

个人承包建筑合同 个人房屋建筑承包合同 (实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

个人承包建筑合同篇一

房主(甲方)：

建筑商(乙方)：

根据甲乙双方协商，甲方房屋加层工程承包给乙方，乙方承建层，达成以下协议：

(一)承包范围及内容：

- 1、甲方将房屋主体建设及内外粉刷、水电工程交给乙方承建。
- 2、包工不包料，建设中模板、钉子、铁线由乙方负责，扎线、焊条由甲方负责。
- 3、单价每平方米，大写每平方米。
- 4、乙方负责施工中的使用工具和机械(模板、搅拌机、电焊机、脚手架、电缆等)。

(二)双方责任

- 1、甲方：

- (1) 甲方提供施工图纸及变更方案(第三层为框架结构)。
- (2) 每道工序由甲方验收合格方可进行下道工序。
- (3) 每层浇灌完后生活开支由甲方付给乙方元。

2、乙方：

- (1) 乙方按照甲方要求或图纸施工，在合同规定的时间内完工。
- (2) 乙方在施工期间要做到文明施工，安全第一。
- (3) 若在施工期间发生的事故，一切责任由乙方负责。

(三)付款方式：

1、施工方完工一层后甲方付给乙方80%的工程款，浇灌完二层付清一层剩余的20%及二次的80%的工程款。完工后一个月内付清所有工程款，如超出一个月每天按总工程量的1%迟滞金罚款。

2、屋顶的雨棚部分折半算工程款。

(四)工程质量：

支模误差乙方确保在1.5公分以内，砌砖误差在1公分以内，若出现较大误差由乙方负责处理。

(五)1、施工期自年年月

2、以上承包合同自签字后生效，若甲乙双方任意一方在施工期间违反合同罚款3000元。

(六)1、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

2、在规定时间内必须完工，如延期，每天按总工程的1%扣款。

甲方签字：

乙方签字：

个人承包建筑合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过双方协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在黄颡口镇太阳垸新建一间三层带斜屋顶的房屋一栋，建筑面积480m²，经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷以及外墙装修完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年月日开始动工到20xx年月日竣工；房屋建设采用包工不包料的方式承包；乙方按照甲方的图纸保质保期进行施工。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求照图纸进行施工，主体结

构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

3、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括基础、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内室外粗粉刷、室外瓷砖的装修，顶层层面加浆盖瓦，同时做好顶层的防水防渗工作。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

四、情况说明

1. 乙方伙食自备，甲方每层完工后给乙方加餐一次；
2. 甲方每层给乙方香烟一条，手套若干。

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年月日签定之日起生效。

甲方

乙方

双方证明人

20xx年月日

个人承包建筑合同篇三

甲方：(房屋方)身份证号：

乙方：(承包方)身份证号：

经双方同意，就下列承包建筑房屋事项，订立本合同书，共同遵守。

一、承包面积：

甲方将座落在府城镇高登里二横128号对面三层混凝土框架房屋，筑墙、内外筑水泥砂浆给乙方承包，一层建筑面积为110平方米，二层建筑面积为130平方米，三层为130平方米。

二、承包价格：

经双方同意以建筑面积每平方米90元施工，包括屋顶筑墙壹米高，内外筑水泥砂浆，包住水泥柱壹米。屋顶水泥砂浆光面，二、三楼外墙筑水泥砂浆二次，窗四周水泥光面，窗下水泥混凝土掏制15公分，大窗上水泥钢材混凝土掏制15公分。中、小窗水泥红砖掏制，每个卫生间、厨房建筑物间面积贰平方左右，所有外墙筑18公分，内墙筑12公分，房屋前面筑脚台30×20×1200公分。

三、附加价格：

筑红砖每个0.25元，水泥砂浆，外墙每平方米13元，内墙每平方米7.5元。拉红砖上三楼顶每个5分。

四、质量要求：

乙方保证建筑质量和按要求施工，听从甲方指挥，不合格由乙方负责返工，费用自负。

五、注意安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何费用。

六、付款方式：

按施工进度付款。要求在20xx年前完工。每人每天补助5元。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日

个人承包建筑合同篇四

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，搞好三通一平。乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具

等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式二、本合同自签订生效之日起，甲方应在____日内按工程造价总额____元的____%一次拨给乙方备料及施工费。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的____%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求

主体工程工期为*个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在*年*月*日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、质量保修期

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

个人承包建筑合同篇五

甲方：(房屋方)身份证号：

乙方：(承包方)身份证号：

经双方同意，就下列承包建筑房屋事项，订立本合同书，共同遵守。

一、承包面积：

甲方将座落在府城镇高登里二横128号对面三层混凝土框架房屋，筑墙、内外筑水泥砂浆给乙方承包，一层建筑面积为110平方米，二层建筑面积为130平方米，三层为130平方米。

二、承包价格：

经双方同意以建筑面积每平方米90元施工，包括屋顶筑墙壹米高，内外筑水泥砂浆，包住水泥柱壹米。屋顶水泥砂浆光面，二、三楼外墙筑水泥砂浆二次，窗四周水泥光面，窗下水泥混凝土掏制15公分，大窗上水泥钢材混凝土掏制15公分。中、小窗水泥红砖掏制，每个卫生间、厨房建筑物间面积贰平方左右，所有外墙筑18公分，内墙筑12公分，房屋前面筑脚台30×20×1200公分。

三、附加价格：

筑红砖每个0.25元，水泥砂浆，外墙每平方米13元，内墙每平方米7.5元。拉红砖上三楼顶每个5分。

四、质量要求：

乙方保证建筑质量和按要求施工，听从甲方指挥，不合格由乙方负责返工，费用自负。

五、注意安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何费用。

六、付款方式：

按施工进度付款。要求在20_年前完工。每人每天补助5元。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日