

最新外墙涂料合同 承包外墙涂料合同(大全6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新外墙涂料合同 承包外墙涂料合同实用篇一

乙方：

甲方将 的外墙涂料工程发包给乙方施工。双方遵循自愿、诚实、信用的原则，为明确甲、乙双方的权利和义务，经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程承包范围及形式：外墙未贴面砖部分的墙、板、线条等(具体按甲方指定的部位)，以包工包料承包施工。

三、工期、质量：以甲方下发通知为准，质量为合格及以上。面漆采用多乐士牌漆。

四、承包费用及付款方式：

1、承包费用及结算方式：按实际施工面积进行结算，单价38元/m(每平方米叁拾捌元整)，此费用已包含了乙方所有预见与不可预见的及风险的费用。

2、付款方式：外架拆除完毕，合同范围内工程全部施工完，验收合格后10天内，付清全部工程价款，中途不预付工程款。

五、甲、乙双方责任：

(一)、甲方职责

- 1、对乙方进行技术交底；
- 2、负责组织验收。

(二)、乙方职责

- 1、所用材料的必须符合质量要求，并提供材料的出厂合格证。必须严格服从甲方管理人员的安排。工人的食、宿自理。
- 2、施工质量必须符合施工设计、设计变更、施工强制性条文、施工验收规范要求。
- 3、做好已完的成品保护。
- 4、乙方应严格按安全规程操作，杜绝事故的发生。确保安全生产。所发生的一切安全事故及责任全部由乙方承担。

六、违约责任：

- 1、乙方承包的工程不符合甲方要求的工期、质量时，甲方有权随时清退乙方，所有费用乙方自己承担，不予结算。
- 3、乙方应负有对本班组的工人的安全及劳资的全部责任。乙方工人的安全及劳资若有发生纠纷所发生的损失由违约方负责。

七、本合同对双方具有约束力，任何一方违约所发生的损失由违约方负责。

八、本合同自双方签字起生效，至工程款付清当日终止。本合同一式二份，双方各持一份，未尽事宜，协商解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

最新外墙涂料合同 承包外墙涂料合同实用篇二

承包人：_____以下简称乙方

一、工程概况

1、工程名称：_____市蓝钻名居一期工程

2、工程地点：丹阳东路北xx[]207国道xx西侧

二、工程承包范围

乙方负责

三、质量标准及验收要求

1、乙方必须严格按照国家和行业相关技术标准规范、根据现场施工员跟踪检查达到质量合格为准。在拆架之前经公司验收合格(包括清洗面砖和修补)。

2、工期要求 本工程工期为乙方自合同签订之日起乙方必须按照甲方的施工进度计划节点完成进度。因乙方原因造成工期延误、工期不顺延所产生的损失和责任由乙方承担，甲方有权对乙方给予处罚。4楼____月____日大面积粘完，1楼____月____日大面积粘完。

四、价格及付款方式

1、承包单价：按 40元平方米，以实际粘贴展开面积计算。

2、付款方式：工人在施工过程中可以支付生活费，本工程外墙

砖粘贴全部完成经项目部、监理、建设单位验收合格后付至

总工程款的85%，工程竣工验收____月后付至95%，余款待保修期结束无息退还。

五、双方责任：

1、甲方责任

- 、对乙方进行技术交底，审核乙方编制的施工技术方案。
- 、提供水、电源、及工人住宿。
- 、协调乙方施工中与其他专业配合协作问题。
- 、甲方对外墙所需搭架的地方无条件架设好经甲乙双方确认无安全隐患时交给乙方安全施工。包括露台和房盖花架的架子在内。

