

2023年场地厂房租赁合同 厂区土建合同(大全8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年场地厂房租赁合同 厂区土建合同精选篇一

施工单位(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》、《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法

第一条 工程概况

工程位于 平方米，总造价约为 万元。

第二条 乙方承包范围

第三条 承包方式：

乙方以包工包料方式承担工程施工。(但其中钢筋、商品混凝土及各种设备

第四条 工程工期

第五条 工程质量标准

本工程所用材料必须符合国家现行质量标准；工程施工质量必须达到国家现行质量验收评定标准合格等级。

第六条 结算依据

- 1、执行湖南省(1)一般土建工程综合取费，(2)土石方、建筑物超高费、垂直运输费、特大机械场外运输及一次安拆费综合取费。(3)安装工程综合取费。
- 2、人工费调整按每个定额工日上调元整)计算，人工费上调部分只计取税后金，不参与取费。
- 3、施工组织措施费按湖南省取，即冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、生产工具用具使用费、检测试验费、工程定位复测场地清理费、成品保护费、二次搬运费、临时停水停电费和临时设施费。
- 4、如果钢筋混凝土墙面、顶棚的表面观感、垂直度、平整度等经甲方、监理公司验收达不到抹灰条件，乙方应按照甲方要求施工，直至达到甲方要求标准。
- 6、土方挖运、地基处理、楼宇对讲系统，有甲方直接发包，乙方必须配合进行施工，乙方不收取配合费，防线、照明费用由乙方自理，清槽钎探、槽底夯实费用计入乙方工程决算。由电信公司、燃气公司、电力公司等政府指定货垄断进行施工的工程不计配合费，电梯安装按安装费（不计电梯设备费用）的3%计取配合费(如使用乙方材料、设备及水、电等，据实计算费用)。其余甲方发包的工程按发包工程造价的1%计取配合费。
- 7、所有甲供材料及甲定乙供材料均按1%计算采保费。
- 8、材料价差依据甲方认价单结算。

第七条 付款方式、农民工工资支付条件

- 1、第一次付款在三层结顶后七日内，第二次付款在八层结顶

后七日内，第三次付款在十三层结顶后七日内，以上三次付款每次付款金额均为当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的60%;主体结构封顶，经甲方、监理验收质量合格后七日内，付至已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%;外贴内抹完成一半付当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%;外贴内抹工程全部结束付当期已完工作量扣除甲方供应的材料款后余额的70%;全部竣工并具备验收条件后，付至预算造价扣除甲方供应的材料款等后余额的75%;工程竣工验收合格后七日内，付至预算造价扣除甲方供应的材料款等后余额的85%;竣工决算完毕后十日内，付至工程结算造价的95%，剩余5%作为工程质保金，无任何质量问题按本补充协议“售后服务及保修金退付条件”执行(注明：付款基数为甲乙双方核对数或根据最后两层楼已核对完工程单方造价作为付款基数)。

2、地下车库第一次付款在主体结构封顶后七日内，第二次付款在安装工程

3、农民工工资支付条件：

(1)在甲方向乙方支付工程款时执行对每批次支付审批分二次执行的办法，第一次支付后，乙方完成向农民工支付工资，完成农民工工资表签收后，报甲方财务部审核再支付二次余额，农民工领取工资时，甲方驻工地代表和监理公司代表应在领取单上签注。

上述(2)、(3)条的违约金，甲方先记账，在工程决算中予以扣除。

第八条 施工组织保证措施

1、乙方委派到本项目部的主要人员(项目经理：)，乙方不得在施工过程中随意更换上述人员，否则视为乙方违约，甲方有权进行经济处罚。

2、为加强落实施工管理工作，乙方须委派公司主要领导人

目部常务领导，且每月25日-30日须对乙方当月施工管理工作、施工质量问题，与甲方、监理配合等方面进行工作回访，并至少参加每月末的周协调会议，同甲方、监理公司进行沟通，听取对乙方的意见，不断改进乙方的工作，为按期按质完成工作创造条件。若乙方未按以上要求进行沟通等，甲方将扣除乙方5000元/次的违约金。

