

最新建筑工程包工协议书 建筑工程协议书 (精选6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

建筑工程包工协议书篇一

建筑工程设计合同协议书()

甲主委托乙方承担____工程的设计项目，建筑安装面积为____平方米，批准总投资为____万元，建设地点在____。

1. 甲方应在20xx年xx月xx日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在20xx年xx月xx日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

1. 乙方必须在20xx年xx月xx日以前，向甲方交付初步设计文件；在20xx年xx月xx日以前，向甲方交付技术设计文件；在20xx年xx月xx日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式__份，技术设计文件一式__份，施工图设计文件一式__份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费□20xx年xx月xx日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

(大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。)

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

委托方名称：_____设计方名称：_____

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字)_____法定代表人：(签字)_____

委托代理人：(签字)_____委托代理人：(签字)_____

项目经理：(签字)_____项目经理：(签字)_____

建设行政主管部门备案：_____鉴证意见：_____

(盖章) (盖章)

备案号：_____

经办人：_____

备案日期□20xx年xx月xx日

鉴证日期□20xx年xx月xx日

建筑工程包工协议书篇二

乙方：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，本着公平、公正、诚实守信原则，结合本工程的实际情况，经双方友好协商一致，达成如下条款：

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包范围：包清工（包模板的铁丝、铁钉、钢筋的扎丝、垫块）不包括外保温、面砖、外墙涂料、防水。

四、工程价款：_____（按实际面积）

五、付款方式：

施工过程中，按照工程形象进度付款，一层砼浇筑完毕后付
一层砌体完毕后付_____二层砌体完毕后
付_____三层砌体后完毕付_____四
层砌体完毕后付_____。

内粉粉刷完毕后付_____外粉粉刷完毕后
付_____。工程竣工验收合格付到工程款95%，余
款5%作为质量保证金，待工程安装竣工验收合格后一年内付
清。

六、开工日期至竣工日期：自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

七、安全：乙方在施工中出现任何安全事故责任自负。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、甲方保证施工现场“三通一平”，即水通、电通、路通、
场地平整。
- 2、甲方负责开挖基础。
- 3、甲方应把图纸提前交付乙方并作技术交底，如有变更须提
前向乙方出示变更通知，否则造成的损失由甲方承担。
- 4、甲方负责制作预埋件，乙方负责安装。

（二）乙方责任

- 1、乙方须严格按照甲方提供图纸，结合现行施工规范，严格
施工、安装，确保质量合格。

2、乙方在施工中须严格按照设计施工，不得故意浪费材料或偷工减料，否则，甲方有权对乙方采取停工、甚至终止合同，同时给与总合同价款的2%的处罚。

3、乙方在施工中应严格遵守甲方的各项规章制度，须服从甲方管理否则，甲方对乙方作出相应的处罚。

4、乙方应保证施工质量和工期进度。如出现施工质量问题，乙方应承担无偿修复责任并赔偿甲方的全部经济损失。延误工期的，每延误一天，应处罚5000元。在质保期间发生质量问题的，乙方无偿修复，否则甲方有权扣除乙方质保金。

九、未尽事宜，由双方协商解决。

十、本协议一式二份，双方各执一份，自双方签字后生效，竣工验收结算后废止。

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工程包工协议书篇三

甲方：

乙方(全称)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模：

二、工程概况

开工日期：

竣工日期：

三、质量标准

工程质量标准：

四、协议价款

金额(人民币大写)

五、组成协议的文件

- 1、本协议
- 2、标准、规范及有关技术文件
- 3、图纸
- 4、工程量清单
- 5、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本协议的组成部分。

六、协议的生效及终止

1、协议签订之日起生效。

2、除协议质量保证书外，甲乙双方履行协议的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本协议即告终止。

