

单位零星维修合同 零星维修合同(大全10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年单位零星维修合同 零星维修合同实用篇一

乙方：

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据《*****》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

一、托管时间

自*****年*****月*****日
至*****年*****月*****日。

二、甲方职责

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。
2. 计划和审定大型设备维修项目。
3. 监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。

4. 测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。
5. 按期支付托管维修经费。
6. 组织审计维修经费的使用管理。

三、甲方对乙方的要求

1. 负责学校水电及动力设施（泵房、高低配电、室内外水电线路）的日常管理、保养、维修。
2. 负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日常维修和基础设施（窨井、下水道、化粪池等）的日常管理和零星维修。
3. 负责学校通讯设备的维修。
4. 经常主动巡回检查，及时维修，确保校内设备完好正常运转，并尽可能节约成本，提高物品利用率。

四、乙方承诺

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，维护好学校固定资产和设备。
2. 管好维修人员，责任明确，业务熟练，工作到位，作风端正，服务态度好。
3. 建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理规章制度。
4. 全权保管好国有资产，严防国有资产破坏或流失，维持设备完好率在95%以上。

5. 既保障供应，又防止浪费流失，积极做好节水、节电工作，建立责任包干制和巡回检查制度，与奖惩挂钩。

7. 合理使用和严格管好维修经费，接受甲方的审计。

8. 完不成目标要求，接受甲方处理。

五、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

*****年*****月*****日

签订地点：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

*****年*****月*****日

签订地点：

2023年单位零星维修合同 零星维修合同实用篇二

承包方(以下简称乙方):

第一条 工程概况

1.1 工程地点: ()

1.2 制作内容: ()

1.3 工程承包方式, 双方商定采取下列第()种承包方式。

(1) 乙方包工、包全部材料

(3) 乙方包工、甲方提供全部材料(见甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程限()天。

开工时间()

竣工时间()

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(人民币)()元, 金额大写:
()

第二条 双方工作

2.1 甲方在施工期间应负责提供: 乙方进场组装, 调试等方面
的相关手续和便利条件。

2.2 乙方在施工过程中尽心尽责, 不得破坏甲方的其它设施,
否则因此造成的损失由乙方负责。

第三条 工程变更

工程项目及做法如需变更，双方应协商一致，由甲方代表与乙签定书面变更单，支付增减项目价差后再施工，同时调整相关工程费用及工期。凡甲方私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

第四条 安全生产和防火

4.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

4.2 乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

4.3 由于乙方在制作施工工程图或施工生产过程中或在甲方使用过程中因乙方违反有关安全操作规程，消防条例及其他工程制作质量原因，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第五条 工程价款支付方式

- 1、 合同生效后，甲方按如下的约定向乙方支付工程款；
 - (1) 在乙方安装验收合格3日内，甲方向乙方支付工程款；
 - (2) 乙方承诺质保期为一年。

第六条 附 则

6.1 本合同经甲方、乙双方签后生效。

6.3 甲、乙双方直接签定合同的，本合同一式两份，甲、乙

双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年单位零星维修合同 零星维修合同实用篇三

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

工程内容：乌龙泉中学南侧(付家湾住户旁)围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容：对上述工程内容实行包工、包料、包安全，经费包干。

二. 工程承包总金额：人民币柒仟伍佰元整(7500.00元)

三. 合同工期

开工日期：___，完工日期：_____。合同工期：4天

四. 质量标准

工程质量标准：质量等级为“合格”工程。

五. 安全

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严禁有安全事故发生，乙方必须做好安全防范措施，

施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任，均由乙方负责。

六. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年单位零星维修合同 零星维修合同实用篇四

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包方(全称)水利水电建筑安装公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。

双方就修缮工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、 工程概况

1、 工程名称：中心办公楼地板、天花板修缮工程

2、 工程地点：

二、 工程承包范围

1、 承包方式：包工包料、一次性承包。

2、 工程范围：

三、 质量标准

本工程施工符合国家有关标准，工程质量标准达到良好。地板砖□ m²

四、 工程造价

工程造价为：

五、 合同工期

开工日期□20xx年8月21日

竣工日期□20xx年8月28日

六、 工程款支付

七、 违约责任

1、工程延误：如乙方未能在约定日期内完成工程任务，按预期之日算每日赔偿合同总价3%；非乙方原因造成工期延误的，甲方应按乙方实际支付人工工资，予以补偿。

2、因乙方施工原因造成质量不符合要求，除无条件进行维修更换外，应当违约承担责任，造成工期延误的，承担工期延误的违约责任，给甲方造成损失的，应当赔偿损失。

3、在施工过程中，乙方应遵守《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《建设工程质量管理条例》等国家法规，如发生安全事故，乙方承担包括民事、行政、刑事等全部责任。

