

买卖合同管辖权规定(精选6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

买卖合同管辖权规定篇一

动迁房买卖合同范本_买卖合同，以下是小编准备的关于动迁房的买卖合同，希望这一合同可以帮助大家哦！

出卖人(甲方)： 买受人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

现住址： 现住址：

电话： 电话：

根据国家有关法律、法规、规章和本市有关行政管理规定，依据甲乙双方达成的买卖协议，为保障双方的合法权益，确保双方诚信守约、按期如约完成房屋过户手续，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和尊重公序良俗的原则，甲乙双方经协商一致订立本合同，共同遵守。

第一条(交易内容)

20 年 月，甲乙双方在上海 的居间介绍下达成动迁房买卖协议，约定甲方将其动拆迁补偿安置配购的位于上海市××区××镇××路××弄(×××苑)×号×室的动拆迁安置房(配套商品房，以下简称“动迁房”)一套出售给乙方，房屋总价为 万元(万 仟圆整)。该房屋房型结构：×室×厅，

建筑面积： 平方米，建筑类型：公寓；权属为产权房，土地使用权获得方式：出让。动拆迁补偿安置协议编号：沪（ ）第 号，签订日期： ；房屋座落：上海市××区××镇××路××弄（×××苑）×号×室。 第二条(乙方付款方式)

乙方于20 年 月 日向甲方交付 万元(圆整)作为定金。双方约定主要购房款 万元(圆整)于 月 日交付(分 期交付，第一笔主要购房款 ;第二笔主要购房款 ;尾款)。交付购房款后两日内甲方将房屋腾空交付给乙方，并结清该房屋的有关费用。交易限制期满后，双方共同到××区房地产交易中心办理产权转移登记(过户)手续。

(有关费用的交割)在双方交割房款房屋后，甲方将该房屋物业维修基金赠送给乙方。物业管理费 ;公用事业费 。

第三条(房屋总价问题)

1. 经买卖双方平等自愿的情况下充分协商确定，该房屋出卖(转让)总价款为 万元(圆整)。该总价款包括房屋及其室内装修、生活配套设施、附属设施、甲方已缴纳的进户费、物业维修基金、物业管理费、公用事业费等费用和该房屋占用范围内土地的土地使用权出让金。
2. 买卖双方约定的房屋总价款以套计价，不因房屋实测面积与现在所知面积的差异而变动。
3. 本合同自买卖双方签字之后即发生法律效力。任何一方不得以任何理由、任何方式要求增加或者减少双方约定的房屋总价款。
4. 甲方不得在过户给乙方之前的任何时间内提出增加该房屋的总价款。若甲方要求提高房屋总价、增加购房价款，构成

重大违约，除该要求不得成立外，并须赔偿 给乙方。

第四条(基本约定)

1. 本合同签订之后、该房屋过户给乙方之前的过渡期(以下简称“过渡期”)内，甲方不得再对该房屋 ，也不得进行任何 的处分。

2.

3.

4.

5.

6.

第五条(甲方交付义务)

本合同签订后两日内，甲方将房屋交付给乙方使用，甲方应交付的包括但不限于该房屋所有钥匙、门卡、动拆迁补偿安置协议、收房相关资料、房屋面积测量资料、房屋交接书、新建住宅质量保证书、新建住宅使用说明书、业主手册(物业服务手册)、房屋维修合同、甲方已缴纳的进户费、物业维修基金、物业管理费和公用事业费票据等文件资料。

甲方拒绝交付部分器物或资料的，除应继续履行交付义务外，须视具体情形赔偿乙方 的违约金;甲方迟延交付的，每迟延一日，向乙方支付 的逾期违约金。

第六条(该安置房产权问题)

甲方保证在今后该房屋申办房地产权证时，· · · · · ·，· · · · · ·，· · · · · ·。如果甲方在报送做房产证的资料时加上其他任何人的名字，导致该房屋有××× 之外的其他共有人，影响到本次房屋转让的买卖合同的效力或者影响到该房屋如期顺利过户，甲方作为重大过错方将承担全部的· · · · · ·，分别按照以下情况处理： 如果乙方愿意继续履行买卖合同接受该房屋，甲方· · · · · ·，· · · · · ·；因此给乙方造成的全部直接损失，· · · · · ·。