3、乙方项目部经理、技术负责人等主要管理人员，须准时参加每周的工程协调会及甲方或监理方组织的各种临时性会议。在每周工程协调会及各种临时性会议中，项目部经理、技术负责人不得缺席，若无故迟到或旷会，甲方将扣除乙方500元/次/人的违约金。

4、为维护甲方、监理对工程现场的绝对领导，乙方不得与甲方、监理发生无原则的冲突；若发生冲突经调查核实，确属乙方原因，甲方将扣除乙方1000元/次的违约金。同时甲方有权对乙方不称职或不服从管理的项目部人员提出更换要求，乙方须予以配合。

5、若乙方对甲方、监理的管理产生异议，乙方有权通过正当渠道向上级领导反映问题。

7、乙方严格按甲方要求做好现场的围墙砌筑和装饰工作。8、因甲方手续不全造成主管部门给乙方的经济处罚，由甲方承担。

第九条 工程质量保证部分

2、在施工过程中，甲方要求乙方无论进行何种工序时，均必须按照“样板先行，然后展开”的原则进行施工。乙方须提前进行“样板”施工，经乙方自检后，报监理、甲方进行检验；在“样板”达到要求后，方可进行后续施工。

3、施工过程中出现的各种质量事故，无论大小，乙方均无权私自进行处理。乙方必须如实向监理公司反映，经监理公司、甲方查明，确认方案后方可处理。若乙方私自处理，一经查实，监理公司有权代甲方扣除乙方500--3000元/次的违约金，并进行返工。4、本工程所使用的主要建安材料，甲方按附件二中的种类进行认质认价。材料进场实行甲方、乙方、监理公司三方会签制度，不合格的材料不准使用到工程上，否则造成的一些经济损失和责任均由乙方负责。甲方供应的设备检测费用由甲方承担。

5、未经甲方书面认可，乙方擅自采购的主要材料使用在工程上，乙方必须无条件全部返工、更换，所造成的经济损失由乙方承担。同时扣除乙方违约金，第一次发现扣除20xx元，第二次按第一次扣款金额增加一倍，第三次在第二次基础上再增加一倍，依次类推。

6、甲方委托监理公司全权监理，实行全程质量、进度等监督。监理对施工单位每下发一次通知书，附带扣除违约金500元，如果下发的是工程整改通知书，附带扣除违约金1000元，如果下发的是暂停施工令，附带扣除违约金5000元，且由此产生的一切后果均由乙方自行负责。在下发监理通知前将以监理工作联系单的方式作为预警，不扣除违约金。

第十条 安全文明施工

1、为体现乙方企业形象及精神面貌，甲方要求乙方施工现场必须达到省级文明工地标准，否则甲方有权解除协议或扣除最终结算造价的3%工程款。

2、乙方在施工中严格控制噪音及粉尘。若遇干燥、起风等天气，乙方应自觉安排喷水降尘。若乙方工作不到位，受到环保部门的处罚，除处罚金额由乙方承担外，甲方将扣除乙方500元/次违约金。若政府部门对乙方进行停工整改处罚时，一切损失均由乙方自行承担。

3、为充分体现甲乙双方互相协作、共同发展原则，在施工过程中，乙方须积极配合甲方迎接各种检查，并无偿为甲方制作2--3条标语，内容、大小由甲方指定，并按要求悬挂。

4、施工现场不戴安全帽，扣除违约金50元/人/次；模板绑筋后，发现现场一个烟头扣除违约金50元；现场及施工区发现大便一处扣除违约金200元；小便一处扣除违约金100元；其它执行甲方文明工地管理制度。

5、乙方在施工过程中必须加强安全生产意识及管理，严格执行政府部门的安全管理制度及条款。坚持安全第一，做好现场安全防护及成品保护。施工中出现安全事故，导致人员伤亡或财产损失(含第三者)，由乙方负全部责任并承担一切经济损失。同时每发生一次重大人身伤亡事故，甲方另扣除乙方10000元违约金(对甲方直接分包的工程，如由于分包单位自身原因造成的任何意外事故，乙方不承担责任)

