

合同地点的作用 地域门面租赁合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合同地点的作用篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。

2、该房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共十年。

3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构，甲方同意乙方根据需要可以改变门面的内部结构。

4、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交回，乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、该房屋租金为第一年至第三年每月_____元，第四年

至第六年每月_____元，第七年至第九年每月_____元，第十年每月_____元。

6、房屋租金支付方式为每季度支付一次，乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。

7、租赁期内，乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、宽带费等，由乙方自行负责。

8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。

9、违约责任：为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。

10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年__月__日

合同地点的作用篇二

甲方：

身份证号码：

职业：

住址：乙方：

身份证号码：

住址：

联系电话：

鉴于：

- 1、甲方单位现准备通过集资方式建设住楼，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格。
- 2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。
- 3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
- 4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。
- 5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。
- 6、自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人。为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于房的房屋产权特签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于

;甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第_____层，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米的房屋产权。

2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项)。

第三条、集资建房手续办理甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予

乙方。乙方即行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二) 产权证的办理和取得

- 1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。
- 2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。
- 3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条、甲方转让报酬因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后____日内给付甲方相应转让报酬(元)。

第六条、除集资款外的费用承担本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的转让报酬 万元整(元)外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条、违约责任

- 1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和转让报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方转让报酬款项数额相同的违约金。
- 2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购

房款外，无权要求甲方退还已收取的转让报酬。

第八条、声明及保证鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条、协议的.变更本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条、争议的处理本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条、补充与附件本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条 协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

合同地点的作用篇三

乙方： _____

电话：

甲乙双方协商一致，在公平等价的前提下签订本协议。

一、 商铺的位置、面积、用途

甲方出租的商铺位于：_____号
共_____套商铺(以下称“该商
铺”),套内建筑面积合计：_____平方米,乙方承租该商铺用于经营各类商品。

二、 本合同租期为：自 年____月____日起至 年____月____日止。

三、 租金标准：

每月租金为_____元人民币(大写：_____仟____
佰____拾____元整)。租金及其他费用的支付。

自签订本合同之日起，乙方应在接到甲方交费通知书后的10天内支付下一计租期的租金。其中本合同第一个计租期的租金，乙方应当在签定本合同时向甲方支付。

四、 有关费用的收取：

本合同期内，甲方每月按照市政府有关部门的规定代为收取物业费、采暖费、水、电、治安费、卫生费及政府规定的其他应交的费用，乙方应当按期缴纳。

五、 经营保证金

1、 乙方应当在本合同签订时，向甲方一次性交纳经营保证金计：_____元(大写：_____万____仟____
佰____拾____元整)。

2、 如乙方未能如约交纳租金、相关费用，发生违反本合同约定的行为、违反市场监督管理制度或相关法律法规的行为

时，经教育不予改正者，甲方有权从保证金中直接予以扣抵或扣罚，不足部分仍有权向乙方追索。乙方应当在接到书面通知后的5日内补足经营保证金；逾期未予补足的，视为乙方违约，乙方应按应补足金额的双倍支付迟延履行违约金，直至收回商铺使用权。

3、在本合同租期内，若乙方无违反本合同的约定行为，合同期限即将届满时，乙方若不再续签合同的，须在合同期限届满前的30日提前告知甲方。甲方应在乙方办理完撤离手续后的3日内，将经营保证金余额无息返还给乙方。乙方续签租赁合同的，须在合同期限届满前的30日与甲方另行达成续租协议。

六、 滞纳金：乙方延期交纳应付款项或费用，则甲方有权向乙方收取滞纳金，该滞纳金以迟延应付款项或费用金额每日千分之三计算，从应付之日至实际全额付清之日。

七、 商铺的使用

1、乙方就该商铺的装修方案应事先交甲方书面审查同意后实施，甲方应当在收到装修方案后的3个工作日内作出书面意见，否则视为同意。

2、乙方装修时应当遵守市场装修管理制度和相关法律法规。甲方有权对乙方不合理的装修行为予以指正或制止。

3、乙方承诺其在租赁期限内的经营行为将严格遵守法律法规、相关政策，爱护该商铺及商铺所在市场的各项设施、设备，不损害他方的合法权利，并为此单独承担责任。如果乙方的行为给甲方或其他善意第三人造成损失的，乙方应当及时自行修复或给予赔偿。