八、 工程验收

1、本工程全部竣工后，由甲方代表及监理人员、有关设计人员进行验收。

2、不符合涉及有关规范时，不许限期整改。

九、 责任范围

1、乙方对施工质量负责，凡因施工质量问题引起的质量问题由乙方负责。（乙方保修期为三年）

2、乙方负责施工期间本单位的安全工作，在施工中发生的各种安全事故，其责任和一切费用由乙方负责。

十、 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当时人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

十一、 本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

2023年单位零星维修合同 零星维修合同实用篇五

承包单位(乙方)：

根据《^v^合同法》和《建筑装修工程承包合同条例》有关规定，为了确保工程质量，明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：

四、承包方式：

五、工程造价：本合同工程造价为人民

经双方协商，参照工程定额，本工程20xx年五月五日开工□20xx年六月二十日竣工。

一、所有建设材料由乙方自行采购。但是所有采购的各项材料，必须符合甲方的要求，达到预算书规定的质量，必须有出厂合格证，进场时须经甲方验收签字，如无合格证明，则甲方有权拒绝使用。

二、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须验证合格后方可使用。

一、本工程结算按下列方式办理

1、合同价。

2、增加项目经甲乙双方现场代表鉴定，并经甲方法人代表及负责人确认后，按双方协定价格结算，纳入工程总造价之内。减少项目经核算后从决算中扣除。变更项目涉及到经费时经双方协定价格结算。

二、工程进度拨款

1、工程验收合格后，甲方一次性付完工程款。

2、工程决算时，未经甲方验收签字，或验收不合格的项目所涉及到的经费全部扣除。

3、乙方申请工程款时要以书面报告形式申请，经甲方相关人员审核、审批后，方可支付。

所有设计变更须经甲方确认，由甲乙双方签证后，方可施工，未经甲方同意，施工单位擅自施工部分，甲方不予结算。

一、单位工程竣工验收前，乙方应提前两天通知甲方验收，甲方如不按期参加时，可延期验收，验收合格须承认竣工日期；验收不合格时，乙方应采取措施进行补救，择日重新验收，竣工日期以验收合格时间为准。

二、工程竣工验收后，工程质量保修一年。

一、施工中发生的安全、质量等事故由乙方负责。

二、施工中由乙方原因造成停工、返工、材料和机械倒运等损失，由乙方负责。

三、施工中由甲方原因造成损失的，甲乙双方本着协商合作原则，合理解决。

一、本合同一式贰份。

二、合同自双方签字盖章后生效。

三、合同未尽事宜，甲乙双方可视情况签订补充协议。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年单位零星维修合同 零星维修合同实用篇六

乙方：

：承包价格参考《xx零星项目价目表》。

：乙方施工完毕验收合格7天后方可结算。

：所有工程完成验收合格后一次性结清承包价款。

：必须按甲方提供的施工图、甲方要求的建筑工程规范和要
求施工，必须达到建筑工程质量验收标准。如因工艺问题造
成的返工，一切工费由乙方负责。

工程总工期为 天，即施工时段为 年 月 日至 年 月 日，工
期包括雨天在内，每延迟一天按贰佰元进行处罚。

1. 施工期间，坚决杜绝一切安全事故发生，所有安全事故无
论大小，概由乙方负责。

2. 施工期间，乙方必须服从甲方相关技术人员的现场指导和
监督，不得以任何借口无理取闹，拒绝施工。

3. 乙方若无故擅自停工，甲方有权终止合同，前面工程所发
生的费用甲方概不负责，合同另签他人。

4. 乙方在施工过程中应严格遵守国家各项法律规定，遵守甲
方的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度等各项规章制
度，爱护甲方财物，维护甲方利益，服从甲方的领导、管理。
乙方在施工中因违章作业，违反劳动纪律，发生人身伤亡事
故，概由乙方自己负责。

