

# 2023年门窗安装合同简易版本 厨房门窗 安装合同(汇总8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 门窗安装合同简易版本篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

乙方系园区大棚物业的业主或使用者委托进行装修的单位或个人。现甲、乙双方就大棚看护房装修的有关事宜，经过\*等协商，特签此协议。

### 一、装修申请与报批

第一条 乙方在装修前应向甲方提出装修申请，并填写《装修申请表》；乙方向甲方提供下列材料：

1. 施工单位营业执照及资质证书复印件(加盖公章)，如委托个人则需装修委托书。
2. 乙方向甲方提供现场施工人员的名单、身份证复印件及1寸近照2张。
3. 装修队电工、焊工等特种工种的上岗证及复印件。

第二条 甲方在收到乙方申请后，对乙方提供的资料进行审核，如审核合格后，甲方为乙方开据施工许可证。乙方应严格按照许可证时间开工装修，同时应将许可证贴在装修现场明显位置

以便甲方检查。

第四条 甲方审核完毕的资料，乙方不得擅自改变。如需修改或变动，应以书面形式提前通知甲方，并将修改后的资料报甲方审核。

第五条 如果乙方不提交装修申请擅自施工，或在甲方未准许之前开工，甲方有权责令其停工，而由此造成的一切后果均由乙方负责。

## 二、出入证

1、 为保证乙方装修工作的顺利进行，乙方需要为其聘请的施工人员办理现场出入证，如有未办理出入证的、丢失出入证的或将出入证转借他人的，甲方有权阻止其进入小区，而因此产生的一切后果均由乙方自负。

2、 如果甲方发现乙方聘请的施工人员有违法行为，或有不符合园区管理规定的行为，甲方有权将该施工人员清理出小区，由此产生的一切后果均由乙方负责。

3、 装修完毕后，乙方应及时将其申请的所有出入证全部收回交给甲方，甲方核查无误后，退还临时出入证押金。

## 三、装修保证金

1、 为保证业主的利益和看护房结构及配套设备的安全，甲方收取乙方管理费每户500元。

2、 装修完毕经甲方验收合格后，扣除实际发生的费用，3个月未发生质量问题，按规定退还尾款。如验收不合格，甲方将继续收取乙方整改期间的相关费用。

## 四、注意事项

## 第一条 大棚结构装修

1. 不得改动门、窗，保持大棚、看护房屋外观的美观统一。
2. 严禁拆改破坏原结构、承重墙、配重墙。不得擅自主体结构上剔槽、打洞，不得凿穿地面、屋顶、阳台隔断板。
3. 不得擅自破坏原设计卫生间、洗衣间防水层，如有破损须重做防水处理，需进行24小时闭水试验，物业工程部试验通过后方可继续施工。
4. 乙方装修所使用的木制材料需经防火阻燃、防腐处理。
5. 不得将没有防水要求的房间设为卫生间、厨房间。

## 第二条 水、暖气、燃气管道设施装修

1. 严禁改动室内供暖管线设施，严禁加装暖气片或拆改移位。加装暖气罩，必须留有长、宽不少于400mm的检修口，便于日后维修，否则后果自负。
2. 严禁拆改室内水表，不得擅自拆改原设计管线。
3. 严禁改动或遮挡燃气管线、仪表设施。
4. 室内所有管线节门、接口周围需留有100mm以上距离，并必须按规定预留长、宽不小于400mm的检查口，便于日后维修检查。
6. 卫生间、厨房间墙体改动的，应当按照防水标准制订施工方案，重新做防水。

## 第三条 配电、弱电信号设施装修

1. 配电系统布局必须按审批方案、图纸施工，负责此项工作的施工人员必须有劳动局核发的电工操作证(特种工种证明复印件在物业管理公司备案)。
2. 严禁破坏室内原设计配线回路，严禁强电、弱电线路直埋，必须按施工规范穿线铺设，如有违规造成的一切后果由乙方负责。
3. 不得擅自增改原设计配电控制和计量仪表，隐蔽施工部分：照明、插座、空调插座必须按原设计负荷单路控制施工。

