

# 长期零星维修合同 零星维修合同(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新长期零星维修合同 零星维修合同优质篇一

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一. 工程概况

工程名称：乌龙泉中学南侧围墙维修工程。

工程内容：乌龙泉中学南侧(付家湾住户旁)围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容：对上述工程内容实行包工、包料、包安全，经费包干。

二. 工程承包总金额：人民币柒仟伍佰元整(7500.00元)

### 三. 合同工期

### 四. 质量标准

工程质量标准：质量等级为“合格”工程。

## 五. 安全

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严禁有安全事故发生，乙方必须做好安全防范措施，施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任，均由乙方负责。

六. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新长期零星维修合同 零星维修合同优质篇二

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，需要乙方二次设计的工程，由乙方提供经甲方确认的施工图纸和作法说明一份，并拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，二次设计费已包含在合同价款中。

3.2指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，办理相关手续。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,如果乙方能够做到的,不应拒绝。

4.2因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工24小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

## 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的与本工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到本合同约定的质量标准,达不到约定标准的,乙方应承担违约责任。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

5.5由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期

不顺延。

5.6 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条 工程价款支付

6.1 本合同生效后,甲方分 次,按下表约定支付工程款。

序号	付款次序	付款金额	占合同价款	百分比	付款时间或付款条件
----	------	------	-------	-----	-----------

6.2 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕,到期未提出异议,视为同意。

## 第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应或由甲方指定的材料、设备(见附表件二《甲供材料设备一览表》和附件三《甲控材料设备一览表》),应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,保管费已包含在合同价款中。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

## 第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范,否则,由此导致的有关部门不批准、不验收或造成安全事故,由责任方承担。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

## 第九条 奖励和违约责任

9.1甲方不按本合同约定的时间支付工程款,每逾期一天,按应付工程款总额的千分之三向乙方支付违约金。

9.2由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方合同价款千分之三的违约金。甲方要求提前竣工,乙方每提前一天,甲方支付乙方 元,作为奖励。

9.1条逾期交工的责任。

9.4乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线、古树文物不变损害,否则应照价赔偿。

9.5甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

9.6未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲

方负责。

9.8因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第十条 争议的处理

10.1本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可向人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定

12.1本工程需要进行保修或保险时,应另订协议。

12.2本合同正本两份,双方各执一份。副本 份,甲方执 份,乙方执 份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

12.4附件

(1)工程项目一览表

(2)甲供材料设备一览表

(3)甲控材料设备一览表

(4)施工图纸或作法说明

(5)会议纪要

(6)设计变更

(7) 工程预算书

(8) 其他

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

代理人: 代理人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

传真: 传真:

邮编: 邮编:

开户银行: 开户银行:

户名: 户名:

帐号: 帐号:

年 月 日 年 月 日

共3页, 当前第3页123

## 最新长期零星维修合同 零星维修合同优质篇三

甲方:(需方)(以下简称甲方) 乙方:(供方)(以下简称乙方)

因甲方项目开发需要, 同意由乙方供应甲方, 依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的规定。遵循平等、

自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、物资的概况、数量、单价及合同额：

二、交(提)货时间、地点、方式及费用：

2.1 交(提)货时间：合同生效之日起 天内运至施工现场，到达现场后 天内安装调试验收合格完毕。因不可抗拒自然灾害、停电等意外因素影响，工期顺延。

2.2 交(提)货地点：（甲方指定地点）。

2.3 交(提)货方式： 。

2.4 运输方式及运输费用：（乙方包运输及下货，运输及下货过程中造成的损失由乙方方承担）。

三、货物验收标准：样品或行业标准或合同要求(颜色、规格、材质、品牌、包装、配件、技术指标等) 。

四、货物售后及质保：产品属 ，日常维护管理由甲方负责。因

问题造成的损坏，或者在非人为因素情况下，在一年期限内由供方免费维护。产品质保期为一年，一年质保期过后维护只收取材料费。

五、付款方式：预付款 ，安装验收合格付。

六、合同约定其他条例： 。

七、违约责任

7.2如乙方不能按约定时间交货或甲方不能按规定时间支付货



款，每延迟一天违约方应按合同金额的1%的向对方支付违约金。

7.3乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

八、解决合同纠纷方式：本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

九、其它：本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。自签字盖章之日起生效。合同履行期内，当事人双方均不得随意变更或解除合同。