5. 工程竣工后由甲方验收质量检查，并签字付款。

八、本合同一式二份，甲方乙方各执一份。自签字之日起生
效。

2023年单位零星维修合同 零星维修合同实用篇七

乙方：刘永兵（以下简称乙方）联系电话：

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外22大间平房（含所有

师生寝室、厨房) 房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条楠木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间20xx年5月2日——6月30日。

四、维修要求：腐烂的桁条楠木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋楠木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖，屋顶不漏水。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金1000元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修（因承包其它工程工程量大），影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全

淘宝精品

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决学校维修协议书合同范本。（自愿退股协议书）

乙主签名：

20xx年xx月xx日

2023年单位零星维修合同 零星维修合同实用篇八

一、托管时间

自_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日。

二、甲方职责

1. 保障全院正常的工作、学习、生活秩序，监管好院固定资产和通用设备。
2. 计划和审定大型设备维修项目。监管乙方承担的维修责任。
3. 监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。
4. 测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。
5. 按期支付托管维修经费。
6. 组织审计维修经费的使用管理。

三、甲方对乙方的要求

1. 负责全院水电及动力设施（泵房、高低配电、室内外水电线路）的日常管理、保养、维修。
2. 负责全院所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床等日常维修和基础设施（窨井、下水道、化粪池等）的日常管理和零星维修。
3. 经常主动巡回检查，及时维修，确保院内设备完好正常运转，并尽可能节约成本，提高物品利用率。

四、乙方承诺

1. 保障全院正常的工作、学习、生活秩序，维护好院固定资产和设备。
2. 管好维修人员，责任明确，业务熟练，工作到位，作风端正，服务态度好。

3. 建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理规章制度。

4. 全权保管好国有资产，严防国有资产破坏或流失，维持设备完好率在95%以上。

5. 既保障供应，又防止浪费流失，积极做好节水、节电工作，建立责任包干制和巡回检查制度，与奖惩挂钩。

7. 合理使用和严格管好维修经费，接受甲方的审计。

8. 完不成目标要求，接受甲方处理。

五、维修费用结算时间

金额超过两万或一个季度结算一次。

六、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）：

代表人（签字）

签订时间：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

签订时间：

2023年单位零星维修合同 零星维修合同实用篇九

乙方□xx公司

- 一、 甲方拟对xx进行维修，维修费用为5000元。
- 二、 乙方接甲方通知及相关要求施工，所用维修材料自备。
- 三、 乙方应按时保质保量完成施工任务。
- 四、 甲方对达不到质量要求的工程可拒绝验收。
- 五、 乙方必须遵守诚实经营对用户负责的宗旨，对维修项目要确保质量合格，价格合理。
- 六、 乙方维修款项必须由甲方负责人验收签字后，才可结算。
- 七、 结算时间由甲方与乙方协商，乙方必须提供合法的税务发票，否则甲方拒绝付款。
- 八、 本合同的未尽事宜经甲、乙双方另外协商。
- 九、 本合同经甲、乙双发代表签字之日起生效。
- 十、 本合同一式两份，各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年单位零星维修合同 零星维修合同实用篇十

乙方：汕头市澄海区泰华建筑工程有限公司

为完善学校教学设施，甲方同意将维修业务承包给乙方施工，为明确双方责任，按照《中华人民共和国合同法》和《建设

安装工程承包合同条例》精神，结合本工程的实际情况，经双方协商同意，特确立如下合同，供双方共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

1、乙方担任本项目施工，按照以上规定的内容完成，直至竣工验收，交付使用。

2、本项目由乙方采取包工、包料、包施工措施费的方式承包施工，乙方为完成本项目所需的工具、用具消耗材料、施工安全措施费等一切费用均在乙方承包范围。

3、乙方对所需承包的项目包质量、包安全。

本项目总造价 元，项目结算按乙方实际完成经甲方验收确认办理竣工结算。

1、提供施工作业面供乙方施工使用。

2、在乙方每道施工工序完成后负责及时验收签证。

1、乙方在施工中应执行国家颁发的现行施工及验收技术规范，质量评定标准，安全生产操作规程，做到文明生产，安全施工。

2、乙方施工人员必须持证上岗，并做好施工人员的安全及施工设备的安全管理工作，遵守劳动安全生产制度。

项目完成经甲方验收，竣工结算，款项汇入乙方帐户。

七、其它：

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自甲乙双方代表签字、盖章后生效。

甲方：澄海港头小学 乙方：汕头市澄海区泰华
工程有限公司

代表签字： 代表签字：