第十一条 工程风险部分

1、施工期间如遇特殊原因，甲方资金不能按时到位，乙方须保证在30天内不得停止施工，否则扣除乙方5000—10000元/次的违约金。

2、因非乙方原因，在一周内停水、停电累计48小时内，乙方承担相应停工损失；凡在一周内停水、停电超过48小时，则甲方按实际停工时间作顺延工期处理，所延误工期计入顺延日历工期中，产生的误工费用按甲方现场签证计算。

第十二条 廉政管理条件

1、在双方合作中，甲方除严格履行合同约定的义务外，还要求自身的管理人员要严格执行公司各项管理制度、岗位责任制，秉公执检，管理好工程项目。中润地产在公司管理中坚持反腐倡廉，严禁公司职员索贿受贿和接收任何形式的馈赠，

一旦发现，公司将对职员给予严肃处理。

2、乙方要本着对本单位负责、对甲方员工负责的精神，精心履行承包合同约定的责任和义务，抓好施工建设。严禁向甲方工作人员行贿送礼，请吃请喝，更不允许为达到自身利益，拉拢腐蚀甲方人员。

3、双方约定：甲方如有人员利用职权向乙方提出个人无理要求，乙方可直接向甲方公司主管副总经理或总经理提出书面或口头反映，甲方一经核实将对甲方人员进行严肃处理。

4、乙方不论何种理由(包括婚、丧、病等)向甲方管理人员提供贿赂，请吃请喝或报销个人消费等费用，甲方一旦发现将视乙方违约，甲方在核实实际费用的基础上扣除10-50倍违约金，情节严重的将给予严重警告、缓付工程款或清退出场的处罚。

第十三条 资料和图纸的提供

乙方：工程竣工验收后10日内，乙方向甲方提供本工程竣工图纸和相关资料，该图纸和资料须满足工程备案和维修要求(竣工图纸由甲方提供，乙方负责绘制、整理)。

第十四条 违约责任

甲方：若不能及时付款，工期顺延，顺延时间以甲、乙双方书面签证为准。

若工程决算完毕后，未能按本合同约定支付工程款，甲方应按同期银行贷款利率承担应付未付款项的利息，或按市场价计算的等值房产抵顶工程款。

乙方：

1、延误工期，每延误一日乙方向甲方缴纳1000元违约金；延期超过10日，乙方向甲方缴纳工程总造价的1%的违约金；延期超过20日，乙方向甲方缴纳工程总造价的5%违约金；延期超过30天，甲方除要求乙方支付工程总造价的10%违约金外，甲方有权与乙方解除合同(甲方原因和不可抗力除外)。

2、工程竣工后，乙方须按甲方及建设行政主管部门的要求，出具工程竣工备案所需的各种证明材料，非甲方原因造成的工程竣工备案滞后，每拖延一天，按工程预算总价的千分之一支付违约金。

3、乙方不得转包此工程，否则甲方有权单方解除协议。

第十五条 工程决算

1、主体封顶经甲方监理验收合格后，乙方可将主体工程决算报送甲方，甲乙双方应在两个月内完成对该工程主体决算的初审；工程竣工验收合格后，乙方将其余部分决算报送甲方，甲乙双方应在两个月内完成对该工程决算的初审。

2、工程决算由甲方指定会计师事务所审计。

(1)、工程决算工作在双方完成决算数额初审，并对初审完成认可意见后，由甲方在十五日内委托会计师事务所，对双方初审结果进行最终决算审计，进入决算审计阶段，时间为两个月内，甲乙双方派代表同会计师事务所对接，并完成双方代表在审计报告上的签字，甲方以会计师事务所的正式审计报告额为工程决算额。

第十六条 工程保修、售后服务及质保金退付

1、保修年限

(1)、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程

合理使用年限 。

(2)、屋面防水工程、有防水要求的其他部位为五年 。

(3)、装修工程为二年 。

(4)、电气管线、给排水管道和设备安装为二年。

(5)、供热系统为二个采暖期。

(6)、其它项目保修年限甲乙双方协商。

本工程保修期自竣工验收合格备案完成之日起计算。

2、售后服务

(2)、在乙方施工承包范围内，乙针对售后服务合同条件，在集中服务期应建立专职服务队，制订售后服务办法及相关标准和服务程序，直接对业主提出的问题落实，或解释、或维修，以达到业主满意为标准。在维修期内，甲方委托物业公司对乙方工作进行监督；乙方与业主签订维修到期协议，甲方根据乙方与业主协议退付保修金。

