

最新加油站合作协议书 中石化加油站入职合同(六篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新加油站合作协议书 中石化加油站入职合同(六篇)篇一

1. 负责加油作业、便利店商品销售营业ic卡充值业务。
2. 服务好顾客、做好加油站内卫生、发现和制止他人不安全行为，做好自己岗位内的安全工作。

招聘要求

2. 身体健康，无传染病及其它重大疾病。
3. 熟悉基本的电脑操作及拼写能力。
4. 具备一定的人际关系沟通能力，有销售工作经验的优先考虑。
5. 有吃苦耐劳的精神和服务顾客意识。

工作地点

福利待遇

1. 薪资：加油站执行联量计酬，加油站员工工作与加油站油品销量、非油品销量（含重点商品提成ic卡充值营业额直

接挂钩，多劳多得，上不封顶。加油站营业员人均工资2500-3500元/月。

2. 福利：缴纳五险一金、带薪年假、年终奖、免费提供食宿、法定节假日加班费、过节费及过节物资、防寒防暑费、年度免费体检。

应聘方式

1. 联系方式：舒先生

最新加油站合作协议书 中石化加油站入职合同(六篇) 篇二

乙方：

根据《_劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同为 期限劳动合同，合同期自年月 日起至 年月日止，共计个月。

第二条 本合同试用期自 年 月 日起至 年 月日。

第三条 若乙方开始工作时间与约定时间不一致，以实际到岗之日为合同起始时间建立劳动关系。

第四条 根据甲方工作需要，乙方同意从事 岗位工作，乙方的工作地点为甲方的经营场所。

第五条 在合同有效期内，甲方根据公司业务需要及乙方的技能、工作业绩等，在与乙方充分协商的基础上，可以调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点。

第六条 在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需在原订合同上进行相应的变更说明；乙方应履行新任岗位工作职责、工作内容和相关协议，待原订合同期满后，再按照新任岗位、工作地点签订合同。

第七条 甲方依法制定员工工时、休息和休假制度；乙方须遵守甲方依法制定的工时、休息和休假制度，并按照规定上下班。

第八条 乙方依法享有的婚丧假、女职工产假等，按照甲方依法制定的相关规章制度执行。

第九条 甲方因项目工作需要安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，乙方应服从甲方的统一安排；加班费用在项目提成里支付。

第十条 乙方加班不能自行决定，须经上级安排或者按照程序报上级批准，否则不视为加班。

第十一条 甲方根据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平。

第十二条 乙方月工资标准为元，试用期满后的工资标准按甲方依法制定的薪酬管理办法执行，但甲方支付给乙方的工资不得低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

第十三条 甲方有权根据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的薪酬管理办法等公司制度调整乙方的工资待遇。

第十四条 甲方于每月 日以货币形式，按照公司规定的月工资标准足额

向乙方支付工资，如遇节假日则提前一天或延至节日假满；每月日以货币形式向乙方足额支付月实发奖金（即销售提成）。

第十五条 乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资结清之日起10日内向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

第十七条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资和医疗待遇等按照甲方依法制定的相关制度执行。

第十八条 乙方患职业病或因工负伤的待遇，按国家及本省有关规定执行。

第十九条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第二十条 甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

第二十一条 如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等规定保护乙方的健康及相关权益。

第二十二条 甲乙双方在本劳动合同的有效期限内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第二十三条 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第二十四条 订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十五条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2. 严重违反本合同或甲方的规章制度；
3. 法律法规规定的其他情形。

第二十七条 甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定 的相关制度执行。

第二十八条 有下列情形之一，本合同自行终止：

2. 甲方经营的状况不佳或已经破产关闭；
4. 法律法规规定的其他情形。

第二十九条 本合同期满前，甲乙双方应按照规定就合同续订或者终止事宜表 明自己的意见，并办理相关书面手续。

第三十条 乙方应当保守甲方的商业秘密，不得泄露给任何第三者（亦包括无工作 上需要的甲方雇员）。乙方违反保密义务则视为严重违反本合同，如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方全额追索。此保密义务在合同终止或期满后任何时间对乙方仍有约束力。

