

办公室文员合同(精选9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新办公室文员合同(九篇)篇一

承租方：以下简称乙方身份证：

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、电视柜

2、次卧室：床、四门衣柜、电视柜

3、小卧室：四门衣柜、电视柜

4、客厅：电视柜、鞋柜、创维34寸电视

5、厨房：橱柜吊柜

6、卫生间：面盆、镜子、马桶

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、不按时缴纳相关费用的；

4、未按合同履行义务的；

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

- 1、甲乙双方约定合同期内月租金800元，先付后用。
- 2、由甲方要求租金每半年支付，共2次。需提前____月支付下半年租金。
- 3、家具家电押金：1000元；水电煤气费押金：500元

第四条租赁期间的房屋使用要求交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、复合地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电、房间水电、马桶等完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同

第一、二条的约定未能租满_____年负责赔偿800元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。

5、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在

墙面钉钉子及污染损坏墙面。

7、_____年租期后若甲乙双方租或不租都应提前____月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

8、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

9、因本套住房在挂牌出售中，乙方在_____年承租期内，甲方会安排有意向购房者看房，乙方不得无幸阻挠，但甲方要提前五至七天告知乙方，如甲方临时安排看房，需事先征得乙方同意，否则乙方有权拒绝，在同等购房条件下，乙方拥有优先购房权；在乙方承租期满后甲方方可交付房屋，且需提前至少一个月通知乙方。

第六条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租__实际使用时间计算，多退少补。

第七条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条当前的水、电等表状况：

水表现为：吨；

电表现为：度；以上读数乙方应根据要求每月负责缴纳所用水电费用。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

年____月____日 年____月____日

最新办公室文员合同(九篇)篇二

第一条 甲方将座落于____市____区中关村大厦 室房屋出租乙方使用。建筑面积共计 平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限为_____年，即自_____年____月____日至_____年____月____日止。乙方向甲方一次性支付的租金为 元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式：年付。提前一个月支付第_____年租金。

第四条 甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条 甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条 甲方保证

第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明(乙方办理工商执照用)

第七条 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于_____年____月____日

前将出租房屋交付乙方使用。

第八条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后____日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；

(三)乙方提前三个月通知甲方解除合同。解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

(一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(二)乙方违反本合同

(三)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(一)甲方延迟交付出租房屋____日以上；

(二)甲方违反本合同

第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(三)甲方违反本合同

(四)未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币 元(大写)。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后____日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

最新办公室文员合同(九篇)篇三

第一条 合同当事人

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

注: 期限超过20xx年的, 超过部分无效。

租金按 (月、季、年) 结算, 由乙方在每 (月、季、年) 的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币) 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额), 甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责:

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《_民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务, 且不得擅自改变房屋规划用途。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务:

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的 %向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前 3个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的 %向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：
3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式 份，甲乙双方各持一份，送一份给镇(街)出租屋流动人员管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协

商不成时，依法向人民法院起诉，或向仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

最新办公室文员合同(九篇)篇四

发包人(全称)

(招标单位)

(简称甲方)

承包人(全称)

(中标单位)

(简称乙方)

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

本工程位于南京市东路号，广场a栋楼×-单元

资金来源：资金自筹，已落实

二、工程承所范围

承包范围:室内装饰工程

三、合同工期

开工日期:以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期:*年*月*日

合同工期总日:历天70天。

四、质量标准

工程质量标准:优良

五、合同价款金额(大写):

(暂定中标价)

元(人民币)。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后,以预算审计审定价格为准。

六、保修

1、质量保修范围及年限:按“建设工程质量管理条例”第六章规定;

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

七、分包转包

本工程必须自行完成,不得分包或转包,若发现上述情况,发包人有权终止合同,要求分包转包方退场并按每天1000元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任:除协议中有明确约定的外,违约方应按合同总价的

%(或人民币

元)向另一方支付违约金。

九、其他

1、本工程委托

(暂定)

