

土地出让合同 农村土地出租合同(优质8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

土地出让合同篇一

租金以现金方式支付。即全部土地年承包费为整，付款方式为分期支付，合同签订后乙方一次付清前《三年》承包费《》，以后每三年支付一次，在一次付款年限到期前一个月付清下一期费用，以此类推。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方有权按照合同规定收取土地租金；有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地经营权。
2. 甲方保证该宗土地和本村组的村民之间不存在任何争议，保证乙方承租期间任何人不得占用、破坏、使用该宗土地。保证并维护乙方权益不受侵害。
3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护出租土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
4. 甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。
5. 甲方现有组内道路乙方可以使用通行，承包土地边的水源

乙方可以使用。甲方负责协调修建道路至该宗土地边界的工作;并协助乙方将水源、电源接通至土地边界。

6. 该土地西柏坡坟地本组人员可进行土葬，由甲乙双方协商指定一片区域进行墓葬，但应根据面积大小向乙方适当经济补偿。

7. 法律法规规定的其它权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处路权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。

2. 在合同期内，土地被依法征收、占用时，乙方有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费的权利。甲方负责协调解决。

3. 依照合同约定按时足额支付土地租金。

4. 承租期满，及时向甲方交还承租的土地;需要继续租赁的，同等条件下，乙方享有优先承租权。

5. 乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转包给第三人，需经甲方同意，并签订书面补充协议。

6. 法律法规规定的其他权利和义务。

六、土地租赁合同到期后地上附着物及相关设施的处理:

1. 地上苗木及可移出物品，由乙方3个月内移出，若规定时间未移出的，产权归甲方所有。

2. 如果涉及永久性建筑，在征得甲方同意并办理了产权的，归乙方所有;若无产权的甲方要使用的，通过协商甲方可适当

补给乙方费用。

七、违约责任

1. 无正当理由单方变更或解除合同的，应向另一方当事人支付违约金并赔偿相应损失(如乙方在土地上投入的人力、物力成本和合理的孳息)。违约金的数额为人民币元。
2. 甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。
3. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。
4. 乙方破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。

八、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以直接向汉台区人民法院提起诉讼。

九、其他约定

1. 甲、乙双方可以向乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。
2. 政府提供的各项支农惠农政策和补贴由乙方享有。
3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

5. 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

鉴证意见： 鉴证人：

鉴证单位： (签章)

签证日期： 年月日

签约日期： 年月日

农村土地出租合同范文三

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方) 身份证号：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地法》和《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，本着平等、自愿有偿的原则，就农村土地出租承包经营权的事宜，协商一致，特立以下合同：

一、承包面积和承包金额

1、出租承包面积约2、承包费每亩每年

二、承包期限

从年月日开始至年月结束，共出租承包期为年。

三、甲方的权利和义务

- 1、甲方现有的乙方承包田四周、圩头、圩尾所有权归乙方，甲方不得种植其它农作物。
- 2、乙方在承包期内，甲方在夏秋季种植时，甲方保证乙方正常用水，打水电费、打水人员工资按面积负担(和本组一样)。
- 3、乙方在第一年实行先交钱后种田的原则，以后每年则由稻收后支付。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方在承包期内，甲方保证道路畅通，不准随意挖掘，甲方不得以无故理由刁难乙方，如在道路上的油菜、黄豆和其它种植物，如损失乙方一律不负责赔偿。
- 2、乙方在本合同到期后，在同等的条件下，乙方可以优先享有承包权。

五、违约责任

此合同自双方签字之日起生效，即具有法律效力，甲、乙双方必须严格遵守，如一方违约，违约方应赔偿对方所有损失。

甲方代表(签字)： 乙方(签字)：

年月日

看过农村土地出租合同的人还看了：

1. 最新农村土地出租合同范本
2. 标准农村土地租赁合同范本
3. 农村耕地租赁协议范本

4. 农村土地承包经营权出租合同范本
6. 集体土地出租合同范本
7. 农村个人土地租赁合同模板
8. 农村集体土地租赁合同范本
10. 关于农村集体土地所有管理的法律规定

