

2023年国有土地协议转让规定(实用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

国有土地协议转让规定篇一

甲方：

乙方：

为了明确双方的义务和维护双方的合法权益，经双方协商达成一致，现就甲，乙双方的合作事宜，签订本合同共同遵守。

第一条。乙方按照甲方要求，完成内墙的批荡，具体如下：

1、乙方包工包料，原材料必须符合甲方要求(普通325水泥，细中粗砂)

3、乙方人工单价为14元/m²(包括原材料上楼费用)，原材料费用：普通325水仙牌水泥400元/吨，细中粗砂65元/方，运输费用另计(市场价)

4、乙方在施工期间，保护好甲方的现有墙面及地面，不得恶意破坏

5、甲方不提供任何施工工具及辅助设施

第二条。合同期限，即20__年6月22日起至20__年7月15日止。

第三条。付款方式，乙方完工后，申请甲方验收，做工程结算(甲方代表和乙方代表共同确认)，乙方向甲方申请付款，甲

方按时付款给乙方。

第四条。乙方责任，乙方在施工期间对乙方所有施工人员的安全负全部责任，如发生一切事故与甲方无关。

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份

甲方(盖章)乙方(盖章)

代表签名代表签名

年月日年月日

国有土地协议转让规定篇二

甲方依据《中华人民共和国房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律规定将国有土地使用权抵押予乙方，作为甲方对乙方所负债务的担保，为明确双方责任，恪守信用，双方遵循自愿、互利、公平、诚信的原则，经共同协商，特签定本合同。

第一条宗地坐落于__区__街__号，面积____平方米，土地用途____，使用年限____年，自____年__月__日起至____年____月__日止。土地使用证编号为____土地使用权出让合同编号_____。

第二条甲方根据土地使用权抵押许可抵押的限额，将上述土地使用权全部(部分)抵押给乙方，土地范围已经双方确认(见附图)。

第三条担保价值为(人民币大写)_____元。

第四条设定抵押之土地使用权担保范围为被担保债务的本金、利息、罚金、违约金、有关税费和乙方为实现债权所支付的律师费。

第五条抵押期限_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

第六条抵押期间，已设定的土地使用权由甲方占管。甲方应保证土地的完整。甲方在占管期间未征得乙方书面同意，不得改变土地用途，土地及地上附着物不得转让、出租、抵押以及作其它权属处分，乙方对抵押物有检查监督权。

第七条发生自然灾害造成抵押物和附着物毁损时，甲方应采取有效措施，减少损失并及时通知乙方。

第八条抵押期间，甲乙双方的任何一方应企业兼并、更名、分立或死亡时，应通知对方并由新的企业或继承人、遗产受赠人继续履行本合同。根据国家的有关规定，落实债务、债权关系、承担本合同的权利、义务，并于发生变更后三十日共同向原登记机关办理抵押变更登记。

第九条违约责任：需要变更合同条款或解除合同的，当事人需以书面形式通知对方，得到对方认可后，应签定本合同补充文本。否则为违约。任何一方无权单方面变更、解除合同。

第十条甲方逾期不能履行债务或未按抵押合同规定履行债务，乙方有权依法向原登记机关申请处分抵押的土地使用权。

第十一条乙方申请处分抵押土地使用权时，应当书面通知甲方或其他当事人。

第十二条乙方可采取转让方式处分抵押物，也可委托土地所在地的土地管理部门处分抵押物。

第十三条处分抵押土地使用权所得款项，按下列顺序分配：

- 1、支付处分抵押物的费用；
- 2、扣缴抵押物应当缴纳的税费；
- 3、支付划拨土地使用权应缴纳的土地出让金；
- 4、偿还抵押权人的债权本息、罚金、违约金和乙方为实现债权所支付的律师费；
- 5、剩余价款交还抵押人。

第十四条双方约定的其它事项。

第十五条本合同签订之日起十五日内，甲、乙双方应向土地管理部门申请抵押登记，领取《土地他项权利证明书》。

第十六条甲、乙双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协商不成的任何一方可依法向土地管理部门申请调解，也可向人民法院起诉。