如果乙方不愿意接受该房屋，主张解除买卖合同，甲方按照该房屋· · · · · · 赔偿给乙方，并赔偿乙方· · · · · · 费用的· · ·，并且不得对· · · · · · 提出任何主张。

第七条(处分权)

甲方承诺对所售房产· · · · · ·，保证· · · · · ·。

若甲方隐瞒其· · · · · · 的事实，如· · · · · ·、· · · · · ·、· · · · · ·，· · · · · · 等，导致在该房屋交易限制期届满后不能过户给乙方，须按照· · · · · · 赔偿给乙方；同时以乙方支付的' 万元(万仟圆整)购房款为基数，按照· · · · · · 计算利息支付给乙方。

若甲方隐瞒其· · · · · · 的事实并未导致不能过户给乙方，该房屋仍然有效过户给乙方了，但是给乙方造成了其它损失，则甲方须赔偿· · · · · · 给乙方。

第八条(逾期违约责任)

如无正当理由、非因不可抗力和客观不能，乙方未按照本合

同第二条的约定按时足额支付购房款，则每逾期一日，向甲方赔偿···的逾期违约金。

如无正当理由、非因不可抗力，甲方未及时腾空房屋交付给乙方，则每逾期一日，支付乙方···的逾期违约金给乙方。

在××动拆迁公司、房地产开发公司通知办理房地产权证(房屋所有权人的“小产证”)后，甲方须在接到通知的第一时间向动迁公司、房地产开发公司报送办理房产证的材料。如甲方在动迁公司、开发商通知之后一个月还未报送材料，视为甲方拖延申办房产证，须自动迁公司、开发商发出通知的第32日起，每日向乙方支付···的违约金。

第九条(户口)

甲方保证在过渡期内不将本人及任何家属、亲友的户口迁入该房屋。如甲方在过渡期内将本人及任何家属、亲戚好友或者任何其他人的户口迁入该房屋，须赔偿···，并加付···的违约金。

若经乙方同意或者要求，甲方应将其本人或者亲属的户口迁入该房屋，在房屋产权过户时迁出。

第十条(婚姻状况的变化)

过渡期内，若甲方×××离婚再婚，或者甲方×××结婚，···。若在该房屋房产证颁发之前×××再婚或者×××登记结婚，在动迁公司通知办理房产证时，甲方×××和×××仍须按照本合同约定，只···，不得···;若在该房屋房产证颁发下来之后×××再婚或者×××登记结婚，在过户给乙方之前···，不得···。

若×××或×××因自己婚姻状况的变动而···，

导致该房屋交易限制期届满后不能过户给乙方，须按照 赔偿给乙方，同时赔偿乙方 和 。

若 , ; 。

第十一条(甲方的继承问题)

甲方的继承人不得对该房屋做任何 处分。继承问题发生后，继承该房屋产权的继承人履行 ，本合同 。

若甲方的继承人对该房屋作出 的处分，或者甲方的继承人 ，导致不能过户给乙方，须按照 赔偿给乙方。

若甲方意外身故后，在该动迁房交易限制期届满后××日内甲方的继承人或者继承人的法定代理人没有依照本合同约定协助配合乙方办理过户手续，则每逾期一日，按照 计算逾期违约金给乙方。

若甲方的继承人或者继承人的法定代理人 仍未履行协助配合乙方过户的义务，则 ，须按照 赔偿给乙方。

若在颁发房产证之前×××不幸身故，则×××成为该房屋的唯一所有权人，×××须保证在过渡期内不对该房屋产权做任何变更和任何处分，并且有义务在交易限制期届满后及时与乙方共同到××区房地产交易中心完成过户手续。若在该房屋房产证颁发下来之后、过户给乙方之前×××不幸身故，该房屋所有权人须变更为×××一人，×××变为该房屋的唯一所有权人，房产证上不得增加其他任何人的名字;同时 费用由×××自行承担，不得要求乙方分担。

若在颁发房产证之前甲方×××与×××都不幸身故，· · · · · · 将是该房屋产权的主要继承人。×××须承诺在动迁公司通知办理产证时· · · · · ·，使××· · · · · ·。×××作为该房屋所有权人，须保证在交易限制期内不对该房屋产权作出· · · · · ·，在交易限制期满后及时与乙方共同到××区房地产交易中心完成过户手续。