#### 第四条 大棚外观装修

1. 严禁拆改外窗、防火窗，不得擅自加装护栏。
2. 严禁在户门以外公共区域\*台违章搭建或悬挂其他物品。违者物业公司有权要求其无条件拆除，损失自负。

#### 第五条 装饰施工现场

1. 装饰材料搬运：安排时间搬运，切勿损坏公共区域搬运建筑材料必须封装不漏，搬运完毕须将搬运路线及时清扫干净。
2. 装修垃圾清运：乙方必须遵守甲方的规定，按指定时间将封闭袋装垃圾运至指定地点，随时清扫门前杂物。严禁在公共区域堆放建筑材料、装修垃圾，严禁将杂物、油漆倒入下水管线。
3. 施工人员：乙方施工人员须衣着整齐，佩带通行标志，按指定通道进入；严禁在本小区非工作区域闲逛，不得损坏小区公共设施设备及他人财务；严格遵守管理规定，保持公共区域的整洁。
4. 装修施工时间：

1) 工作时间：8：00--12：00，14：00--18：00其它时间严禁施工人员进入或滞留在小区内，严禁施工人员在本小区内留宿。

2) 机械设备作业时间：8：00--11：30，14：30--18：00，其它时间为静音作业时间，严禁施工扰民。

5. 消防安全：每户装修施工现场必须配置两个5公斤灭火器，工作现场禁止吸烟。

## 六、装修竣工验收

装修完成后，乙方须提前通知甲方约定时间，甲方自接到乙方正式验收申请5个工作日内，由公司物业部、业主、装修公司负责人及装修施工相关技术人员共同验收。验收不合格项目由施工单位限期整改合格。因整改造成的各项损失费用，均由施工方承担。

## 七、其它

第一条 乙方在此保证：因其装修而引起的一切后果，如造成房屋结构、布局、外装修的损坏，房产毗邻房屋的损坏或他人人身安全或财产的损失，房屋渗漏而对四邻造成的损失等均由乙方承担。因此后果而产生的一切事宜如诉讼、仲裁的均由乙方自费处理。

第二条 如因乙方装修给他人人身财产造成损失，而引起他人向甲方索赔时，乙方负责赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第三条 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第四条 本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

第五条 乙方在工程装修期间必须加强安全生产管理，需有专门安全监督人员进行安全监督，在装修期间装修人员在园区内、外所发生的任何意外由乙方负责，甲方不负任何责任。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 门窗安装合同简易版本篇二

甲方：

乙方：

双方经协商达成本承包合同，双方共同遵守履行。

一、工程内容：渭南轻型机械加工厂、塑钢门窗加工制作。

二、承包方式：乙方包工，计划加工1000平方米，每平方米加工费壹拾伍元整（含工程所需成品等货物，上、下车一切费用），结算时按加工数量为准）。

三、质量要求及施工要求：

1、成品推拉门窗，质量符合国家施工质量验收规范的优良要求。

2、加工期间出现材料及成品的上车卸车由乙方负责。

3、乙方按图纸数量及现场实际尺寸详细核实后方可加工。由于加工数量尺寸与现场实际不符造成的经济损失由乙方自行承担。

4、加工门窗成品质量，由甲方负责委托西安建筑工程质量检

测中心进行“三密”试验，检测合格，由该中心提供合格检测报告，甲方承担检测费用，检测不合格费用由乙方承担，并承担由此造成的一切经济损失。

四、乙方根据土建工程进度要求，分期实行门窗加工、制作及安装工序，密切土建配合、框、扇安装应有可靠的防止污染保护措施，交工前按要求清理，打密封胶，调试合格。

方没有增加施工人员，又未赶上施工进度，甲方可让乙方自动退出施工现场，即日解除此施工合同。乙方所完成的工作量，甲方只按乙方实际完成合格工作量的30%支付人工加工费（支付期限30日内）。

六、结算方式：门窗框安装完，付加工费用40%，玻璃扇安装完付至总款70%，工程全部完工，经西安建筑工程检测中心“三密”检验合格，经甲方组织有关部门进行竣工验收合格后，付至总款的95%，余款5%为保修金半年期满后一次付清。（保修期间出现的维修由甲方通知乙方24小时内赶到实施维修，如果没有赶到甲方可以另选人员维修，费用在保修金中扣除）。

七、双方责任：

1、甲方给乙方提供加工场地、电源、住宿点。

2、乙方负责其产品保护，并承担因产品保证不到位而造成的经济损失。

八、安全：乙方人员进入施工现场，必须服从项目安全的有关规定，加工安装全过程，必须采取相应的安全保证措施，按安全生产操作规程戴好安全带，施工期间发生的一切安全事故均由乙方承担全部责任及经济损失。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

