

# 2023年中介出租定金合同(精选6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 中介出租定金合同篇一

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

丙方(居间方)\_\_\_\_\_

经丙方介绍范文参考网，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

共计面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_元(人民币)，付款方式为\_\_\_\_\_，起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金\_\_\_\_\_元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的\_\_\_\_\_%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：

乙方：丙方：

代理人：

代理人：代理人：

年月日

## 中介出租定金合同篇二

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内地设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

### 第四条：租金

租金为每月\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

### 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

### 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第七条：押金

## 第八条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

## 第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

## 第十条：甲方免责：

- 1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。
- 2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

## 第十一条：乙方责任

- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

## 第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

## 第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 违反本合同有关规定的；
- 3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

## 第十四条：特别说明

2、 租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

## 第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

## 第十七条补充条款

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共2页, 当前第2页12

## 中介出租定金合同篇三

范本甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致, 就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_ 》商品房事宜, 订立本合同。

第一条 乙方预订 \_\_\_\_\_ 《 \_\_\_\_\_ 》 \_\_\_\_\_ 幢 \_\_\_\_\_ 层 \_\_\_\_\_ 室(以下简称该房屋)甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号: \_\_\_\_\_), 并经 \_\_\_\_\_ 测绘机构预测, 该房屋建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米。该房屋定于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 \_\_\_\_\_ 元, 乙方预订的该房屋总房价为人民币 \_\_\_\_\_ 元, 乙方采取 \_\_\_\_\_ 方式。

第三条 乙方同意签订本合同时, 支付定金人民币 \_\_\_\_\_ 元, 作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保, 签订商品房预售合同后, 乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定, 预订期为 \_\_\_\_\_ 天, 乙方于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前到 \_\_\_\_\_ 与甲方签订《 \_\_\_\_\_ 市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的

第四条约定的预订期限内，除本合同

第七条、

第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同

第二条、

第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

**中介出租定金合同篇四**

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

丙方(居间方)\_\_\_\_\_

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

共计面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_元(人民币)，付款方式为\_\_\_\_\_，起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日. 定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金\_\_\_\_\_元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的\_\_\_\_\_%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： 乙方： 丙方：



代理人： 代理人： 代理人：

年月日

## 中介出租定金合同篇五

中介服务是现代服务业的重要组成部分，也是扩大内陆开放、推进城乡统筹发展和缩小“三个差距”的有效手段。房屋出租中介合同怎么写呢?以下是本站小编整理的房屋出租中介合同，欢迎参考阅读。

甲方(房东)： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于宁波市江北区洪塘镇颐 and 名苑7幢204的房屋约\_\_平方米。租赁房屋用途\_住宿\_。

二、 租赁期限\_\_个月，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。甲方\_\_月\_\_日交房。

三、 租金每月\_\_\_\_\_元人民币，缴款方式：\_\_\_\_\_个月付一次，先付后住。第二次付房租时间必须在第一次房期结束前 15 天内付清，以后以此类推。

四、 为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金\_\_\_\_\_元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度。(附相关收据凭证)

五、室内设施物品及公用物品：床 衣柜及 洗衣机 热水器 各一个 。

六、补充：

甲方的权利和义务1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起 10 天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处路滞留物品。

乙方的权利和义务1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动;否则，甲方有权终止合同收回房屋。4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任1、 甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。2、如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个月房租额度的违约金。3 乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

1、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗

力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。2、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。3、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第(2)种方法解决：(1)提交宁波仲裁委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

4、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方(出租房屋所有人)： 乙方(承租人)：

身份证件 /联系电话 身份证件 /联系电话

签 名： 签名：

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 甲乙双方协商达成如下租赁合同：(产权证及双方身份证复印件另附)

一、租赁标的：甲方同意将自己的宝山区通河八村28号201室出租给乙方，出租房型为2室1厅，面积为54.21平方米。

二、装修标准及设备情况：装修\_\_电话\_\_空调\_\_淋浴\_\_其他\_\_\_\_\_

三、租赁期：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回全部的出租场地，乙方应如期交还。期满后甲方如有出租意向，乙方有最先续租须在期满前一个月向甲方提出申请。

四、租金：月租金为\_\_\_\_\_元，在租赁期内，租金不变。乙方第一次先付\_\_个月的房租和\_\_个月房租的保证金，以后按\_\_个月支付。甲方提前\_\_天向乙方收取，如乙方未交付房

租超过一星期，甲方有权收回房屋，乙方支付一个月的租金作为违约金给甲方。

五、其他费用：乙方在租赁期内，所有的电费、燃气费、水费、电话费、有线电视费、垃圾清扫费按单据交付。

六、甲方责任：

1、在租赁期内，负责办理租赁许可证和交纳税费。若有设备的自然损坏由甲方负责修理，若设备人为损坏，则由乙方负责维修。2、租赁期内甲方不得无故收回房屋，如甲方中途收回，视作甲方违约，并且要赔偿乙方壹个月的房租。

七、乙方责任：

1、乙方要按规定交付房租，租赁期内不得从事违法活动。2、乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方的同意，并承担所有的费用。3、租赁期内乙方不得中途退房，否则视作乙方违约，并且乙方要赔偿甲方壹个月的房租。

八、甲乙双方在租赁期内不得转租其他人使用。

九、甲乙双方如有一方提前中止合约，必须提前一个月通知对方，在对方同意的前提下解除合约。

十、本协议签字生效后，壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。十一、在租赁期内，乙方必须按月交纳水、电、煤等费用，如乙方违约由甲方按缴费单结算，并扣除保证金。

十二、补充条款：\_\_\_\_\_水表抄见数：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_电表抄见数：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_煤表抄见数：\_\_\_\_\_ 甲方签字：

联系电话：

地址：

乙方签字： 联系电话： 地址： 身份证号： 身份证号：

首期租金：今收到\_\_\_\_\_从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日的  
房租费人民币\_\_\_\_\_元。另收到\_\_\_\_\_元租房的保证  
金。 收款人签字：

年 月 日

共2页，当前第1页12

## 中介出租定金合同篇六

出租方（\*方）：

承租方（乙方）：

现有乙方看中\*方要合法出租的房屋，\*方愿意将房屋出租给  
乙方使用，\*乙双方就乙方支付\*方定金等事宜签订本协议。

一、\*方房屋地址

\*方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_  
市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（\_\_\_\_\_支  
弄）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

二、房屋使用\*质

出租房屋的使用\*质为\_\_\_\_\_。

三、租赁期限