第三十一条 双方需要约定的其他事项：

第三十二条 乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将 在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续；由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第三十三条 甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失 的，应根据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

1. 依照法律法规约定和合同约定乙方应承担的赔偿责任；
2. 违反甲方依法制订的规章制度；
3. 工作失误给甲方造成了经济损失；
4. 应向甲方支付的其它任何款项；

第三十五条 在签订本合同之时，乙方须保证自己已不存在其他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷，视为乙方严重违反本合同，甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担，甲方对此不负任何法律责任，乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失（包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等）。

第三十六条 甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

第三十七条 乙方在此确认已充分知悉甲方的各项规章制度（包括但不限于员工手册、奖惩办法、劳动合同管理办法等），确认这些规章制度以及以后修订的规章制度为本合同的组成部分，对乙方有约束力。

第三十八条 如果乙方的通讯地址发生变更，乙方应即时书面通知甲方，否则甲方按照本合同中所列的通讯地址给乙方邮寄的文件，视为已送达。

第三十九条 本合同未尽事宜，按照国家及地方法律法规及甲方的规章制度执行。第四十条 签订本合同所依据的法律法规修改、废止的，依法执行新的法律、法规。

最新加油站合作协议书 中石化加油站入职合同(六篇)篇三

发包方：_____ (以下简称“甲方”)

承包方：_____ (以下简称“乙方”)

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一条 施工地点位于____市____区____路____弄____号____室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第五条 该房屋属____结构，房型为__房__厅__厨__卫，建筑总面积为 ____平方米;施工的是其中的__房__厅__厨__卫，施工面积为 __平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分___，墙面部分___，天棚部分___，门窗部分___，其他___；前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第七条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条 该房屋工程总价款为__元，其中材料费__元、人工费__元、管理费__元、设计费__元、垃圾清运费__元、税金__元、其他费用__元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。

第九条 乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十条 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发

票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十一条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十二条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。第八条至第十二条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用。

第十三条 该房屋的工程总价款为__元，其中人工费__元、税金__、其他费用__元。第十四条 甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。第十五条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。第十三条至第十五条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用。

第十六条 工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十七条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十八条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十九条 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第二十条 工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第二十一条 本工程于__年__月__日开工，__年__月__日竣工，工期为____天。每日施工时间为__时__分至__时__分(__时__分至__时__分休息)。工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第二十二条 乙方指派____为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方;甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十三条 乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工

程转包给任何第三方。

第二十四条 工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十五条 施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十六条 乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十七条 施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十二条的规定处理。

第二十八条 乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第二十九条 乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十条 施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应

当赔偿。第三十一条 施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费__元/日，电费 _____元/日，煤气费_____元/日，电话费____元/日。前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第三十二条 隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十三条 工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十四条 乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十二条、第三十三条的规定验收，免除赔偿责任。

第三十五条 工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第三十六条 甲方违反本合同第十六条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十七条 乙方违反本合同第二十一条的规定，每逾期一日，应当支付对方____(100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十八条 乙方违反本合同第二十四条、第二十六条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第三十九条 乙方违反本合同第二十七条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十条 甲方违反第三十三条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十一条 本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

第四十二条 双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第____种途径解决：（一）向____仲裁委员会申请仲裁；（二）向人民法院起诉。

第四十三条 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签订日期：____年____月____日

最新加油站合作协议书 中石化加油站入职合同(六篇)篇四

身份证号码：_____

甲乙双方本着互惠互利,共同受益的原则,经过友好协商,根

据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就机械加工厂合伙事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

共营共利。

机械加工厂（下称“工厂”）由合伙人共同同时共资，合伙经营，共享收益，共担风险，并对工厂债务承担无限连带责任。

1. 名称：_____。

2. 经营场所：_____。

3. 经营范围：_____。

1. 出资总额：人民币_____万元（大写：_____）。

2. 合伙人姓名：_____，出资方式：_____，计人民币_____万元。

3. 合伙人姓名：_____，出资方式：_____，计人民币_____万元。

4. 各合伙人于_____年_____月_____日前缴付出资，出资额没有实际缴付的，不能算合伙人已经出资。

1. 了解合伙企业的经营状况和财务状况；

3. 机械加工厂如因故终止，合伙人依法分得本工厂的剩余财产；

4. 按照出资比例分取红利和分担亏损；

5. 合伙人不得从事损害本工厂利益的活动；

7. 本机械加工厂存续期间，合伙人向合伙人以外的人转让其

在合伙企业中的全部或者部分财产份额时,须经其他合伙人一致同意。合伙人以外的人依法受让合伙企业财产份额的,经修改合伙协议即成为本机械加工厂的合伙人,依照修改后的合伙协议享有权利,承担责任。

