

2023年仓库转租协议 快递仓库出租合同共 (通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

仓库转租协议篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《_合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

1. 乙方租赁甲方位于___，面积_____平米，作为___家电产品存储仓库。

2. 租赁期限从___年___月___日至合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

1. 仓库租金标准为每平方米每(日·月)___元，共计月租金为___

2. 结算方式：租金每结算一次。乙方在接到甲方开具的租金结算发票后，30天内付款。

1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。

2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，

确保仓库的正常安全作业。

3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。

4. 甲方为乙方提供220v电源和长途电话一部，为保证乙方微机系统正常使用，（专用电话所产生的费用由乙方承担）。

5. 甲方需提供叉车、托盘设备为乙方进行产品装卸作业，并负责对设备维修及保养，以确保乙方的正常使用。

6. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

7. 甲方负责仓库设施的投保。

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者

部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合肥签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《_合同法》执行。其他约定事项本合同一式份，甲方___份，乙方___份。其他补充条款：

单位盖章： 单位盖章：

甲方法定代表人： 乙方法定代表人： 地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 账号：

签定日期： 签定日期：

仓库转租协议篇二

乙方： _____进口有限公司

根据xxx海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条租赁物的位置、面积和用途

1. 1 甲方将位于_____市_____, _____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用, 仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米, 实际租赁面积为_____平方米; 办公用房面积为_____平方米。

1. 2 乙方租赁此仓库用于_____海关审批, 验收合格的公用保税仓库。

1. 3 此为独立的两层砖混结构仓库, 自成一体。租赁采取包租的方式, 由乙方自行管理。

1. 4 根据保税物品数量少, 体积小的特殊性, 在海关允许的情况下, 乙方将酌情把此仓库的一楼, 委托甲方统一经营管理。

第二条保税物资的管理

2. 1 乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资, 未经杭州海关许可, 甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

2. 2 甲方负责提供_____小时不间断的保安人员, 以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少, 乙方应及时向杭州海关报告, 由海关根据《xxx海关法》作出相应处理。

第三条免租期及租赁期限

3. 1 仓库及办公用房租期为_____年, 即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3. 2 租赁期限届满前_____个月, 甲乙双方将对有关租赁事宜, 重新签订租赁合同。在同等承租条件下, 乙方有优先权。

第四条租金和其他费用

4. 1 仓库一楼为每月每平方米人民币_____元，二楼为每月每平方米人民币_____元。办公用房租金为每月每平方米人民币_____元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：_____

开户名称：_____

帐号：_____

4. 2 乙方应于每月_____日或该日前，向甲方支付租金，如逾期_____天未支付，自第_____天起应向甲方按_____%/日，支付滞纳金。

第五条专用设施、场地的维修和保养

5. 1 乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

5. 2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

5. 3 甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

5. 4 甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及

装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.5 甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.6 甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

5.7 乙方在租赁期间必须严格遵守执行《xxx消防条例》，做好消防工作。

5.8 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《xxx海关法》处置。

第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条适用法律

本协议受xxx法律的管辖，并按xxx的法律解释。

第十条其他条款

10. 1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10. 2 本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

授权代表：_____

乙方：_____进口有限公司

授权代表：_____

_____年_____月_____日

仓库转租协议篇三

乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《xxx消防条例》，做好消防工作。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

仓库转租协议篇四

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

因甲方工程建设需要，根据《_合同法》中有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致签订以下合同，双方共同遵守。

二标段道路工程 项目进行 土方 作业施工。

三、租赁期的确定：乙方出租的机械设备于 20_ 年 5 月 22

日前到达甲方指定地点交付甲方使用，至20_ 年 10 月 4 日止。

四、机械在租赁期间的所有维护及维修，均由乙方随机人员或乙方派人去现场进行，维护、维修及配件更换等各种费用均由乙方承担，甲方予以协助。

五、机械进场费用由乙方承担，退场费用由乙方承担，柴油由甲方统一供应，在租赁期间的油料(包括燃油和辅助用油)费用由甲方承担。

六、机械租赁形式及结算方式：

1、机械租赁形式：单机租用：总价包干。

2、结算方式：工程全部结束后甲方开具结算单，按公司规定付款。

七、双方权利及义务：

1、甲方：

(1)甲方负责提供设备存放场地，同时，为乙方司驾人员提供食宿(费用由乙方自理)。

(2)有权指挥、调动和监督乙方机械设备进行施工，统筹安排作业计划。

(3)甲方负责协调外部环境，保证乙方租赁机械的正常施工。因甲方不能很好协调外部环境而产生的误工，乙方不承担赔偿责任。

(4)甲方应按合同约定的期限结算和支付租金。

(5)设备在使用期间，因技术状况低差，不能满足甲方施工要

求时，甲方有权要求乙方更换同等型号的设备，期间发生的一切费用由乙方承担。

(6)若因乙方配备的司驾人员技术不熟练而影响工程施工进度，甲方有权要求乙方更换司驾人员，由此产生的经济损失由乙方承担。

(7)直到甲方通知退场之日止，在此之前，乙方不得擅自解除合同或将机械设备擅自撤回。否则，乙方要赔偿甲方所受一切损失。

2、乙方：

(1)乙方要按约定将机械交给甲方使用，并配备司驾人员，且司驾人员工资等由乙方自理。

(2)乙方应向甲方提供技术性能合格的机械设备，同时保证甲方有按约定使用机械的权利，服从甲方的统一调度，遵守甲方的劳动纪律，但有权不接受甲方的违章指挥。

(3)乙方有修理出租设备的义务，乙方在整个租赁期间应对出租机械进行必要的保修，保证机械完好，所发生的费用由乙方自理。

(4)乙方保证安全操作，严格遵守操作规程和相应法规，向甲方提供优质服务。租用期间所发生的一切人身伤、残、亡和机械事故，及由乙方给第三者造成的人身及财产伤(损)害，均由乙方承担责任和费用。甲方除依本合同支付租金后，不再承担任何责任和费用。