## 门窗安装合同简易版本篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本装修工程的具体情况，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装修工程有关事宜，达成如下协议：

### 第1条 工程概况

工程名称：

承包内容： 钢结构房屋建造(工程包含：钢结构框架焊接，墙体与粉刷砌墙；顶棚制作，顶棚材料为：页格棉。

工程总量：

工程期限

开工日期 20xx 年 12 月 5 日

竣工日期 20xx 年 12 月 8 日；

### 第2条 甲乙双方工作

开工前内一切影响乙方施工的障碍，以不影响施工为原则并向乙方进行技术交底。

向乙方提供施工所需的水源、电源等设施，施工期间水费、电费由甲方负责。

## 开工前

甲方指派责合同履行。按要求组织施工，保质、按期完成施工任务，解决由甲乙双方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查纪录。施工过程中，如发生安全事故，由乙方负责承担全部费用及法律责任，与甲方无关。

## 第3条 关于工程质量及验收的约定

由于乙方原因造成质量事故及损害，其返工费用及赔偿由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 日内组织验收，并办理验收、移交手续。

## 第4条 关于工程价款及结算的约定

## 第5条 工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

因甲方或乙方其他情况的需延期开工、停建或缓建由双方协商确定。

## 第6条 保修

本合同保修期为竣工之日算起，为期 年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。保修期内，乙方应在接到修理通知之后12小时内相应，24小时内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，费用由乙方承担。

## 第7条 附则

本合同壹拾贰份，双方各执壹份。

本合同履行完成后自动终止。

附件资料：全部施工图(合同正本由此附件)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 门窗安装合同简易版本篇四

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程内容：门窗工程

## 二、产品名称、型号

1、名称：2、规格、型号：按照本工程施工图、工程联系单制作、安装。具体要求如下：

## 三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

## 四、质量标准

乙方制作设计依据现行国家图集标准执行，门窗符合相关《铝合金门窗安装及验收规程》有关规定。门窗安装四周采用皮条处理，分项工程质量等级为合格，感观评定为“好”。

以上报价不含税，开票另加货款总额6%。

## 六、合同价款

金额暂定人民币(大写)：

七、承包人向发包人承接的工程按照合同约定进行施工、，并在 质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价 款及其他应当支付的款项。

## 九、质量与验收

按《建筑装饰装修工程质量验收规范? gb5021 0-200 1标准，由 监理公司及质监站合并主体中验收(分项验收资料必须同步做好交 由土建项目部资料科)。

## 十、工程价款的支付

口外) 15天内甲方付合同总价的 40 %给乙方, 内扇安装完毕15天内甲方付合同总价的 25 %给乙方, 合同总价的 5 %余款待房屋竣工验收合格后一年内付清给乙方。

## 十一、工期延误

双方约定工期延误的其他情况:按现场实际发生情况另行协商, 并书面确认。

## 十二、竣工验收

承包方及时提供国家验收标准的相关资料给土建项目部, 并配合土建项目组织验收。

## 十三、不可抗力

双方关于不可抗力的约定, 另行协商。

## 十四、保险

双方约定投保内容:承包人必须为现场施工人员办理及支付有关 保险手续及费用并承担相关责任。

## 十五、工程质量保修期

双方根据国家有关法律、法规及有关行政条例约定:属承包人施工的发生工程质量问题由承包人负责维修, 保修期为1年。

## 十六、工程结算

双方约定, 在履行合同施工过程中工程量按设计图纸及工程变更 联系单(图纸尺寸)结算。门窗工程款应专款专用, 承包人凭材料发票工资单结算工程款。

## 十七、违约

因承包人原因不能按照合同约定的竣工日期竣工的，延期的工期由承包人承担违约责任：

发包人不按合同约定支付工程款(进度款)双方未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任：工期顺延，并支付停工相应损失费，如因承包质量等原因而影响整体工程验收的，相关损失费用由承包方承担。