3、质保金退付

本工程各分项工程的质保金按防水工程和其它工程分两次分别退付，退付时间为质保期满后一个月内，退付条件详见本条第2款。

第十七条 其它

1、向上级主管部门缴纳的各项费用，如办理开工手续的费用等，依据主管部门有关规定甲乙双方分别承担各自费用。

2、争议解决办法：本协议在执行过程中如有争议，双方协商

解决，协商不成时，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、施工用水用电费用：甲方提供水源电源，乙方安装好水电表，施工中发生的水电费，根据实际数量和政府主管部门规定的单价据实结算。（建设单位委托物业公司代收水电费）

4、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

2023年场地厂房租赁合同 厂区土建合同精选篇二

乙方： _____(身份证号：)

甲乙双方遵循平等、自愿和诚信原则，双方就_____项目水池施工事项协商一致，签定本合同。双方共同遵照执行。

一、工程名称： _____项目。

二、工程地点： _____规划制指定区域。

三、工程内容和规格： 新修水池共计 1 个。

四、施工要求：

1. 按甲方提供的设计图纸要求进行施工；

2. 水池施工质量达到_____项目主管部门验收合格标准。

五、工程工期： 年 月 日至 年 月 日。共 天。

六、工程承包方式：包工不包料。

七、工程施工单价： 1、水泥标砖单价：元/块(规格：240*115*53；按国家规定)；2、内粉单价:14元/m²(含打底、抹灰、青光三道工序)；3、混凝土垫层单价：15元/m²(含浇筑、青光)；以上工序施工完毕，试水一周合格后双方现场签字同意完善验收手续。

八、结算及付款：

1. 乙方施工完毕后，经甲方项目负责人现场验收合格后，在施工完毕当月25日前由乙方提交工程款付款申请及验收合格签字资料至甲方财务，甲方在次月5日完结付款(周末、法定假日顺延)。

九、甲方责任：

1. 负责施工用材料进场到施工指定区域；
2. 协调组织工程的竣工验收和竣工结算；
3. 监督检查乙方施工。

十、甲方权力：

- (1) 工程转包；
- (2) 乙方原因造成施工进度滞后或者不能按期完工交付使用；
- (3) 发生重大工程质量事故；
- (4) 不遵中吉殡仪馆项目部有关工程施工、质量管理规定。

十一、乙方责任：

(1)认真组织施工，自觉接受甲方监督检查；

(2)认真履行合同约定，按期完成施工任务，确保按时竣工交付使用；

(3)严格执行项目建设规范要求，按图施工，文明施工，确保施工质量；

(4)加强安全施工教育和管理，及时消除安全隐患，杜绝安全事故发生，并对施工过程中出现的所有的安全责任负全责。

十三、乙方权力：

有权要求甲方按合同约定结算工程款。

十四、违约责任：

1. 乙方延误工期，不能在时限规定日期竣工并验收合格的，按日承担 元的违约责任(累计计算)。

3. 质修期内发生质量问题，乙方应在接到甲方通知2日内进行维护修理，否则甲方有权委托其他施工单位进行修理。因此发生的费用从保修金中扣除。

5. 甲方不按合同约定结算并支付工程款，承担相当于所欠金额一倍的违约责任。

十五、本合同未尽事宜双方协商解决。协商不能达成一致意见的，申请人民法院裁决。

十七、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方： _____

乙方： _____

____年____月____日

2023年场地厂房租赁合同 厂区土建合同精选篇三

乙方(承租方)：上海铸隆钢材贸易有限公司

第一条租赁标的范围

乙方承租甲方的场地及房屋范围为：

- 1、川沙钢材市场b区北段c区北段
- 2、场地内的行车2台(2号、4号)；
- 3、位于3间。

第二条租赁期限及用途

- 1、租赁期限年，自年月日起，自范围内的场地共计4000平方米；
- 2、乙方到期如欲续租的，应于租赁期限届满前三个月书面通知甲方，在同等条件下，乙方享有优先权。
- 3、乙方租赁甲方场地的用途为租，也不得改变租赁场地的用途。

