

土坯房改造工作计划 危房改造工作计划(精选5篇)

光阴的迅速，一眨眼就过去了，很快就要开展新的工作了，来为今后的学习制定一份计划。怎样写计划才更能起到其作用呢？计划应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀计划范文，希望大家能够喜欢！

土坯房改造工作计划 危房改造工作计划篇一

（一）指导思想。以落实科学发展观为指导，按照中央保民生、保增长、保稳定的总体要求，以解决农村困难群众的基本居住问题为目标，以农民自筹为主，通过政府适当补助、政策扶持和社会参与等措施，有序开展农村危房改造工作。

（二）基本原则。

坚持因地制宜、经济实用的原则。农村危房改造要从农村实际出发，实事求是，量力而行，确保改造的住房符合农村困难群众的基本居住要求，不搞脱离实际的形象工程。

坚持公开、公平、公正的原则。规范操作程序，公开扶助政策、公开申请条件、公开审批程序和审批结果，阳光操作，接受群众监督。

坚持自愿自主的原则。农村困难群众是农村危房改造的主体，要充分尊重他们的意愿，充分听取他们的意见，充分调动他们的积极性。

坚持节约用地的原则。要把安全、经济、适用、节能、节地、环保要求贯穿农村危房改造全过程。新建的住房要符合乡村规划，先行安排利用村内空闲地、闲置宅基地和老宅基地进行建设。

坚持整合资源的原则。各级政府要发挥统筹协调作用，整合农村危房改造资金、社会可用资金和新农村建设资金等，集中安排用于农村危房改造和配套的基础设施建设。

（三）目标任务。按照上级的统一安排，2012年全镇农村危房改造的任务是：11月底前，全县全面完成154户农村危房改造任务。

二、补助对象、补助标准和资金管理

（一）补助对象。农村危房改造补助对象是居住在危房中或无房的农村分散供养五保户、低保户、贫困残疾人家庭、其他贫困户和因灾倒房户。按照优先帮助住房最危险、经济最贫困农户解决最基本安全住房的要求，合理确定补助对象。

1、无建房能力的分散供养五保户、除政府救济外无其他经济来源的农村特困对象新建房屋，每户补助2万元。

2、农村低保户新建房屋，每户补助1万元。

3、农村贫困残疾人家庭新建房屋，每户补助8000元。

4、其他贫困户新建房屋，每户补助3000元。

6、因灾倒房户新建房屋的，根据贫困类型参照上述1-3类标准执行。

（三）资金管理。严格按照《中央农村危房改造补助资金管理暂行办法》和《湖南省农村危房改造补助资金管理办法》的规定，实行专项管理、专帐核算、专款专用，严禁截留、挤占和挪用。设立专门的农村危房改造资金账户，集中管理补助资金。补助资金原则上按工程进度直接通过银行一卡通发放给农户。设立农村危房改造投诉电话（电话号码0737-8562218）定期组织人员对补助资金的使用管理情况

进行监督检查，发现问题，及时纠正，严肃处理。

三、实施要求

（一）改造方式。农村危房是指依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》鉴定属于整栋危房〔d级）或局部危险〔c级）的房屋。属整栋危房〔d级）的应拆除重建，属局部危险〔c级）的应修缮加固。非政府包建的改造后农户住房产权归农户所有，并根据实际做好产权登记。危房改造原则上以农民自建为主，以分散分户建设为主。农民自建确有困难且有统建意愿的，当地政府要发挥组织、协调作用，帮助农民选择有资质的施工队伍统建。危房改造任务比较集中并具备一定条件的村，可将危房改造纳入新农村建设规划，通过整合新农村建设等方面资金，定点连片建设。对无房或居住在危房的分散供养五保户可以村为单位建五保之家。

（二）改造标准。

1. 建筑面积：在满足基本居住功能和安全的前提下，控制建筑面积和总造价。纳入政府补助危房改造建筑面积原则上控制为1人户30平方米左右，2人户40平方米左右，3人户60平方米左右。
2. 房屋结构：应达到当地抗震设防要求，住房主体为砖混（木）结构，并设置构造柱、圈梁等抗震构造设施。室内地面硬化、平整、防滑，墙面粉饰，房屋顶部至少要用竹（木）板封闭。选址要避免滑坡、崩塌、洪水、泥石流、雷击等气象、地质灾害多发的地点及采矿塌陷区。
3. 配套设施：有厨房、卫生间，有进出道路，照明用电入户，饮用水方便，家具及其他生活设施基本齐全，能满足居住对象基本生活需要。
4. 设立标识：纳入农村危房改造的住房，要在醒目位置设置

