

2023年项目居间合同(精选10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

项目居间合同篇一

甲方：(居间人)

联系地址：

乙方：(委托人)

联系地址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《xxx合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、甲方接受乙方委托，向乙方提供关于工程项目的信息并最终促成乙方与建设单位签订工程项目的专业承包合同。

1、甲方须向乙方提供有关工程项目的信息，并有义务协助乙方对该工程项目进行实地考察及相关商务事宜。

2、甲方承诺向乙方提供的关于工程项目的有关信息真实可靠。

1、乙方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由乙方全面履行和建设单位所签订的专业承包合同。乙方因履行合同而产生的权利和义务，与甲方无关。

3、如果居间成功或提供工程信息有效，则乙方应按本协议约定，向甲方支付居间报酬。

1、项目居间费用总额 = 项目信息费 + 项目提成。

a□项目信息费

装修面积300m²-700m²(含)/项目，1000元/项目；装修面积700m²/项目，1500元/项目。

b□项目提成：净合同额的3%，5%

1) 居间人仅提供工程信息，不引荐和建设单位直接洽谈，居间成功提成3%。

2) 居间人，引荐和建设单位直接洽谈并参与到合同谈判中，居间成功提成5%。

3) 净合同额指除去建设单位等返点，税金后的合同额。

4) 居间人能协助洽谈，获得较高利润时，可协商项目提成额度。

2、项目信息费发放：乙方参与建设单位报价，且报价后客户可跟踪，报价后两周内发放。

3、项目提成发放：项目签订合同后按照进度款比例逐次发放，每次发放为进度款入账一周内，或项目验收完毕后一次性发放，具体采用那种方式甲乙双方可另行约定。

4、乙方可以转帐或现金的方式支付。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的. 商业秘密。

1、本协议签字生效后，有效期一年。

1、甲方不得将本协议委托事项进行转委托。

2、本协议一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

联系方式：

联系方式：

协议签订地：

协议签订日：

项目居间合同篇二

甲方（委托人）： 乙方（居间人）：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1□xx市工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1；如居间不成功，则乙方需在3个工作日内退还甲方该活动费。

2本项目居间费用为工程结算造价（剔除建设单位直供材料价格，指定材料价格及指定专业分包造价）金额%作为酬金。

2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后3个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。

3、甲方以转帐的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地： 合同签订地：

合同签订日： 合同签订日：

项目居间合同篇三

委托人：_____ 签订地点：_____

居间人：_____ 签订时间：__年__月__日

第二条、居间期限：从____年____月____日至____年____月____日。

第三条、报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的____%或者(大写)_____元。委托人应在合同成立后的____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条、居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

第五条、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

电话：_____电话：_____

项目居间合同篇四

甲方(委托方)：

地址：

法人代表：

乙方(中介方)：

身份证号：

上述甲方(委托方)委托乙方(中介方)协助甲方为其 进行承包建筑工程，达成居间合同如下：

一、居间事项：

承包建筑工程：乙方协助甲方取得位于项目的工程施工权。

二、居间任务：

乙方为上述项目，向甲方提供信息、推介服务，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的开发单位直接洽谈，并利用自身的社会资源关系开展协调工作，以最终促成甲方与开发商《 》签订该工程项目的专业承包施工合同、促成甲方取得工程施工权视为居间成功。根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，委托人应当按约定支付报酬”的规定，甲方依法完成签订该工程承包项目合同，甲方同意按如下方式支付居间费：

2、付款时间：在乙方的促成下甲方与签订正式施工合同视为居间成功，甲方同时支付居间费 万元人民币，剩余的居间费用。

3、付款方式：甲方须以转账的方式支付乙方费用，甲方通过银行转入乙方指定的账户上(乙方指定帐户为： 行 户名：)，其他方式支付或没有转入乙方指定的帐户无效。

三、甲方责任和承诺：

本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现。与甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会成员一致的、真实的意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始终有效。乙方促成甲方和何理由单方面终止与乙方的居间(委托)关系，不得私自或另行委托其它代理人、居间方与乙方介绍的该工程发包人进行工程承包相关事项；如有上述情况发生，视为乙方完成代理委托，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币 万元整(税后)，作为对乙方的补偿；并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。如此次乙方为甲方介绍的施工总承包合同不成功，在半年之内，甲方同意不接触由乙方介绍的该工程发包商任何人接触；如有

任何接触该工程施工，皆视为乙方的中介行为成功，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币 万元正(税后)，作为对乙方的补偿;并同意 对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

