款节点(依据总承包合同的节点)及时付款，如因甲方资金不能及时到位，乙方有权停工，因此造成损失由甲方承担。

甲方代表： 乙方代表：

装修合同包工包料正规篇三

承包方（以下简称乙方）： _____

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点： _____

2、承包方式： _____

3、工程期限：工程期限_____天，开工日期： _____
年_____月_____日，竣工日期： _____年_____
月_____日。

4、合同价款：本合同工程造价为（人民币：
_____元（金额大写：
_____元整）

1、开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2、不得扰民及污染环境等装饰装修活动。

3、因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

4、保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。

5、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

6、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工

和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

乙方购买材料时，应按甲方指定品牌购买，否则甲方有权要求更换。甲方指定材料品牌如下：菲斯特水管、鸽牌电线、得亿管件、秋叶源弱电线（网线、闭路线）、宏漆腻子胶水、劳亚尔防水涂料等，其他未指明品牌的材料应符合环保要求，有品质保证。

蹲便器不能选购三无产品，釉面光洁，易于擦洗，带沉水弯，能防臭。

水龙头、淋浴龙头应是不锈钢材质。

灯具为吸顶灯座，灯泡为节能灯。

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3%赔偿甲方损失。

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

（1）材料验收；

（2）隐蔽工程验收；

（3）竣工验收。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为三年。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

合同签字生效后，甲方按下列列表中的约定向乙方支付工程款：

表一 支付工程款的比率及金额

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

1、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

2、乙方应办理并支付相关费用。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

a□装修要求

电路（强电、弱电）：暗装，网络、电视进入每个房间。

水路：暗装。

墙面处理：

1、裂缝必须做贴布处理；

- 2、叁遍腻子，一面底漆、两面涂料。
- 3、墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。

地砖

- 1、对原基层进行处理。
- 2、水泥 沙子 界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。
- 3、线条平整、划一，所有阴阳角都要靠角尺，砖缝细小，地砖空鼓率不超过5%，否则必须返工。

防水：厨卫涂两次防水涂料，卫生间墙面防水涂料应刷1.8米高。

b□装修内容

- 1、工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款。
- 2、施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。
- 3、保修期间甲方通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

- 1、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。
- 4、因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。
- 5、本合同履行完毕后自动终止。

甲方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

装修合同包工包料正规篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《_合同法》、《建筑装饰装修管理规定》、《室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规规定，就本项装修工程有关事项，经双方协商达成如下合同：

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程面积：

4、承包方式：

二、合同工期

1、总工期自 年 月 日至 年 月 日

2、本项目合同约定时间为工程施工期限，中标单位无任何理由延期工程施工，不论下雨天气、气温低或节假日。

3、如因甲方原因影响，甲方将书面通知乙方，工期可以顺延或调整施工时间，但双方不补算损失(包括材料、人工等费用在内)。

三、工程质量标准

乙方完全按照施工图纸及招标文件所约定的进行施工，各施工工序及评定标准具体按以下说明：

(a)□吊顶工程：吊顶龙骨不得扭曲、变形，木质材料按规定进行防火和防腐处理，吊顶间距按800mm布置、轻钢主龙骨间距按800mm布置，轻钢副龙骨间距按300mm布置，螺钉按每米安装，螺帽必须涂防锈漆处理，有消防排烟管首和空调风管影响部位需增加双排主龙骨，各种龙骨安装牢固可靠。面板与龙骨连接紧密牢固，吊顶饰面板表面应平整、边缘整齐。

砂浆饱满、粘贴牢固，墙地面砖不空鼓，水泥砂浆厚度达到4cm以上。

(c)□油漆工程：表面光洁，无起泡、空鼓、裂缝、翘边和斑污。

(d)卫生间：防水水泥砂浆找平层与基础结合密实，无空鼓，表面平整光洁、无裂缝、起砂，阴阳角做成圆弧形。防水完成后试水48小时无漏水现象方可进行下步施工。基础表面应平整，不得有空鼓、起砂、开裂等缺陷，工程完工后无漏水现象。

(e)制作安装完成后玻璃表面、地面表面、石材、乳胶漆表面清洁干净 (f)以上未尽事宜按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20x)执行。

四、 四、施工材料采购及使用约定

1、招标单位提供材料均为合格优质产品，采购前需由甲方同意情况认可后方可进场施工，如所购材料未达到甲方要求，甲方有权提出更换材料，因此带来的一切损失及延误的工期，均由乙方承担。

2、本工程所有材料下车均由乙方负责下车搬运，下车费用由乙方自行承担。甲方现场管理人员只口头通知一次、如乙方不愿下车或不即时下车(一小时内无人下货)，甲方可另请他人下车，其下车费用在乙方工程款中直接扣除。

