

# 2023年南京拆迁补偿合同下载(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 南京拆迁补偿合同下载篇一

乙 方： \_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据\_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

### 第一条 房屋拆迁依据

建设项目名称 ， 建设地点 ， 建设单位 ， 《拆迁许可证》文号 。

### 第二条

(一)乙方在拆迁范围内有房屋 间，建筑面积 平方米，使用面积 平方米，居住面积 平方米。

(二)乙方有正式户口 人，常住人口 人，应安置人口人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等) 。

(三)被拆迁房屋的产权属于 。

### 第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到 ， 房屋 间，建筑面积 平方米，使用面积平方米，居住面积 平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到 ， 房屋 间。

(三)乙方临时过渡期限自 年 月 日至 年 月 日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知 日内，应迁入安置用房用。

#### 第四条 安置房屋的标准

- 1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合 颁发的 标准；
- 2、建造质量应当符合 ；
- 3、房屋内应当有以下设施：

#### 第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与 签订房屋租赁合同并交纳房租及其它费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于

#### 第六条 房屋拆迁补助

#### 第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

##### 1、作价补偿

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

##### 2、产权调换

甲方以 地点， 房屋， 间， 平方米， 补偿乙方。

乙方需支付：

(1) 结构差价 元；

(2) 面积差价 元；

(3) 房屋成新差价 元。

第八条 乙方在 年 月 日前应将原住房腾空， 并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在 年 月 日前自行拆除， 逾期不拆除的， 甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的， 应在收到甲方正式安置通知 日内迁入安置住房内。 逾期不搬迁的不再享受各种补助费， 并每逾期一天罚款 元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的， 在临时过渡期内， 甲方按每月 元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁， 逾期不能回迁的， 甲方应在临时过渡期满天前通知乙方， 并按以下方法之一处理：

1、 甲方提供同面积、 同质量的安置房屋。

2、 逾期个 月内， 甲方按本合同约定第十一条的临时过渡费的 %向乙方加付临时过渡费， 逾期超过 个月， 甲方按本合同第十一条的临时过渡费的 %向乙方加付临时过渡费。

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理果出现下列情况， 乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1、不可抗拒造成安置房屋建设延期；

2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的 天内通知乙方。因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理： 第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份抱房屋拆迁主管部门备案

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 南京拆迁补偿合同下载篇二

甲方：

乙方：

丙方：

根据漳政[\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_号用地批文及其他文件，甲方拟实施建设项目的房屋拆迁。依照《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为\_\_\_\_\_。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为\_\_\_\_\_万元，占总补偿资金的\_\_\_\_\_%，剩余拆迁补偿资金万元应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租人员名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的

一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 南京拆迁补偿合同下载篇三

编号： 姓名：

山西交城五七煤业有限公司

年 月 日

根据《<sup>v</sup>劳动合同法》和相关法律、法规，甲乙双方经平等、自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款：

一、双方当事人情况

甲方： 乙方：

山西交城五七煤业有限公司： 姓名：

注册地址： 居民身份证号码：

经营地址： 家庭地址：

## 二、劳动合同期限

自年日起至年日止。其中试用期自月年 日止。试用期一个月，合格后录用。

## 三、工作岗位和内容

乙方同志根据甲方的需要担任岗位工种工作，工作地点为，甲方根据本矿的实际情况，制定劳动定额标准和质量验收标准，科学合理安排工作任务，乙方按照甲方要求完成产量，质量和工作任务。

## 四、劳动报酬

乙方在试用期工资为/天，计件工资以当月的核定标准额为准，甲方每月月底前算清乙方当月工资，为保证安全持续生产，乙方同意抵押三个月工资，之后逐月发放当月工资，到年底放假之前全部结清当年工资。

## 五、劳动纪律

入矿工人必须接受三天以上的安全技术培训，必须具备县级以上医院的体检健康证明，必须认真遵守甲方制定的各项规章制度，服从管理听从指挥，爱岗敬业，认真工作，对违反矿规者，依据相关制度处罚，直至解除劳动合同。

## 六、安全责任

乙方必须无条件的遵守甲方制定的各项安全生产制度和本工种的操作规程，熟悉和掌握本工种的安全生产技能，对违反安全生产制度，违规操作，心存侥幸，冒险作业者，一经发现，立即开除。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：签字日期： 乙方：签字日期：

山西交城五七煤业有限公司

员工操守

一、 身体健康、

二、 态度端正、

三、 同从指挥、

四、 善于学习、

五、 遵守规程、

六、 勤劳朴实、

七、 科技创新、

八、 厉行节约、

九、 严于律己、

十、 与人友善、

十一、 保持警惕、

十二、 文明礼貌、 适应岗位要求 思想品德优秀 服从领导安排 熟悉操作技能 严禁违章作业 完成工作任务 提高生产效率 杜绝铺张浪费 决不赌博酗酒 不准打架斗殴 严防偷摸盗窃

搞好环境卫生。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 南京拆迁补偿合同下载篇四

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

### 第一条、项目名称和地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，  
建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

### 第二条、房屋基本状况

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

### 第三条、被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积 平方米，按每平方米 元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费 元。本协议签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换。甲方以 地点， 房屋\_\_\_\_间， \_\_\_\_平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_元；

(2)面积差价\_\_\_\_\_元；

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

3□\_\_\_\_\_□

#### 第四条、双方的权利与义务

1、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

3、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按本协议第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

4、在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方房屋和土地的相关证书交给甲方，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方已使用的水、电、气费用，应自行向有关部门申请办理结清。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人

一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第五条、违约责任

## 南京拆迁补偿合同下载篇五

根据《合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

## 第五条房屋租赁期间相关费用说明

水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力。