四、甲、乙双方对本合同有保密的义务，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

六、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，任何一方可向乙方所在地法院提起诉讼解决。

七、甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司 等。

项目居间合同篇五

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就引荐_____市_____发展有限公司“_____”消防工程项目给甲方和_____市_____发展有限公司单位直接洽谈，(以下“_____市_____发展有限公司”简称“_____”)向甲方提供“_____”的重要信息，并最终促成甲方与“_____”签订消防工程合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方

与“_____”公司未签订书面的工程合同，视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关_____公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况等。乙方有义务协助甲方对“_____”公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于“_____”公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成“_____”公司将消防工程承包给甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和“_____”公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和“_____”公司所签订的工程承包合同。甲方因履行承包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为_____万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报

酬_____万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与“_____”公司签订工程承包协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，_____个工作日内，乙方没有促成甲方与“_____”公司签订工程承包合同，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、诚信原则

1、如果甲方与_____公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与_____公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条

支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与_____公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期(委托期)为_____个工作日(自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动_____公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和_____公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，_____个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与_____公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

项目居间合同篇六

甲方：

乙方：

经双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

甲方现面向_内地客户开展环保类项目投资 事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并

严格履行，已达成双方目的。

1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。

2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。

3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。

4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲乙双方关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

1、若乙方促成由环保项目持有方(借入资金意向的第三方)与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的2%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付佣金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日万分之五向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，佣金费用按照1%支付。

本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的一倍承担违约责任。

本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向法院提起诉讼。

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为_内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

签订日期：

项目居间合同篇七

工程项目建设需要，现委托 落实并促成委托人 签订该项目承包合同，一旦委托方及其指定的中标公司签订该项目承包合同，并收到工程造价总额10%预付时，即视为居间成功生效。

根据《合同法》有关规定，本着有偿服务的原则，一旦

签订项目承包合同，委托人同意按如下方式向居间人支付居间费。

一、支付金额：按承包该项目结算时的总工程量总额7%计算。

二、支付方式：委托人在收到甲方预付款当日付居间人工程量总额2%。其后每期收取工程进度款时付给居间5%，并扣除每笔款税金。

三、本《居间协议》不可撤销、不受时间限制而失效，不受委托人签订协议中缔约双方的违约纠纷影响，委托人对该居间费负有全部的法律责任，居间方不承担任何与项目承包合同相关的连带责任，委托人对此《居间协议》以及居间项目内容负有保密的义务。

四、此《居间合同》具有劳务合同的同等法律效力，居间成功后，委托人如不履行本协议约定的支付报酬义务，需承担违约责任，违约金为亿元人民币（壹亿壹仟万元人民币）。居间人可向委托人的协议通过甲方从工程款中直接扣除居间费给居间人，对此委托人无异议，居间人可向有管辖权人民法院提出强制执行等措施。

五、中标方与委托人签订工程施工分包合同，委托人收到工程总造价金额10%预付款时，居间合同有效，不收到工程预付款项居间合同无效。

六、工程量总额计算方式：按委托人竣工结算完成工程量计算总造价。

七、在办理承包工程合同期间，委托人与居间人各自负担自己费用。

八、工程竣工结算标准：按最新国家高铁铁路工程预算

定额结算不下浮，签约时若下浮，居间费按工程总量7%计算无效，双方另签订补充协议执行。

九、本《协议书》一式两份，委托人、居间人各执一份；作为向委托人领取居间费凭证。

十、本《居间合同》自双方签字之日起生效法律效力，至居间费支付完毕后失效。

十一、未尽事宜，居间合同执行过程中出现新问题，双方再签订补充协议执行。

委托人： 居间人：

身份证号： 身份证号：

20 年 月 日 20 年 月 日

项目居间合同篇八

身份证号码： _____

现住地址： _____

承租(甲方)： _____

身份证号码： _____

出租房屋情况： _____

地址： _____

面积： _____

年代： _____

朝向： _____

产权证号码： _____

电表： 总峰谷

水表指数： _____

煤气指数： _____

室内设施： _____

甲乙双方经过友好协商，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以此共同遵守。

1、甲方保证出租给乙方房屋的真实性、合法性，保证上述房屋产权清楚，无任何纠纷，出租前产生的一切费用一概由甲方承担。

2、出租价格元月。出租期限自_____年___月___日至_____年___月___日，合计个月。物管费用。乙方在出租期限内每个月一次性付给甲方房租及物管费用，且提前天交付下次房租。甲方收取乙方房租押金元。(到期验房、结算各项费用后多退少补)。

