

分期合同可以取消吗 购房分期合同(精选9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

分期合同可以取消吗篇一

本人是_____（单位）人员____，现任职务____，家庭平均月收入____元，为购买_____（公司）开发的商品住房（商铺）__套，房产编号为_____，特向贵行申请住房（商铺）按揭贷款____万元，期限_____年，并同意以所购房产抵押给贵单位（行），作为偿还与贵单位（行）签定的借款合同项下借款保证；同意贵单位（行）通过人民银行个人征信系统查询本人信息，了解本人资信情况。本着诚实守信的原则，本人申明该套房产是家庭以贷款（不含公积金贷款）所购的第____套住房。

本人按照贵行要求在所在分____（支）行开立了还款帐户，帐号为_____，并保证在每期还款日和贷款到期日前足额存入当期还本付息项，同时授权贷款人于每月还款日和贷款到期日从该帐户中扣收贷款本息（包括逾期利息及罚息）；如果更换还款帐户，本人将及时提供新的帐户资料；如果帐户内资金不足并出现拖欠贷款现象，本人接受贵单位（行）的所有合法催收措施并自愿承担一切后果。

申请人（签字及手印）：_____

有效身份证号：_____

_____年____月____日

分期还款合同范本

分期付款买卖合同范本

购房合同范本

购房合同范本

分期付款合同范本「标准版」

机器分期付款买卖合同范本

供分期付款买卖合同范本

广州购房合同范本

楼房购房合同范本

购房合同范本2017

分期合同可以取消吗篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前10天通知乙方并退还剩余租金。

2、甲方提供御城涵园车辆通行智能卡壹张，供乙方停车使用。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前10天通知甲方并解除本合同。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

4、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，由乙方承担维修或赔偿。

时间：____年____月____日 时间：____年____月____日

分期合同可以取消吗篇三

法定代表人/身份证号码：

地址：

借款人：_____

法定代表人/身份证号码：

地址：

担保人：_____

法定代表人/身份证号码：

地址：

各方根据相关法律、法规，在平等、自愿的基础上，经友好协商，就借款相关事宜达成以下合同条款：

第一条借款金额及借款方式

1、借款金额

本合同项下借款金额为人民币_____元。

2、出借方式

3、出款安排

第二条借款期限及借款用途

1、甲方借款期限为_____月，以款项实际支付至甲方指定账户

当日起计借款期限，以款项实际归还至乙方指定账户当日为还款日期。

2、本次借款主要用于：_____

3、乙方有权监控甲方此笔借款的使用情况。

第三条借款利率、利息支付

1、借款利率按月利率_____计收。

2、利息总额为_____元，分三次支付，每月支付_____。

第四条 本金还款

- 1、借款到期当日，甲方须一次性归还全部借款本金及相关费用。
- 2、经甲方申请，乙方书面同意，借款人可分批归还。分批归还情况下应另外支付未偿还借款本金所对应的利息和违约金，具体由双方书面约定。
- 3、甲方有权提前还款。提前还款的，利息按照实际使用时间支付。

第五条 担保

- 1、担保人为本合同项下借款的清偿提供连带保证义务。连带保证

的担保范围为：借款本金、利息、违约金和实现债权的费用(该费用包括但不限于诉讼费用或仲裁费、律师费、执行费、公告费、评估费、拍卖费)。在甲方未按约定还本付息时，乙方有权要求保证人承担清偿义务。

- 2、担保期限：自借款实际发生日起至借款人偿还本合同项下所有款项完毕之日止。

第六条 借款人的承诺与保证

甲方承诺与保证如下：

- 5、出借人认为借款人存在其他借款风险或借款风险加大时，借款人应根据出借人要求另行增加出借人认可的担保或及时消除风险。否则，出借人有权随时拒绝发放借款或宣布借款提前到期而要求借款人清偿，借款人不得追究乙方任何责任和提出异议。

