

最新转让中介收费 水田转让合同(实用8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

转让中介收费篇一

甲方：_____，男，傣族，_____年_____月出生，现在_____村民小组居住。

乙方：_____村民小组。

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己承包水田的2.4亩面积使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、 转让土地四至界限及面积

转让水田位置在芒章至盏西交通要道西侧(公路下)，在要道边甲方水田。东至芒章至盏西交通要道为界；南至屈波东承包水田为界；西至朗其贵承包水田(蔗区路)为界；北至杨生荣承包水田为界。转让面积为2.4亩。

二、 土地转让方式：永久性

三、 转让价款及支付方式

付款方式：分期付款

_____年_____月份_____日，付给_____元整(_____元)；_____

年____月____日付款：陆万肆仟玖佰肆拾元(____元)；
从____年____月____日至____年____月____日已共
付____元；____年____月____日前付清剩余部
分转让款。即拾万元(____元)。

付款凭据于甲方签收收据为准。

四、甲乙双方责任

- 1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。
- 2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。(除国家征用外)
- 3、村组管理费由甲方支付，乙方在办理该宗土地使用手续时费用由乙方承担。

五、其他约定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，村民小组存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方(出让方)签字：

乙方(受让方)签字：

____年 月 日

转让中介收费篇二

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

房 东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就宾馆永久性转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 , 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,月租为 元人民币。宾馆交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理,经营范

围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

转让中介收费篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将承包的屺子崮，东崮，荒地转让给乙方吴银超，转包事项如下。

一、标地，屺子崮东梁，以东所有荒地。

二、面积三十一亩。

三、承包：年限30年整，即：20_年1月至2030年2月整。

四、三十一亩地30年承包金合计，伍佰元整，修路费伍佰元整。

五、支付方式：从签订合同之日起，全部付给甲方承包费。

六、权利义务

1、在三十年承包期内，乙方除承担特产税收外，概不承担甲方以外界的一切负担及任务等。

2、在承包期内，除政策变化外，一切合同条款执行。

七、法律责任。

在承包期内，甲方不得干涉乙方的种植行为，如那方违约合同的任何条款，有违约方支付给对方违约金叁仟元整，如甲方违约必须付给乙方每亩六千元费用。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

九、本合同经签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让中介收费篇四

本协议由以下双方当事人于_____年_____
月_____日在_____签订：

甲方：_____

法定地址：_____

企业法人营业执照号码：_____

乙方：_____

法定地址：_____

企业法人营业执照号码：_____

鉴于：

(1) 甲方全资附属企业_____于_____年签署关于_____委托合同（以下简称“合同一”），约定由_____承担_____勘探开发作业者义务，且_____拟委托甲方代为向乙方无偿转让其在合同一项下的所有权利与义务。

(2) 甲方全资附属企业_____于_____年签署关

于_____委托合同（以下简称“合同二”），约定由_____勘探开发作业者义务，且_____拟委托甲方代为向乙方无偿转让其在合同二项下的所有权利与义务。

（3）甲方已商得_____的同意，拟确认上述权利义务的转让。

据此，甲乙双方约定如下：

1. 甲方同意：

（1）将合同一（本协议附件一）项下_____的所有权利及合同二（本协议附件二）项下_____的所有权利及义务无偿转让给乙方，由乙方分别作为合同一和合同二的一方当事人享有权利，并履行义务。

（2）在本协议签署后三十天内，将合同一和合同二及其它一切相关文件交付乙方。

2. 乙方同意接受合同一项下_____的所有权利及合同二项下_____的所有权利及义务，分别作为合同一和合同二的一方当事人遵守委托合同的各项约定。

3. 甲方承诺并保证，就合同一项下_____和合同二项下_____的权利义务之转让，均已取得充分有效的委托授权（本协议附件三、四）。

4. 甲方保证：

（1）乙方不受因_____履行合同一项下的权利及_____履行合同二项下的权利及义务而引起的索赔、诉讼或费用开支造成的损失。

（2）补偿乙方因前款所述之原因而遭受的损失（如有）。

5. 本协议生效后，乙方承诺分别与_____就有关的_____合作开发安排作随时的协商，以利于合同一及合同二的具体执行。

6. 本协议适用中华人民共和国法律并根据中华人民共和国法律解释。

7. 凡因本协议发生的争议，应由签署本协议的双方当事人协商解决；如协商不成，本协议任何一方当事人均可将该争议提交_____仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决为终局裁决。

8. 本协议自双方授权代表签字、盖章并经_____和_____确认（本协议附件五、六）之日起生效。

9. 本协议有效期自本协议签署之日起至合同一和合同二履行完毕之日止。

10. 本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

11. 本协议一式_____份，每份具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

转让中介收费篇五

范x出卖人：买受人：_____有限公司， 现将解放6440小客车转让于买受人。该车车牌号为码为_____，发动机号为_____，车架号为_____。现订立合同如下：

第一条： 汽车质量该车于_____年____月登记，检验合格期至_____年____月。汽车的发动机，变速箱工况较差。车身车架有锈蚀。

第二条： 汽车价格该车委托太仓价格认证中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为_____元。经双方协商该车的转让价为人民币_____元。

第三条： 权利义务

1. 出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车辆证件； 说明汽车的现状。

2. 买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的39;车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。买受人在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

第四条： 车辆过户双方共同到车管所办理车辆过户手续，费用各半承担。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，各半承担。