全省统一的保障性安居工程标识。

（三）技术服务。农村危房改造必须由经培训合格的农村建筑工匠或有资质的施工队伍承担。承揽农村危房改造项目的农村建筑工匠或者单位要对质量安全负责，并按合同约定对所建房屋承担保修和返修责任。镇村两级相关工作人员要在农村危房改造的地基基础和主体结构等关键施工阶段，及时到现场逐户进行技术指导和检查，发现不符合抗震安全要求的当即告知建房户，并提出处理建议和做好现场记录。民政部门要加强乡镇农村危房改造工作人员和农村建筑工匠培训与管理，要组织技术力量，对危房改造施工现场开展质量安全巡查与指导监督。要组织协调主要建筑材料的生产、采购与运输，并免费提供建材质量检测服务。村镇建设、房产及国土等部门要开设危房改造咨询窗口，面向农民提供危房改造技术服务和工程纠纷调解服务。对不按设计施工、偷工减料、违规建设，造成重大质量隐患的，要依法从严查处。

（四）档案管理。民政部门要按照住房和城乡建设部《关于建设全国扩大农村危房改造试点农户档案管理信息系统的通知》（建村函〔2009〕168号）和省农村危房改造工作领导小组办公室《关于进一步做好农村危房改造农户档案管理工作的通知》（湘农危办发〔2011〕2号）要求，建立农村危房改造农户纸质档案，实行一户一档，批准一户、建档一户，规范有关信息管理。农户纸质档案必须包括档案表、农户申请、审核审批、危房鉴定、公示、协议、竣工验收表等材料。危房改造农户档案录入情况及相关数据是绩效考评的重要内容和依据。2012年9月20日前，各村要将危改对象基本信息录入农户档案信息系统，并按照工程进度及时更新进展情况，确保及时、全面、真实地反映工程进度。2012年11月底前全面完成农村危房改造农户档案信息录入工作。镇农村危房改造工作领导小组办公室将对农村危房工作开展情况及时进行督查，定期通报。

四、项目实施和管理

（一）调查摸底、登记造册。各村要组织人员深入村组，全面开展农村困难群众危房、无房的核定、统计工作，逐村逐户鉴定危房，核查无房户，建立台账。

（二）严格程序、确定对象。坚持公开、公平、公正的原则，规范补助对象的审核、审批程序，实行农户自愿申请、村民会议或村民代表会议民主评议、乡（镇）审核、县审批。建立健全公示制度，补助对象基本信息和各审查环节的结果要在村务公开栏公示。镇人民政府要组织与获批准危房改造的农户签订合同或协议，明确具体建房要求、补助标准和开工、竣工时间，让户主签字，做好施工准备。

（三）制定方案、组织实施。镇人民政府认真组织编制实施方案。各村要在2012年8月30日前将危改对象落实到户，11月底前，各农村危房改造任务要全部竣工，确保建房户春节前入住新居。

（四）加强监督检查、搞好考核验收。镇人民政府农村危房改造工作纳入年度考核。各村要加强对农村危房改造施工进度、工程质量、安全生产、资金落实等情况的监督检查，实行农村危房改造项目进度月报制度。12月1日前，民政部门要将年度总结报告和总体验收申请分别报上级农村危房改造工作领导小组办公室，以迎接上级农村危房改造工作领导小组办公室于12月上旬对各县市区农村危房改造任务完成情况进行的检查验收。12月底前，镇农村危房改造工作领导小组办公室向上级民政部门提交总结报告。