4、乙方必须为其位于该商铺内的自有财产办理财产保险，违反本条造成的损失与甲方无关。

八、 商铺的交还

- 1、 本合同提前解除或终止后的2日内，乙方应在保护该商铺墙面、天棚、地面装修完整性的前提下，将该商铺恢复到交接商铺时的状态(正常使用及时间因素损耗除外)，并交还甲方。
- 2、 乙方在撤离该商铺前应当结清所有对甲方的应付款项或费用。尚未结清的，乙方同意甲方有权留置同等价值的商铺内财产。
- 3、 因乙方原因导致其未能在本合同解除或终止后的2日内完成撤离，并将符合约定条件的该商铺交还甲方的，由此造成甲方或第三方的一切损失，由乙方自行承担;每延期一天，乙方需向甲方支付合同解除或终止时日租金水平双倍的违约金。

九、 在租赁期内，如委托甲方的业主转让该商铺，经委托甲方的业主同意，乙方在同等条件下享有优先购买权。

十、 合同终止与解除

- 1、 本合同生效后，任何一方无法定或约定理由不得单方解除合同。
- 2、 因乙方违约导致合同解除的，甲方有权要求乙方赔偿三个月租金的违约金。
- 3、 因甲方违约导致合同解除，租金按实际发生租期，据实结算，甲方赔偿相当于三个月租金的违约金。
- 4、 乙方未经甲方书面同意，转租商铺的，甲方有权要求乙方赔偿三个月租金的违约金。
- 5、 乙方有下列情形之一的，视为乙方严重违约;除乙方应承

担约定的违约责任外，甲方有权单方面解除合同。

- (1)、 乙方无法定或约定理由单方解除合同的；
- (2)、 迟延支付租金及相关费用超过10日的；
- (3)、 存在严重违反市场管理制度的
- (4)、 因乙方装修、使用、经营等原因导致租赁区域违反消防、环保等相关法律法规引起事故或被查封。

十一、 其它事项

- 1、 因不可抗力、政府行为等甲方不可预见因素导致该商铺不能正常使用或不能继续使用，双方互不承担责任。
- 2、 双方的争议应当通过协商解决，协商不成的，可以向该商铺所在地人民法院提起诉讼。
- 3、 本合同自双方签署后生效。本合同一式三份，甲方两份、乙方壹份。

合同地点的作用篇四

(以下简称甲方) 出卖人

(以下简称乙方)，兹因建地买卖事宜，双方协议订定本契约书，各条款如下：

第一条 乙方投资兴建

第层号房屋一户，其基地应有持分面积的所有权出卖予甲方。
甲方承买基地坐落

地号土地笔，持分面积约 亩，基地须办理分割分笔登记，其

产权移转登记的精确面积以当地政府机关分割测量结果为准。

第二条 本约建筑买卖价款总额万仟佰拾元整(本价款包括拆迁补偿及整地等费用)。其付款办法如下：

第一期：人民币万仟佰拾元整于订购时交付。

第二期：人民币万仟佰拾元整于签约时交付。

第三期：人民币万仟佰拾元整于房屋开工时交付。

第四期：人民币万仟佰拾元整于壹楼地板完成时交付。

第五期：人民币万仟佰拾元整于贰楼地板完成时交付。

第六期：人民币万仟佰拾元整于叁楼地板完成时交付。

第七期：人民币万仟佰拾元整于肆楼地板完成时交付。

第八期：人民币万仟佰拾元整于伍楼地板完成时交付。

第九期：人民币万仟佰拾元整于交屋时交付。

第十期：人民币万仟佰拾元整于办妥抵押借款时交付。借款部分并应另行支付自交屋后，至乙方取得该借款时止，依银行放款利率计算利息。若甲方于房屋开工后始行承买，应于签约时一次付清所应交付的前面各期款项。若甲方以支票付款，倘支票全部或一部分不能兑现时，视为违约。