土地出让合同篇二

出租方：_____（以下简称“甲方”）

承租方：_____（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区 村，总面积约 平方米，四至界限方位如下：

东起：_____，

西至：_____，

北至：_____，

南至：_____。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途：动物养殖 。

承包形式：个人承包经营 。

租赁期限为xx年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

该土地的租赁费用为人民币_____元（大写：_____），分次支付，首次_____元由乙方于20xx年xx月xx日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。
- 4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签章后生效。

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（签盖）：_____ 乙方（签盖）：_____

土地出让合同篇三

6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。政府性补助由甲方农户享受，但是乙方所经营规模性国家补助由乙方享受。

8. 乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地承包费。加强安全生产，

防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害，不得申请退耕还林。

10. 乙方必须向甲方交复耕费押金()元，由乙方开户村长出面保管，承包期满后归还。

11. 如有国家政策性变化及土地被国家征用，本合同失效。

12. 本社社员(甲方)因死亡在承包地内选择墓地，不受乙方干预，但所占地面经济作物应做适当赔偿，甲方向乙方协商处理。

13. 承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时将土地复耕还原，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

七、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、为实现农业生产经营目的，乙方在承租土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

2、乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

3、甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

- 4、 甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。
- 5、 除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。
- 6、 承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重路成本价值。
- 7、 承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。
- 8、 承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。
- 9、 乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。
- 10、 乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

八、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。
2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，

给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

九、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

十一、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

甲方（租赁方）：

乙方（承租方）：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

第二条 租赁面积、位置

由 在 租用土 亩。

第三条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

租地租金为 元/亩□20xx年 月 日支付20xx年 月 日至20xx年 月 日的租金，次年 月 日之前付下一年的租金。

第五条 如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动)。

第六条 土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担，土地内的所有设施由乙方负责清理干净。

第七条 合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

土地出让合同篇四

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

1. 甲方已以出让方式取得本合同所列的该宗土地的使用权，土地使用期限为年。
2. 经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的该宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该土地使用权。

根据国家有关法律法规的规定，甲方向乙方出租土地使用权。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

第一条 租赁范围

1. 甲方向乙方出租的土地共甲方租给乙方的土地的使用证号、宗地位置、宗地面积、批准用途等内容详见土地使用证)。
2. 地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本合同租赁范

围。

3. 甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。

第二条 租赁期限

土地使用权租赁期限分两段，即第一段为5年，自20xx年1月1日起算，至第二段为自年月日起算，至xx□

第三条 租金

1. 第一段(年月日至年月日期限内)乙方每年支付甲方租金贰万元人民币。

2. 第二段年月日止，乙方每年支付甲方租金叁万元人民币。

3. 在租赁期间，甲方自己的私人小车(一辆)乙方免费清洗，如需美容，则美容费用由甲方自理。

4. 乙方在租用的五年内，本合同所规定的租金，由乙方按20000.00元/年支付甲方，租金应于每年1月1日前付甲方。

5. 支付租金方式使用土地一年，支付一年的租金。如果在使用期限内，由于政府规划、拆迁等自然灾害引起无法使用土地的，乙方不支付甲方租金。

6. 在乙方租赁期限内，如乙方不提出终止合同，甲方不得将土地转租他人使用。

第四条 土地用途

1. 本宗土地系供洗车场及汽车美容之用，不得非法使用，或存放危险物品。有改装设施之必要时，乙方应征得甲方书面

同意后自行装设。

2. 未经甲方同意，乙方不得将本宗土地全部或部份转租，出借，顶让或以其它方法由他人使用土地。

3. 乙方可随时归还甲方土地，但需提前一个月告知甲方。

第五条租赁期间内，水电等其它因乙方需要所生之费用由乙方负担。最后一期水电等应由乙方负担之费用，乙方应于迁离前向甲方结清。

第六条本合同租赁期限未届满前，一方拟终止租约时，应得他方之同意。如甲方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。如乙方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。并支付给甲方以未满年限每年1000元作为损害赔偿。