第十七条甲方债务履行完毕，抵押合同即告终结。甲、乙双方应于履行终结之日起十五日内向原登记机关办理抵押注销登记。

第十八条抵押合同期满，经甲、乙双方当事人协商同意，抵押合同可延期或续期，并报原登记机关备案。

第十九条本合同经双方签章，并经土地管理部门登记后生效。

第二十条本合同一式叁份，甲、乙双方各持壹份，登记部门壹份。

甲方(盖章)_____

法定代表人

或委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字):

乙方(盖章)____

法定代表人

或委托代理人(签字)_____

签约地点: _____

签约时间: _____

登记机关(盖章)

国有土地协议转让规定篇三

出让方: _____(以下简称甲方)

受让方: _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《_____省国有土地使用权出让和转让实施办法》和国家有关规定,双方本着平等、自愿、有偿的原则,订立本合同。

第二条甲方依据本合同出让土地的使用权,土地所有权属中华人民共和国,地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权在使用年限内,依有关规定可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动。

乙方在受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，应遵守中华人民共和国法律、法规及_____省(自治区、直辖市)的有关规定，并不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条甲方出让给乙方的地块位于_____，面积为_____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。

第五条本合同项下的土地使用权出让年限为_____年，自颁发该地块的《中华人民共和国国有土地使用证》之日起算。

第六条本合同项下的出让地块，按照批准的总体是建设_____项目。(注：根据具体情况定)。

在出让期限内，如需改变本合同规定的土地用途，应当取得甲方和城市规划行政主管部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权登记手续。

第七条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第八条乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费(税)。

第九条该地块的土地使用权出让金为每平方米_____元人民币(美元或港元等)，总额为_____元人民币(美元或港元等)。

第十条本合同经双方签字后_____日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的_____%，共计_____元人民币(美元或港元等)作为履行合同的定金。

乙方应在签订本合同后60日内，支付完全部土地使用权出让金，逾期_____日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿。

第十一条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后_____日内，依照规定办理土地使用权登记手续，领取《中华人民共和国国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十二条乙方同意从_____年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，缴纳时间为当年_____月_____日。土地使用费每年每平方米为_____元人民币(美元或港元等)。

第十三条乙方同意以美元(港元等)向甲方支付土地使用权出让金及其他费用。(注：根据具体情况定)

美元(港元等)与人民币的比价，以合同签订当天中国国外外汇管理局公布的买入价和卖出价的中间值计算。

第十四条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐号内。银行名称：_____银行_____分行，帐号_____。

甲方银行账户如有变更，应在变更后_____日内，以书面形式通知乙方。由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第十五条本合同规定的出让年限届满，甲方有权无偿收回出让地块的使用权，该地块上建筑物及其他附着物所有权由甲方无偿取得。土地使用者应当交还土地使用证，并依照规定办理土地使用权注销登记手续。

乙方如需继续使用该地块，须在期满前_____天内向甲方提交续期申请书，并在确定了新的土地使用权出让年限和出

让金及其他条件后，与甲方签订续期合同，并重新办理土地使用权登记手续。

第十六条任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行合同义务不负责任。但必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在_____小时内将事件的情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并在事件发生后_____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行以及需要延期履行理由的报告。

第十七条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的_____ %缴纳滞纳金。

第十八条乙方未按合同规定或连续两年不投资建设的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十九条如果由于甲方的过失致使乙方延期占用土地使用权，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。同时甲方应承担乙方由此而造成的一切经济损失。

第二十条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第二十一条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，可提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第二十二条本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到起生效。双方的地址应为：甲方：_____；乙方：_____。

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后_____日

内应将新的地址通知另一方。

第二十三条本合同经双方法定代表人签字后生效。

第二十四条本合同采用中_____两种文字书写，两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符，以中文为准。合同的中文正本一式_____份，双方各执_____份。

第二十五条本合同于_____年_____月_____日在中国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

第二十六条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人_____ (签字)

_____年___月___日_____年___月___日

国有土地协议转让规定篇四

委托方(以下简称甲方)：

地 址：

法定代表人： 联系人： 联系人电话：

受托方(以下简称乙方)：

地址：

电 话： 法定代表人：

兹有甲方委托乙方对以下土地项目进行评估，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经甲乙双方友好协