第三条租金及支付周期

- 2、上述租金每半年支付一次，即乙方应当自租赁开始时，以半年为周期，在每个周期的开始时的3日内，将该周期的全部租金费用支付给甲方。本合同签订后3日内，乙方应当将第一

期的租金支付给甲方。

3、租赁期间，乙方租赁范围内的水电费用水、网络费用、卫生费用等，由乙方自行承担，按市场统一标准缴纳。

4、乙方租赁满三年后，甲方有权以每年15%的幅度递增收取使用场地及房屋的租金。

第四条陈述与保证

1、甲方、乙方保证其具备所有必要的权利能力和行为能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。签署和履行本合同是甲方、乙方真实的意思表示，并经过所有必需的同意、批准及授权，不存在任何法律上的瑕疵。

2、甲方保证其对租赁标的具有合法的使用权；保证租赁标的可安全、正常使用，并可满足乙方仓储等业务的正常需要；保证租赁标的不存在任何瑕疵、争议、诉讼(仲裁)或任何未告知乙方的第三人权益等情况。

3、甲方保证其自身的经营管理活动不会对乙方在场地内堆放的货物造成任何影响，甲方保证上海铸隆钢材贸易有限公司经营内的货物所有权不受侵犯。

第五条双方权责

1、乙方不得利用租赁标的存放易燃、易爆、易腐、有毒、有放射性等危险品，也不得利用所租赁场地从事任何违反法律法规的活动，如违反本条而给甲方或者市场内的任意第三方造成损害的，乙方应当承担全部赔偿责任。

2、乙方在所租赁场地内从事和开展的业务，不得影响甲方或者市场内其他租赁方的正常经营活动，否则，甲方有权要求乙方限期改正并赔偿损失。

3、乙方在所租赁场地内开展的经营活动，由乙方自行承担全部责任；乙方场地内发生的安全生产责任事故，由乙方负责，甲方不承担任何责任。

4、乙方有权在租赁场地内搭设活动棚，由乙方自行搭建，租赁期满或者本合同解除的，乙方应当负责拆除。

5、乙方租赁使用的行车，应当由乙方配备专业人员使用，乙方应当保证行车的正常使用，并承担在租赁期内的年检费用及修理保养费用；租赁期满或者本合同解除的，行车应当由甲方验收合格后收回，甲方验收不合格的，乙方应当负责维修。

第六条违约责任

1、任何一方违约致对方遭受损失的，违约方应承担赔偿责任，并应承担守约方为追究其违约责任而支出的费用，包括但不限于诉讼费用、律师费用、差旅费用等。

2、乙方延迟支付租金的，甲方有权按照未付租金的千分之三每日向乙方收取违约金；乙方延迟支付租金超过90日的，甲方有权解除合同，并按照本合同总租金的20%向乙方计算违约金。

2、若因不可抗力、政府行为、拆迁等原因致乙方无法继续承租租赁标的的，本合同自动解除，双方不承担责任，租金按照实际租赁时间计算。

第七条争议解决

因本合同所产生的任何争议，双方应友好协商解决。若协商不成，则提交上海市浦东新区人民法院解决争议。

第九条通知送达

1、双方同意本合同项下一方对另一方的通知应以书面形式作

出，并按双方在本合同所列标的地址寄送或当面送达。

2、以邮寄送达的，一方按本合同所载地址向对方以快递方式发出通知后的第2个日历日即为送达日；当面送达的，当日即为送达日。

3、一方变更其地址的，必须提前五个工作日以上书面通知对方，否则，对方按本合同所载的地址发出通知后，无论该方是否实际收到，均视为已送达，送达日按本条前述约定。

4、任何一方拒收对方通知的，通知视为已送达，送达日按本条前述约定。

第十条权利保留

一方若未行使本合同项下部分或全部权利，或未要求、迟延履行另一方履行、承担部分或全部义务、责任，并不构成该方对该权利的放弃或对该义务、责任的豁免。

第十一条其他约定事项

1、如本合同的某条款或某条款的部分内容现在是或将来成为无效，该无效条款或该无效部分并不影响本合同及本合同其他条款或该条款其他内容的有效性。

2、本合同中的标题和业务名称仅为指代的方便而使用，不得用于对条款内容及当事人权利义务的解释。

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自双方签订之日起生效。

甲方：

地址：

授权代表：

日期： 乙方： 地址： 授权代表： 日期：

2023年场地厂房租赁合同 厂区土建合同精选篇四

出租方（以下简称甲方） 承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签字日期： 年 月 日 签字日期：