监理公司监理,中标单位必须遵守xxx建筑法和现行监理法规,自觉服从监督管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可,未经同意不得擅自变更设计,否则由此发生的一切费用由承包人承担,延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件,发包人认可,监理工程师签发,否则不予确认,承包人应在收到变更通知后的2天之内,提出变更工程价款报告,工程竣工决算时,由于工程量变更而引起合同价款的增减,按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员,不得变更。开工和施工过程中发现若有变更,发包人有权终止合同,并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工作,否则发包人将对承包人处以500元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表,交承包人保管使用,承包人依表计量,按实际价付款给发包人,定额用水、电量的定额价与

定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件,乙方自理。

7、施工合同使用现行施工合同示范本本。

十、组成合同的文件

1、本合同(含协议书、通用条款、专用条款)

2、补充协议

3、明确双方权利、义务的会议纪要等

4、承诺书

5、招标文件、投标书和中标通知书

6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码

最新办公室文员合同(九篇)篇五

乙方：

身份证号：

根据工作需要，甲方聘用乙方于部门从事工作。

甲方根据乙方工作岗位的性质，采用固定合同期限：自年月日起至年月日止，为期年。其中试用期为个月。

以公司销售人员工作时间制度为准

（二）聘方每月日为发薪日

（一）甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全、卫生条件和必要的劳动防护用品，对从事有职业危害作业的劳动者应当定期进行健康检查。

（二）乙方对甲方管理人员违规指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

（一）遵守聘方制定的各项规章制度。

（二）乙方所接触的各种文件、资料等信息，均属聘方商业经营秘密，乙方有义务对其保密，不对外扩散。

（三）不得以个人名义在甲方以外的任何单位担任要职或兼职，或从事与甲方利益有冲突的业务。

（四）按时完成甲方指派的工作任务。

（五）积极服从上级主管的工作调动。

（六）爱护甲方的财产。

（七）遵守国家 and 地方有关计划生育政策。

（一）甲方可以根据工作要求，结合乙方的能力，调整乙方的工作岗位，以达到人和岗位合理配置与利用。调整后双方应就岗位调动事宜变更劳动合同因合同其他因素的变化，经聘用双方协商同意后可依法变更劳动合同。变更后的合同或合同条款经双方盖章或签字后生效。

（二）有下列情形之一的，甲方可以随时解除聘用合同：

- 1、乙方在试用期被证明不符合录用条件的；
- 2、乙方严重违反劳动纪律或者聘方规章制度的；
- 3、乙方严重失职，营私舞弊，对聘方利益造成重大损害的；
- 4、乙方被依法追究刑事责任的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

（三）有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应当提前三十日以书面形式通知乙方。

- 3、乙方不能胜任工作，经过培训或正调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

4、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经双方协商不能就变更聘用合同达成协议的。

（四）有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除聘用合同：

1、在试用期内的；

2、甲方未按照聘用合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

3、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

4、法律、法规规定的其他情形。

（五）有下列情形之一的，聘用合同自行解除：

1、甲方依法宣告破产；

2、甲方依法解散或依法被撤消；

（六）除本条第五款规定的情形外，乙方解除聘用合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

（七）重新订立劳动合同：合同期满，双方同意延续聘用关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立聘用合同。

（九）合同终止：合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

（一）甲方的法律责任

甲方克扣或者拖欠乙方工资的，除在规定时间内全额支付乙方工资报酬外，还应加发相当于工资报酬5%的经济补偿金。

（二）乙方的法律责任

- 1、甲方招收录用乙方所支付的`费用；
- 2、甲方为其支付的培训费用；
- 3、对生产、经营和工作造成的直接经济损失。

（三）双方另外约定以下违约责任

聘用双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定有出入的，按现行劳动法律法规执行。

甲方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

最新办公室文员合同(九篇)篇六

法定地址：

承租方(以下简称乙方)：

法定代表人：

第一章 承租区域与用途

甲方合法拥有坐落于

(以下简称xxx承租单元xxx)甲方同意将其租予乙方。

承租单元经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

第二章 承租期

第三章 租金及支付方式

租金

租金按年计算，年标准租金为人民币xx元。乙方以年为付款单位，即每次支付一年租金。

合同签约后乙方应在3个工作日(法定节假日顺延)内，预付一年的租金，起租日后该笔租金自动转为合同起租首年租金。续后乙方应在每年的7月31日(法定节假日顺延)前，向甲方全额缴付下年的租金。

