

# 2023年家装水电暖装修合同汇总

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年家装水电暖装修合同汇总篇一

签约时间：

乙方(施工方)：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2、装饰施工地点： 区路(小区) 幢号(单元)室。

3、住户结构：室 厅 结构，建筑面积 平方米。

4、装饰施工内容：

5、承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

6、本工程由 设计。

7、工期：工程期限 天，从 年月 日开工，至 年月 日竣工。

1、总价款：(大写) 元(其中：设计费 元，管理费 (%), 税金 (%))。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程价款另计。

2、合同签订两日内，甲方支付总价款的60%，计 元。工期至木工全部收口油漆工进场前，甲方支付总价款的35%，计 元。工程竣工验收合格后两日内，甲方支付总价款的5%，计 元。

#### (一)甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前 天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4、指派 为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

#### (二)乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派 为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1、甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参与验收，由乙方组织人

员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工。窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方工程价的1%;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按工程价的1%支付违约金。

3、由于乙方原因造成逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程价的1%。

4、甲方未经乙方同意，甲方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第

种方式处理。

(1)提交台州仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉；

1□

2□

十二、本合同一式贰份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：乙方：

姓名(签名)：单位名称(盖章)：

## 2023年家装水电暖装修合同汇总篇二

住所：

法定代表人：

电话：

乙方：

住所：

法定代表人：

电话：

第一条甲方是国家批准的具有音像批发资质的经营单位，证照齐全。甲方《营业执照（副本）》复印件、《音像制品批

发经营许可证》复印件为本合同附件，在本合同签订时向乙方提供。

第二条 乙方是国家批准的具有全国音像批发资质的经营单位，证照齐全。乙方《营业执照（副本）》复印件、《音像制品批发经营许可证》为本合同附件，在本合同签订之时向甲方提供。

### 第三条 质量标准

乙方保证向甲方销售的产品质量符合国家标准、行业标准。否则，甲方有权要求乙方予以调换。甲方要求调换的通知经乙方确认后，乙方十日内将合格产品交付甲方指定地点。如有质量问题的音像制品数量超过本合同订购的该品种总数百分之五十，甲方有权向乙方退货。

### 第四条 包装标准

乙方音像制品封面及整件包装应当符合国家或者行业规定，并符合运输部门的要求。如因包装造成货物损坏，乙方应当予以调换。甲方要求调换的通知确乙方确认后，十日内将合格产品交付甲方指定地点。

### 第五条 销售价格与折扣

### 第六条 货物交付

甲方经销乙方音像制品的名称、品种、数量，以甲方向乙方发出的《购货订单》为依据，《购货订单》是本合约的一部分。乙方收到甲方《购货订单》并复函确认后，日内（不含法定休息日、节假日）通过（1、铁路；2、公路；3、水运；4、空运）运输方式将货物发往甲方住所或甲方指定地点，货物发抵目的地前发生丢失、灭失、损坏的风险由乙方承担，货物发抵目的地后发生丢失、灭失、损坏的风险由甲方承担。

## 第七条 运输费及运输保险费。

因履行合同所需运输费用、运输保险费由 方承担。

## 第八条 货物验收

甲方收到货物后，应当于收货当天对音像制品的名称、品种、数量、质量和有无损坏情况进行验收，否则视为甲方对音像制品的名称、品种、数量、质量没有异议。

## 第九条 货款结算

甲乙双方约定每月月底对帐一次，甲方将销售清单及销售金额报给乙方确认，经乙方确认后，甲方应在三日内将货款汇入乙方帐户。

第十条 甲方因产品滞销要求退货，应当经过乙方同意，同一品种退货数量原则上不得超过该品种订货量的百分之十。甲方退货所发生的运输及相关费用由甲方承担。

乙方在甲方购货订单上已注明该品种音像制品不得退货的，甲方不得退货。

## 第十一条 关于市场和促销

1、 甲方有义务根据乙方的要求，在乙方指定的区域和期限内就指定产品开展促销活动，促销费用由乙方负责。

2、 甲方在经营过程中不得损害乙方商誉，甲方发现第三人损害乙方商誉行为时，有义务立即通知乙方并协助乙方采取相应措施。

3、 甲方在经销和促销活动中，有义务合理使用乙方商标和商号。



第十二条 合同解除。在本合同有效期内出现以下情况时本合同解除：

- 1、 因不可抗力致使本合同无法履行时；
- 2、 任何一方丧失音像制品经营资质时；
- 3、 双方协商一致，本合同可以解除；
- 4、 一方严重违约，另一方可以解除合同；
- 5、 本协议期限届满时。

