

# 公司续签合同意向书 公司续签劳务合同(汇总9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 公司续签合同意向书 公司续签劳务合同汇总篇一

乙方：；性别；出生年月日；

住址；联系方式根据《\_劳动法》，经甲乙双方平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

二、工作内容和义务

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位工作。甲方可依照有关规定，经与乙方协商，对乙方的工作职务和岗位进行调整。

第三条乙方应履行下列义务：

1. 遵守国家宪法、法律、法规；
2. 遵守甲方的规章制度；
3. 维护甲方的荣誉和利益
4. 忠于职守，勤奋工作；

5. 履行保守甲方商业秘密，不得利用甲方的商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

### 三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方应按照国家或当地政府有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第六条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

### 四、劳动报酬

第七条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第八条在法定工作时间内，乙方完成规定的工作任务，甲方每月\_\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于\_\_\_\_\_元，其中试用期间工资为\_\_\_\_\_元。

第九条甲方安排乙方加班或延长工作时间的，按《劳动法》第四十四条和国家有关规定支付工资报酬。

第十条由于甲方的原因，使乙方不能在法定工作时间内提供劳动的，甲方保证支付乙方的生活费不低于\_\_\_\_\_元。

### 五、保险福利待遇

第十一条乙方因工负伤的工资和医疗保险等待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

### 六、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十二条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关的内容。

第十三条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 以欺诈手段订立本合同的；
3. 严重违反劳动纪律或甲方利益造成重大损害的；
4. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成损失的；
5. 泄露甲方商业秘密，给甲方造成严重损失的；
6. 被依法追究刑事责任的；
8. 乙方患病或非因工负伤、医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；第十五条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除合同。

2. 患病或非因工负伤，在规定的医疗期的；

3. 女职工在孕期、产期、哺乳期的；

4. 距法定退休年龄十年以内的职工；

第十七条乙方欲解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第十八条有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同。

1. 在试用期内的；
2. 甲方以侵害乙方合法人身权利手段\*劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

第二十九条本合同期限届满，劳动关系即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。双方当事人应当在本合同期满前\_\_\_\_\_天向对方表示续订意向。

#### 七、违反劳动合同的责任

1. 克扣或者故意拖欠支付乙方工资的；
2. 拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；
3. 支付乙方报酬低于本地最低工资标准的；

#### 八、其他

第二十一条本合同未尽事宜，按国家、当地人民政府有关规定执行。

第二十二条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乡社保所一份。合同自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_

### 公司续签合同意向书 公司续签劳务合同汇总篇二

出租方(甲方)

## 承租方(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的规定，经车辆出租方(甲方)、承租方(乙方)充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

### 一、甲方的权利和义务

1、拥有车辆的所有权；

4、向乙方提供不低于一级技术状况的车辆，并提供齐全的行  
驶证件；

5、向乙方提供救援服务，具体办法执行甲方《救援制度》的  
规定；

6、负有对事故车辆及丢失车辆直接向保险公司理赔的责任；

7、协助乙方对交通事故的处理。

### 二、乙方的权利和义务

3、应按时足额向甲方支付租金，不得以任何借口拖欠；

4、自行加注燃油料，且必须加注与车辆使用说明牌号一致的  
燃油料，否则引发的损失及修理期间的租车费由乙方负  
担；(须加93#以上油料)

7、禁止私自更换、拆卸车辆的另部件、附件和设备装置及甲  
方所设的标志铅封等物。如有违规，将按被拆物件的新件价  
格的10倍处以罚款。如发现乙方拆动里程表铅封，将从租车  
之日开始每日按行驶600公里，每公里2元计算，收取租金，  
并收回车辆。

### 三、担保方的权利的义务

担保方就乙方因执行本合同发生的行为所造成的一切损失及债务承担保证责任、法律责任。

#### 四、租金标准及支付期限：

1、正常短租、月租、年租金按甲方现在标准执行；

3、乙方提前退车，需向甲方偿付违约金，按提前天数租金的50%计算；

4、合同签订后乙方即时支付租金，短租一次结清，长期月租按月付款的，月起租日前2天支付租金，年租应一次付清或参照长期月租付款方式。

#### 五、车辆的定期保养、年检和修理：

3、车辆需保养或发生故障或损坏需要修复时，必须到甲方指定的厂家修理，未经甲方许可乙方不得自己找修理厂点，如有违反甲方有权处以1000元罚款。

#### 六、车辆续租和退车

5、乙方退车时如出现车内外物品丢失损坏，需照价赔偿，车辆外观发生划、蹭、磕碰等损伤需到甲方指定的修理厂修复，费用乙方自负，或由乙方委托甲方修理，乙方应确认甲方提出的修理价格相关损失，并按此支付。

