

# 2023年济南公租房房源 济南市房产买卖合同共(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 济南公租房房源篇一

出租方： ，以下简称甲方。

承租方： ，以下简称乙方。

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第二条 房屋用途

该房屋租赁用途为： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋用途。如需增减或变更经营种类，需提前30天书面通知甲方，经甲方同意并出具确认书后，作为本合同附件，乙方方可进行经营，否则视为违约，甲方有权单方终止合同，乙方按本合同承担违约责任。

### 第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。本合同期满乙方自愿放弃优先承租权，乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同

同。

(三) 租赁期限届满前，双方应提前六个月就事后事宜进行协商。

#### 第四条 租金及保证金

(一) 租金标准：租赁期间，年租金(币种为人民币)为： 万元(大写：整 )。

#### 第五条 返还

(一) 乙方应在租赁期满或合同解除后 0日内返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，视为房屋实际返还时间。乙方拒不按约交房的，乙方除按合同约定承担违约责任外，甲方还有权采取停电、停水等措施，乙方将承担因此而造成的一切后果和损失。

(二) 返还房屋时，乙方应清偿其所欠甲方及其他各项应缴费用。

(三) 对乙方添置的新物，在保证不损伤甲方原有设施基础上，乙方可拆除搬迁属于乙方的财产、设备等物件，而对于乙方装饰、装修的与建筑不可分离的部分，具体处理方法为乙方放弃收回 。

(四) 返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置并从保证金中扣除发生的处置费。

#### 第六条 房屋及附属设施的维护

(一) 租赁期内，甲方承担该房屋主体结构的维护、维修责任。  
该房屋结构

经有关部门鉴定有损坏或故障时，乙方应负责及时修复，因维修房屋结构影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)乙方承担所承租范围内全部房屋附属设施的维护、维修责任和费用(包括给排水、热力、电力、空调、电梯、消防、弱电、电信等管线及设施设备)。

(三)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(四)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(五)对于该房屋结构因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

## 第七条 转租

乙方未征得甲方书面同意，不得将该房屋整体转租、转借他人。

## 第八条 水电气

(一)乙方自行或委托甲方安装单独计量租赁房屋的水、电、气表，安装费用由乙方承担。

(二)租赁房屋的水、电、气使用费用由乙方自行承担，并按期自行缴纳使用费用。收费标准根据国家水、电、气供应部门制定的价格执行。

(三)根据水、电、气供应部门规定，在使用前需办理申请或开户手续等的，由乙方自行办理，甲方协助。

(四)如乙方未按时缴纳水、电、气费，导致停水、停电、停气给自身造成损失的，由乙方自行承担。

## 第九条 物业管理

(一)乙方应认同该房屋所在的物业管理，自觉遵守物业管理的各项规章制度，并遵守物业所在社区居委会或管委会的各项要求。

## 济南公租房房源篇二

承租方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，为明确责任，甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将位于珠海市间租借给乙方使用。建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、租金\_\_\_\_\_元/平方米。即每月人民币\_\_\_\_\_元，乙方必须在每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付当\_\_\_\_\_月租金。逾期加收滞纳金。每逾期一天，按当期应交租金的罚交滞纳金。如延误超过天尚不交租金，即使为乙方违约，甲方有权单位提前解除合同，扣罚乙方所付保证金，同时收回该出租房屋，届时如乙方尚存有物品之类均作遗弃物处理。

三、在本租赁合同签字当日，乙方向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_元。租赁期满结清所有费用后，甲方将履约保证金不计利息交还给乙方。

四、该房屋供乙方作商业用途。乙方无权将房屋转租给第三者。若发现乙方有改变房屋用途或有利用该房屋进行违法活动，或未经甲方同意私自转租给第三者，除一切法律后果由乙方承担外，甲方有权提前解除本租赁合同，并没收履约保证金。

五、租赁期内所产生的水、电、小区管理费及由于使用不当造成的门、窗、水、电、下水道的维修费等费用均由乙方承担。

六、如乙方对房屋再装修后，装修方案必须经甲方同意。因装修导致事故，由乙方承担法律责任和经济责任。甲方负责房屋的正常维修或委托承租方代行维修，维修费用在房租中扣除。

七、租赁期间双方不得借故解散合同，若违约，违约方赔偿对方\_\_\_\_\_月的租金作违约金。

八、租赁期间，届满或解除合同乙方迁出时，须将房屋完整、清洁、干净地交给甲方。否则，从乙方交付的履约保证金中扣除人民币\_\_\_\_\_元作清洁费。若双方都同意续租，租约另订。若不再续租，乙方对房屋的再装修部分除拆走电器设备外，其他不得拆除，无偿交甲方处理。

九、乙方必须遵守《珠海市出租房屋管理条例》。

十、合同履行期间发生争议，双方协商解决，协商不成，提交有管辖权的仲裁机关仲裁。

十一、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 济南公租房房源篇三

所谓重要事项说明书，是指在房地产买卖合约中为了保护买主的利益和权力，由卖主或者房地产中介公司出示的买卖合同上的重要事项的书面说明材料。必须由持有「宅地建物取引主任者」资格的人来讲解，买主要签字盖印。

内容如下大致分三部分

1. 关于房子的物业权的记载和说明，契约房屋现在在房地局(法务局)登记的名义，物业权利以及关于房地产的建筑法上的限制规定等。还有道路情况，公道还是私道，是否有负担金。饮用水，电气，煤气，排水等情况。等等。
2. 房地产买卖合约里的契约金买卖价格，定金等关系。还有，万一解约时的损害赔偿金，违约金的金额规定。等等。
3. 如果是银行贷款，要确认贷款的金额以及支付方式。等等。

## 济南公租房房源篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据<sup>^v^</sup>有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

### 一、合作项目、股份比例

甲乙双方合作承包山厦股份公司位于栋房屋作招商引资项目出租。同意派出甲方与签订房屋租赁合同。

该项目甲方占60%股权，乙方各占40%股权，该项目以后所产生的费用、利润甲乙双方按投资比例分配。甲、乙双方就结成长期、全面的战略伙伴，该项目以后招商一律事情须经甲、乙双方同意后方可进行。

## 二、双方的权利与义务

### 甲方权利与义务

- 1、甲方负责同公司相关领导协调关系，保证招商引资项目顺利进行和合同到期续签手续。
- 2、甲方有权对乙方的工作进行监督检查，并有权对乙方在项目运作过程中的不当之处采取批评指正、警告等措施。
- 3、甲方不得以任何私人问题而损坏或故意阻碍其招商引资的正常发展。

## 济南公租房房源篇五

委托人乙(买入、承租方)：\_\_\_\_\_

### 第一条 订立合同的前提和目的

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易\_\_\_\_\_ (买卖/租赁) 合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同范本。

### 第二条 提供居间房地产的座落与情况

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_

号\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

### 第三条委托事项

(一) 委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_项)

主要委托事项:

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

其他委托事项:

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

(二) 委托人乙委托事项: (共\_\_\_\_\_项)

主要委托事项:

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

其他委托事项:



1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

#### 第四条佣金标准、数额、收取方式、退赔

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第\_\_\_\_\_项、其他事项第\_\_\_\_\_项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第\_\_\_\_\_项、其他事项第\_\_\_\_\_项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

#### 第五条合同在履行中的变更及处理

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

## 第六条违约责任

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，

由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

## 第七条发生争议的解决方法

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第\_\_\_\_\_项进行解决：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2、向法院提起诉讼

## 第八条订立合同数量

本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_份。

## 补充条款

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日