## 十八、其它

双方有关规定：

- 1、资料：承包人必须提供承包施工工程及隐蔽工程相关验收资料。
- 2、承包人应积极主动与土建施工的项目负责人及时沟通工程施工
- 3、承包人在建设施工中，不得随意乱敲、乱凿土建已完成的成品产品，若有损坏，由承包人自行负责赔偿其损失。
- 4、成品在整体竣工验收合格前的保护措施由承包方负责，如有损坏无条件更换。
- 5、承包方应提供相应数额材料发票。

## 十九、合同生效

合同订立时间：年 开 日

合同订立地点：

本合同双方约定：签字盖章 后生效

二十、合同份数

双方约定合同份数:贰份，发包人、承包人各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门窗安装合同简易版本篇五

发包人： 承包人： 依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

二、合同工期：

\_\_\_\_\_年月日至年月日。

三、质量标准：

承包人必须资质齐全，严格按照国家现行施工验收规范、标

准及图纸组织制作安装，必须符合上级主管部门的规定和要求且保证会一次性顺利通过竣工验收。如发生任何质量问题，承包人承担全部责任。

#### 四、合同价款：

##### 1、合同单价

中空钢化80系列铝合金窗：单价 元、平方(含制作、安装)。

##### 2、总平方米约以实际为准。

#### 五、双方权利和义务：

##### (一)、发包人：

1、积极协调各方的关系，保证工程建设的顺利进行。

2、派驻工地代表，负责签证、中间验收手续，解决好应由发包人解决的其它工作。

##### (二)、承包人：

1、严格服从发包人的调度、管理，严格按行业标准及图纸制作，按规范施工，确保工程质量，按合同规定的时间交工(不可抗力因素，工期顺延)。

2、在施工过程中服从工程总承包方的管理，不得破坏其它分项工程。

3、在合同规定的维修期内，负责免费对工程维修(属于保修范围、内容的项目)。

4、解决好应由承包人解决的其它工作。

## 六、工程价款的结算与支付：

窗框安装完成付总价款的30%，窗扇安装完毕付总价款的30%，工程竣工验收合格后付总价款的30%，剩余10%做为保修金，无质量问题一年内(自工程验收合格之日起)付清。

## 七、保修期：

双方结合工程的实际情况约定质量保修期如下：

- 1、保修期执行国家标准且不少于一年。
- 2、保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 八、违约责任及争议解决：

### (一)、发包人违约责任：

发包人无正当理由不支付工程竣工结算款，发包人承担违约责任并按欠款额天支付违约金。

### (二)、承包人违约责任：

- 1、工期每延误一天，按合同价款的天由承包人承担违约金。
- 2、承包人在施工过程中，违反操作规程，不服从发包人、上级各主管部门的管理，发包人有权终止合同，承包人并赔偿由此给发包人带来的一切损失。
- 3、工程质量达不到验收标准，承包人应无偿自费返工直至达到验收标准，承包人并赔偿发包人由此产生的一切损失。
- 4、本工程施工过程中，发生质量、安全事故的，造成的一切经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

5、承包人在本工程施工过程中，发生的一切经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的，承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

(三)、争议的解决：

双方执行本合同过程中，发生争议，经协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

九、合同起止时间：

本合同双方签字盖章后生效，保修期满本合同终止。

十、其它条款：

本合同一式两份，双方各执一份。

发包人：（盖章）

代表：（签字）

承包人：（盖章）

代表：（签字）

年 月 日

## 门窗安装合同简易版本篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据和的原则，结合本工程的所有塑钢门窗、百叶窗具体情况，本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，甲、

乙双方达成如下协议，希共同遵守执行。

## 一、工程概况

1、工程名称：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#楼

## 二、承包范围

奉节县 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#楼工程设计图纸所标注的所有塑钢(海螺80型材)窗(6+12a+6双层普通中空玻璃)及百叶窗。

## 三、工期要求

乙方自本合同签订后接甲方通知3日内进场，根据土建施工单位进行施工，并不得影响下道工序施工。

## 四、质量要求

结合图纸设计和现场实际要求：

(1)壁厚要求：按图纸设计和甲乙双方协商厚度安装；

(3)所有安装好的窗框必须进行半成品保护。

## 五、安全责任

1、乙方进场工人的安全防护用品由乙方自行负责，甲方不提供任何安全防护用品。

2、乙方在施工过程中应严格遵守安全操作程序，严禁违章作业，在临边作业时工人必须系好安全带、保险绳。施工过程中若发生安全事故壹仟元范围内由乙方自行承担，壹仟元范围外由甲方承担。