第七条乙方如有下列事，甲方有权终止租约并请求损害赔偿；

1. 违反第三条之规定者。

2. 积欠租金额达二个月以上，经甲方催告，限期缴纳仍不支付者。

第八条在乙方租用甲方土地使用期间，因乙方退出或者不在使用土地时，乙方在甲方租用土地上所建盖的房物改造等设施，由乙方自行带走，甲方不作任何经济补偿。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

住所： 住所：

电话：电话：

二0xx年一月一日 二0xx年一月一日

土地出让合同篇五

五、合同的变更或解除：

- 2、乙方所交租金到期后非因甲方原因超过个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。
- 3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务及保证，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。
4. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 5、租赁期满或合同解除后乙方投入的设备设施归乙方所有。

六、违约责任

- 1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
- 2、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，甲方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
- 3、合同期内，因国家征用该土地和有关政策的改变，双方都必须服从，有关补偿按国家政策和法律规定执行。因不可抗力因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担违约责任。

七、其他

1、租赁期满，如租赁土地规划用途不变，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。甲、乙双方应于租赁期满前6个月续订租赁合同。

2、本合同未尽事宜，双方协商后订立合同附件，与本合同具有同等法律效力

3、双方在履行本协议过程中如有争议，应协商解决，协商不成的，由土地所在地人民法院诉讼管辖。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，并报镇经管站备案一份，自双方盖章之日起生效。

附件：租赁土地四至范围宗地图

甲方：(章)代表人：

乙方：(章)

2013年月

代表人：日

农村土地使用权出租合同书范文三

经双方友好协商，甲方向乙方出租(地块具体位置、面积、大概形状)_____地块使用权。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

1甲方依据本合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于地块(两泵房、净化器、水池所在区域除外)，面积平方米(以下称“租赁土地”)。对该租赁土地的详细描述作为附件一(最好拟一附件对该幅地块的形状面积特征等做详细描述，能附

图更好)，构成本合同之一部分。

2本合同登记事宜及所需交纳费用均由乙方自行办理和承担。乙方于租赁土地上营造的建筑物构筑物及其附属设施所需经有关部门批准的，均由乙方自行办理。甲方提供协助。

3土地使用权租赁期限为年，自_____年月日起到年月日。如果乙方申请延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少个月前以书面申请的形式通知甲方。

4甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期申请后，应同乙方进行协商，在达成一致的基础上于前述租赁期满前签订新的租赁合同。并重新确定租金及相关条件。

5乙方租赁甲方土地使用权的用途。

6租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方征得甲方同意。甲方在作出书面答复后，乙方方可按书面答复改变用途使用。

7待本合同签订后，甲方应在乙方足额交纳首期租金之日正式将土地使用权交付乙方。

8乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照相关法律法规及本合同第4条的范围内实施相应的经营、管理、使用等行为。

9乙方应按甲方的要求，将租赁地块与甲方未出租的地方进行隔离。隔离所需材料、人工等费用均由乙方负责。

10租赁土地的地面平整等费用由乙方自行承担。

11乙方按照本合同应向甲方支付每年总额(结合第13条)为_____元人民币的租金(“租赁土地年租金”)。在

本合同有效期内，甲方有权提高租金额，提高额度最高不超过当期租金的____%。

12租金支付方式：乙方应当在本合同签订后土地使用权交付前立即向甲方一次性支付一年租金_____元，以后租赁年度内乙方应于每年的_____月_____日向甲方支付第二年租金。乙方逾期不向甲方交纳租金的，乙方除应足额交纳外，还需向甲方支付未付租金_____%作为迟延履行违约金。

13乙方应按逐年递增_____%的标准向甲方递增支付，下一年度的租金标准应当在上一年度的租金额(加上递增额)的基础上再增加_____%，以此类推计算。

14甲方的权利和义务：

(1) 依据本合同约定向乙方收取租金。

(2) 监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

(3) 本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

(4) 租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

(5) 对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

(6) 甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

(7) 在本合同有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同或部分及全部收回土地使用权，但本合同另有规定者除外。