#### 七、车辆押金的收取和清退

1、车辆押金在合同签订后一次付清；

3、暂扣交通违章罚款500元，20日后经网络查询无违章如数退还；

4、以上两项扣除后，余数当时返还，凭押金收据第三联清退。

## 八、车辆事故及丢失的赔偿：

租赁车辆在甲乙双方之间发生转移时，应办理手续，逐项认真填写移交表，包括甲方所提供的行驶证件。

## 九、车辆事故及丢失的赔偿：

1. 保险条款以保险公司的解释为准；

4. 乙方发生交通事故、车辆丢失等，由甲方向保险公司理赔、事故处理期间一切费用由乙方承担其中包括甲方协助处理事故所支付的费用和保险公司赔偿部分款额的先行垫付。

5. 乙方在租车期间发生事故，在事故未处理完，车辆未修复时，乙方仍须按天或月交纳租车费用。

6. 公安交通部门和保险公司对事故结案后的赔偿金由甲方负责退还乙方，但免赔和不予赔偿部分均由乙方承担，乙方并承担车辆修理费用的20%元，作为车辆因事故造成车辆贬值赔偿，车辆修理费超过5000元时，按40%赔付给甲方。

十、本合同中《汽车租赁登记表》、《车辆移交清单》是合同不可缺少的部分，具有同等法律效力。

## 十一、其它规定：

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## **公司续签合同意向书 公司续签劳务合同汇总篇三**

地址： 性别： 户籍：

法人代表：

联系人： 身份证号码： 现住址：

电话： 联系电话：

第一条：原劳动合同续定期从年月日起至年月日止,合同期限为三年。

第二条：除上述重新确定之条款外，原劳动合同的其它条款仍然有效，双方同意一并履行。

第三条：本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 公司续签合同意向书 公司续签劳务合同汇总篇四

乙方：

一：甲方委托乙方代理所注册公司名称为：

1：拟定公司中文名称(可备选20个左右)： 23：该公司注册资金为4：公司名称及经营范围(必须包括预包装食品)以工商局营业执照为准。

二：申请法人及股东详情：

股东： ，身份证号： 占50%的股份

三：代理费用明细以及乙方职责

1：甲方需支付乙方注册及代理费用为人民币。 2：甲方应该在协议签订后结交付后一个工作日内付清。

3：代理记账费用每月元，年度为元，甲方企业成立后代理记账委托乙方机构、时效1年，此笔费用每月按时支付。



4: 4000元注册及代理费包含注册公司的一切项目所产生的费用但不限于(除企业自行承担开户费外): 核准名称、刻章, 办理营业执照、组织机构代码证、税务登记证(正副本)、一般纳税人、食品流通许可证, 提供注册地址(园区)。企业自己开户, 开户费用自己承担。

三: 甲方应按乙方的要求和指示, 及时提供办理相关委托事项所必需的材料或手续。甲方应对其所提供的任何材料或手续的真实性、合法性负责。乙方不承担任何因甲方提供虚假或违法的材料或手续所引发的法律责任。

四: 如乙方确认甲方所提供的资料或手续已完备, 应及时递交资料到所注册公司所在地注册署进行相关材料或手续的上报及备案。

五: 乙方代理甲方注册公司所用时间为 20 工作日, 如遇所在地政府法定假日, 及特殊情况无法在上述日期内完成相关工作, 应及时通知甲方并取得甲方的同意。

六: 代理事项上报后, 乙方应认真关注该事项的进展情况。对所注册公司所在地注册署或税司所通知的任何事项均应及时通知甲方并提供相关的建议, 甲方应按乙方通知的时间及时以书面形式对乙方的下一步工作做出明确的指示。如乙方经过一切合理的努力均无法与甲方取得联系, 或者甲方未能在通知的时间内对乙方的下一步工作做出明确的指示, 乙方有权依其专业的判断并本着最有利于甲方的原则独立做出决定。

七: 协议的终止和解除。

1: 本协议因代理事项完成而终止。代理事项完成是乙方帮甲方完成注册公司各项工作。

2: 本协议任何一方违反本协议的任何规定, 另一方均有权以

书面形式通知对方立即解除本协议。

八：违约责任。

1：如乙方违反本协议的规定并使甲方受到实际损失的，乙方应向甲方支付相当于本协议规定的代理费两倍的赔偿金和违约金。

2：如因甲方提供虚假或违法的材料或手续而致使代理事项无法完成，甲方应承担相关法律责任。

九：争议及解决。

甲、乙双方就本协议发生任何争议，均应本着诚实信用的原则友好协商解决，协商不成的，可向乙方所在地人民法院起诉。

十：其他约定。

1：协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2：本协议自签订之日起生效。

3：本协议未尽事宜由双方以书面形式另行约定，并作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

地址：

电话：

联系人：

年 月 日

## 公司续签合同意向书 公司续签劳务合同汇总篇五

乙方：\_\_\_\_先生(或女士，下同)