2、乙方责任

- 、遵守甲方相关管理制度服从甲方、监督工程师和业主代表的指挥协调和组织管理。乙方负责人必须参加甲方组织的工程例会并作好记录，如有缺席甲方按每次200 元处罚乙方。
- 、乙方负责人(或指定专人)必须24小时坚守现场(特殊情况须向主办工长及分管工长请假)，否则甲方以每次100元处罚乙方。
- 、乙方用的所有机具、安全帽、安全带全部由乙方自带。并由乙方负责维修、保养、更换零配件，达到安全要求。
- 、乙方人员对施工现场的脚手架，各类安全设施、安全警告牌、不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。乙方人员擅自拆除所造

成的后果，要追究当事人的责任，造成的工伤事故，均由乙方负责。

、负责对乙方人员进行安全教育遵守国家安全施工管理有关规定严禁在施工中抛洒、嬉戏、打闹、饮酒，如违反规定制止无效者罚款-3000元。如出现上述情况出现安全事故由乙方负责。甲方概不负责。

、乙方人员自觉遵守工地各项规章制度，严禁打架、斗殴及赌博行为，发现一次罚款5000元以上，因打架造成的医疗费用由乙方主要负责人支付。

、乙方必须做到质量保证、工期保证并负责工完场清。对合同的约定工期，设工期奖。工期提前一天奖500元，拖后一天罚500元。并承担质量返工产生的费用。

、乙方施工人员应严格服从甲方现场管理人员的管理，遵守甲方安全、文明施工的有关规章制度，如有违反，按甲方相应规定予以处罚，罚款金额在乙方工程款中扣除。

、严禁在宿舍内使用电炉、电饭锅、热得快等高用量电器，严禁使用煤气灶。

、班组人员如有违反门卫人员管理制度，如爬门、翻围墙等不文明行为，由项目部对班组给予500元的处罚，对班组当事人处以200元的处罚。

、班组人员住宿必须凭本人身份证或其他有效证件登记住宿，并服从宿舍管理人员的统一安排。

、入住后，班长应每星期不少于一次的日常检查，督促本班组住宿人员搞好室内外卫生，检查本班组住宿人员的遵章守纪情况。

六、安全文明施工

对班组人员现场未戴安全帽的，由安全员负责，每人每次处以50元的罚款，由班组支付。

七、合同履行期间如甲乙双方发生争执应积极协调解决。协商解决不成可向____市人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新外墙涂料合同 承包外墙涂料合同实用篇三

甲方：

乙方：

甲方将工程， 发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：第四条工程造价及结算方式

（一）外墙

- 1、本工程平涂施工面积：约平方米。
- 2、平涂施工面积单价：人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

（二）内墙

- 1、本工程平涂施工面积：约 平方米。
- 2、平涂施工面积单价：人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

（三）工程预算外墙、内墙总造价约为：（大写人民币：万元整）以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

（四）工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方

审核办理结算手续。

第五条合同工期

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求：在保质期（ 天）内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设单位对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要

求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方 %工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的%，预留%保修金，保修期为，保修期满 天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方委派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

- 2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料施工并保证验收合格，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

- 1、合同生效后如有色号或涂料品牌更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，乙方则有权要求更甲方应按工程量造价的100%赔偿乙方的经济损失。
- 2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。
 - (1) 增加或减少合同中包括的任何工作的数量；
 - (2) 取消任何工作；
 - (3) 改变任何此类工作的性质、质量或种类；
 - (4) 改变本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸；
 - (5) 完成本工程所必要的任何种类的附加工作；
 - (6) 改变本工程任何部分施工的规定顺序或时间安排。

上述变更均不应以任何方式使合同作废或无效。但是，如果发出本工程的变更指令是因乙方过错、乙方违反合同或乙方责任造成的，则这种违约引起的任何额外费用由乙方承担。

4、没有甲方的指令，乙方不能进行任何变更。如果乙方为了便于组织施工或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到甲方的批准外，由此而增加的费用应由乙方自行承担。变更程序，由乙方提出工程变更，报监理审查，监理签署审查意见后，报甲方审定。

