

轿车库出租合同(大全9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

轿车库出租合同篇一

身份证号：

承转方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，就甲方向乙方转让车库，达成如下协议：

甲方转让车库为：

甲方所转让的车库建筑总面积为： 平方米。 甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币 元。（大写： ）。

一：由于目前本车库无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在 年 月 日前一次性支付给甲方人民币 元整；甲方需协助乙方在开发商处办理车库的合同变更等手续。（与开发商协商车库变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理）

二：截止至 年 月 日前该车库所有费用由甲方全部结清。（包含：物业费，水电费）

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

(1) 支付本协议车库转让金额 的违约金。

(2) 支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。（含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用）。

3、乙方违约责任：

(1) 支付本协议车库转让金额 的违约金。

(2) 支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

(3) 恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条 本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

轿车库出租合同篇二

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲、乙双方经充分协商，现将甲方东环小区院内101#私家车库租给乙方作为车辆陕ad693l停放使用，并签订如下租赁保同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、该车库租金600元/月（大写：陆佰元整），支付方式为壹年一交，乙方到期如需续租、需提前1个月通知甲方，乙方留存租金收条作为支付凭证，车库管理费由甲方支付。

二、租期为20xx年 月 日至20xx年 月 日止，租金为 元整，（大写： ）

三、如乙方在租赁期间要将该车库转租给第三方使用时，必须征得甲方同意，方可转租，否则视为违约，甲方可收回剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如果甲方需提前收回乙方使用车库的使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如果自然损坏产生的维修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的车库，仅供乙方停泊车辆使用，不作为其它经营之类的使用，否则甲方有权收回。

五、乙方责任和义务

1、乙方在租赁期间内必须按合同条款的规定按时缴付租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，

甲方有权将该车库收回，并保留乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期间内，如乙方需要提前退租的，乙方须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆停泊车库内并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字） 签约日期：

乙方（签字） 签约日期：

轿车库出租合同篇三

甲方（出租方）：_____身份证

号：_____ 乙方（承租

方）：_____身份证

号：_____ 甲乙双方本着公平 公正 合理的原则，就车库承租一事达成如下协议：

一. 甲方责任：

1□

后小门一把）。

3. 无特殊原因，不得单方违约提前收回房屋（不可抗拒因

素除外)

二. 乙方责任:

1. 按时交纳车库租金。
2. 爱护车库及一切物品，不得损坏（如有损坏，照价赔偿）。
3. 无特殊原因，不得单方违约，提前退房（不可抗拒因素除外）。
4. 承租车库只能用于本人应用。
5. 不得私自改变房屋结构，不得转租他人或从事违法活动。

三. 租赁期限为一年（自20xx年2月1日——20xx年2月1日）。

四. 租金金额每月一百一十元（110元）年租金壹仟三百贰拾元（1320元），

一次付清。

五. 开启车库的电费由承租方付，可一年后一起付清。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，既有同等法律效力。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

联系电话 联系电话

年 月 日 年 月 日

实践活动

轿车库出租合同篇四

出租方甲方：

承租方乙方：

兹有甲方车库一套，地址□xxx□甲方自愿租给乙方使用。经双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定半年，即从 xx年xx月 xx日至xx年xx月 xx日止。先付租金后使用车库。

二、租期内车库租金每月人民币xx整，由乙方按时付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租过期十天不交，甲方有权终止合同收回出租车库，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将xx年 x月x日以前水、电费用一次结清，乙方概不承担。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳，如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证（或契税证）和身份证。以证明车库的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权，续租期内租金根据市场价格确定。

六、乙方不得损坏房屋结构，如需装璜，需经得甲方同意。乙方在使用车库过程中不得发生扰民事件，否则甲方有权终

止合同后收回车库。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

八、租房押金□xx元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币xx元。如乙方违约赔偿甲方人民币xx元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾、水灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方，不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、车库钥匙 贰 把，交乙方使用，如丢失、毁损，乙方按实际价格赔偿给甲方。

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

附：房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨， 电表底数： 度。

甲方签字：

身份证号：

联系电话：

家庭住址：

乙方签字：

身份证号：

联系电话：

家庭住址：

协议签订日期□xx年xx月xx日

轿车库出租合同篇五

出租方：

承租方：

(车位所有权方，以下简称甲方) (车位租用方，以下简称乙方) 根据《_合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条 甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号 车位出租 给乙方作停车使用。

第二条 出租期限。

出租期限共 个月/年，甲方从 年 月 日起将本小区负一层号 车位出租给乙方使用，至 年 月 日止，到期后本协议自动废除。

第三条 租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金 元。乙方需月/年租用车位，应按月/年一次性缴纳给甲方车位租用费，先付款后使用，甲方从 年 月 日至 年 月 日止，收到乙方车位租用费月/年元整。

第四条 租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方车位租用费。

第五条 车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内 如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的工本费由乙方 全额支付。

第六条 车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的车辆进出小区卡证押金 元整。乙方不租用车位时退 回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条 本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与全 协议具有同等法律效力。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字(盖章)后生效。 甲 方(签字)： 乙 方(签字)： 身 份 证：

电 住 话：

年 月 日 身 份 证：

电 住 话：

年 月 日

签订时间： 签订时间：

轿车库出租合同篇六

地址： _____

承租人： _____

法定代表人： _____ 身份证： _____

通讯地址： _____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____ (该车位平面图见附件一)。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人己交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协

商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)：_____承租人(签章)：_____

代理人(签章)：_____代表人(签章)：_____

(一)：该车位平面图（略）

轿车库出租合同篇七

一、*方将_____的车库出租给乙方使用。

二、租期时间：从 年 月 日至 年 月 日止，租期一年。

三、乙方租用*方车库年租金为**_____，签订合同当日一次*付清。

四、*乙双方职责

1、*方职责

在本合同期内，*方不得提前终止合同，如遇*政策原因*方确

需提前收加车库，须提前三十天通知乙方后，方可收回，未
满租金如实退还。

2、乙方职责

1) 乙方在租期内使用车库发生的水、电费等由乙方自理（乙
方需交押金 整，待合同期满经*方验收满意后如数退
还）。

2) 乙方在租期内不得把车库转租和承

轿车库出租合同篇八

乙方：_____

经双方友好协商，达成如下协议：

二、乙方不得在仓库内存放易燃、易爆物品及其它危险物品；

三、甲方仅提供车库出租，不承担车库内存放物品的安全及
管理责任；

五、租金为___元/月（含管理费）；

六、租赁期间电费由乙方支付。

七、租赁期间，车库造成的损失由乙方承担。租赁期满，甲
方验收合格后，甲乙双方解除租赁协议。

八、本协议签订当天，甲方将本车库交付给乙方使用。乙方
一次_付全部租金。

九、本协议一式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份，自双方签
字之日起生效

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

轿车库出租合同篇九

乙方：_____

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

三、甲方将自己拥有产权的车库出租给乙方（车库地点：_____号楼_____号车库），甲方向乙方提供车库钥匙_____套。乙方不得损坏车库门，如有损坏应按价赔偿。

乙方不得改变车库内设施。即出租之日起，因车库发生的一切纠纷由乙方承担责任，所发生的电费由乙方负责。

此次租金为人民币_____元（大写：_____元整），租金一次付清。

乙方续约与否要提前_____个月告知甲方。如果乙方续约，可优先予以考虑，租金另议。

甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按本次租金总额的_____ %向对方赔付违约金。必要时可追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____