3、协议的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、图纸

提供方及份数：

八、甲方工作：

1、提供当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、材料等予以保护。

3、如工程需基建方配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地。

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

6、双方约定甲方应做的其他工作：

九、乙方工作

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合

《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、根据施工图纸和预算书范围内的：从审图、申报消防手续、施工、验收全套包干。

4、施工图纸范围外(如：外部管道、防火门等)以甲、乙双方、见证方共同确认另行计价。乙方应按协议规定的时间完成和提供服务。

十、施工组织设计和工期

1、 开工及延期开工

乙方应按协议约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按协议约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)甲方不能按协议规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗力；

e)因甲方无法达成约定义务造成工期延误；

f)双方约定工期顺延的其他情况。

3、 工程竣工

a)乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前。

c)工程在验收中，积极配合消防检测公司对工程检测。本协议工程总价不含消防检测所产生费用，检测费用由建设方另行支付给专业的检测中心。竣工协议，作为协议文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的协议价款等内容。

十一、工程质量

a)工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据协议发出的指令施工，随时接受旅游业代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加协议价款由甲方承担。

e)隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f)重新检验

无论甲方代表是否进行过检验，当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

十二、工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或标准的建设规模时，甲方应携规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

十三、竣工验收与竣工结算

1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定。

2) 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告有完整的结算资料。之后双方参照本协议书约定的协议价款及补充条款约定的协议价款调整等内容，进行工程竣工结算。

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按协议中关于争议的约定处理。

十四、索赔和争议

1) 违约的处理:

除不可抗力外，因乙方不能按协议工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过协议总价的5%。

2) 索赔

除非双方协议将协议终止，或因一方违约使协议无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行协议。因一方违约使协议不能履行，另一方欲中止或解除全部协议，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除协议，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

十五、协议解除

1) 甲、乙双方协商一致，可以解除协议。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除协议：

1、因不可抗力致使协议无法履行；

2、因一方违约致使协议无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解决协议的，应以书面形式向对方发出解除协议的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时协议解除。对解除协议有争议的，按本协议关于争议的约定处理。

4) 协议解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将知有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按协议约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货协议，不能退还的贷款和因退货、解除订货协议发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错一方赔偿因协议解除给对方造成的一切损失。