5、若甲方指令取消图纸中某部分的施工，由此而减少的此部分费用在乙方的结算中给予按照扣除。

6、一方在得知可能造成工程延误或中断、或可能导致额外费用索赔的任何情况时，应尽快通知对方。若影响乙方，乙方应采取所有合理措施将影响减至最小，经甲方确认后，乙方有权获得的竣工时间的延长期，但无额外费用的增加；若影响甲方，甲方应向乙方索赔相关费用和损失。

7、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 工程分转包

合同约定的工程项目未经甲方书面同意乙方不得将工程分包或转包给第三方。否则甲方有权随时解除合同乙方支付合同总金额20%的违约金给甲方。

第十二条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式两份，甲方、乙方双方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自行终止。

3、合同签定地点：

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人委托代表： 法人委托代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

年月 日 年月 日

最新外墙涂料合同 承包外墙涂料合同实用篇四

乙方：身份证号码：联系电话：

甲、乙双方经友好洽谈协商：甲方决定将_____内外墙粉刷工程包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律法规，特制定本合同，以便共同遵守。

1、工程地址：

2、施工内容：内墙涂料粉刷面积约： 外墙涂料粉刷面积约：

3、使用颜色号：

4、工程承包方式：

5、工期：自_____年____月____日至_____年____月____日完工；共计：_____天。以验收检查为准，两天顺延。

1、本工程内墙面积：平方米，单价：元/平方；外墙面积：_____平方米，单价：_____元/平方；门板面积：_____平方米，单价：_____元/平方；冲洗面积：_____平方米，单价：_____元/平方。（此单价不含税金）

本合同签定后，甲方在乙方开工_____天内付完工程总款项的_____%;施工_____后再付工程总款项的_____%。经甲方验收合格并测量工程量后算出工程款，甲方承诺：_____年___月___日前结算清工程的余款。

1、工程验收标准，根据甲方要求；

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用，应另签订补充合同。

甲方负责现场内的水、电、路通畅。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自签定之日起生效。

最新外墙涂料合同 承包外墙涂料合同实用篇五

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经协商达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝杨路配套商品房1-3号外墙弹性拉毛涂料工程

1.2 工程地点：宝杨路3320号

1.3 承包范围： 1-3号外墙涂

1.5 工期：自接到甲方通知后 10天 内完成。施工期间需配合甲方的合理安排、服从甲方管理。

1.6 工程质量：合格

1.7工程面积：暂定3000m²,竣工后按实计算.

1.8 合同价款采用固定单价，单价 浅色20.60元/每平方，深色21.80元/每平方。 合计金额为(人民币)： 63000.00元(大写)： 陆万叁仟元整该价格包含工程图纸上所有内容(另有约定的除外)。

1.9该价格含直接费、间接费、乙方利润、、管理费、政策性文件的规定及包含等合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用，少工程完成后按实际施工面程计算,单价按合同单价计算。

第二条 甲方工作

2.1指派 周建军 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2甲方签订合同后3天内向乙方明确施工范围及施工要求。

第三条 乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2乙方指派 宋继训 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙

方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4做好施工现场保卫、消防和垃圾清理等工作，并承担相应费用。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6在施工过程中，负责对外立面的铝合金门窗的成品保护，采取有效的措施确保铝合金门窗不污染涂料，若有污染要及时清理，若完成后有污染而造成的损失一切费用由乙方负责。

3.7工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1乙方须按甲方提出的工期要求进行进度控制。

4.2乙方在合同签订后3日内提供施工组织设计，甲方对乙方的施工组织设计(或方案)和进度计划提出质疑和合理修正时，乙方应在此后3天内提供修正的施工组织设计。

4.3非乙方原因造成的工期延误，经双方协商，以经甲方签证的联系单为准，工期可以顺延。

4.4工程竣工结算时乙方提供发票，甲方出具免税凭证。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1本工程质量应达到国家建筑装饰行业标准质量评定合格标