(5)乙方应按甲方施工要求，保证设备正常使用，若设备发生故障，乙方须保证在24小时内修复，否则需调换其他相同型号的机械设备。误工在2天以上者，应1000元/天向甲方支付违约金。并赔偿甲方所受一切损失。

(6)乙方严格执行甲方的进退场计划，在接到甲方退场通知后立即退场。

八、机械租赁合同的变更及解除：

1、机械设备使用期间，因法律规定或计划发生变化，或受到不可抗拒的自然灾害时，本合同要变更时，应及时通知对方，经双方协商变更。

2、租赁期间，租赁机械若因缺陷，技术状况差，不能满足甲方施工要求时，而乙方不按约定予以修理或更换，造成甲方不能继续使用时，甲方可解除合同。

3、机械设备租赁期间，乙方如将该机械设备所有权转移给第三方，应正式书面通知甲方，租赁设备新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

九、乙方司驾人员要服从甲方的工作安排，积极配合完成任务，要加强安全、法制方面的教育学习，自觉遵纪守法，认真填写设备运转记录，并交甲方机管部门签认和统计，如有违法乱纪、违约事件发生，一切法律及经济责任由乙方自负。

十、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，至租赁期满、帐款结清时自动失效。

十三、本合同壹式两份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方：鄂尔多斯市东方路桥集团富国工程公司 乙方：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

仓库转租协议篇五

乙方:_____

根据_海关法及有关法律法规的规定,甲乙双方经友好协商一致达成如下协议:

第一条 租赁物的位置,面积和用途

甲方将位于_____市_____,_____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用,仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米,实际租赁面积为_____平方米;办公用房面积为_____平方米.

乙方租赁此仓库用于_____海关审批,验收合格的公用保税仓库.

此为独立的两层砖混结构仓库,自成一体.租赁采取包租的方式,由乙方自行管理.

根据保税物品数量少,体积小的特殊性,在海关允许的情况下,乙方将酌情把此仓库的一楼,委托甲方统一经营管理.

第二条 保税物资的管理

乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资,未经杭州海关许可,甲方不得擅自转移,拆封,提交或作其他处理.

甲方负责提供_____小时不间断的保安人员,以确保乙方存储货物的安全和完整.如发生盗窃等导致货物短少,乙方应及时向杭州海关报告,由海关根据《_海关法》作出相应处理.

第三条 免租期及租赁期限

仓库及办公用房租期为_____年,即从_____年_____
月_____日起至_____年_____月_____日止.

租赁期限届满前_____个月,甲乙双方将对有关租赁事宜,重新签订租赁合同.在同等承租条件下,乙方有优先权.

第四条 租金和其他费用

仓库一楼为每月每平方米人民币_____元,二楼为每月每平方米人民币_____元.办公用房租金为每月每平方米人民币_____元.乙方按月支付,将租金汇入甲方指定的下列帐户,或按双方同意的其他支付方式支付.

甲方开户行:_____

开户名称:_____

帐号:_____

乙方应于每月_____日或该日前,向甲方支付租金,如逾期_____天未支付,自第_____天起应向甲方按_____%/日,支付滞纳金.

第五条 专用设施,场地的维修和保养

乙方在免租期内,将按海关有关公用保税仓库的要求,对仓库进行装修,改建,加装监管设施.乙方事先向甲方提交装修,改建设计方案,并经甲方同意后,进行装修.装修费用由乙方承担,甲方有责任协助乙方实施.

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权.乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养,并保证在合同终止时,专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方.甲方有权检查监督.

甲方在仓库的管理上,必须保持仓库的清洁,干燥,卫生,采取

必要的养护措施,不发生霉烂生锈,虫蛀,保证货物安全储存.

甲方负责乙方租用仓库水,电的供应,提供基本设施及装卸设施,以保证乙方的正常工作,使用费用由乙方承担.

甲方负责提供乙方租用办公用房的水,电以及通讯等基本设施,以确保乙方及海关人员的正常工作,使用费用由乙方承担.

甲方应在仓库按有关规定,配置相应数量的灭火器和其它消防设施,保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件.

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《_消防条例》,做好消防工作.

乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担.

第六条 保险责任

在租赁期限内,甲方负责购买保险.凡因发生自然灾害,战争或其他不能预见的不可抗力,致使任何一方不能履行本合同时,双方应及时向海关报告,并按照《_海关法》处置.

第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求,在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的,甲方应予配合,并协助乙方办理相关审批工作.

第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满,甲,乙双方未达成续租协议的,乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库,并将其返还甲方.

第九条 适用法律

本协议受_法律的管辖,并按_的法律解释.

第十条 其他条款

本协议未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议.

本协议一式四份,双方各执两份.

第十一条 合同生效

本协议经双方签字盖章后生效.

甲方:_____仓储有限公司

授权代表:_____

乙方:_____进口有限公司

授权代表:_____

_____年_____月_____日