第十二条(乙方的继承问题) 在过渡期内，若乙方××、×××二人中的一人不幸身故，该房屋将过户给在世的另一人。若在过户之前二人都不幸身故，该房屋将过户给· · · · · ·，或者· · · · · ·。

乙方的继承问题发生后，乙方的继承人· · · · · ·，本合同· · · · · ·。该房屋交易限制期届满后，乙方的继承人与甲方或者甲方的继承人一起到房地产交易中心办理过户手续。

第十三条(甲方基本义务)

1. 甲方不得因今后该房屋市场价格的上涨而主张解除合同、不过户给乙方；
2. 甲方不得· · · · · · ；
3. 甲方不得· · · · · · ；
4. 甲方不得因· · · · · · ；
5. 甲方须保证· · · · · · ；
6. 甲方不得在任何情形下· · · · · ·，同时保证· · · · · ·。

如发生上述任何一种情形，导致该房屋最后没有过户给乙方而由甲方收回或者做其它处分，甲方须按照 赔偿给乙方；如果延期过户，每逾期一日，按照 计算逾期违约金给乙方。

第十四条(甲方特别义务)

1. 房地产管理部门颁发该房屋房地产权证后，甲方须在五日内与乙方一起到房地产交易中将房产证及其密码交付乙方收存。甲方将房产证交付给乙方后，在过户给乙方之前的任何时间内，除非经乙方书面要求，不得以任何理由、任何方式 。若甲方 ，除应 外，须在违约行为被乙方发现并告知甲方之日起三十日内向乙方支付 的违约金。逾期支付的，每逾期一日，按照 计算逾期违约金给乙方。

2. 过渡期内，甲方不得报停该房屋内的水、电、燃气、固定电话、有线电视等生活设施。若甲方报停该房屋内的自来水、电力、燃气、固定电话、有线电视，给乙方或者该房屋的居住使用人造成了损失，每报停一日，须分别赔偿乙方400元、900元、400元、300元、300元。

第十五条(预期违约)

如在过渡期内即买卖合同履行期间，一方 ， ，提出解除买卖合同取消本次交易，或者要求大幅加价或大幅减价，构成预期违约。 ， ； ， 。

如甲方构成预期违约，导致该房屋最后没有过户给乙方，须按照 赔偿给乙方；如提出大幅加价，除该要求不得成立外，并须赔偿 给乙方；如逾期支付违约金，须每日加付 。

如乙方构成预期违约， , ; , 。

守约方有权依据有关法律法规和本合同向上海仲裁委员会申请仲裁。

第十六条(兜底条款)

买卖合同管辖权规定篇二

买受人： _____

兹就机器买卖事宜，达成如下协议：

第一条甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜，甲方卖出，乙方买进。

第二条买卖总额为_____元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

本日先交定金_____元整。

甲方必须在_____年____月____日前将后记的. 机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付余款，待交货时一次付清。

第三条甲方于第二条第项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权称转予乙方。

第四条在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

第五条甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以三年为限，在此期间，若非乙方的过失而发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操纵，或其性能降低长达一个月时，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求：

换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一的款项。

退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前项之款项，其余金额退还予乙方。有关使用机器的时间，则无论乙方是否实际使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止。

第八条乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方毋需催告，本合同视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费安装费以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于10日内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本合同视同作废。甲方退还第二条之定金并给付乙方与定金同额的损失赔偿。

本合同一式三份，甲、乙双方及见证人各执一份为凭。

出卖人：_____年___月___日

买受人：_____年___月___日

买卖合同管辖权规定篇三

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方先生与乙方方小双方决定共同购置位于____区路弄号室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计币元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款币万仟元整(其中 公积金贷款 万元整)，借款期限均为年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方：