单位名称：

银行账号：

开户银行：

乙方指定 为合同业务办理人，联系电话： ； 甲方不接受乙方的任何形式的付款委托。乙方必须在付款时出具全额有效的税务发票（增值税普通发票）及加盖公章的请款报告给甲方。否则，甲方有权不予审计，由此产生的责任及损失均由乙方承担。质保金发票也需在安装验收结算完毕后5日内提供。

十一、未尽事宜另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件：1. 材料进场验收单；2. 合同请款单；3. 廉洁协议；

**最新长期零星维修合同 零星维修合同优质篇四**

\*\*\*\*\*设计装饰工程有限公司

（零星材料类）

## 采购合同

签订地点： 签订日期：

甲方（采购方）： 乙方（供货方）：

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商，订立：工程项目的采购合同，以资共同遵照执行。

第一条 货物的概况、数量、单价及合同额（如果涉及的采购商品较多，则可以以附件的形式列于合同附件）

本合同项下的货物由乙方送至甲方指定的交货地点，经甲方验收合格，并办理书面验收手续后，该货物的毁损、灭失的风险由乙方转移至甲方。

## 第四条 运输费用承担

货物的运输费用由 承担； 货物的卸货费用由 承担。

## 第五条 质量要求及技术标准、乙方对质量负责的条件和期限

1. 质量技术要求： 。

2. 双方约定质量保证期为 ，从全部货物或最后一批货物交货并验收合格之日起算。

## 第六条 验收标准、方法

1. 具体结算办法和付款方式： 。

## 第八条 解决合同纠纷的方式

合同执行过程中，出现争议的，甲乙双方可协商解决，协商不成，可以向甲方所在地的有权管辖的人民法院提起诉讼。

## 第九条 违约责任

### 。 第十一条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式 贰 份，具有同等法律效力；合同副本一式份，送甲方留存叁份，乙方留存 份。

## 最新长期零星维修合同 零星维修合同优质篇五

乙方；

工程名称；

工程地址；

单项分包工程名称：

依据《劳力合同法》制定本合同。

一、 承包方式；

二、 承包单价；

砼捣制按建筑每平方米 30 元单价计算，单价已包括工资、劳保、工具、车费、保险、工伤、病假、雨天误工、管理费及其它费用。甲方不再另行补贴。

三、 施工管理要求

分项工程承包后由乙方自行组织施工，并按有关施工规范标准组织施工，积极配合甲方要求进行施工，自负盈亏，不得

违法转包，所有人员要听指挥，服从管理，所有工人必须持证上岗，电线严禁乱拉乱接，严禁违章作业，严禁破坏安全设施。如有意破坏安全设施出现安全事故，由公安机关处理。

#### 四、 质量要求；

乙方在施工过程中必须严格按国家有关规范要求、工程质量标准及当地有关部门的要求进行施工，现场施工时由现场施工员验收后，交监理验收，以区建委质监站验收为准，有不合格的返工到合格为止，所有损失的材料由乙方负责。

#### 五、 工期要求

从本合同生效后，工人进场之日算起，到 年 月 日止。

#### 六、 付款方式；

按工程进度的80%结算，余下的20%待工程初检验收合格后，10天内一次性付清。

#### 七、 安全措施；

工人进场后必须进行三级安全教育，班长要做好班前安全教育工作，班长要督促工人注意安全，并做好安全防范工作，班长要督促工人遵守劳力纪律服管理人员的指挥，严禁违章作业，如有意破坏安全设施而造成他人发生安全事故的，必须承担一切法律后果及经济损失，凡违章作业造成的安全事故，由违章者自己承担，在施工过程中发现有不安全因素，要及时向施工员或质安员报告。

#### 八、 安全管理指标；

##### 1. 安全职责；

本工程杜绝重大伤亡事故，班长负有对工人安全责任

2. 伤亡事故控制指标;无伤死亡事故，无重伤事故，月工伤率在0.3%以内，年工伤率在36%以内，月直接经济损失500元以下，年直接经济损失6000元以内。

九、违约责任;

由于一方的过失，造成合同不能履行或不能完全履行时，由有过失的一方承担违约责任，如双方都有过失时根据实际情况，由双方各自分别承担相应的违约责任，协商不成时由法院判决。

甲方代表;

乙方代表;

年 月 日