签字地点： 签字地点：

注意事项： 年 月 日

2023年场地厂房租赁合同 厂区土建合同精选篇五

乙方(受让方)：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地转让承包关系，切实维护土地流转双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和相关政策、法规的规定，本着自愿互利、公平平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下草场转让承包经营权合同。

一、转让草场座落位置、面积、四至界限、地表特正经（苏木）人民政府批准，甲方将位于 的 亩草场转让给乙方（具体面积、位置、四至界限以合同附件《承包土地平面示意图》和甲方 的《草原示意图》为准）。

二、转让期限

转让期限为下一轮土地承包开始时乙方继续对该宗土地进行承包。

三、转让费及支付时间、方式

转让费为每亩 元，合计价格 元人民币，甲乙双方在将土地转让手续办理完毕后，乙方一次性付清转让费。

四、土地用途

乙方受让该土地主要用于农业、林业。畜牧业开发生产，以及国家法律法规不禁止的其他经营行为，乙方也可以根据自己的生产、经营需要时改变土地用途，甲方不得干涉。

五、甲方与乙方的权利和义务

(一) 甲方的权利与义务

1、权利

按照本合同的约定取得转让费。

2、义务

保证乙方对本合同受让的土地拥有合法的土地所有权和使用权，保证本合同土地没有权属纠纷，保证乙方顺利正常使用、经营该宗土地，如出现权属纠纷或第三人干扰、阻扰情形时，由甲方无条件、无偿予以排除干扰、解决纠纷，以确保乙方不因上述原因而受到任何损失，如出现纠纷后三十日内不能解决，乙方有权单方解除本合同，收回全部转让费，同时无条件赔偿支付乙方造成的损失。

(二) 乙方权利和义务

在本合同履行期内，乙方有权采取转包、租赁、联营、出资入股、抵押等方式使用合同所列的土地。

2、义务

按照本合同约定用途使用，经营该土地。

六、其它约定事项

(一) 如政府及相关部门给该草场支付与本嘎查牧民相同的政策补贴及一卡通补贴归于乙方所有。

(二)如遇国家或政府征用该宗土地，征用时效在土地承包期内，土地的相关补贴归乙方所有。

七、违约责任

(1)甲方违约责任

因土地权属出现纠纷导致乙方或乙方认可的使用人不能正常使用、经营本合同所列的土地，乙方有权单方解除合同，并由甲方全额 返还交付的款项并赔偿乙方的在该土地上全部投资及损失，及于此给 乙方造成的潜在利益损失。

(2)乙方违约责任

在合同签订后，如乙方撕毁合同(根本违约)，无权要求甲方返 还已交付的款项。

八、该宗土地的水、电、路由村嘎查协调解决。

九、争议的解决方式

在合同履行中发生争议，由当地人民政府调解解决，如果不能协 调或协调未成，任何一方均可通过诉讼解决，案件由鄂尔多斯市仲裁 委员会仲裁。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，本合同正本一式二 份，甲、乙双方各执一份。

十一、原王永兵与宝音德力格尔签订的草场承包经营权合同 作为附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年场地厂房租赁合同 厂区土建合同精选篇六

承租人(乙方):

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____
号场地, 面积_____平方米, 用途以核准的经营范围为
准; 库房_____平方米, 库房位置
为_____。

第二条租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,
共计_____年_____个月; 其中免租期为自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制, 租金标准
为_____ ; 租金支付方式为(现
金/支票/汇票/_____); 第一次租金的支付时间为_____
年_____月_____日, 第二次租金的支付时间为_____年_____
月_____日至_____年_____月_____
日, _____。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内, 乙方(是/否)应支付本合同
约定租金总额_____ %计_____元的保证金, 作为履行
合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的, 甲方
则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,