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就装饰服务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资金，甲方全权负责运营，实现双赢局面。

二、乙方为甲方提供四万元启动业务资金，严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务资金时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方利益受到损害。

四、甲方经营盈利后，甲乙双方各占50%利润；如经营亏损，由甲乙双方另立协议书协调补充资金。

五、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、双方在分配利润时，如涉及帐面争议，可提请相关劳动部门仲裁。

六、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不

成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_先生(或女士)

代表签字：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 公司续签合同意向书 公司续签劳务合同汇总篇六

甲方：\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_技工学校(以下简称乙方)

一、甲乙双方本着诚信为本、自愿、互惠互利的原则签订本协议，在本协议中双方承诺严格履行自己的职责，并对自己的行为所产生的后果承担对应的经济和法律責任。

二、双方的三种合作形式：

(一)、甲方协助乙方招生，开办“\_\_\_\_\_”班。

1、甲乙双方联合在乙方开办“\_\_\_\_\_”班，该班专为甲方开办，所有学生毕业后全部定向到甲方工作。

2、每年招生前，乙方协助甲方招生，甲方确保每年“\_\_\_\_\_”班招生40名以上。

3、甲方每年对“\_\_\_\_\_”班学生委培费(学费)进行支付，标准为\_\_\_\_\_元/学期(按国家相关标准执行)，每学期开学10天内由甲方一次性支付乙方，乙方配合甲方与学生及学生家长签订委培协议，并确保毕业生到甲方工作。

4、乙方负责办理招生计划和学生录取手续，并按课程要求负责实施教学，按规定办理发放国家助学金的相关手续。

(二)、甲方委托乙方对在职员工培训。

1、甲方根据生产季节委托乙方对在职员工进行技能培训。

2、乙方根据甲方培训需求组织优秀培训师资，并针对甲方特点因材施教。

3、甲方确保参训人员达到初中以上学历，年龄男40岁以下、女35岁以下，乙方教师必须是符合甲方产品特性的专业教师，课程是针对甲方产品相关的专业技能知识。

4、培训费用按课时由甲方支付，具体费用标准可根据双方确定的培训方案协商确定，原则上培训课时为每天2课时，每月8课时，培训期为3个月(7、8、9三个月)，具体的课时由双方根据实际情况另行确定。

5、乙方根据甲方职工实际情况，组织安排进行职业技能考核，对符合要求者颁发相应的职业资格证书。

### (三)、甲方提供乙方代加工业务。

1、甲方根据实际生产情况结合乙方加工能力，提供乙方代加工产品。

2、乙方根据甲方的产品质量标准组织人员加工产品，并配合甲方安排的工艺、质量专职人员对加工产品的质量进行控制。

3、甲方根据实际加工产品与乙方协商代加工劳务费用，费用的结算和发放由甲乙双方协商后执行。

4、乙方根据甲方的要求保质保量，按时在甲方的交货期前提供合格的代加工成品。

5、甲方提供代加工产品主要以电子类、简易操作类半成品为主，乙方必须妥善保管好甲方所提供的原材料及相关辅助设备。

三、双方在协议期内，必须严格按照协议内容操作，若对于协议内容需要改进和修改时，由双方代表友好协商。对于合作过程中出现的变动或特殊情况由甲方双方友好协商处理。

四、协议期间乙方有义务通过各种方式向学生宣传甲方，甲方在生产允许的情况下，可以作为乙方的实习基地，双方代表可以每年安排一至二次学校与企业的交流活动(包括座谈、运动比赛、联谊会等)，扩大甲方在乙方的影响，使乙方学生

充分了解甲方。

五、协议期内，因合作事项情况变更较大或合作事宜达不到预期效果时，双方可协商终止本协议。

六、本协议一式两份，双方代表签字、盖章后生效执行。

## 公司续签合同意向书 公司续签劳务合同汇总篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

1、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。房屋租金金额为\_\_\_\_\_元。

2、房屋押金：甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_元 作为押金。

3、乙方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

4、甲方出租的房屋及房屋内设施均完好无损，乙方应爱惜使用甲方房屋及室内设施。因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

5、未经出租方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后乙方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：