经甲方同意乙方提前解除租赁合同的，乙方须按条款约定的标准租金，按实际承租日期将差额补齐。

若乙方未能在每年7月31(法定节假日顺延)前，向甲方按时支付应支付的下年全额租金，逾期一日，乙方须按应缴总额的每日万分之五支付滞纳金(即按实际拖欠租金的自然天数计算直至向甲方全数付清其所应付的租金之日为止)。

其他各类费用

甲方负责对乙方承租区域的供水供电，费用已合并计算在房屋租金中，不再另行收取。

付款方式

上述租金、保证金等乙方可以支票、现金或汇款方式支付。

第四章 改造、装修及维护

乙方在合同签订后，按约定向甲方缴纳完毕首年租金后，甲方为其办理入住手续。乙方对于消防、供水、供电等设施的装修改造方案，必须取得甲方的正式书面批复后，方可实施装修改造。

乙方对承租房屋进行装修时所产生的费用由乙方自行承担，该房屋交还时，乙方不得要求甲方给予装修补偿。

乙方的装修方案未获得甲方正式批准前，不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装和经营用品的安装及摆放(如乙方需要存放装修材料的，乙方须声明对装修材料的安全性负责，并得到甲方同意，方可存放)。

乙方应确保其装修工程不会对承租房屋和大楼结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响其他用户正常使用大楼或正常使用单元房屋。如因乙方委托的装修公司违反规定，乙方应赔偿由此所造成的全部损失。

若由于乙方的原因而对承租房屋的建筑结构等造成损坏的;或因乙方自行安装电气、设备及管道、线路使用不当、维修不善;或因装修产生各种污染而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

承租房屋的内部装修及由乙方安装的各种设备由乙方自行维修保养，并由乙方承担有关费用，若由于乙方非正常使用原

因造成承租户内甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用。

第五章 双方责任及保证条款

在租赁期内，甲方为承租房屋提供正常使用的能源及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

采暖供应时间：

采暖采用自行供暖，每年10月15日至第二年4月15日。

在承租期内，除本租赁合同所述乙方违约情况外(或不可抗拒事件的发生)，甲方不得无故收回承租房屋。

若乙方注册公司，甲方应向乙方提供注册公司必要的租用办公场所证明。乙方保证甲方所提供的证明不作他用，并承担因挪为他用时的法律责任和由此给甲方所造成的相关经济损失。

乙方承租房屋期间，必须严格遵守及遵从xxx的有关法律、规章及相关管理规定，依法经营，管理承租场所，严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营，严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为；若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及第三方造成损失，则乙方应承担损失赔偿的全部责任，同时甲方有权单方面解除本合同。

乙方须依据本合同约定时限和方式及时支付租金和各项应缴纳费用。若乙方违约，甲方有权在向乙方发出最后书面通告7天后的情况下，截断承租场所之电力、水、暖气及其它设施的服务或供应等，由此引起的所有费用(包括重新接驳费用)及开支均由乙方承担。

未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租房屋的全部或部分转让、分租给第三方。

乙方须遵守政府有关防火、卫生的法律、法规及甲方制定的安全、卫生规则。乙方不得在承租房屋或大楼的任何地方进行烹煮或燃烧任何物品，也不得在承租房屋内存放任何具有放射性、易燃、等危险的物品及重型设备。

在承租期内，乙方发现该房屋内属甲方维护的附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方进行修复。甲方如未及时修复，乙方可自行或委托修复，费用由甲方负担，并从下年租金中直接扣除，若已发现损坏或故障而未在合理期间不予通知，造成涉及乙方损失或不能正常办公，其损失和责任甲方不予承担。

乙方不得使用或允许将承租房屋及其任何部分用于宗教或其他仪式，或用于赌博或其他非法或不道德的用途；也不得使用承租房屋进行非法活动；不得在使用承租房屋时对甲方构成损害或危险。