作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电

梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;_____。

7、做好市场的整体宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进

行广告宣传。

第八条合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证

金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

□

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租

期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

- 1、提交北京仲裁；
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

第十五条 合同份数

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年场地厂房租赁合同 厂区土建合同精选篇七

七、 质量保证

7.1乙方应保证其提供的材料符合规定的质量、规格和性能要求。

7.2在本合同规定的质量保证期内，乙方应对由于自行设计工艺或材料的缺陷而造成的任何缺陷、故障及因材料原因造成的任何侵权纠纷负责。

7.3 合同工程的质量保证期为工程完工合格甲乙双方验收签字之日起12个月。

7.4 本合同项下工程超过质量保证期后，乙方仍应向甲方提供及时、优质且价格优惠的服务。

八、 声明和保证

8.1甲乙双方保证遵守国家有关的法律、法规和政策，依法缴纳本合同有关费用和税款。

8.2 除甲方书面同意外，乙方不得全部或部分转让本合同项下的权利和义务。

8.3如合同中任何一方有需要保密的技术、图纸、资料，对方应负有保密的义务。

8.4乙方保证向甲方提供本合同项下的材料不会受到第三方因所有权或知识产权提出的任何权利主张，否则，由此发生的一切法律后果及费用由乙方负担。

九、 违约责任

9.1任何一方不履行其在本合同项下义务的即构成违约，应按本合同约定承担违约责任。

9.2除不可抗力或乙方原因外，如甲方未按本合同约定向乙方支付合同价款，甲方构成违约，甲方除应向乙方支付应付款外，还应向乙方支付应付款日至实际付款日期间的违约金，违约金按甲方应付款额的1%计算。

9.3除不可抗力或甲方原因外，如乙方未按本合同约定期限完成工程的，乙方构成违约，乙方除应继续完成工程外，还应向甲方支付应完工日至实际完工日期间的违约金，违约金按应付款金额的1%计算；如乙方延期完工超过15日的，甲方有权终止本合同，乙方并应就甲方由此遭受一切损失承担赔偿责任，本合同自甲方发出书面终止通知之日起终止。

9.4如因乙方过错造成工程失败乙方应负责返工、修理，直至达到标准，由此发生的一切费用均由乙方承担。如因该过错造成甲方损失，乙方应就甲方所受损失承担赔偿责任。

9.5在质量保证期内，如乙方工程质量问题造成甲方或甲方雇员人身或财产损失的，乙方应承担由此发生的全部责任和费用，但本约定并不影响乙方根据本合同承担违约责任；如任何第三方因乙方工程质量或施工行为受到人身损害或财产损失而向甲方提起诉讼或索赔的，乙方应承担全部责任及由此发生的全部费用，但因甲方原因造成的除外。

9.6 本合同生效后，任何一方无故单方终止本合同的，应向对方支付合同价款30%违约金，并负责赔偿对方损失。

十、不可抗力

10.1因不可抗力原因造成本合同一方无法履行本合同的，遭受不可抗力的一方全部免责。

10.2因不可抗力原因造成本合同部分不能履行的，甲乙双方可就合同的继续履行签订变更或补充协议。

十一、争议解决

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决；协商不成的，任何一方可向北京市有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同生效及其他

12.1 合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖合同专用章(或公章)之日起生效。

12.2 合同未尽事宜，协商解决。

12.3 本合同正本一式贰份，副本一式贰份，合同双方各执正本壹份，副本壹份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济法》、《湖南省建设工程施工合同》和《湖南省建筑劳务合作合同》的有关规定，为明确双方劳务分包中有关经济方面的权利、义务和违约责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条：

工程名称： 湖南长沙芙蓉北路国家粮食储备库迁建项目5#仓库 室内面积□ 7344m²(按轴线计算)

工程地点： 长沙市开福区青竹湖镇芙蓉北路

第二条：

分包项目： 粮食储备库5#仓库土建部分(图纸涉及内容)