(8) 承租期满后，双方不再续期的，乙方承诺将租赁土地上营造的建筑物及其附属设施无偿转让给甲方，并应当保证所转让的建筑物及其附属设施合于其应当具有的性能和用途，保证质量符合国家的相关标准。

(9) 乙方如有违反本合同的约定，甲方视情况有权解除合同，并要求乙方支付违约金_____元，另还需承担相关法律规定的一切责任，并仍需赔偿甲方遭受的其他实际损失。

15 乙方的权利和义务：

(1) 乙方有权依据本合同的约定使用土地。

(2) 乙方须向甲方及时按本合同约定支付租金。

(3) 乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

(4) 租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

(5) 乙方无权将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

(6) 乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急救险或执行公务时能顺利进出该土地；乙方在土地租用期间应对承租土地内的市政、公用设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

(7) 乙方承诺将租赁土地上营造的建筑物及其附属设施在承租期满后无偿转让给甲方，并保证所转让的建筑物及其附属设施合于其应当具有的性能和用途，能为甲方正常使用和经营，

保证质量符合国家的相关标准。

(8) 乙方如有违反本合同的约定，

16若因地方政府征用其租赁土地，乙方必须与甲方友好地解除合同，不得影响当地政府的征用进程。

17对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

18本合同按下列方式终止：

(1) 本合同期限届满；

(2) 本合同有效期限内双方达成终止合同；

(3) 根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

19任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

20除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

21合同及其附件构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的合同、合约、理解和通信。

22本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

23本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力。

24凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决；若协商不成，任何一方均可向有管辖权之人民法院提起诉讼。

25本合同未尽之事宜，悉遵国家相关法律法规规章之规定补足。26本合同正本一式份，双方授权代表签署并加盖公章后生效，各份合同具有同等效力。

27本合同签订地点

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年月日年月日

看过农村土地使用权出租合同书的人还看了：

1. 土地使用权出租合同范本
2. 土地使用权租赁合同范本
3. 最新农村土地出租合同范本
5. 标准农村土地租赁合同范本
6. 农村土地承包经营权出租合同范本
7. 集体土地使用权租赁合同范本
9. 农村耕地租赁协议范本

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

土地出让合同篇六

出租方：村民委员会(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定以及国家和地方各级政府加快农业畜牧业发展的有关政策规定，按照生态优先、优化种植结构，发展优质高效、产业化经营的现代生态农业的原则，甲乙双方在平等、自愿、充分协商的基础上，就乙方租赁甲方土地用于农业种植、养殖等产业，签订本合同，以资双方共同信守。

一、租赁土地位置及用途

租赁土地位于，面积亩，东至_____；西至_____；南至_____；北至_____，(四至范围见附件宗地图)。其中林地(含五荒地)亩，耕地亩，由甲方租赁给乙方用于农业种植、养殖等产业。

甲方保证所出租的上述土地不存在任何权利瑕疵且已经村民会议表决程序表决通过。

二、租赁期限、租赁费及支付方式

1、租赁期为30年，自年月日起至年月日。

2、租赁费：耕地为年每亩小麦标准产量斤，折现金元计算，

以后每三年按国家定价调整一次。林地(含五荒地)每亩元。

3、乙方于每年月日前一次性支付给甲方当年的租赁费。

三、地上附着物补偿费支付方式

地上附着物补偿费元，乙方于合同签订后日内付给甲方70%，甲方收到款项后日内负责协助乙方地上附着物交接确定界桩，乙方在日付清余款，地上青苗补偿根据实地面积双方协商确定。

四、甲乙双方权利义务

(一)甲方权利与义务

1、甲方有权对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、甲方应积极协助乙方办理有关农业种植农场的确权证书等证件。协助乙方对租赁土地进行通水、通电、通路，费用由乙方支付。