准。施工项目质量验收若无相应的国家验收标准时，则以建筑行业装饰标准为准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前24小时通知甲方验收，甲方若不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认；若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，复验合格，甲方应承担复验而引起的产品损坏、停工直接费；若乙方没提前24小时通知甲方验收且自行验收，甲方不予承认，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，无论复验是否合格，甲方不承担应复验而引起的产品损坏、停工损失，工期不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.4工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1支付方式：

工程开工后，工程完成至30%时，支付至合同价的 50%工程全部完成验收后，支付至合同价的 80%全部工程验收合格且经甲方审定结算后支付至结算价的95%，余款作为保修金。保修金为工程结算价的5%，在工程竣工验收合格满一年后一次性无息退还。

6.2如在施工中发生图纸修改或增减工程内容的，由乙方出具工程联系单，甲方认可确定签字，在决算时按实结算。

第七条 关于材料供应的约定

7.2 乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，并且对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 争议与违约责任

9.1、违约

(1)工期：施工过程中由于乙方原因造成工期延误，每逾期一天，须按工程结算总价款的 向甲方支付违约金，并承担因此给甲方造成的一切损失，如乙方不按本条款执行，甲方有权从乙方工程款中直接扣除；因甲方原因造成工期延误，经甲方确认后，工期相应顺延，但甲方不承担任何费用。

(2)产品质量：如乙方提供的产品经检验质量不合格的，乙方除应立即调换合格产品外，还应按不合格产品价款的 %向甲

方支付违约金。如因此造成工期延误的，乙方还应承担相应的违约责任。

(3) 工程质量：如因乙方原因引起工程质量不合格(以甲方、设计单位、等书面确认为准)，乙方必须立即整改，直至质量达到合格为止，同时向甲方支付与质量履约保证金等额的违约金。因此给甲方造成其他损失的，乙方应据实赔偿。

(4) 付款：如甲方无故延迟支付工程款，经乙方合理催告后仍未支付的，则每逾期一天，应按逾期未付款项的 %向乙方支付违约金。

9.2、争议

(1) 双方约定，在合同履行过程中产生争议时，各方协商解决，协商不成提交工程合同签约所在地人民法院诉讼解决。

(2) 对于不存在争议的部分，各方在诉讼期间仍应继续履行。在人民法院判决、裁定前乙方不得停工，且不得以此为由拖延工期。

第十条 其它约定

第十一条 附则

11.1 本工程需要进行保险时，应另订协议。

11.2 本合同自甲、乙双方签字盖章后，工程完工结清全部工程款后自动失效。

11.3 本合同在履行过程中形成的会议纪要，报价单及补充协议，工程联系单及一切附件是本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

11.4 本合同设正本贰份，副本贰份，甲、乙双方各执正本壹份、

副本壹份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代理人: 代表人:

年 月 日:

最新外墙涂料合同 承包外墙涂料合同实用篇六

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,乙方承接甲方外墙涂料工程施工事宜,经双方友好协商,签订本合同。

第一条: 工程概况

1、工程名称:

工程地点:

2、工程范围: 商铺北面外墙真石漆、楼楼梯踢脚线、楼内墙踢脚线(不包打底)。包含甲方要求工程的样板制作、材料供应和施工、检测验收及维护等。工程量按实际施工涂刷面积计算。

