

2023年建房工程协议书汇总

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

2023年建房工程协议书汇总篇一

乙方：

一、承包方式：

1、乙方承包楼房建设，工人进入工地施工安全自理，铁钉、铁线、坐机费，钎头、铲、开水、烟丝、基础楼面爆裂、钢筋保护层3公分由乙方负责。上砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管等乙方负责。劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，由乙方自理。

2、花草每层飘砖三条线不加钱，整幢楼十三条柱5030公分，其中四条5050公分，梁深度5020公分，钢筋保护层每条桩周边3公分，本幢楼两向上下飘窗，飘出40公分，两边飘出每层甲方加平方米，每平方，其中一边飘连窗。

二、违约金伍仟元正。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效，并具有同等的法律效力。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

_____年____月____日

2023年建房工程协议书汇总篇二

委托人：（简称甲方）

受托人：（简称乙方）

一、该a幢房屋座落于永泰县丹云乡前洋村村部对面。

二、建设该a幢房屋的建设施工单位由a幢房屋的十户业主指定并认可(钢混结构，每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整)。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

三、乙方按照甲方的指示，有责任支付建筑工人工资，并保证及时发放到位。

四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况，乙方也必须在每月月底，将上述情况及时通告甲方。

五、甲方必须及时全力地将建房运作资金，汇入乙方帐户(并包括乙方管理工资)。

六、a幢房屋的建房时间，由开工起半年内必须完成建设。若有天气不可抗力及国家政策等原因，经双方协商可顺延。

七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年建房工程协议书汇总篇三

房主人(甲方)

承建人(乙方)

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项：

私人住宅主体工程。

二、承建方式：

1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建。

2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

三、建房工期：

建房工期为天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

四、承建工程价格：

五、施工安全要求：

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、工期延误：

乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：

乙方进场后，甲方将预付工程款元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3个月内全部付清。

八、违约责任和争议的解决办法：

以上合同，双方共同遵守执行。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人

工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲方：

乙方：

签订日期：

2023年建房工程协议书汇总篇四

发包单位：_____（简称发包方）

承包单位：_____（简称承包方）

发包方经过批准进行的安装工程，经同意由承包方承担施工，为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规签订本合同，双方共同遵守。

工程名称：厂区内旧管道，道路拆除及新管道安装和道路恢复工程

台(套)数：_____套

1：拆除旧有管道及阀门等，安装新管道及阀门。

2：拆除部分道路及沟槽，阀门井等，恢复道路及沟槽，阀门井等。

工程造价为：

本工程按以下第____项方式进行承包施工。

- 1、包工包料。
- 2、预算定额。
- 3、包清工辅材

有效施工期_____天，施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期另行协商。

一、发包方

- 3、按时办理拨款和结算；
- 5、为承包方提供生活方便；

二、承包方

- 4、施工期间加强安全管理，防止伤亡事故发生；
- 5、按规定参加竣工验收，办理竣工结算；

1、承包方严格按照施工工艺、施工验收范围施工，确保工程质量，在施工过程中如发生施工质量事故，由乙方负责。

2、隐蔽工程完成后，承包方应在_____小时以前通知发包方进行检查，未经发包方检查不得隐蔽否则按工程质量不合格进行处理。如发包方_____小时内未按时到场，承包方自行检查隐蔽。

3、施工验收标准以国家颁发的现行《规程》、《规范》标准为依据。工程竣工后，有承包方通知发包方，发包方组织有

关部门及时进行工程总体验收。验收合格后，办理有关验收证明手续，工程移交发包方管理使用。

一、发包方：

3、不按合同规定支付工程款，承包方有权提出停工报告，发包方不能及时解决，承担一切停工损失。

二、承包方：

1、逾期未完工，由此造成逾期交付使用的，每日按合同价款的1%偿付逾期违约金；或工程质量不符合合同规定的负责无偿修理和返工经济，由此造成的损失由承包方全部承担。

2、保修期内发生因安装原因造成的质量问题，由承包方无偿进行返修；因使用或由发包方其他原因造成的质量问题，承包方应进行维修，费用由发包方承担。

本合同在双方签字盖章后生效，工程交工、工程价款结清后，除有关保修条款仍然有效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

如双方就本合同发生争议，经协商不成，经济合同仲裁机构仲裁。

其他条款按约定执行。

本合同正本_____份，双方各执_____份。

未尽事宜，双方协商解决。

发包方：（盖章）_____

开户行：_____

帐号： _____

电话： _____

传真： _____

承包方： _____

开户行： _____

帐号： _____

电话： _____

传真： _____

2023年建房工程协议书汇总篇五

乙方(承包人)：

甲方将位于的自建房承包给乙方。经双方协商，并达成如下协议：

一、承包方式：

采用包工方式承包。甲方提供建房土地、图纸、红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉

刷、后墙面粉水泥砂浆，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光；布好三线两管，即电线、电视线、网线，卫生间大便器的下水管道及屋顶的落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格：

每平方米340元，人民币(大写：叁佰肆拾元整)。

四、付款方式：

本合同自签订生效之日起，甲方应在当天内一次付给乙方元用于施工机具准备费。工程未竣工验收前，甲方可预留工程造价 %的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

五、质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、施工过程中，乙方不得偷工减料。

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

甲方：乙方：

日期：

2023年建房工程协议书汇总篇六

甲方：

乙方：

第一条 项目概况

银川市民生街投资皇室假日美容院，项目周期为 五 年。

其中：甲方投资占双方投资总额的 50 %，贰拾万元；乙方占双方投资总额的 50 %，贰拾万元。

第二条 投资方式和时间

乙方应在本投资合同生效之日起十五日内，将投资款全额汇入甲方指定的帐户上。

第三条 利润分配

甲乙双方按其投资额占投资总额的比例分享投资项目的利润的50%，分担投资项目50%的亏损。

第四条 甲方权利义务

- 4.1 甲方负责投资项目相关证照的办理；
- 4.2 甲方负责投资项目的具体事务执行和管理；
- 4.3 甲方有权按照本合同约定分配利润。

第五条 乙方权利义务

- 5.3 乙方有权按照本合同约定参与投资项目的利润分配。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任