商，签定本协议。

一、评估项目名称

土地名称、位置： 。 土地宗数、面积： 。 （具体以甲方提供的产权资料为依据）

二、评估目的

受委托方委托为其了解估价对象规划条件下土地使用权出让价格提供参考依据。

三、评估基准日

四、双方权责

1、甲方负责提供委托估价对象的合法资料，具体如下：

(1)、《土地评估委托书》；

(2)、《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（ ）政国土字第 号；

(3)、《 县城镇建设规划管理办公室建设用地规划设计条件通知书》

(4)、《 县国有储备土地挂牌红线图》；

5、乙方应根据甲方提供所需评估资料完整的前提下，按照国家有关政策、法规、科学、公正、合理地对象进行估价，在 个工作日内提交初步估价结果， 个工作日内提交正式估价报告 一式 叁 份。如甲方提供的资料不完整，则乙方交付报告的日期顺延。

五、评估费用及付款方式

1、甲方同意支付乙方本项目评估咨询费用为

2、在本协议签定后，甲方预先支付乙方定金人民币元整。甲方在收到正式估价报告的同时，一次性支付乙方剩余费用。

六、协议的生效及有关事项处理

1、本协议自甲乙双方签章之日起生效，任何一方不得随意更改。

2、甲、乙双方在本协议履行中，如有未定事宜，应友好协商解决。

3、因单方违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，则提交： 仲裁机关仲裁 人民法院诉讼。

七、公司账号

八、其他

本协议书一式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

国有土地协议转让规定篇五

住所：_____

邮编： _____

业务电话： _____

传真： _____

乙方： _____

住所： _____

邮编： _____

业务电话： _____

传真： _____

甲乙双方本着平等协商、诚实信用的原则就甲方为乙方提供黄某易代理服务的有关事项订立本协议。

一、委托

1. 乙方委托甲方按照乙方的指令为乙方进行在上海黄某易所(以下简称交易所)的现货交易;甲方接受乙方委托,并按照乙方的指令,为乙方进行在交易所的现货交易。

2. 甲方根据交易所的交易规则执行乙方指令。甲方有义务将交易结果转移给乙方,乙方有义务对交易结果承担全部责任。

3. 甲方将乙方的资料在交易所登记备案,并取得乙方在交易所的客户编码,乙方通过甲方在交易所的全部交易行为,以该客户编码为唯一标识。

二、资金与实物

4. 乙方的最低开户资金为_____元。(1-3万元)

5. 乙方卖出实物前，需委托甲方将实物入交易所的指定交割仓库，取得仓库的入库单；乙方买入实物前，必须将与成交金额相当的货款划入甲方指定账户。

三、指定事项

6. 乙方授权下列人员为乙方的指令下达人

姓名_____身份证号_____

7. 乙方授权下列人员为乙方的清算确认人

姓名_____身份证号_____

8. 乙方授权下列人员为乙方的资金调拨和黄某出库执行人

姓名_____身份证号_____

9. 乙方的以下地址为乙方与甲方业务往来的唯一有效地址

邮编_____地址_____

10. 如需变更上述指定事项，须书面通知甲方并经甲方确认后生效。乙方未及时书面通知，造成的损失由乙方负担。

四、指令下达

11. 乙方通过甲方下达交易指令到交易所的交易系统，乙方交易指令可以通过书面、电话等方式下达，书面指令须有指令下达人签字，电话下单方式甲方需保留录音记录。

12. 甲方有权审核乙方的指令，包括资金或实物是否足够，内容是否齐全明确，有否违反交易所规则等，以确定指令有效和无效，当确定乙方指令无效时，甲方有权拒绝乙方的指令。