第十三条 保密。双方在本合同有效期内及终止后，均具有保守对方商业秘密的义务。

#### 第十四条 违约责任

1、 甲方销售与乙方相同品种的盗版音像制品系严重违约行为，乙方发现甲方有上述违约行为，可以单方解除合同，并有权要求甲方承担相当于与盗版音像制品相同品种订货量同等金额的违约责任。

2、 甲方不按时对帐、隐瞒销售数据，或者拖欠货款的，乙方可以单方解除合同，并有权要求甲方支付相当于拖欠货款金额百分之二十的违约金。

3、 因乙方音像制品侵犯他人著作权，致使甲方遭受经济损失的，甲方有权要求乙方全额承担。

#### 第十五条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同有效期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。如双方继续合作，须在合同期满一个月前通知对方，另行签订销售合同。

第十七条 本合同未约定或约定不详的，双方可以签订补充协议。补充协议与合同附件、购货订单与本合同具有同等法律效力，补充协议与购货订单与本合同发生冲突时，以补充协议、购货订单为准。

第十八条 合同双方均不得给对方员工及其亲属提供任何形式的回扣、酬金、物品或者其他有形或者无形的利益，小额广告礼品除外。

第十九条 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：销售单位（盖章）

代表人（签字）：

银行帐户：

乙方：发行公司（盖章）

代表人（签字）：

银行帐户：

签订时间：

## 2023年家装水电暖装修合同汇总篇三

发包方：\_\_\_ \_\_（以下简称“甲方”）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

## 第一章 合同背景

第一条 施工地点位于昆明市西山区广福路世纪半岛v期. 苹果谷bb户型2幢1单元202-1402号房，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

## 第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

## 第三章 施工内容

第五条 该房屋属钢筋混凝土砖墙结构，房型为2房2厅1厨1卫，建筑总面积为83平方米；施工的是其中的2房2厅1厨1卫，施工面积为69平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》。

第六条 施工内容和做法说明如下：

(一)厅：地面部分：地面找平、制作电视柜，墙面部分：刷墙漆、制作电视背景墙、制作餐厅红酒架，天棚部分：周边吊顶、安装吊灯、筒灯、射灯、灯带，门窗部分：拆掉客厅第一道落地窗，在外观阳台上安装铝合金窗户、玻璃。

(二)房：地面部分：地面找平，墙面部分：刷墙漆、安装墙体储衣柜2组，天棚部分：床头、床位吊顶、安装吊灯、筒灯、射灯、灯带，门窗部分：拆掉客厅第一道落地窗，在外观阳台上安装铝合金窗户、玻璃。

(三)厨：地面部分：做防水、贴地板砖、制作灶台橱柜、洗拖把池，墙面部分：贴瓷砖，天棚部分：吊顶、安装灯具。

(四)卫：地面部分：做防水、贴地板砖、蹲坑、洗面台，墙面部分：贴墙砖、淋浴，天棚部分：吊顶、安装灯具、浴霸。

(五)其他：地面部分：贴地板砖，墙面部分：贴墙砖，天棚部分：制作隔板储物柜，其他：鞋柜。前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

#### 第四章 材料、设备和价款

第七条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条 该房屋总工程人工费为14000.00元(大写：一万肆仟元)。此费用已经包括垃圾清运费、设计费、管理费、税金。

前款所述的14000.00元(大写：一万肆仟元)限于人工费、垃圾清运费、管理费，不包括材料费。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评

估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第九条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

## 第五章 付款方式

第十一条工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十二条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十三条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十四条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量

问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第六章 结算

第十五条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

## 第七章 工程进度

第十六条本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分（\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

## 第八章 施工

第十七条乙方指派\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第十八条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第十九条工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十一条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十二条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同的规定处理。

第二十三条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第二十四条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第二十五条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第二十六条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费10元/日，电费10元/日，煤气费0元/日，电话费0元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

## 第九章 验收

第二十七条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第二十八条工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。



第二十九条 乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，甲方将依据法律途径处理，乙方必须配合。

## 第十章 保修

第三十条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

## 第十一章 违约责任

第三十一条甲方违反本合同第七章第十六条规定，每逾期1日，应按逾期1日向乙方支付100元至500元违约金。

第三十二条乙方违反本合同第七章第十六条规定，每逾期1日，应按逾期1日向甲方支付100元至500元违约金。但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十三条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

## 第十二章 其他

(一)向劳动仲裁委员会申请仲裁；

(二)向人民法院起诉。

第三十五条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲 方：\_\_\_ \_ 乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

