

2023年麻将馆店铺转让合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

麻将馆店铺转让合同篇一

转让方(甲方)： 身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于庐山正街22 号的店铺(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年4月20日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述

的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

麻将馆店铺转让合同篇二

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于__的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为__平方米；

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，租期到__年__月__日止，月租金为__元人民币。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元。

甲方在合同签订后在__年__月__日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币__元（大写：__），先期已支付__元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责；

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(2) 乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照__元的标准向甲方支付违约金，超过__天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订日期：

麻将馆店铺转让合同篇三

身份证号码： _____

受让方（乙方）： _____

身份证号码： _____

房东（丙方）： _____

身份证号码： _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街
（路）_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积
为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房

屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方

无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

麻将馆店铺转让合同篇四

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

甲、乙、两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于街号的转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房主与甲方签订了租赁合同，租期到元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房主履行该租赁合同。现有装修、装饰、设备(包括八台球桌和电脑计费系统及附带设施)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在年月(转让费)为元人民币（大写）。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该的营业执照由乙方转让后，甲方将协助乙方办理过户手续。

六、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、 本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

年 月 日

麻将馆店铺转让合同篇五

法定代表人： _____

承包方 _____

法定代表人： _____

双方根据 _____， 经协商签订本合同。

一、 承包形式为上交利润递增包干。

二、承包期限自__年__月__日起至__年__月__日止，共__年。

三、上交利润数额

1. 承包方上交利润包干基数为

2. 承包方按____递增____%比例上交利润。

__月交__元；__年__月交__元；__年__月交__元。

四、企业留利分配

五、国家指令性产品供应计划和生产计划

六、主要经济技术指标

__万元；__年__万元；__年__万元；__年__万元；____年____万元。

____%□

闲置资产处理办法_____

3. 新产品开发____项，主要新产品是_____。

____年为____元。

5. 产品质量要求_____。

6. 主要物资能源消耗指标_____。

7. 安全生产和双保指标_____。

8. 出口创汇指标_____。

9. 产值指标_____。

10. 人均上交利润_____。

七、贷款归还，承包前的债权债务处理：

_____□

八、双方权利和义务(一)发包方：

导、协调、服务工作。

_____的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3. 按合同规定兑现奖罚条款。

4. _____□

(二)承包方：

面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2. 在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4. 承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

(1) _____□

(2) _____□

(3)_____□

5. 承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

(1)_____□

(2)_____□

(3)_____□

6._____□

九、违约责任

1. 发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2. 承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

3._____□

十、争议的解决方式

因本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第____种方式解决：

1. 向_____经济合同仲裁委员会申请仲裁：

2. 向_____法院起诉。

十一、双方约定的其他事项

分送__， __， __。

发包方：（盖章） 承包方：（盖章）

法定代表人：（盖章） 法定代表人：（盖章）

签约日期： 年 月 日