13. 乙方在指令发出后，可以在指令未成交或未全部成交前，向甲方要求撤单。

14. 甲方的交易结果不符合乙方的交易指令，应当重新执行乙方的交易指令，并赔偿由此造成的直接损失。

15. 乙方需要入库或提货必须向甲方提交书面申请，甲方有义务协助乙方办理实物入库、提货及出库等工作，具体操作办法按交易所仓储交割业务规则执行。

五、通知事项

16. 甲方在交易日闭市后，采取以下第_____种形式，向乙方发出成交确认单和清算单：

(1) 乙方或其授权人到甲方营业场所领取。

(2) 按约定的号码以传真的方式发送：传真号_____

17. 甲方按双方约定的方式向乙方发出清算单后，乙方如未及时领取或未及时收到当日成交单和清算单，应在下一交易日开市前向甲方索取，否则视为甲方已经送达。

18. 乙方对甲方提供的成交单和清算单上记载的事项有异议，应在次日开市前向甲方提出，在次日收市前不提出异议，视为乙方对记载事项的确认。

19. 甲方或者乙方要求变更通知事项，应及时通知另一方，经双方确认后生效。否则，由此造成的延误或损失由责任方负责。

六、账户管理

20. 甲方在交易所指定银行开设交易专用账户，代管乙方交存

的资金;在交易所指定的交割仓库代管乙方交存的黄某甲方为乙方设置资金分户明细帐,并在每日交易清算单中报告可用资金和可交易黄某余额及划转情况。

21. 在下列情况下,甲方有权从乙方的资金账户中划转资金和黄某

(1) 依照乙方指令成交的货款或黄某

(2) 为乙方支付的仓租和运保费;

(3) 乙方的交易手续费;

(4) 乙方未履约的违约罚款;

(5) 甲乙双方签订的双方同意的划款事项。

22. 乙方有权随时查询自己的原始凭证,有权随时了解自己的账户情况,甲方应当予以积极配合。

23. 乙方用于某的资金和黄某乙方所有,甲方不得将乙方的资金和黄某于某经营活动或为他人的经营活动提供担保,甲方因破产或其他原因无法从事黄某理业务时,乙方的资金和货款不得用于某甲方的债务或挪作他用。

24. 甲方有责任如实向乙方提供自身的资信和业务情况,不得以任何形式向乙方作获利保证。

25. 乙方有权要求甲方提供交易行情及其它信息,并对乙方进行必要的业务培训。

七、费用

26. 乙方应当向甲方支付代理黄某易的手续费。手续费的收取标准按附表执行。

27. 乙方支付给交易所的各项费用以及乙方的税项由乙方承担，前述费用不在乙方支付给甲方的手续费之内。

八、免责条款

28. 由于某、火灾、战争等不可抗力导致的交易中中断、延误等风险，甲方不承担责任，但应在条件允许下，采取一切必要的补救措施某少因不可抗力造成的损失。

29. 由于某的有关法律、法规、规章、政策或者交易所规则的改变、紧急措施某台而导致乙方承担的风险，甲方不承担责任。

九、协议生效和修改

30. 本协议经双方当事人或者其代理人签字后，于某开户资金汇入甲方账户之日起生效。

31. 本协议如有补充协议，经双方签字，与本协议具有同等效力。

32. 在协议履行过程中，若发生本协议未列明事宜，按国家有关法规、规章、政策及交易所章程、规则执行。

十、账户的清算

33. 当发生下列情形之一时，甲方有权对乙方账户进行清算，并解除乙方的委托关系。

- (1) 乙方被人民法院宣告进入破产程序；
- (2) 乙方在甲方的账户被提起诉讼保全或扣划；
- (3) 乙方出现其他法定或约定解除协议条件的情况。

34. 甲方因故不能从事在交易所的代理业务时，经乙方同意，甲方可以将客户资金和实物转移至其他乙方认可的可经营代理业务的会员，由此产生的合理费用由甲方承担。

35. 乙方可以通过注销账户的方式，终止与甲方的代理协议。双方终止委托关系，甲方必须及时向交易所办理乙方在甲方名下的注销手续。

十一、纠纷各处理方式

(1) 提请仲裁；

(2) 向人民法院起诉；本协议诉讼管辖地为

十二、其他事宜

37. 甲方的《开户登记表》为本协议不可分割的一部分。

38. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

国有土地协议转让规定篇六

委托方：（以下简称甲方）

居间方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的规定，委托人与居间人就指定土地转让合同项目签订事宜，经双方协商一致，订立如下条款，以便双方共同遵守。