## 2023年家装水电暖装修合同汇总篇四

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

### 第一章合同背景

第一条施工地点位于昆明市西山区广福路世纪半岛v期。苹果谷bb户型2幢1单元202-1402号房，（以下简称“该房屋”）该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

### 第二章施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

### 第三章施工内容

第五条该房屋属钢筋混凝土砖墙结构，房型为2房2厅1厨1卫，建筑总面积为83平方米；施工的是其中的2房2厅1厨1卫，施工面积为69平方米。详见作为本合同附件（一）的《房型图》。

第六条施工内容和做法说明如下：

（一）厅：地面部分：地面找平、制作电视柜，墙面部分：刷墙漆、制作电视背景墙、制作餐厅红酒架，天棚部分：周边吊顶、安装吊灯、筒灯、射灯、灯带，门窗部分：拆掉客厅第一道落地窗，在外观阳台上安装铝合金窗户、玻璃。

（二）房：地面部分：地面找平，墙面部分：刷墙漆、安装墙体储衣柜2组，天棚部分：床头、床位吊顶、安装吊灯、筒灯、射灯、灯带，门窗部分：拆掉客厅第一道落地窗，在外观阳台上安装铝合金窗户、玻璃。

（三）厨：地面部分：做防水、贴地板砖、制作灶台橱柜、洗拖把池，墙面部分：贴瓷砖，天棚部分：吊顶、安装灯具。

（四）卫：地面部分：做防水、贴地板砖、蹲坑、洗面台，墙面部分：贴墙砖、淋浴，天棚部分：吊顶、安装灯具、浴霸。

（五）其他：地面部分：贴地板砖，墙面部分：贴墙砖，天棚部分：制作隔板储物柜，其他：鞋柜。前款没有说明的，依作为本合同附件（二）的《装修施工图》确定。

### 第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件（三）的《主要材料报价单》、作为本合同附件（四）的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件（五）的《人工费报价单》。

第八条该房屋总工程人工费为14000.00元（大写：一万肆仟元）此费用已经包括垃圾清运费、设计费、管理费、税金。

前款所述的14000.00元（大写：一万肆仟元）限于人工费、垃圾清运费、管理费，不包括材料费。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第九条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

## 第五章付款方式

第十一条工程款按以下方式支付：

（三）竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四) 竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十二条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十三条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十四条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第六章 结算

第十五条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

## 第七章 工程进度

第十六条本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分（\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分休息）

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

## 第八章施工

第十七条乙方指派\_\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第十八条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第十九条工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十一条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十二条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件（六）的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同的规定处理。

第二十三条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第二十四条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第二十五条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第二十六条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费10元/日，电费10元/日，煤气费0元/日，电话费0元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

## 第九章验收

第二十七条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能

按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第二十八条工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件（七）的《工程质量验收单》和作为本合同附件（八）的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件（九）的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第二十九条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，甲方将依据法律途径处理，乙方必须配合。

## 第十章 保修

第三十条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

## 第十一章 违约责任

第三十一条甲方违反本合同第七章第十六条规定，每逾期1日，应按逾期1日向乙方支付100元至500元违约金。

第三十二条乙方违反本合同第七章第十六条规定，每逾期1日，应按逾期1日向甲方支付100元至500元违约金。但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。



第三十三条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

## 第十二章其他

(一) 向劳动仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向人民法院起诉。

第三十五条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

## 2023年家装水电暖装修合同汇总篇五

乙方：

第一条：工程概况

1、工程地点：姚家组 三层别墅

2、工程承包方式：包工不包料

## 第二条：乙方承包内容

- 1、水电开槽、布线、穿线、埋槽、防雷安装
- 2、水电施工的穿墙打孔、切割
- 3、开关面板安装
- 4、小五金、马桶的安装
- 5、后期灯具的安装、屋外围墙电（客厅大吊灯另行结算）

## 第三条：工程结算方式

按图纸面积结算，总价结算38元/平方米，图纸面积712平方米。

## 第四条：安全

乙方在施工时必须文明施工，在施工过程中乙方必须做到用好梯子，结构牢固，上班必须戴安全帽。若在施工过程中出现安全事故，一切责任概由乙方承担，甲方不负任何连带责任。

施工中，乙方必须按图纸跟进房屋的施工进度埋管。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

乙方：

年月日

**2023年家装水电暖装修合同汇总篇六**

乙方：\_\_\_\_\_

为贯彻执行“百年大计，质量第一”及“安全第一，预防为主”的质量、安全管理方针，根据甲方管理要求，双方就劳务分包项目，特签定本质量安全责任书。

## 第一条管理目标

### 1、质量目标

- (1)、满足合同工程质量目标要求，工程一次交验合格率达到100%。
- (2)、杜绝重大质量事故，消除一般质量事故。
- (3)、有质量通病整改计划，且工程质量通病整改率达到100%。