五、 工程付款方式

1、施工前支付乙方 %总工程款。

2、工程完工后支付乙方 %总工程款。

3、工程验收合格后支付乙方 %总工程款。

4、余额 %满一年后无质量问题一次性付清

5、施工图纸、合同条款承包范围和报价清单之外的变更工程，按招标单位的签证据实结算，结算单价参考投标单价报价清

单中的报价标准进行结算。

六、 工程安全管理规定

- 1、投标单位应严格按《室内装修施工管理规范》执行，不许违规作业，严禁酒后作业。
- 2、各部位电焊、氧割等明火施工必须放置专用灭火设施，并安排专人值守检察各隐患部位。
- 3、施工电线等用电设备设施严格按《室内施工用电规范》作业，配备施工专用配电箱、电缆和专用照明灯具等。
- 4、投标单位在合同施工期间内产生的一切安全事故，均由投标单位自行承担法律和经济责任，招标单位不承担任何法律和经济责任。

七、 保修期限及范围

- 1、乙方对装修工程承担1年的保修责任，从甲方签署验收报告的次日起算。
- 2、保修范围：无论是否在保修期内，属于乙方施工范围的工程项目，因施工质量及材料使用问题总成损坏损失的，乙方应免费维修和更换，在保修期内，若甲方使用不当造成的损坏，乙方只收取材料成本费用。如果保修期内装修工程出现任何质量问题，乙方应当自甲方提出修理要求后三日内安排人员进行维修，突发事件应立即到达组织抢修，维修费用由责任方承担。

八、 其它约定

- 1、投标单位将自带全部施工工具，电线、电缆、照明灯具等施工工具投标单位自己管理。

2、招标单位提供施工用电，不计取电费，电源在指定位置投标单位驳接。

3、施工人员须百丽施工证进场，施工现场招标单位不提供民工住宿场地，不允许工地现场住人。

4、施工图所标注的尺寸和位置与现场的尺寸和位置有存在差异的地方(如地面高差、空间高差、构件高差、形体差异)，以现场实际情况调整为准，投票单位必须无条件按现场实际情况调整施工方案并满足招标单位需求，其调整施工方案所发生的一切增减费用结算时均不作调整结构;因该商场变化可能与施工图有一定变化，超出部分按中标项目单价计算计入结算费用，但调整不同项目不累加计算。

5、装修施工期间材料应整齐堆放在招标单位指定位置，并在招标单位的指导下进行作业，如不听从招标单位指挥，招标单位可随时叫人转运，其费用及损失将全部由投标单位承担。

6、设计图中可能存在遗漏事项，节点有部分不详等原因，但双方结算时不存在增补费用，招标单位只认可包干价。

7、合同生效后投标单位应提前计算和计划招标单位材料，如产生的时间影响投标单位自理。

8、装修期间内所产生的垃圾必须每天彻底清理干净，如投标单位不打招清理，招标单位可另派人清理，费用可直接在投标单位工程款中扣除。

9、工程质量达到上述规定标准为合格，如出现不符合规定标准时，招标单位有权责令投标单位返工，如投标单位不履行返工责任和义务，不听从招标单位通告，招标单位有权将返工工程移交另外施工单位完成，其工程维护开支，如实扣除责任单位工程款。

10、所有木质材料需做防火涂料自理。

九、 争议解决

因工程质量或者其他原因双方发生纠纷时，可以协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可向工程所在地人民法院起诉。

十、 合同的生效

合同自双方签字及盖章后生效。双方责任履行完后自行失效。

十一、 合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具同等法律效力。

十二、 附件(招标文件、施工图纸)

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期： 日期：

装修合同包工包料正规篇五

承包方（以下简称乙方）： _____

营业执照号： _____住所： _____

依照《_民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

工程地点：_____

工程装饰装修面积：_____

工程户型：_____

工程内容及做法（见报价单和图纸）；

工程承包，采取下列第_____种方式：（1）乙方包工、包全部材料（见附表三）。（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料（见附表二、三）。

工程期限___日（以实际工作日计算）；开工日期___年___月___日；竣工日期___年___月___日。

工程款和报价单（1）工程款：本合同工程造价为（人民币）_____。金额大写：_____（2）报价单应当以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。（3）报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

施工图纸采取下列第_____种方式提供：（1）甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。（2）甲方委托乙方设

计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得有下列行为：（1）随意改动房屋主体和承重结构。（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。（3）在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。（4）破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。（5）强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合

乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条 乙方工作

施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：（1）无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。（2）不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。（3）因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。（4）负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。（5）保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。（6）保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。