乙方：

买卖合同管辖权规定篇四

本合同由以下双方当事人订立：

甲方(出卖人)：

地址：

乙方(买受人)：

地址：

第一条产品的名称、品种、规格和质量

1. 产品的名称、品种、规格：(注明产品的牌号或商标)。

2. 产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第项执行：

(1) 按国家标准执行；

(2) 按部门标准执行；

(3) 按企业标准执行；

(4) 有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

第二条买卖总金额为元整。

乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1) (订约日)先交付定金元整。

(2) 甲方必须在年月日前将后续的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。

乙方未支付的余款，等到交货时一次付清。

第三条约定本合同是保留所有权买卖的合同，只有当甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，该机器的所有权才转移至乙方。

第四条在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责。

乙方由此免除支付价金义务。

第五条

甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

此外，甲方在将机器转移给乙方时，应秉持诚实信用的原则将存在影响机器正常使用的隐蔽瑕疵告知乙方，若未尽告知义务且机器由于自身的隐蔽瑕疵出现故障时，由甲方承担维修义务。

若该瑕疵严重致使合同履行不能，则由甲乙双方选择解除合同、更换，并且承担相应的标的额%的违约责任。

第六条有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以

年为限。

在此期间，若非乙方的过失而发生自然故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

费用由甲方承担。

第七条若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操作，或其性能降低长达个月，乙方可依据下列方式选择其一，即，向甲方提出要求。

(1) 换取同种类机器。

其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一款项。

(2) 退还机器。

但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)之款项，其余定金退还予乙方。

有关使用机器的时间，其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费、安装费、以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。

甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条

甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于十日内交付机器。

在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本合同自动解除。

乙方得请求甲方退还第二条之定金、以及与定金同额的损失赔偿。

第十条

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第

种方式解决：(1)将争议提交有管辖权的仲裁委员会仲裁；(2)依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

出卖方(甲方)：

地址：

身份证号码：

买受方(乙方)：

地址：

身份证号码：

见证人(丙方)：

身份证号：

日期：年月日

买卖合同管辖权规定篇五

___(以下简称甲方)

___(以下简称乙方)

兹就机器买卖事宜，甲方卖出、乙方买进。

第一条甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜甲方卖出，乙方买进。

第二条买卖总金额为元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1)本日(订约日)先交付定金xx元整。

(2)甲方必须在___年月日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付的余款，俟交货时一次付清。

第三条甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权移转予乙方。

第四条在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责。亦即乙方免除支付价金义务。

第五条甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以三年为限。在此期间，若非乙方的过失而发生自然故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操作，或其性能降低长达一个月，乙方可依据下列方式选

择其一，向甲方提出要求。

(1) 换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一款项。

(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)之款项，其余定金退还予乙方。有关使用机器的时间，其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条 乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费、安装费、以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条 甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于十日内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本契约视同作废。乙方得请求甲方退还第二条之定金、以及与定金同额的损失赔偿。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

卖方(甲方)： ____

地址：

身份证统一号码：

买方(乙方)： ____

地址：

身份证统一号码：

见证人(丙方)： ____

地址：

身份证统一号码：

买卖合同管辖权规定篇六

立契约人____（以下简称甲方）

购买人____（以下简称乙方）

兹就机器买卖事宜，甲方卖出、乙方买进。

第一条 甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜甲方卖出，乙方买进。

第二条 买卖总金额为____元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1) 本日(订约日)先交付定金____元整。

(2) 甲方必须在____前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付的余款，俟交货时一次付清。

第三条 甲方于第二条第(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权移转予乙方。

第四条 在甲方尚未将机器交付予乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责。亦即乙方免除支付价金义务。

第五条 甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条 有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以三年为限。在此期间，若非乙方的过失而发生自然故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条 若发生第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操作，或其性能降低长达一个月，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求。

(1) 换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每一年乙方应支付甲方相当于第二条总金额五分之一款项。

(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前(1)之款项，其余定金退还予乙方。有关使用机器的时间，其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条 乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换机器，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将该机器搬回。

有关前述甲方的机器搬运费、安装费、以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条 甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于十日内交付机器。在此期限内，甲方若仍然无法交付，则本契约视同作废。乙方得请求甲方退还第二条之定金、以及与定金同额的损失赔偿。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

卖方(甲方)：_____

地址：

身份证统一号码：

买方(乙方)： _____

地址：

身份证统一号码：

见证人(丙方)： _____

地址：

身份证统一号码： _____

_____年_____月_____日