### 2、安全目标

- (1)、杜绝死亡事故。
- (2)、杜绝重伤和火灾事故。
- (3)、一般事故频率控制在2‰以内。

## 第二条甲方责任

- 1、监督和督促乙方认真贯彻执行与工程施工相关的质量标准及国家有关安全生产法规和企业规章制度。
- 2、根据施工现场及乙方施工内容，有针对性的对乙方进行施工安全、质量验收规范和质量评定标准的交底工作。
- 3、组织对乙方进行定期或不定期地施工现场安全、文明、卫生和施工质量等例行监督检查。
- 4、对乙方施工过程中出现的质量安全事故和问题实施经济处

罚。

5、甲方若接到业主及监理对乙方施工的工程质量、安全提出整改通知，甲方将根据情况督促乙方实施整改并给予经济处罚。

6、派驻现场管理代表并对乙方施工的质量、安全工作实施监督检查。

### 第三条乙方责任

1、认真贯彻执行国家有关工程质量、安全生产、文明工地等政策法规和企业的规章制度。服从业主、监理和甲方代表的管理。

2、建立健全质量和安全生产管理机构，设有专职质量员和安全员。

3、经常性的对施工人员进行质量、安全意识教育，组织学习相关安全、技术操作规程、政策法规和甲方的规章制度。定期召开质量、安全例会并做好记录。

4、做好施工项目的质量、安全、文明工地建设等检查工作。对查出的问题和隐患，定人、定措施、定时间积极整改，确保责任到人并及时将检查结果书面报送甲方现场代表。

5、对施工现场范围内设置的安全防护措施、电气线路、机械设备、脚手架等必须符合安全技术要求并设置相应醒目的安全标志牌。

6、发生各类质量、安全事故时，应立即报告甲方代表并保护好现场，及时抢救伤员。并按“四不放过”的原则严肃处理。

7、乙方须为员工办理工程相关保险，保险票据留给甲方保存。

否则，甲方有权代乙方办理保险，费用从第一笔工程(劳务)款中扣除。

8、乙方在强化质量安全管理的同时须加强施工现场的安全保卫工作和环境保护工作，自觉遵守相关管理规定。

9、对施工过程的质量、安全事故所引发的全部责任及经济损失均由乙方承担。

#### 第四条处罚办法

(1)发生重大质量事故，每次处以10000—30000元罚款。

(2)发生一般质量事故，每次处以1000—5000元罚款。

(3)乙方对业主、监理和甲方管理部门提出的工程质量缺陷，若不及时组织整改，每次处以1000—3000元罚款。

(4)乙方施工的项目内容，被政府质量监督部门通报批评或被业主投诉时，处以10000—30000元罚款。

(1)发生因工人员伤亡、重伤事故，处以10000—50000元罚款。

(2)因工发生轻伤事故，处以1000—10000元罚款。

(3)乙方发生安全事故时，要立即通知甲方代表，发现有隐瞒不报每次处以1000—5000元罚款。

(4)若乙方存在安全事故隐患，而不按甲方要求整改或者整改不彻底者，每出现一次处以500—20\_\_元罚款。

(5)甲方组织安全检查中，若发现乙方违章操作、违章指挥和违反安全生产规定的行为，按甲方企业安全管理规定给予处罚。

## 第五条其他

本责任书随主合同生效之日生效，主合同失效而失效。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙

方：\_\_\_\_\_ (盖章)

## 2023年家装水电暖装修合同汇总篇七

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了加强工程项目管理，明确双方权利、责任。经双方协商达成一致，特签订本协议，供双方履行。

一、 承包工程名称：盛世华庄11#、13#住宅楼

二、 承包范围内容：工程内电气全部安装，弱点系统的管盒箱安装、防雷接地系统。给排水管、太阳能管、屋面落水管、采暖工程安装、全部工作内容及辅助工序，文明工地所要求的电气内容。