5) 协议解除后，不影响双方在协议中约定的结算和清理条款的效力。

十六、协议份数

本协议一式四分，甲乙双方、见证方各执一份。

十七、补充条款

甲方(公章)_____ 乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

建筑工程包工协议书篇四

为提高工程质量和自身效益，加速施工进度，服从上级x建建筑集团公司各级指导的指挥部的`安全施工生产。

1[x市x卓、x小镇]x建建筑集团公司10# - 11#楼框架、木工单项专支模板和拆除工程。

1、乙方进入现场施工、必须由甲方向农民工办理、人身保险、以免发生意外。

2、请所属施工人员、要严格按照公司的质量、进度、安全要求作业。否则：所遇到处罚，由责任方自负。

1、如乙方施工时；因材料不足、停电不能正常施工，误差工期，由甲方和乙方协商解决。

2、模板范围按建筑面积计算，从基础层到封楼顶开始计算，每平方为 元。

1、甲方按每月的实际完成工程量给乙方付款到 %每平方米。

2、框架主体封阁楼顶或拆除模板后，甲方给乙方付款到 %每平方米。

3、其它主体验收通过合格后，一个月内甲方给乙方支付清帐 %。

五、本《协议书》一式两份，双方各执一份。

六、本《协议书》自签订之日起，正式施工生效至账清自行失效。

七、本《协议书》未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成，可向相关法定机关诉讼。

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

日期xx年 月 日

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

有限公司陵水分公司厂房及设备基础，现已做好施工前各项

工作准备，经研究同意以包工包料形式发包，为便于工程顺利进行，施工中明确甲、乙双方各自的权利、义务，经协商共同订立以下合同条款，以供共同遵守执行。

建筑工程包工协议书篇五

为提高工程质量和自身效益，加速施工进度，服从上级x建建筑集团公司各级指导的指挥部的安全施工生产。

1[x市x卓、x小镇]x建建筑集团公司10#-11#楼框架、木工单项专支模板和拆除工程。

1、乙方进入现场施工、必须由甲方向农民工办理、人身保险、以免发生意外。

2、请所属施工人员、要严格按照公司的质量、进度、安全要求作业。否则：所遇到处罚，由责任方自负。

1、如乙方施工时；因材料不足、停电不能正常施工，误差工期，由甲方和乙方协商解决。

2、模板范围按建筑面积计算，从基础层到封楼顶开始计算，每平方为元。

1、甲方按每月的实际完成工程量给乙方付款到%每平方米。

2、框架主体封阁楼顶或拆除模板后，甲方给乙方付款到%每平方米。

3、其它主体验收通过合格后，一个月内甲方给乙方支付清帐%。

五、本《协议书》一式两份，双方各执一份。

六、本《协议书》自签订之日起，正式施工生效至账清自行失效。

七、本《协议书》未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成，可向相关法定机关诉讼。

甲方：身份证：

乙方：身份证：

日期xx年月日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

有限公司陵水分公司厂房及设备基础，现已做好施工前各项工作准备，经研究同意以包工包料形式发包，为便于工程顺利进行，施工中明确甲、乙双方各自的权利、义务，经协商共同订立以下合同条款，以供共同遵守执行。

建筑工程包工协议书篇六

甲方：

乙方：

甲方需建一栋层高的私人住宅楼，现发包给乙方承建，为确保施工能顺利进行，经甲乙双方协商，对具体条件和建筑要求签订协议如下：

一、 甲方建一栋层高的楼房主体及装修，总面积约平方米，

现

以包工包料的方式由乙方承包， 承包价以每平方米元计算， 总共元整， 按投影面积计算乙方需由基础做起(包括工人破桩)。

二、 乙方施工一定要有建筑机械(如升降机、搅拌机、震机 等一切机器设备)。

三、 甲方负责建筑材料， 乙方负责模板(注： 一定要有二层 模板)、顶木、

排生竹、铁钉、铁线仔、胶带、安全网、贴地板砖用的砂轮 及一切建筑有的用具、费用由乙方负责。

四、 乙方在施工期间要注意安全， 如有工人发生意外伤亡事 故， 一切责任和费用由乙方负责。

五、 在施工期间， 建筑工人要遵守当地的乡规民约， 户口费、 治安费等一切费用由乙方负责。

六、 乙方按设计图纸施工， 包括建造化粪池(2个)、下水道， 如有质量问题需要返工的， 一切材料费及人工费由乙方负责。

七、 每层楼面铺了水泥后， 2天内不得在楼面上工作， 一定 要20天后才能拆模板， 不得提前拆。

八、 楼房外墙前面贴瓷砖， 其3面贴马赛克， 一楼门面贴门 面砖， 一楼

大厅做水磨石米， 楼房内人行道要贴

2.1米高的墙裙砖， 楼梯级边贴墙裙砖， 厨房、卫生间贴瓷片 到墙顶， 楼梯走道贴

2.1米高的墙裙砖，每层楼板均贴地板砖，房内贴墙砖

2.1米，厨房内要建灶台并贴瓷片。第二层厅和房间都贴

1.5米高墙裙(第二层每个窗台要跳30公分)。

九、批荡前，把屋内所有杂物余x清理后才方可批荡。工程完成后，一定要清理好所有杂物，保持房里清洁。

十、付款方法，按工程进度付款，前期付50%，工程完成合格后，余款50%待验收合格后，在三个月内付清。

十

一、甲方给乙方的建筑时间为_____年___月___日至_____年___月___日，乙方要按时竣工交楼，每延误一天罚款人民币1000元正。

十

二、此合约一式两份，双方各执一份，依此为据，不得违反。

甲方签名：

乙方签名