分包内容： 基础开挖、场地平整、砌墙抹灰、浇筑砼、防水施工、内外墙涂料粉刷等一切图纸内容(钢结构施工内容除外)。

第三条：劳务价格：

2、本总价已考虑雨季施工、误工等一切不可预见费，如有发生上述费用均由乙方自行解决。

3、本总价为包干价，不得变更。

第四条：乙方必须完成下列指标

一、 工程质量：合格

二、 工 期：3个月，具体以建设单位要求为准。

三、 安全消防：

工伤频率 0 %，无重伤、无死亡、无一次轻伤多人事故，无大小火灾事故(详安全协议)。

四、 文明施工：文明安全达标工地

第五条：劳务费的结算和支付

进场暂不付劳务款，根据乙方每月施工完成的工程量，在每月25日报甲方审核，甲方应在次月1日审核完并支付完成量的70%，余款在竣工结算后(除留5%保修金外)一个月内支付，保修金待2年保修期满后一个月内付清。

第六条：双方责任

一、 甲方责任：

1、 甲方于施工前提供施工场地，临时设施用地以及施工图纸和有关的技术资料，提供必备的材料等。

2、 全面负责工期、质量、安全生产、文明施工等管理工作。

二、乙方责任：

- 1、乙方要做好施工前的准备工作，按图施工。
- 2、乙方要严格遵守国家与公司的各项法律、法规及规章制度□
- 3、要确保工程质量和工期进度。
- 4、配合甲方资料的收集整理工作。
- 5、乙方至少派1名技术人员在施工现场进行技术指导。
- 6、乙方应给所有施工人员购买意外伤害保险，否则后果自负。

三、施工中有关工程设计的变更需经甲方会同有关部门洽商同意并作好记录签字，作为存查的依据。

四、乙方使用材料需提前3—5天以书面形式通知甲方，否则，造成停工待料等一切后果，责任乙方自负。

五、隐蔽工程于隐蔽前乙方通知甲方到场检查，合格后甲方会同监理及建设单位代表办理检查验收手续。

第七条：乙方违约责任及处罚

一、乙方要严格执行工期计划，每拖延一天罚1000元。

二、质量达不到要求，除返修外另按其它条款中所规定的要求罚款。

三、文明施工及安全消防等达不到要求外另按其它条款中所规定的要求罚款。

四、乙方负责对已完成品、半成品及原材料进行保护，若发生损坏要照价赔偿。

五、乙方施工过程中不得中途退场，否则给甲方造成一切损失均由乙方承担。

六、乙方施工过程中，要配合钢结构施工交叉作业。

第八条：其它：

一、机械费：乙方自备所有中小型机械和所有工具用具，其费用已包含在总价内。

二、模板、脚手架等均由乙方自备其费用已包含在总价内。

三、本工程钢结构基础预埋由甲方负责，乙方有配合的义务。

四、本工程土建施工人员路费及食宿费由乙方自行解决。

五、乙方派人负责看管现场材料，材料每次进场甲方需和乙方现场负责人办理好交接手续，如有丢失，乙方负责原价赔偿。

第九条：承诺书

1、乙方保证确保该项目管理人员的稳定性，未经甲方同意不得随意更换现场管理人员。如有发生，甲方有权清除施工队，并不予办理结算。

2、确保整个工程施工现场、临时设施区的保卫和清理，做到文明施工。

3、确保工程中三检资料的完备性，同时做到及时报验。

4、乙方严格按照甲方的质量要求施工，如在施工中，质量低劣，达不到标准，乙方愿罚2万元。

5、以上协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，盖章签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页, 当前第2页12

2023年场地厂房租赁合同 厂区土建合同精选篇八

甲方: _____ (出租方)

乙方: _____ (承租方)

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方 _____ 等, 用于 _____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方 _____ 时间自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起, 租凭时间自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起, 所租凭 _____ 等地终止日期至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□ _____

2□ _____

3□ _____

四、双方权利及义务

- 1、在专用期间, 甲方应确保场地设施安全
- 2、在租用期间, 甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。
- 3、乙方因办公需要所产生的电费按表计费, 按电业部门计价

标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

1、乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

2、甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前____日书面通知对方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。