3、甲方在合同签订后，应为乙方及时腾清土地，并协助乙方办理相关的土地租用手续。

4、甲方不得干涉乙方合法的自主经营权。

5、甲方收取租金、地上附着物补偿、青苗补偿等补偿后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与本村村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

6、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲

方负责赔偿。

(二) 乙方权利与义务

1、乙方应大力发展农业种植养殖等产业，新植和已补偿的树木所有权归乙方。乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。依法享有对租赁的耕地、林地、荒地等资源经营使用和收益的权利。

2、乙方在批准的情况下可以建设生态农场，林业育苗及农家旅游项目，实现以农业种植为基础的生态养殖、休闲旅游等产业发展。

3、乙方应加强对土地树林的管护，不得闲置、荒芜土地和私自开采矿产。

4、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

5、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租全部或部分土地的，乙方有权自行转租，所有收益款项归乙方所有。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

土地出让合同篇七

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条;租赁土地的`地名面积。

租赁土地的地名叫 。面积 亩{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

第二条;租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方式。

每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方 乙方 丙方

年 月 日

土地出让合同篇八

出租方：__（以下简称甲方）

承租方：__，3501__3212（以下简称乙方）

甲、乙双方在诚实信用、平等协商，互惠互利的原则上，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律的规定，就甲方将其所有的土地出租给乙方使用事宜，订立本合同。

一、基本情况

1、租赁土地具体方位：租赁土地位于__与__交叉口北侧，西北侧临__，东北侧临__，西南侧临__，东南侧临__，面积约__平方米。

2、租赁土地权益说明：甲方保证对租赁土地拥有完整的处分权，且不存在与第三方的纠纷。

3、租赁土地用途：乙方承租租赁土地用于停车场所。

二、租期与租金

1、租期：租期自20__年x月1日起至20__年x月30日止，共计十年。

2、租金：第一年至第五年的租金为每年__元（大写：__元），五年租金共计__元（大写：__元）；第六年至第十年的租金在第一年至第五年租金基础上递增__%每年为__元（大写：__元），五年租金共计__元（大写：__元）。租金每五年支付

一次，乙方应于20__年x月31日前付清第一年至第五年的租金，20__年x月31日前付清第六年至第十年的租金。

三、附属权利

- 1、租赁期内，乙方应合理使用租赁土地及其附属设施。
- 2、乙方负责租赁土地的水、电等基础设施的安装，相关费用亦由乙方自行承担，甲方给予必要的配合与协助。
- 3、若乙方需要成立公司，甲方应予以出具相关的证明手续，并给予必要的协助。
- 4、甲方保证乙方及乙方客户在租赁土地和周边道路的通行权利。
- 5、租赁期间如遇政府征地，甲方应将剩余租期的租金返还给乙方，地面附属设施（包含水、电等基础设施与充电设备等）的补偿款归乙方所有。甲方应当会同乙方共同参与征迁补偿协商，不得私自办理征迁手续。

四、违约事项及责任承担

- 1、若乙方利用租赁土地进行违法活动，甲方可终止本租赁合同，剩余租期的租金不再返还。
- 2、乙方拖欠租金累计90天以上的，甲方可终止本租赁合同，并以拖欠租金为基数，按月利率1%的标准向乙方主张逾期付款违约金。
- 3、若甲方在征地过程中损害乙方合法权益，应以地面附属设施（包含水、电等基础设施与充电设备等）重置价格的2倍为标准，赔偿乙方各项损失。

4、若因甲方未能保障乙方在租赁土地和周边道路的通行权利，导致乙方无法继续经营，乙方可终止本租赁合同，并要求甲方退还剩余租期的租金，并赔偿损失。

五、生效条款及争议解决

1、本合同一式两份，经甲、乙双方签字捺印后生效。甲、乙双方各执一份，具备同等法律效力。

2、若发生纠纷，甲、乙双方应积极协商解决；协商不成的，由福州市长乐区人民法院管辖。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订地点：