3、承包方式: 包工包料、包质量、包安全、配合检测验收合格、提供相关资料。

4、质量等级: 按照国家有关规范进行检测验收,工程质量必须达到国家验收标准的合格等级。

第二条: 工程期限

具体开工时间以甲方开工通知为准，工期自甲方开工通知确定的日期起计算。但乙方的施工工期应不影响土建施工总进度工期，乙方应根据双方共同确认的工程进度计划进行施工。

第三条：合同价款

本工程实行包干综合单价：

- 1、 商铺外墙真石漆综合单价为：
- 2、 楼梯及内墙踢脚线综合单价为：

二、支付方式

合同按约定进行施工及支付工程款，在符合合同约定的付款条件，由甲方或甲方委托的单位按乙方在本合同中提供的银行账号以转账的方式向乙方支付。

2、工程结算：按本合同确定的包干综合单价和实际施工面积进行合同结算。

3、本合同所有工程经质检部门整体验收合格，双方进行结算，1个月内工程款付至实际完成工程量的97%。

4、工程质保金为合同结算总价的3%，质保期内，乙方按约定履行保修义务、工程无任何质量问题，满一年后甲方将质保金按实结算后15天内退还给乙方(不计利息)。

第四条：工程质量

一、工程样板制作：外墙真石漆涂料、内墙踢脚线工程施工前乙方在甲方指定的部位先做样板，并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、设计变更、样

板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方监理现场派驻代表的监督。

三、乙方需按约定采购材料，符合图纸要求和国家规定标准，并提供产品合格证、使用说明书、性能检测报告等，所购材料经甲方、监理方检查确认后，乙方才能施工使用，不符合要求的，乙方负责运出施工场地并重新采购。

第五条： 工程验收

1、进场材料报验；

2、成品质量报验。

甲方及监理方进行上列各项验收，如验收不合格或验收资料手续不全，甲方可以要求乙方返工直至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同暂定总价3%/天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

二、工程综合验收

1、以国家颁发的工程施工及验收规范、工程质量检验评定标准及施工图纸、施工技术文件、样板要求等为依据，由甲方、建设方、监理方、海口市建设工程质量监督站等部门进行验收。

2、因该项目为单项工程，乙方必须配合甲方办理竣工验收。工程验收合格后甲方将该工程移交给建设单位后，乙方保修期开始计算保修时间。

3、工程未能通过验收的，乙方在甲方要求的时间内整改至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同暂定总价3%/天计收违约金。

第六条：工程质保

1造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方及客户的一切损失损害赔偿 responsibility，工程保修条件、范围等按甲方确认的质保书和国家有关规定执行。

2、质保期内，如非主体和涂料底层原因出现起皮、脱皮、变色、流坠或墙面出现渗水现象等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格，如属于大面积返修(累计2m²以上)，再次验收合格后工程质保期重新计算(即返修合格后再保修壹年)。

第七条：甲方工作

1、甲方提供本工程相关的施工图纸、设计效果图，确定颜色色号。

2、提供乙方工人住宿及施工所需用水、电源，电费由乙方承担，费用按实际发生1元/度收取;可提供设备材料放置场地。

3、协助协调施工各方的关系及对工程工序的整体调度。

4、对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程(工序)甲方有权责令其返工或停工，因此造成的经济损失由乙方承担。

第八条：乙方工作

1、本合同签订生效后三天内，将本工程的施工组织设计、详细的施工工艺流程等交给甲方、监理方审定。

2、熟悉施工图纸，按图施工;自行负责场内的各种水平和垂直运输。

3、严格遵守安全施工、防火等规范和制度，承担施工中造成

的各种事故责任和费用;做好现场自身范围内的. 保卫和垃圾清理等工作。

4、工程竣工验收交付甲方前，乙方承担材料设备和工程成品的保管责任，保管期间发生丢失或损坏，乙方承担重置和修复责任。甲方提前使用发生的损坏，由乙方进行维修，材料费用由甲方承担。

5、乙方的施工队伍必须遵守国家相关规定，服从甲方的现场管理安排，使施工能正常进行。

第九条：违约责任

1、合同签订生效后，合同的任何变动均需双方协商后以书面形式确定，一方擅自变更或终止合同, 则需向守约方赔偿由此造成的损失。

2、非因甲方原因，乙方不能按约定工期完工的，每延误一天，按合同暂定总价的千分之三向甲方支付违约金;延误时间累计超过10天的，甲方有权解除合同，因此给甲方造成的全部损失均由乙方承担。非因甲方原因造成工期延误的，甲方支付工程款的时间相应顺延。