五、工作措施

（一）健全工作机构。按照农村危房改造工作需要，镇人民政府调整充实农村危房改造工作领导小组，相关工作人员抓好项目的组织实施。

（二）明确工作职责。镇农村危房改建领导小组要加强对农

村危房改造工作的领导，建立健全协调机制，明确分工，密切配合。民政、村镇建设站、财政等部门负责做好危房改造计划安排、补助对象的调查摸底和认定、项目工程的统筹规划、指导协调和牵头组织工程竣工验收。村镇建设站及房产部门负责抓好农村危房的技术鉴定、项目规划选址、住房方案设计、施工质量指导和房屋产权管理。民政、村镇建设、财政部门负责安排年度投资计划，积极争取中央投资补助。财政部门会同民政、住房和村镇建设等部门负责危房改造资金的筹措和拨付，加强资金管理和监督，合理安排工作经费。国土资源部门配合做好农村危房改造的选址及用地报批，指导废弃宅基地的土地整理、复垦。林业部门负责为有林木的危改户解决建房用材采伐指标。银信部门负责对危房改造对象贷款进行支持。扶贫部门负责提供贫困地区扶贫对象户住房困难情况，协助落实贫困地区扶贫对象户农村危房改造任务。交通部门负责协助和指导有危房改造任务村庄的道路建设。监察机关要加强对农村危房改造工作的监督检查，严肃查处失职、渎职和资金管理使用中的违规违纪行为。残联负责搜集反映贫困残疾人住房困难情况，协助民政部门做好残疾人危房改造对象的调查摸底和认定。统计部门会同民政部门做好农村危房改造完成情况的统计数据评估认定。环保、水利、农业、卫生、民族事务等部门要依法履行职责，积极支持配合做好相关工作，尤其是对危房改造区域的基础设施建设、沼气建设、改水改厕、人畜粪便管理、产业发展等给予倾斜支持。

（三）拓宽筹资渠道。农村危房改造资金以农民自筹为主，各级政府补助为辅，通过银行信贷、社会捐助、政策减免、邻里互助等方式，多渠道筹措建设资金。财政部门要将农村危房改造资金纳入财政预算，调整支出结构，安排农村危房改造所需资金。农村危房改造要与新农村建设、扶贫安居、库区移民、生态移民、贫困残疾人危房改造、异地扶贫搬迁、自然灾害倒损农房恢复重建、村级五保之家建设等项目和资金有机结合，整合资源，提高资金使用效益。已经补助并实施完成的，要避免重复补助。

（四）落实地方责任。镇人民政府是组织开展农村危房改造工作的责任主体，负责本行政区域内危房改造工作的统筹协调、督促指导和负责具体实施。并将农村危房改造列入为民办实事和绩效考核的内容，纳入对各村（社区）目标管理考核内容。镇与村层层签订责任状。政府按联村责任制采取分片包干、责任到人的办法，落实责任制。

（五）制定优惠政策。农村危房改造对象享受1万-3万元贴息贷款。根据《国务院办公厅关于进一步做好减轻农民负担工作的意见》（国办发〔2012〕22号）和省政府办公厅《关于切实做好减轻农民负担工作的意见》（湘政办发〔2003〕28号）有关要求，不得向农户收取测量费、宅基地审批工本费、育林基金、房屋所有权登记费等行政事业性收费和政府性基金。农村危房改造和建设相关经营服务性收费由当地政府及其相关部门购买，不得向农村危房改造对象收取。耕地占用税按照适用税额减半征收。

（六）开展帮扶助困。充分发挥基层组织作用，采取自建、援建和帮建相结合的方式，发动亲帮亲、邻帮邻，调动村、组积极性，开展社会互助，动员机关单位、工商企业、社会各界捐款捐物帮助农村困难农户进行危房改造。

（七）加强舆论宣传。要利用广播、电视、网络、宣传栏和标语等多种方式广泛宣传，使农村危房改造政策深入人心，引导社会各界积极参与、大力支持农村危房改造工作，形成良好的社会氛围。要大力宣传工作进展情况的好典型、好经验、好做法，激发广大干部群众的积极性、创造性，推动农村危房改造工作顺利进行。

土坯房改造工作计划 危房改造工作计划篇二

我是xx县凤城镇xx村xx组村民xxx，我家住房为老式的木结构瓦房，迄今已有90余年的历史，是父母遗留给我和弟弟共同财产（兄弟两家各半座）。我共有家7口人，全部挤着居住在

近40*方米的半座木房，由于建造时期资金短缺，房屋质量欠佳。年长月久房屋损坏更加严重，现在房子即将倒塌，木质墙体本身经历风雨，也已百孔千疮，岌岌可危不敢住人，以至两个20余岁的孩子打工回来只能寄宿舍在邻居家，故现郑重的向上级领导提出危房改造这一申请。

我知道，上级*部门及有关领导时刻关心我们老百姓的生活和人生安全，而我家的危房状况已迫在眉睫，刻不容缓。加之家里经济困难，暂时无法重新建房，恳请有关部门实地核查，以便及时给予危房的经济救助，确保*有关农村危房改造的惠民政策的公正实施，真正做到惠民。我深信上级主管部门会正视我家的危房改造问题，敬请上级*核查批准为盼。

特此申请.