若因乙方违反本合同规定，造成政府执法部门依据相关法律法规，对甲方进行处罚，其处罚金由乙方全部承担。

第六章 合同续约、终止

合同续约

租赁期届满，甲方有权收回承租房屋，乙方应于租赁期满日将承租区域完好交还给甲方。乙方如有意续租，须在本合同期满前3个月向甲方提出书面商洽要求函，续租期间的租金价格应以当时市场合理租金水平商定续租条件，在同等租赁条件下，乙方享有对本合同所规定的承租房屋的优先续租权，在双方达成共识后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方未在承租期终止日前3个月向甲方发出正式书面致函，甲方可视为乙方不再续租，在此种情况下，甲方或其代表、授权人有权在事先通知乙方的前提下，陪同有承租意向的第三方在不得影响乙方正常办公情况下进入承租房屋视察，且甲方有权在租赁期满后立即将承租房屋租赁给第三方。

合同解除、终止

双方已履行完成本合同项下双方责任和义务，且合同到期自然终止。

因不可抗力致使本合同无法继续履行时，双方确认本合同可以终止。

甲乙双方协商一致达成共识，可以解除本合同。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达5日的。
- 2、交房时房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用的。
- 3、因甲方原因致使乙方无法正常使用该房屋的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不按照合同约定支付租金逾期超过3日的；
- 2、擅自改变该房屋用途的、转租给第三方、拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的、损害公共利益的。

除条款、条款内容发生解除合同外，本合同其他条款已有约

定可以解除、终止合同情况发生时，可按约定解除、终止合同。

第七章 违约及违约责任

本合同的任何一方不履行约定义务，或者违反本合同条款内容，给对方造成损失或致使本合同提前终止的，除本合同条款已约定的违约责任和赔偿以外，对未约定或未告知造成的损失，违约方须向守约方据实进行赔偿。

本合同的任何一方在遇到不可抗力且自身无过错的条件下，造成的延误或不能履约均免责，但必须采取一切补救措施以减小损失并提供证明，否则应对扩大的损失进行赔偿。

在本合同有效期内，该房屋如因不可抗力的原因导致损毁或造成双方损失的，双方互不承担违约及赔偿责任。

乙方若未按本合同第三章约定时限支付应交费用，且以超出约定补足租金、滞纳金及应交的其它费用之限时，在甲再次通知给予乙方交纳宽限期 5 日内仍未补齐时，属于乙方已违约，甲方有权解除本合同，并有权采取必要的维权措施，以避免甲方损失不再继续扩大。由此乙方违约引起的任何损失及连带责任，均由乙方自行承担。

除本章违约责任外，本合同项下其他条款约定的违约及违约责任。

第八章 变更

双方同意除本合同有约定以外，如再发生变更之内容，须经双方协商同意并达成书面协议后方可生效，任何口头通知或电话、传真件均不作为本合同变更之依据。

第九章 合同生效及其他

本合同及双方所签订的补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。具有同等的法律效力。

本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字或加盖公章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人：

签订时间：

最新办公室文员合同(九篇)篇七

根据《xxx民法典》有关规定，甲方愿意将位于_____的私有楼房以每_____月租金_____元租给乙方仅为单位办公之用。租期_____年，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一。物业管理费(包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费)全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二。乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三。乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四。甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五。甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六。合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七。合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八。本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金_____元，并承担相关法律责任。

九。合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金_____元及物业管理费(包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费_____元，共计_____元，大写_____元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十。合同签订生效日期：_____年_____月_____日。

十一。此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲方：_____乙方：_____

最新办公室文员合同(九篇)篇八

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

____年 ____月 ____日

最新办公室文员合同(九篇)篇九

法定代表人;

地址:

乙方(承租方):

法定代表人

地址:

甲方合法拥有坐落于____市 区 大厦 层 房屋, 建筑面积为: 平 米(以下简称该房屋)。甲方同意将该承租单元 平米出租给乙方。

乙方租赁的该房屋仅用于办公, 不得从事违反国家法律、法规的经营活动, 不得擅自改变其用途。

3. 本合同租赁期为: ____年, 即自____年____月____日起至____年____月____日止。免租装修期为____个月, 即自 ____年 ____月 ____日至 ____年 ____月 ____日, 免租装修期间免收房屋租金, 但乙方仍需按时向该房屋物业管理公司缴纳这期间的物业管理费、电费、水费等费用。

续租: 该房屋租赁期限届满, 乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用, 应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出, 续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定。

4. 该房屋首年租金按建筑面积计算为____元平方米(税后租金), 共计____元(大写: 人民币: _____), 即每季度租金____元(大写: 人民币: _____)。自第二个租赁年度(含第二个租赁年度)起, 年租金在上一个租赁年度租金基础

上递增____%，直至合同租赁期限结束。

乙方采取按每个季度为一期支付的方式向甲方预交付下一季度的租金。合同签订后，乙方应在3个工作日(法定节假日顺延)内，预付第一租赁年度第一季度的租金，起租日开始后该笔租金自动转为第一季度租赁。之后乙方应当在每季度租期届满前____个工作日(法定节假日顺延)前向甲方支付下一季度租金。

支付方式：乙方可以支票、现金或汇款方式支付。

甲方开户行：

帐户名称：

帐号：

甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

5. 物业管理费由乙方承担。月标准为：每建筑平米人民币____元，合计每月____元。

水费、电费及其他相关费用由乙方按实际发生的费用自行承担。

物业管理费交付办法和时间以物业公司规定为准。

6. 在双方签订本租赁合同后，乙方应于____年____月____日前支付履约保证金____元(大写：____)。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外)，且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还(不计息)；若因乙方违约导致合同

提前解除或终止，履约保证金不予退还。

7. 乙方在合同签订后，按约定向甲方缴纳完毕首年保证金、租金后，甲方开据《入住通知单》，乙方持《入住通知单》前往物业管理公司办理入住手续。乙方对于消防等设施的装修改造方案，必须取得政府相关部门的正式书面批复后，方可实施装修改造。该批复手续的办理工作由乙方或乙方所委托的相关机构自行进行，甲方协助办理相关手续。

乙方对承租房屋进行装修时所产生的的一切费用由乙方自行承担，该房屋交还时，乙方不得要求甲方给予装修补偿。

乙方在办理入住手续或申请进行承租房屋改造、装修时，应按物业管理公司要求客户入住、改造、装修的规定，完善审批备案手续，并须认真阅读与大厦装修有关的技术要求，遵守大厦《装修手册》、《客户手册》的规定。乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸，向该房屋物业管理公司申报，并经审核同意后，方可入场施工。

乙方的装修方案未获得物业管理公司正式批准前，不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装和经营用品的安装及摆放(如乙方需要存放装修材料的，乙方须声明对装修材料的安全性负责，并得到甲方同意，方可存放)。

乙方应确保其装修工程不会对承租房屋和大厦结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响其他用户正常使用大厦或正常使用单元房屋。如因乙方委托的装修公司违反规定，乙方应赔偿由此所造成的全部损失。

若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或中央空调系统等造成损坏的;或因乙方自行安装电气、设备及管道、线路使用不当、维修不善;或因装修产生各种污染而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

乙方进行房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。承租房屋的内部装修及由乙方安装的各种设备由乙方自行维修保养，并由乙方承担有关费用，若由于乙方非正常使用原因造成承租户内甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用。

对于乙方承租房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

8. 甲方委托 物业管理有限公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

甲方委托 物业管理公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务合同》及各项物业管理制度。

在本合同租赁期内，如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方，本合同继续履行。

按本合同之第五条、第六条规定，向乙方收取租金和保证金。

9. 本合同书与甲方_____同时使用，具有同等法律效力。

本合同书未尽事宜，一律按《xxx合同法》有关规定执行。经双方协商后签订补充合同，与本合同有同等效力。

本合同在执行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可通过人民法院解决。

以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

本合同书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。