## 六、单价及付款方式

### 1、工程价款：

(1) 工程总量按图纸设计或实际安装数量计算。

(2) 根据甲、乙双方自愿协商达成协议：塑钢窗(双层普通中空玻璃6透明玻璃+

12a+6透明玻璃)的单价为元/平方米；塑钢窗(双层普通中空玻璃6透明玻璃+

2、付款及结算方式：乙方材料进场甲方支付工程总造价的5%给乙方；塑钢窗框组装安装到位甲方支付工程总造价的40%给乙方；塑钢窗扇和玻璃组装安装到位后甲方支付乙方至工程总造价的90%给乙方。

(1) 工程竣工验收合格后壹月内甲方结算工程总价的97 %给乙方，结账时乙方不须提供任何发票就可结账。剩余工程款总额的3%作为质量保修金。

(2) 保修期壹年, 在保修期结束后的一个月內付清保修金。

七、本工程在施工过程中，甲方配合乙方做好施工必备工作，协调土建施工单位并提供电源和垂直运输工具，解决必要的现场材料、工具堆放场地、加工场地。由于施工过程中对墙体难免有破坏，由甲方负责恢复。

八、履约：因一方不履行合同造成对方经济损失的，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

九、如有未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，补充协议与原合同有同等法律效力。

十、合同在履行过程中若双方发生争议，经调解仍不能解决时，可通过诉讼程序解决。

十一、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

发包方(盖章)：代 表(签字)： 年 月 日

承包方(盖章)： 代 表(签字)： 年 月 日

## 门窗安装合同简易版本篇七

甲方：

乙方：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

\_\_\_\_\_年月日至年月日。

承包人必须资质齐全，严格按照国家现行施工验收规范、标准及图纸组织制作安装，必须符合上级主管部门的规定和要求且保证会一次性顺利通过竣工验收。如发生任何质量问题，承包人承担全部责任。

1、合同单价

中空钢化80系列铝合金窗：单价 元、平方(含制作、安装)。

2、总平方米约以实际为准。

## (一)、发包人：

- 1、积极协调各方的关系，保证工程建设的顺利进行。
- 2、派驻工地代表，负责签证、中间验收手续，解决好应由发包人解决的其它工作。

## (二)、承包人：

- 1、严格服从发包人的调度、管理，严格按行业标准及图纸制作，按规范施工，确保工程质量，按合同规定的时间交工(不可抗力因素，工期顺延)。
- 2、在施工过程中服从工程总承包方的管理，不得破坏其它分项工程。
- 3、在合同规定的维修期内，负责免费对工程维修(属于保修范围、内容的项目)。
- 4、解决好应由承包人解决的其它工作。

窗框安装完成付总价款的30%，窗扇安装完毕付总价款的30%，工程竣工验收合格后付总价款的30%，剩余10%做为保修金，无质量问题一年内(自工程验收合格之日起)付清。

双方结合工程的实际情况约定质量保修期如下：

- 1、保修期执行国家标准且不少于一年。
- 2、保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## (一)、发包人违约责任：

发包人无正当理由不支付工程竣工结算款，发包人承担违约责任并按欠款额天支付违约金。

## (二)、承包人违约责任:

- 1、工期每延误一天，按合同价款的天由承包人承担违约金。
- 2、承包人在施工过程中，违反操作规程，不服从发包人、上级各主管部门的管理，发包人有权终止合同，承包人并赔偿由此给发包人带来的一切损失。
- 3、工程质量达不到验收标准，承包人应无偿自费返工直至达到验收标准，承包人并赔偿发包人由此产生的一切损失。
- 4、本工程施工过程中，发生质量、安全事故的，造成的一切经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。
- 5、承包人在本工程施工过程中，发生的一切经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的，承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

## (三)、争议的解决:

双方执行本合同过程中，发生争议，经协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

本合同双方签字盖章后生效，保修期满本合同终止。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方:

乙方:

日期:

# 门窗安装合同简易版本篇八

发包方（以下简称甲方）：

姓名：

承包方（以下简称乙方）：

姓名：

工程责任人：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限 \_\_\_\_天

开工日期 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

竣工日期 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写） \_\_\_\_\_元。首付 ， 第二次付 元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验

收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：