第一条 委托事项

甲方委托乙方参与甲方受让位于：

地类(用途)：为住宅用地；

(以下简称“指定土地”)签约的各项事宜，并由乙方促成

甲方与转让方合同的签约成立。

第二条 指定土地概况

土地座落：

土地面积：

土地用途：

容积率：

第三条 甲方的权利、义务

3.1、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，依照转让方的要求，提供该公司有效的银行资信证明、营业执照副本原件、法人身份证明，并保证资料的

真实有效性。

3.2、甲方应承诺该地块由乙方促成土地转让成功, 应付居间费人民币 万元作为乙方的居间报酬。

第四条 乙方的权利、义务

4.1、乙方应尽全力促成甲方与转让方就转让合同的签约成立。为此, 乙方有权代表甲方直接与转让方就土地转让事宜进行各种商务谈判, 但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

4.2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况, 不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

4.3、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

第五条 居间报酬的确定

甲乙双方确定指定土地的转让成交价格为(由转让方与受让方自行谈定)万元/亩, 土地转让所应缴纳的各种税费由转让双方根据国家有关规定自行缴纳。乙方促成甲方与转让方达成转让协议成功, 甲方按3.2条款付乙方人民币 万元作为乙方的居间报酬, 由甲方按本合同约定支付给乙方。

第六条 合同约定

甲乙双方友好洽谈该土地与转让方签订转让合同成立之后, 甲方认可乙方所应得的劳务费用。甲方给土地转让方作为第一笔交付定金款项的同时, 必须将乙方的居间报酬人民币 万元(共计 元)整汇入乙方指定账户。

第七条 居间活动的费用

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用, 均由乙

方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

第八条 违约责任

甲方不按本合同的约定向乙方支付居间报酬的，每逾期一天，按应付款项日千分之三支付违约金。

第九条 其它约定条款

8.1、乙方未促成甲方签约土地转让合同成立，甲方不支付任何居间报酬，亦不承担乙方任何费用。

8.2、指定土地转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

8.3、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

8.4、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后具有同等的法律效力。本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托方(盖章)： 居间方(盖章)：

公司地址： 公司地址：

法定代表人签名： 法定代表人签名： 身份证号码： 身份证号码：
委托代理人签名： 委托代理人签名： 电话： 电话：
开户名： 开户名：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

合同签约时间20xx年 月 日 合同签约时间20xx年 月 日

国有土地协议转让规定篇七

甲方：证件号码：

乙方：证件号码：

鉴于：

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。

一、甲方同意将团购住房(预建房坐落于--、本住房面积--、每平方米均价为--元，户型未定)的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元(大写：--万元)，甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙双方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同；乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给予甲方该套住房的房款补助及其它优

惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

国有土地协议转让规定篇八

乙方：_____

签订日期：_____年___月___日

供货方：（以下简称甲方） 购买方：（以下简称乙方）

为使甲方与乙方进行商品交易的任何相关程序为达到双方平等、互利、合法和公平的交易原则，经双方友好协商，签署以下关于牛肉的供货协议：

一、合作关系

甲、乙双方自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系：

- 1、甲方为乙方提供达到本协议约定要求的合格牛肉制品；
- 2、甲方按乙方所需产品规格、数量及时送达乙方，响应时间不超过48小时；
- 3、甲方生产的牛肉除自行销售外，不得以任何形式供应给第三方；

二、产品要求及规格

6) 甲方提供给乙方的牛肉为真空小包装。甲方必须按照乙方提供的包装袋和标签进行包装，每包装约为500g□并在标签上注明部位和实际质量。

三、供货价格、数量及供货要求

1、在本合作协议书有效期限内，双方牛肉的结算价为生牛肉xx元/500g□熟牛肉xx元/500g□

2、甲方必须按乙方指定的`规格、数量等要求及时进行供货。乙方供货不符合要求的，甲方有权立即退货。

3、保存期已超过48小时、包装破损、包装未符合规范、标签缺失、标签污损及标明重量与实际质量误差超过3%者，均视为不合格产品，乙方有权拒绝接收。

4、甲方所供牛肉在卫生、质量及包装等必须符合《中华人民共和国食品卫生法》的要求，如因牛肉本身质量问题而引起乙方及食用该牛肉的客户出现食物中毒等食品安全事故，由甲方承担一切法律责任及经济责任。