3、出租期限内，乙方保证上述房屋内装潢及室内设施的原样性，不能改动室内的建筑结构及固定设施。如需改动应得到甲方许可。合同到期乙方装修的固定设施不得拆走及损坏。

4、出租期限内，甲方不得以任何理由提高约定的出租价格，乙方不得转托他人或自行出租。

5、出租期限内，产生的各项费用由乙方负责承担并及时交纳。

6、出租期限内，乙方不得损害甲方利益，不得利用此房从事违法活动。

7、如因不可抗拒因素(如自然灾害、国家拆迁等)，导致本协议提前终止，双方须按实际租期及费用结算清楚。

8、出租期限内，甲、乙双方任何一方如不能履行上述条款应当提前一个月通知对方并支付对方一个月出租价格的违约金。并赔偿违约行为造成的一切经济损失。

9、合同到期不论续租与否甲乙双方均需提前天通知对方是否续签。

10、备注：

1、本合同壹式二份，双方各执壹份，经双方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行，经济往来另以字据为证。

甲方(签章)： _____

代理人(签字)： _____

项目居间合同篇九

项目名称：

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

签订地点：

签订日期： 20__年3月9日

甲方委托乙方，乙方接受甲方委托，开发产品，双方就合作事宜达成如下协议：

- 1、依据本合同约定，甲方委托乙方开发的软件产品为：
- 2、总体设计原则：
- 3、软件的构成及功能需求、验收标准以经甲方确认的《软件功能项目清单》（见附件一）为准。

乙方应在合同签订日内完成项目。

1、本项目总费用为___元，双方同意以下列第种方式付款

- (1) 现金
- (2) 其他方式

2、付款期限：

在乙方按本合同第三条规定的时间表完成工作进度并验收合格的前提下，甲方将按如下日期向乙方支付：

- (1) ___后___日内首付合同总额的___%，金额___元；
- (2) ___后___日内支付合同总额的___%，金额___元；
- (3) ___后支付最后一笔，即总额的___%，金额___元。

3、付款地点：双方同意付款地点为

4、上述费用包含甲方应当向乙方支付的所有费用。

1、如系统设计存在缺陷，导致整个项目无法正常运行，甲方保留追回所有投入的权利；

3、系统维护：系统验收合格并交付使用后，乙方负责免费维修个月。项目出现紧急问题，乙方负责解决。

1、协议的补充、变更、修改：如因业务发展需要对本协议现有内容进行补充、变更、修改，由双方或任何一方提出补充、变更、修改的建议和方案，经双方协商并达成统一意见后，以书面形式确认，并由双方签字盖章后补充为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

2、协议的终止：

方案一：本协议在履行过程中，如有任何一方要求暂时停止或终止本协议的执行，应提前一个月向对方以书面形式提出，经双方协商并达成一致意见后，方可执行。

方案二：本协议在履行过程中，如因乙方不能正确履行协议义务而导致项目开发受到严重影响，甲方有权单方解除合同，提前天以书面形式通知乙方。

1、乙方应按附件一所列的时间按时完成工作进度，如乙方迟延完成工作进度，每迟延一日，甲方有权扣除合同总金额的__%作为违约金。迟延超过天，影响甲方正常使用的，甲方有权单方终止合同，乙方应于甲方终止合同__日内返还甲方已支付的款项。

3、如乙方擅自中断开发，甲方有权终止合同。乙方应自甲方发出书面通知起日内返还甲方已支付的全部费用。

4、乙方提交的工作成果验收合格后，甲方应按时履行付款义务，如甲方无正当理由迟延付款，每迟延一日，应向乙方支付迟延支付部分金额的__%作为违约金，迟延超过__天，影响乙方正常运作的，甲方应向乙方多支付超过项目总金额50%的违约金。

本合同在履行过程中如发生争议，由当事人双方协商解决。
协商不成，双方同意由乙方所在地法院管辖。

本合同一式___份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约人： 签约人：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码： 434000

电话： 电话：

签约地点：

签约时间： ___年___月___日

项目居间合同篇十

联系地址： _____

乙方(居间人)： _____

联系地址： _____

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的.开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《_合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程

项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

4、乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责标书的编制。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间

报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为

2、居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

3、甲方可以转账或现金的方式支付。

五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地： _____

合同签订日期： _____