3、乙方未按约定提供各类资料，经甲方一次催告后5日内仍不提供齐全的，视乙方延误工期，按本合同有关工期延误违约条款处理，并仍有交付资料的义务。

第十条：安全施工

1、施工中乙方人员应严格按照国家安全操作规程作业，并同项目经理签订《班组安全生产责任书》。认真接受甲方有关工程人员的安全技术交底和安全教育，认真做好班组安全生产工作，并指定一名兼职安全员接受甲方的安全管理，无条件地参与本项目安全、文明检查及整改，对乙方人员违规操

作或违反安全规程造成事故的，一切责任由乙方自负。

2、乙方必须严格遵守甲方的有关安全生产各项规章制度和管理方式，执行有关安全操作规程，加强自身队伍的管理，履行乙方职责。

3、乙方对因己方指挥不当或因工人违章操作所造成一切安全问题、经济损失自行承担责任，甲方概不负责；如有甲方人员违章指挥，乙方有权拒绝执行。

4、凡由于乙方管理及自身防范措施不力或乙方人员操作失误造成的损失，以及乙方造成火灾、交通事故(含施工现场内)等灾害事故，事故经济责任和事故法律责任以及事故善后处理，均由乙方自行承担。

5、对甲方所签发的安全隐患整改通知，乙方在甲方指定的期限内要立即整改完毕，逾期不改或整改不符合甲方要求的，又在甲方多次发出指令乙方却拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此则发生的一切经济、工期损失均由乙方承担，并赔偿甲方的所有损失。甲方有权单方面解除本合同，直接安排其他施工队伍进场施工，并将乙方清理出场，乙方不得有任何异议。

6、乙方人员上外架作业前须有专人检查，发现有危险处，需要求甲方工长安排人员处理好，方可作业。

7、乙方人员进入工地时必须对进场的工人进行安全教育，进入施工现场必须戴好安全帽，严禁“三鞋”，严禁私自拆除安全围护及安全标记，否则视危害程度每次处300—1000元罚款。

8、现场杜绝“三炉”，按规定用电、用火，违者除没收设备外，每次处300元罚款等。

9、乙方所有人员，严禁穿拖鞋，光背不穿上衣上工地(住生活区除外)，严禁酒后上岗作业，一经发现核实进行200元/人次的经济处罚教育。

第十一条： 文明施工

1、乙方应严格执行甲方所有的文明施工管理条例，服从甲方的各项管理工作，否则由此引起的违约责任均由乙方承担，甲方除要求乙方及时整改外，还将视乙方违反程度按有关规定严肃处理。

2、乙方在正常施工时间外的任何工作时间在工地范围内都要遵守甲方的管理制度。

3、乙方应针对本分项工程施工所用的材料应按照甲方的施工平面布置图指定的位置整齐堆放。

4、乙方应严格要求工人对其施工产生的垃圾不得随意乱倒，一定要按甲方要求随时清运到指定地点，做到工完场清；工完后要报甲方代表(工长)进行工作面验收与移交，否则甲方有权认为乙方未清理，由此产生的清理费用由乙方负责。

5、做好工完场清工作，每天对标化场区清扫整理，对连续作业施工区，本工序完工，即将余料、垃圾清扫干净，交下一道工序施工。甲方将派工清扫整理，费用从本分项工程款中按文明施工项目费两倍进行处罚。

6、除甲方提供的厨房外，乙方不得在现场另私搭厨房，不得在宿舍内私隔小间，不准在宿舍内煮饭、炒菜、烧开水等；必须保证使用的生活设施和住宿区整洁、卫生。违反上述规定的每次罚款200元，直到整改好为止。

第十二条： 退场

在该分项工程完工后20天内应将其在施工现场所有人员及财产全部撤出施工现场;乙方退场过程当中应保证甲方及其他分项方的财产及已完工程免于遭受任何损失。

第十三条：其它

1、合同履行期间，双方发生争议时应先协商解决。若协商不成，可向项目所在地的人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____