如因甲方原因，导致投资项目不能启动，乙方有权终止合同，视同甲方违约。

6.2 乙方违约责任

若乙方不能按时足额将投资款汇入甲方指定账户，视为乙方违约，乙方每迟延一天汇款，应按照乙方投资款总额的3%向甲方承担违约金。

6.3 由于不可抗力或国家政策的重大调整，致使合同不能继续履行时，应在15天内书面通知对方，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行，并可根据情况，部分或者全部免除违约责任。经双方协商一致，可终止本合同，双方均不承担违约责任。

第七条 争议解决

甲、乙双方如因履行本合同发生争议，双方应协商解决。协商未果，双方可向有管辖权的法院提起诉讼。

第八条 本合同自双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

2023年建房工程协议书汇总篇七

土地使用证业主：（以下简称甲方）

合作承建方：（以下简称乙方）

在自愿、公平、公正的基础上，经甲乙双方协商，甲方自愿将城关镇南庵村宅基地二百平米（有土地使用证）授权予乙方合伙建房。为了确保工程质量，强化安全管理，明确双方的责任、权利及相关的合作分配方案，达成如下协议借鉴为证。

1、甲方负责澄清宅基地的四至界限。

2、依据城建局批准的建筑楼层高度（六层）为准，属乙方所属建筑权限，如果乙方需续建必须征得甲方同意，在达成合理的分配方案后方可施工，否则乙方无权续建。乙方只有在协议的楼层高度以下有建筑权使用权，楼顶及楼顶以上的建筑权永远归甲方所有，乙方不得干涉。

3、乙方在施工过程中，必须使用协议中约定的钢筋、水泥和有关建筑材料，严格按照水泥和沙石的配合比施工，不得偷工减料。甲方有监督权，情节严重不按协议履行时，甲方有权要求停工或终止合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

1、甲方现有的水电资源交由乙方使用，所产生的水电费由乙方支付。此房落成后所需要的专用水电由乙方接通，费用由乙方承担。

2、拆除旧房，地基回填，均由乙方完成，误工由乙方负担。

3、道路交通及料场由乙方自行安置解决。

4、施工中，周边关系和睦相处，如造成人为纠纷，乙方自行处理。

5、此建筑落成过程中所产生的一切（包括：钢筋、水泥等基础材料，人员工资，入户防盗门及窗户、预埋穿线管、线盒、

下水管道设施、电线、化粪池、不锈钢楼梯扶手、外墙瓷片、楼顶隔热层处理以及相关楼房建筑中必备的预埋、预备材料等)经济费用由乙方承担,所有工序由乙方一次性安装完善。

6、建房施工必须具有安全设施,并且严格按照建筑安全管理办法执行,若出现任何不安全事故,所造成的一切经济损失都由乙方承担,甲方概不负责。

1、甲方负责提供房屋的土地使用证及村、组签过字的建房申请,其余一切手续(包括土管所、土管局、城建局)的审批由乙方办理,费用均由乙方承担。一、二楼全框架和三楼以上单元房结构设计图纸由乙方提供,经甲方审核通过后方可投入使用,费用由乙方承担。

2、各楼层的楼梯通道属公共使用范围,双方共同拥有使用权,任何一方不能私自占用。

1、一、二楼为全框架,归甲方所有。

2、三楼以上为单元房,三至楼由甲方任挑一套归甲方所有。

3、除甲方所属房之外,其余单元房归乙方所有,乙方可以任意支配,甲方不得干涉。

1、楼层高度

墙体为一二楼全框架,一楼不得低于4米,二楼不得低于3.6米。其余楼层高度不得低于3米。

2、楼梯

楼台宽30公分,高16公分,转拐平台1.5米宽,乙方可根据楼房高度按楼梯要求标准布局台阶数。

3、材料概况

- (1) 钢材龙钢海星牌或者牌
- (2) 水泥商山牌或牌
- (3) 沙清水沙
- (4) 石子2——4cm的青石碎粒
- (5) 水管和管件金德牌
- (6) 电线牌6mm的铜线
- (7) 外墙瓷砖由甲方看样订货
- (8) 防水材料雨中情系列产品
- (9) 楼梯扶手不锈钢牌

4、要求

(1) 一二楼框架四周封柱空间材料（砖等）由乙方一次性完成，达到协商标准。

(2) 乙方必须严格按照图纸设计标准施工，不得偷工减料。

1、此协议达成后，如有漏洞和有关未尽事宜可协商解决。

2、地基的土地使用权随国家的政策而完善，在国家住房政策未完善和土地使用证未变更之前，国家如因建设需要而拆迁，该土地使用证所属范围内的补偿费归甲方所有，乙方无权干涉，不予受益。

3、如因自然灾害造成该整体建筑需重新修建，在能达成协议的前提下，一方有优先权。

4、动工时间和竣工时间

动工：_____年_____月_____日

竣工：_____年_____月_____日

5、本协议经双方签字盖章后生效，任何一方不得反悔或违约，否则将承担由此造成的一切经济损失，违约赔偿金额为壹拾万元整。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证人一份，同时也可法律公正。

甲方：（签字盖章）

_____年_____月_____日

乙方：（签字盖章）

_____年_____月_____日

鉴证人：（签字盖章）

_____年_____月_____日