第五条： 合同文本本合同一式四份，双方各执一份，另两份备用。

转让中介收费篇六

转让方： _____（以下简称甲方）

受让方： _____（以下简称乙方）

本合同由甲方与乙方于_____年____月____日
在_____ 签订。

甲方在_____ 合资经营企业(以下简称“合营企业”)合法拥有百分之_____ 的股权,该合营企业是_____ 于_____ 批准成立。现甲方有意转让其在合营企业拥有的百分之_____ 股权,并且甲方转让其股权已获得合营企业他方的同意和合营企业董事会的决议批准。

鉴于乙方同意受让甲方在合营企业拥有的百分之_____ 股权及合营企业董事会也同意由乙方受让甲方在合营企业拥有的_____ 股权,现甲、乙双方经友好协商,本着平等互利的原则,就甲方在合营企业拥有的_____ 股权转让事宜达成如下条款:

第一条股权转让价款

甲方同意根据本合同所规定的条件以人民币_____ 元将其在合营企业拥有的_____ 的股权转让给乙方,乙方同意以此价格受让甲方在合营企业拥有的_____ 的股权。

第二条保证

甲方保证本合同第1 条转让给乙方的股权为甲方合法拥有,甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的股权没有设置任何抵押权或其他担保权,并免遭任何第三人的追索。否则,甲方承担由此而引起的所有经济 and 法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款,在本合同生效之日起_____ 天之内向甲方支付规定的价款的_____ %。乙方应将其余的_____ %转让价款在_____ 年_____ 月_____ 日之前向甲方支付。

乙方承认原合营企业的章程和合同,保证按原章程和合同的规定承担甲方在合营企业应享有的权利、义务和责任。

第三条债权债务的分担

1. 本协议生效后，乙方按其在合营企业中股份比例分享利润和分担风险及亏损(包含转让前该股份应享有和分担之公司的债权债务)。

2. 本协议生效后，甲方不再负担合营企业的任何责任，也不享有合营企业的任何收益，包括转让前、转让时乃至转让后的收益。

第四条费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲乙双方各自承担50%.

第五条违约责任

1. 如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

第六条合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但甲、乙双方须签署变更或解除协议，方可生效。

1. 由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行；

2. 因情况发生变化，甲、乙双方经过协商同意。

第七条适用法律和争议的解决

1. 本合同受中国法律管辖并按其解释。

2. 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交_____仲裁委员会，按

照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第八条合同生效的条件

本合同由甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并经原审批机构批准方予以生效。双方应于_____天内向原登记管理机构办理变更登记手续。

第九条其他

1. 本合同正本一式_____份，甲乙双方各执_____份，合营企业执_____份，其余由有关政府部门留存。

2. 本合同于_____年_____月_____日由甲、乙的授权代表在_____ (地点) 签署。

转让方(盖章)：_____ 受让方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

转让中介收费篇七

就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目) 生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即
自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。
甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元
(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为
为_____元人民币。

四、支付方式和时间

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。农村土地转让合同书

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。农村土地转让合同书

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

身份证号：_____身份证号：_____

住址：_____住址：_____

法定代表人身份证号：_____

转让中介收费篇八

委托代理人：

制片人：

作品的名称：

交付出版物，交付已发行的作品：

1. 正式出版物，交付已发行的作品；
2. 未出版的作品，交付誊清手稿或打印稿。

作品的字数：

交付作品的日期：

转让费的数额及支付的方式：

1. 制片人以一次总付的方式支付转让费 元；
2. 制片人支付转让费应采用现金。
3. 支付转让费的期限：

转让的权利

作者同意，在制片人付给转让费的前提下，将作品的下列专有权转让给制片人：

1. 为拍摄电影片而改编该作品；
2. 复制所制成的影片拷贝或录像带；
3. 以电影形式公演该作品；
4. 以电影形式，通过广播电台或电视台，广播或播映该作品或其改编本；
5. 以电影形式，发行该作品的电影拷贝或电视录像带；
6. 以成册小说或连载形式出版改成电影的改编本；
7. 广播或传播演员现场演出该作品改编剧本的表演。

作者的担保义务：

2. 该作品不包含任何诬告他人的内容；
3. 所转让的权利未同时转让给任何第三方，也未曾作为抵押财产或其他财产转移给任何第三方，也未曾作为礼物赠与任何第三方。

4. 在本合同生效后的 年内，作者未经制片人同意不得将作品付诸其他人公开表演；

5. 作者对上述所列各项专有权，在未经制片人书面表示不接受之前，不得向第三方转让。

制片人对原作修改权的范围限制：

作者同意制片人为摄制电影目的而改动原作的题目、人物、情节和对白等，或将该作品与其他文学作品、戏剧或音乐作品相结合。

作者收回权利的条件：

如果制片人在合同生效后一定时间并未开始拍摄，或在商定的时间内虽开始拍摄，但未在商定的时间内完成，则作者有权要求收回所转让的权利。如果届时制片人已将其中部分或全部权利再转让给第三方，则由制片人负责先收回在第三方手中的权利。

制片人的义务：

1. 根据作品制作成电影片；
2. 以该作品为基础制成的影片发行后，按发行的拷贝数量支付一定报酬。

制片人能否再转让改编权，由双方立法另行商定。

制片人有权将转让著作权的部分从属权利，许可第三方使用，但不得损害作者的合法权益。

违约责任：

1. 作者在规定的时间内未交付稿件，制片人有权解除合同，

并追究作者的违约责任。

2. 制片人在约定的时间内未向作者支付稿酬的，作者有权终止合同，并追究制片人的违约责任。

本合同所发生的争议，由作者的住址所在地仲裁机构裁决。该裁决为终局裁决，任何一方不得向法院起诉。

本合同自各方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____签约日期：_____