1. 合伙人对执行本机械加工厂事务享有同等的权利,经全体合伙人协商,委托合伙人_____为合伙企业事务执行人,共_____名;委托合伙人_____为本机械加工厂的法定代表人。

2. 执行本机械加工厂事务的合伙人,对外代表本工厂,该合伙人应维护工厂利益)。

3. 经全体合伙人决定,对本工厂事务实行一人一票的表决办法,本着友好的合作精神协商解决问题。

1. 本工厂如有新合伙人入伙时,应当经全体合伙人同意,并依法订立书面入伙协议(或修订本协议)。

2. 合伙人退伙,应经全体合伙人同意,在不给本工厂事务执行和市场发展造成不利影响的情况下,可以退伙,但应当提前_____日通知其他合伙人。

3. 合伙人擅自退伙后,应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失。

4. 此条款未详尽的,依据有关法律法规执行。

1. 本工厂经营期限为_____年,自本协议签订之日起计算。

2. 本工厂有以下情形的本合同任终止,解散工厂并清算:

(1) 合伙协议约定的经营期限届满,合伙人不愿继续经营的;

(2) 全体合伙人决定解散;

(3) 合伙协议约定的合伙目的已经实现或者确定无法实现；

(4) 被依法吊销营业执照；

(5) 出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

3. 合作期满或提前终止合作的，双方应依法对本项目所有有关资产进行清算，清算后的剩余财产，按如下方式分配：_____。

1. 除本合同另有约定外，任何一方不得提前终止本合同，否则，应赔偿给对方造成的损失，并向对方支付违约金人民币_____元（大写：_____）。

2. 合同各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行和未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任，向守约方支付违约金人民币_____元（大写：_____）；违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应当赔偿守约方遭受的损失，而且守约方有权提前解除或终止本协议书。

一方对因机械加工厂合伙而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

(1) 将争议提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动,不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任,不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

1. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2. 本合同一式_____份,具有相同法律效力。各方当事人各执_____份,其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

授权代理人:(签字) _____

授权代理人:(签字) _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

最新加油站合作协议书 中石化加油站入职合同(六篇)篇五

甲方(出租方)

法定代表人

乙方(承租方)

根据《xxx合同法》及有关法律的规定，甲乙双方本着平等

一、 租赁标的物

二、 租赁期限：

租赁期限为 年，自乙方派人员接管加油站之日起计算，即从 年 月 日至 年 月 日。

三、 租金及支付方式：

1、 乙方于年月元

2、 租金支付方式：以现金(人民币)或转帐(均以收据和转帐票

3、 有下列情形之一：甲方免除乙方在相应期间租金(或延长乙方

(1) 在租赁期间，因道路施工、扩展、修路、修桥和证照不全等

(2) 因不可抗力修复或重建期间。

四、 加油站设施约定及费用承担

2、 加油站供水、供电应满足加油站正常经营的要求，加油站的进出道路，公路开口已获得有关部门批准，并能满足和加油站正常经营需要，排污、排水符合城建，环保要求。

3、 甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人，周边环境与村民村事、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的

费用由 承担。

4、因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的入身为或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