申请人□xx

20xx年xx月xx日

土坯房改造工作计划 危房改造工作计划篇三

更新片区范围内经授权的市、区两级城市更新实施主体，在符合片区规划条件下利用持有的存量土地集中开发建设保障性租赁住房，可采取划拨方式供地。经营期满一定年限并补缴土地出让金后，其产权可依法上市交易。

城市更新片区范围内的边角地、夹心地、插花地等无法单独规划或难以单独开发的零星经营性用地，完善相关手续后，采用协议出让方式供地；国有（全资）公司投资建设的农贸市场、社区综合体、养老设施等公共配套设施用地，符合协议出让相关规定的，采取协议出让方式供地，协议方式供地的土地价款可根据相关法律规定，经评估程序按不低于宗地所在区域最低价标准收取。

更新片区内按照《长沙市征地补偿安置条例实施办法》（长沙市人民政府令第60号）实施的城中村遗留安置用地处置产生的出让收入市级财力部分，返还给宗地所在区人民政府统筹用于解决基础设施建设、安置资金和社保资金缺口。其他集体土地的经营性用地、国有用地处置后的土地出让收入扣除应缴中央、省、市政策性计提后，返还至各区优先用于片区更新。

在确保规划范围内经营性用地开发建设总量不突破的前提下，允许容积率指标在辖区内相同用地性质的未出让地块间进行平衡转移，并优先向轨道交通站点核心区及城市功能核心区转移。通过城市更新改造落实了原控规难以或无法实施的公共服务设施、公共绿地以及提升了产业发展功能，较大增加了区域社会公共效益和经济发展效益的，在辖区公共服务设施承载能力范围内给予容积率指标补偿。

更新片区内工业出让地及非经营性用地，根据规划要求，其用途需要调整为商住等经营性用地的，应整体纳入片区更新项目，由城市更新实施主体统筹推进。

运营要求：

更新片区内既有国有可经营性资产资源应采取竞争或协商的方式委托授权实施主体进行运维；通过更新改造新产生的公共租赁住房、公共停车场、路内泊车位、广告位、智慧路灯、充电桩等经营性公共资源，按照“谁投入，谁受益”的原则，由政府直接授权委托实施主体运营，所产生的经营收入用作项目资金平衡。

相关其他政策：

土坯房改造工作计划 危房改造工作计划篇四

您好！

我是xx省xx县xx乡xx村村民xxx□现诚恳地向上级领导提出危房改造的申请。

我家住房为老式的土木结构瓦房，是上一辈父母亲遗留下的遗产，至今已有80余年。由于建造时期资金短缺，房屋质量欠佳。如今，由于我和哥哥都成家并有了孩子，以前的房子五间根本不能满足我们一家8口的生活居住所需。加上我与妻子都是文盲，一直在家里务农，耕地劳动所得的一小点积蓄无法满足修建增加住房面积的需要，因此房子长时间没有剩余资金进行维护和维修，房屋损坏日益严重。今年夏天土筑的墙壁被雨水充毁，经过我简单地维修现在土墙勉强可以支撑房屋上的瓦片，木房子好几年前就已经严重倾斜经过我简单加固，现在暂时可以居住。剩余的墙体自身经历许多个春秋，现已百孔千疮，岌岌可危，不再适合居住人。

我知道，上级*部门及有关领导时刻关心我们老百姓的.生活和人生安全，但我家的危房状况已迫在眉睫，刻不容缓。村里有些住房情况较好的村民由于某种原因都已得到相应的建房补贴，而我家这种住房条件比较恶劣却暂时得不到批准。为保障*有关农村危房改造的惠民政策的公正实施，真正做到惠民，恳请有关部门核查灾情，以便及时给予危房的经济救助为盼。无论怎样，我们深信上级主管部门会正视我家的危房改造问题，恳请领导批准为盼。

申请人□xx

20xx年xx月xx日

土坯房改造工作计划 危房改造工作计划篇五

我是xx村村民，全家4口人，全部挤着居住在近30*方米的一座木房，该房屋建于八十年代，几经修缮仍能维持居住。但同时时期的另一幢房已经成为危房不能住人，由于家庭极其贫困（这是众所周知的）。于是把该幢房子改成养鸡屋，可是去

年的夏季大暴雨，使我房屋墙体局部有些塌方，人不敢进，暂时停止了养鸡，担心随时都有再次塌方的危险。今年雨季，后墙再次出现塌方，泥石再次挤压隔壁家的房屋，危危在及，存在严重的安全隐患，还所以造成两家长期矛盾。现向领导申请，期望将我户纳入危房维修计划中，以便我能再次养鸡，让家庭经济得到改善。

目前，我户已经自备了部分维修房子的材料，并且为了还邻居家安全居住的环境，同时也划解两家长期的矛盾。望上级领导给予尽快批准为谢！

特此申请！

申请人□xxx

20xx年xx月x日