身份证号：

承租方：

身份证号：

年 月 日

## 公司续签合同意向书 公司续签劳务合同汇总篇八

甲方（用人单位）

乙方（劳动者）

名称：

姓名：

法定代表人：

身份证号码：

基于乙方系退休返聘人员，双方根据\_及甲方所在地的有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，甲乙双方本着平等、自愿、协商的原则签订退休返聘协议。

本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

（一）乙方的岗位为，职务为，从事的工作内容为。乙方应严格按照岗位职责，履行甲方指定的工作内容，按时、按质、按量完成工作。

（二）乙方的工作地点为。

（一）双方约定，乙方的工作时间按日计算，甲方安排乙方



每日工作时间不超过8小时，在保障乙方身体健康的条件下，经与乙方协商后，甲方可加班或延长工作时间。

（二）乙方加班须按照甲方规章制度的相关规定履行审批手续，经甲方批准或由甲方安排的加班，公司应按照国家法律规定安排乙方同等时间补休，无法安排补休的，按照乙方基本工资作为加班工资基数计发乙方的加班工资。

（三）乙方在合同期内不享有带薪年假待遇。

（一）甲方根据国家的有关规定和甲方的工资管理制度，以货币形式按月支付乙方薪资报酬。甲方发薪日期为每月8日，如遇节假日或休息日，则提前在最近的工作日支付。

（二）甲方按日薪每日100元支付乙方工资，此外不再包含其它任何工资性收入。

（三）乙方在法定工作时间内提供了正常劳动时，甲方支付乙方的薪资报酬不得低于当地最低工资标准。

（四）双方约定，如甲方安排乙方加班或延长工作时间，甲方按日薪标准支付加班工资。

（五）因甲方与乙方之间属特殊劳务关系，不属劳动关系，所以已经不再适用社会劳动保障范畴，根据国家相关政策双方不再参加社会保险，而由甲方为乙方购买意外伤害保险，其他商业保险甲方不负责承担。

（一）甲方应根据国家规定为乙方提供符合要求的工作环境和劳动保护设施，建立、健全劳动安全卫生制度并严格执行。

（二）甲方应根据乙方所从事的工作提供必要的劳动防护用品，并按照国家及甲方的有关规定对乙方进行健康检查。

（三）甲方有对乙方进行劳动安全卫生教育、入司培训和岗位基础技能培训的义务。乙方必须增强风险控制意识，严格遵守甲方的风险管理和安全操作规程。

（一）乙方应严格遵守国家的法律法规以及甲方制订并公示的规章制度及劳动纪律，服从公司及上级指令，遵守社会公德、职业道德，积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

（二）甲方有权按国家和本单位的的规定对乙方进行管理和奖惩。

（三）如甲方安排加班或延长工作时间，乙方不得推诿，不得以与其他劳动合同制员工待遇不同为借口拒绝。

（一）本协议期满即行终止。经双方协商一致，可以续订。

（二）甲乙双方均可单方面解除本合同，但应提前30天告知对方。

（三）乙方离职的，应提前通知并按照规定办理离职交接手续，否则甲方有权要求乙方赔偿实际损失。

实际损失包括并不限于下述损失：

- 1、公司临时安排在职替代人员的加班费和额外管理费；
- 2、对生产、经营和工作造成的其它直接经济损失。

（四）甲方单方面解除本协议的，无须支付乙方任何经济补偿。乙方因违纪甲方有权即时解除本协议且无须提前通知。

（五）因甲方工作调整或确因乙方健康状况不能完成相应工作任务的，甲方亦有权主动提出解除本聘用协议。甲方无须支付乙方任何经济补偿。

(六) 有下列情形之一的，本协议即行终止：

- 1、本协议期满的；
- 2、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 3、甲方被依法宣告破产的；
- 4、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者公司决定解散的；
- 5、法律、行政法规规定的其他情形。

(一) 甲方依法制定的劳动规章制度作为本协议的附件（如甲方的规章制度有修改，则以修改并经正确程序通过后的规章制度为准），具有同等法律效力。

(二) 本协议内容若与国家 and 当地有关法律法规相悖的，则以法律、法规为准。本协议未尽事宜，按国家和当地法律、法规执行。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 公司续签合同意向书 公司续签劳务合同汇总篇九

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

. 乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

. 原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

. 双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁续签合同范本2

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

4. 原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

. 本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁续签合同范本3

甲方(出租人)： 身份证号：

乙方(承租人)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

1. 甲方愿意将坐落于 的房屋，面积 平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为每月 元整，缴租方式为 支付一次，计人民币 ，下次付款提前 天支付，如不支付，即属违约。

. 租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有

特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

5. 租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前 天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

. 租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了 元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。