四、货款结算方式

甲、乙双方根据实际情况，在供货产品验收合格后采用如下货款结算方式：

1、期结：甲乙双方按一个自然月度为一个货款结算期，乙方应予当期的最后一天无条件支付给乙方确认接收产品的全部价款。

2、货款的结算以乙方签收数量为准，甲方必须按照乙方的要求送到指定地点，并经乙方人员检查、清点后签收的合格产品数量方为有效。

3、乙方在需要甲方供应牛肉前，双方应另行签定《牛肉供应协议》，约定双方当次供应牛肉的具体数量及定金的支付方式、支付时间及牛肉供应的具体时间。

4、乙方必须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方所有货款。

五、违约责任

甲方与本协议签定之日后五个工作日内向乙方支付押金万元整，若甲方未按本协议第二条中的第2点，第3点，第4点，第6点标准供货，根据供货次数，每次向乙方支付违约金元整，乙方有权从押金中直接扣除该违约金。在押金低于万元时，甲方需及时补充押金；乙方违反以上协议，甲方有权直接罚没定金。同时，乙方需及时结清所欠货款，并向甲方支付违约金xx元整。

六、协议期限

本合作协议期限自____年____月____日至____年____月____日止有效，有效期届满，双方本着真诚合作的态度及供需平衡的情况，在本协议结束前，再签订新协议书。

七、其它

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份备查，如有未尽事宜，协商解决。

甲方（盖章）：

法定代表人签章：日期年月日

乙方（盖章）：法定代表人签章：日期年月日

国有土地协议转让规定篇九

转第号根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等有关法律、法规，双方就国有土地使用权转让与受让事宜，本着平等互利，协商一致的原则。特订立本合同，共同遵守。

转让方(甲方)：

法定代表人：

地址：

受让方(乙方)：

法定代表人：

地址：

第一条：甲方将位于的地块国有土地使用权(土地证号为：字第地使用权中的号)，总面积为 国用联系电话：联系电话：平方米 的土平方米转让给乙方(转让地块1位置详见红线图或宗地图)。

第二条：转让地块的土地用途为年限为月年，建设年限为日。年月，原土地出让日至年

第三条：甲方转让给乙方的地块，其地上建筑物及其他附着物所有权也随之转让给乙方(房屋转让契约另订)，并向房产交易中心办理过户登记手续。

第四条：乙方受让本合同项下的土地使用权年限为甲方出让合同规定的使用年限减去已使用年限的剩余年限。即年月日至年月日止。

第五条：本合同项下地块土地使用权转让金每平方米为元(币种：写)。总金额(大元(币种：))。

第六条：乙方受让本合同项下的土地使用权时，愿意承担甲方原出让合同(合同号：及其全部附件和登记文件中所载明的权利义务。

第七条：本合同自批准之日起壹拾伍天内，甲乙双方应按有关规定向县国土局和税务部门及财政部门缴纳有关税(2号)费，土地使用权交易服务费由甲乙双方各半承担。

第八条：本合同项下地块的土地使用权转让后，乙方须严格按照原出让合同中所规定的土地使用规则进行开发利用，不得擅自改变土地用途和规划要求，如需改变须经县国土局和县规划部门的批准。

第九条：甲乙双方须在本合同批准之日起十五天内向县国土局申请办理土地使用权变更登记手续，付清全部税费后，换领《国有土地使用证》。

第十条：任何一方违约，均应向另一方支付转让总额%的违约金，并承担实际损失的赔偿金。

第十一条：甲乙双方均应认真履行本合同各项条款，如发生争议或纠纷，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条：本合同须经双方法定代表人签字，单位盖章。

第十三条：其他事项。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，国土资源局执一份；

本合同签订时间；

本合同签订地点;本合同未尽事宜可由双方协商订立附件,附件与本合同具有同等效力。

甲方:

法定代表人:

乙方:

法定代表人公章:

公章