第三条 甲方于接到乙方缴款通知时____日内，应准时交付当期款项，若未按约定日期交付时，其延迟欠缴金额应依银行放款利率计算利息予乙方。惟甲方的延迟缴款不得超过一星期，若超过一星期，经乙方催告仍未缴付时，视同甲方自愿放弃承买权利，无须乙方以甲方违约的声明通告，乙方即可将甲方已缴款项全部无条件没收，充作乙方房屋兴建工程上

所受损害的赔偿。至所承买的土地，由乙方另行处理，若甲方于签约付款后自愿解除契约时，该已缴付的各期款项，应由乙方全部无条件没收，甲方不得有任何异议。

第四条 若各期土地价款缴付后，对于应缴付的房屋买卖各期款项有房屋买卖合同书

第三条规定现象发生时，甲方所已缴付的土地价款，亦由乙方无条件没收，甲方绝无异议。

第五条 本约土地，非经乙方同意，甲方不得擅自让与

第三者，若因此可归责于甲方的事由，导致发生纠纷时，应由甲方负责处理，概与乙方无涉。

第六条 本约土地，乙方保证来历清白，而无任何纠葛，若有

第三者主张异议时，无论产权或债务的纠葛，均由乙方负责理清，不得连累甲方，若因纠葛致使甲方受有损害时，乙方愿负赔偿责任，绝无异议。

第七条 本约土地所有权移转登记，与地上房屋同时办理，并于交屋时一并点交。于点交之日以前，乙方如有应缴而未缴的任何税费，悉由乙方负责缴清，点交之日以后，由甲方负担。

第八条 本约土地，于办理所有权移转登记时，甲方的权利人名义，应与地上房屋甲方的权利人名义相符，俾使产权清楚一致以利登记。

第九条 本约土地所有权移转登记等一切手续，由乙方特约的登记代理人统x办理，所需甲方有关的书件证章，经乙方通知，应即提供配合办理，至所需印花税、地政规费、代书费等由甲方负担，并按通知期限内缴付乙方。土地增值税依法由乙

方负担。

第十条 本约土地，未点交前如遇天灾地变或其他非可归责于甲方的原因致受有损害时，由乙方负责，概与甲方无涉。

第十一条 本约有未尽事宜，适用社会一般惯例或现行有关法律的规定。

合同地点的作用篇五

订购方(乙方)：_____

根据有关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就奶牛配合饲料订购的有关事宜达成以下协议。

一、饲料基本情况：

合计人民币金额(大写)：_____元整

二、质量要求：饲料符合《饲料卫生标准》及国家相应的标准，且不得发霉、有异味或掺杂其他物质，同时应符合供货方的产品企业标准。

三、交货及验收：

1、交货时间：_____年__月

2、交货地点：_____

3、交货时乙方应对饲料进行称重、验质，甲方对重量有异议，可与乙方验磅核对；乙方对甲方运输过程中的损耗不承担责任。

四、结算方式：乙方现场一次性支付。

五、违约责任：

1、一方迟延交货或迟延支付货款的，应当每日按照迟延部分价款 3% 的标准向对方支付违约金；迟延超过十日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

2、因乙方未提供必要的交货验收条件致使甲方无法按时交货的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

3、甲方交付的饲料不符合质量要求，乙方有权拒收，情况严重的，乙方有权解除合同；因不符合质量要求给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

4、若发生特殊情况，致使乙方不再需要甲方送货的，或甲方无足够饲料提供给乙方的，均应提前十日告知乙方，双方可解除合同；未及时通知的，应赔偿由此给对方造成的损失。

5、一方无正当理由中止履行或单方变更、解除合同的，应赔偿由此给对方造成的损失。

六、不可抗力：因发生自然灾害等不可抗力的，经核实全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

七、争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，依法向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

八、本合同自双方签字盖章后生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同壹式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律效力。

九、其他约定： 。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日