5、在租赁期内，甲方如将加油站转让或抵押，甲方应提前30天以书面形式通知乙方，并经乙方同意。甲方不得单方终止合同。

6、甲方在乙方每次支付租金时向乙方开具合法有效的固定资金租赁发票。

7、因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起 日内修复或重建。

8、乙方在开业前甲方必须将加油站全套完整的证照原件交乙方营业使用，合同期内，甲方负责办理证照的年审，更换手续，其费用由甲方负责。

9、风险抵押金(向安全生产监督管理局所交的押金)由甲方负责。

五、乙方义务

1、乙方应按本合同约定支付租金。

2、乙方应正常使用并管理租赁物，因乙方的故意或过失造成租赁

3、乙方所有在合同期间债权、债务(包括合同期间员工工资、水、电费、税金、司机工资)由乙方负责与甲方无关。

4、甲方在乙方经营前将加油站所有财产设备登记造册(并经双方签字后一式二份)交给乙方，无故丢失损坏照价赔偿。

六、交付及验收

甲乙双方应按照约定进行交付验收，若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述的约定，验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”同时，乙方派人员接管加油站。

七、人员安置

甲方应对加油站原有人员，另行安排并承担相关费用，乙方接管加油站后，自主安排用甲方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

八、加油站改造

1、乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造，由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有，租赁期满或根据本合同约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施，设备由乙方自行处置。

2、甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批文，费用由甲方承担。

九、债权承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担，对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任，甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙造成的一切损失由甲方无条件赔偿。

十、甲方承诺

2、甲方保证对租赁物，租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

3、甲方保证在租赁期内不得干涉乙方自主经营。

十一、租赁物处置

1、租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权，续租事宜双方另行协商。

2、租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起，日内将加油站归还甲方。

十二、合同变更及解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

2、加油站经营环境发生重大变化(如公路改造、架桥、道路封闭或隔离)导致乙方无法实现租赁合同签定时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除合同，甲方退还租金。

3、因甲方原因致使乙方不能正常营业连续90日或在任意连续的3个月内累计超过60日，乙方单方解除合同甲方退还现金。

十三、违约责任

以上条款双方应共同遵守，任何一方违约，均应向另一方支付租金%的违约金。

十四、免责条款：由于天灾、地震、水灾、战争等不可抗拒因素，致使不能履行合同义务，应有双方协商解决或者部分免除履行义务合同的责任或延期合同。

十五、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可在各自户口所在地人民法院提起诉讼。

十六、合同效力及附件

- 1、本合同自双方签字并盖章之日起生效。
- 2、本合同附件是本合同组成部分与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同未尽事宜双方可另行签订补充合同，补充合同是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新加油站合作协议书 中石化加油站入职合同(六篇)篇六

乙方(承租人)：

第一条 加油站基本情况：

塔机场院内，具体情况为：

- 1、土地情况。土地所有权状况为：国有；土地产权所有人：中国航空油料有限责任公司内蒙古分公司；房权证为呼新q字第001431号。
- 2、房屋状况。房屋总层数：1层；所在层数：1层；建筑面积：。

第二条 租赁期限

租赁期共计20xx年，从20xx年1月1日起，至20xx年12月31日止。

第三条 用途

加油站经营、成品油销售以及其他在乙方营业执照范围内的合法经营活动和为经营而进行的管理活动。

第四条 租金及支付方式

- 1、每年2月30日前，由乙方将年租金5万元交付甲方。
- 2、支付方式：转账支票。
- 3、甲方收到租金时，必须出具由税务机关监制的收缴凭证。无合法收款凭证的，乙方可拒付租金。

第五条 乙方在经营过程中所产生的费用由乙方自己承担。

- 1、经双方协商，乙方在经营过程中加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的维修保养以及加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修、维修费用由乙方承担。
- 2、乙方经甲方同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第十条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施、设备由乙方自行处置。

第七条 甲乙双方的权利和义务

- 1、甲方有按照合同收取租金的权利。

- 2、乙方对租赁加油站进行改造时，由甲方协助办理改扩建手续。
- 3、租赁期满，乙方有优先承租加油站的权利。
- 4、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站时，乙方在同等条件下享有优先购买权。
- 5、乙方在出租加油站内依法经营，不进行非法活动。
- 6、租赁期间，不得自行完全拆除租赁加油站。
- 7、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。由于违规经营造成的损失由乙方承担。

第八条 合同变更及解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第九条 违约责任

乙方未按第四条约定的期限支付租金，需与甲方主动协商顺延。

第十条 争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成可向所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同效力及附件

- 1、本合同自双方签字并盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____