三、 承包方式：包工不包料，按建筑面积计价，材料按定额发放。

四、 合同工期：安装竣工20xx年4月20日完成。

五、 质量要求：严格按照图纸及国家现行规范及操作规程，技术交底施工，质量等级为合格。

六、 安全要求：严格按照《建筑安装工程施工安全管理条例》乙方为施工人员办理工伤保险，甲方承包价中含有费用。在施工过程中发生一切工伤亡事故均由乙方自身负担，甲方概

不负任何责任。

七、 付款方式：按工程进度的80%预付，工程完工经验收合格后结清余款，扣保险金5%。

八、 违约：因乙方引起的工期质量、安全进度、违约损失、责任、乙方承担，按结算价20%处罚。

九、 一般工具：用具乙方自理，甲方提供必要的中型机具和施工方便。

十、 本协议一式两份，工完场清，工程价款结清本协议自行失效。

甲方：宝鸡华兴建司东阳分公司

乙方：

年 月 日

## 2023年家装水电暖装修合同汇总篇八

甲方（卖方）： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方（预订方）： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条 乙方预订\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号  
《\_\_\_\_\_》项目\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室  
（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋商品房预售许可证  
（证书号：\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_测绘机构预测，该  
房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面  
积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付给乙方。

第二条 乙方预订该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币\_\_\_\_\_元，总房价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方采取方式付款。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定单价为准。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议，定金不予返还。



第五条 甲方同意将发布或提供广告、售楼书、模型、样板房所标明房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同附件。

第六条 有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同，甲方应全额返还乙方已支付定金。

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利。

1. 甲方未以本协议第二条约定单价作为商品房买卖价格；

2. 甲方未遵守第五条约定；

3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实。

第八条 除本协议第六条、第七条约定情形外，乙方在预订期内提出解除本协议，无权要求甲方返还定金。

第九条 其他约定。

第十条 甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各执一份。

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

## 2023年家装水电暖装修合同汇总篇九

（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》第二十三章、第四百二十四条、第四百二十六条之规定，经双方协商一致，订立条款，共同遵照执行。

施工承包方：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

工程总价：\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_

一、委托人与建设方或总承包方正式签订工程施工合同后，按本工程的总造价支付\_\_\_\_\_给居间人作为酬金。

二、居间酬金付款方式分三交性付清，具体方式（承包方第一次拨款时给付中间费\_\_\_\_\_%，第二次拨款付中间费\_\_\_\_\_%，第三次全部付清中间费）。

三、居间人促成委托方与建设方或承包方合同成立的委托，应当按照约定支付酬金。

四、如委托人不按时支付酬金给居间人，居间人可凭此合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，居间人也有权委托业主方或总承包方在施工承包方工程款中扣给居间人。

五、本居间酬金不承担交纳税金等一切费用。

六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，酬金支付完毕后自动失效。

注：

1、该委托人委托以上居间人联系取得本工程项目。

2、居间酬金以现金或转账支付。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年家装水电暖装修合同汇总篇十

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确双方权利，义务和责任关系，经甲、乙双方协商一致签订合同。

### 第一条、工程项目

乙方承包甲方开发建设的\_\_\_\_\_项目的水暖工程，包括给水、排水、消防水管、地暖等一切水暖工程，除消防电和喷淋，临时水暖部分由乙方免费安装和维护。

## 第二条、工程期限

整个工程施工期限为\_\_\_\_\_天工作日，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

## 第三条、工程质量标准和验收方法

此水暖工程按国家优级质量标准验收，争取创杯工程，经甲方，工程监理和工程师，质检站验收合格后，此水暖工程方为竣工。

## 第四条、工程量和价格

工程量按实际发生和完成工作量计算，砖混结构为每平方米\_\_\_\_\_元，框架剪力墙结构为每平方米\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_元。

## 第五条、付款方式

3、工程完成验收合格后三天之内，甲方应支付乙方该项工程总造价\_\_\_\_\_%的余款。

## 第六条、甲方责任

- 1、甲方负责供应水暖工程所需的各种材料，机器设备除外。
- 2、工程在进行中和验收合格后，甲方会按时支付给乙方工程款，特殊情况除外(可以延长5-7天)。

## 第七条、乙方责任

- 1、乙方负责水暖部分安装过程中，省材省料，避免出现浪费现象和重复施工，否则甲方有权采取相应的处罚措施。
- 2、乙方组织人员认真按图纸施工，保证质量按时按质完成。

外墙管道由甲方安排施工，相关费用由乙方承担。

3、在质量保修期内水暖工程出现的问题，乙方要及时维修和承担所发生的相关费用，如乙方维修不够及时，甲方有权用质保金请他人维修并扣除乙方所有质保金，并按违约责任处理。

## 第八条、奖罚措施

乙方在施工过程结束后，经甲方，工程监理和质监站验收认为该工程水暖部分完成的优质，给予5%的奖励，相反则罚5%。

## 第九条、违约责任

甲、乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

## 第十条、争议纠纷解决

1、因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2、如果协商未成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则。该仲裁裁决是终局的，双方将无条件地履行该仲裁裁决。