第七条出借人承诺与保证出借人承诺与保证如下：

2、出借人完全有能力按本合同约定履行其义务，不存在生效法律文书对出借人签署和履行本合同构成障碍，也不存在任何可预见的争讼、行政处罚或其他障碍致使出借人履行本合同的能力受严重不利影响。

第八条担保人的承诺与保证

1、担保人具有完全民事行为能力，完全有能力按照本合同约定履行担保义务，不存在生效法律文书对担保人签署和履行本合同构成障碍，也不存在任何可预见的争讼、行政处罚或其他障碍致使担保人履行本合同的能力受严重不利影响。

2、担保人均同意并确认，担保条款效力独立于借款合同，借款条款无效，担保条款仍然有效。担保人依其担保范围依约对出借人承担担保义务。

第九条违约责任和合同的解除

1、借款人未按照合同约定偿还本金利息的，或者未按照约定用途使用借款的，或者甲方在借款时隐瞒虚构事实欺诈出借人提供借款的，以及其他违反本合同情事的，构成违约。

2、如借款人出现还款违约，应按照如下方式承担违约责任：

(2)延期支付本金的，应支付本金被延期所产生的违约金(按照未付本金每日_____从应付日计算至实际支付日止)。

3、出现下列情形之一，出借人有权解除合同，并行使相应权利：

(1)延期支付当月借款利息长达_____以上的，出借人有权解除本合同。出借人有权要求借款人向其支付违约金，

以未付本金每日_____计算至借款人实际偿还完所有款项日为止。

(2) 延期归还本金长达_____以上的，出借人有权解除本合同。出借人有权要求借款人向其支付违约金，以未付本金每日_____计算至借款人实际偿还完所有款项日为止。

(3) 借款人未按约定用途使用借款的，出借人有权解除本合同。

(4) 借款人虚构事实或者隐瞒重要事项导致乙方受到欺诈而提供借款的，出借人有权立即解除合同，并要求借款人予以赔偿。

(5) 法律规定的其他情形。

第十条不可抗力

本合同签订后，如因地震、台风、水灾、火灾、战争等不能预见、并且对其发生和后果不能防止或不可避免且不可克服的客观情况导致合同无法履行的，遭受不可抗力的一方在不可抗力事件发生后三个工作日内书面通知了对方并提供了确凿证据的，不负违约责任。

第十一条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交华南国际经济贸易仲裁委员会仲裁。

第十二条生效

1、本合同自各方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

出借人(签字、盖章): _____

借款人(签字、盖章): _____

担保人(签字、盖章): _____

分期合同可以取消吗篇四

乙方: _____

经_____与_____充分协商, 签订本合同, 共同遵守。

一、自_____至_____, 由贷款方提供借款方_____贷款_____。借款、还款计划如下:

分期借款计划: _____

分期还款计划日期: _____

金额: _____

二、贷款方应按期、按额向借款方提供贷款, 否则, 按违约数额和延期天数, 付给借款方违约金。违约金数额的计算, 与逾期贷款罚息同, 即为_____%。

三、贷款利率, 按银行贷款现行利率计息。如遇调整, 按调整的新利率和计息办法计算。

四、借款方应按协议使用贷款, 不得转移用途。否则, 贷款方有权停止发放新贷款, 直至收回已发放的贷款。

五、借款方如不按规定时间、额度用款, 要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数, 按借款利率的_____%计算。

六、借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前3天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半。贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

七、借款方以_____，价值_____元，作为借款抵押品，由借款方保管。公证费由借款方负担。

八、贷款到期后_____个月，如借款方不归还贷款，贷款方有权依照法律程序处理借款方作为贷款抵押的物资和财产，抵还贷款本息。

九、本协议书一式_____份，借贷款双方各执正本1份，公证机关1份。

十、本协议书经双方签字之日起即有法律效力。

借款方：_____

贷款方：_____

_____年_____月_____日

分期合同可以取消吗篇五

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，贷款方业已审查批准，经第三方(或双方)协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条贷款种类。

第二条贷款用途。

第三条贷款金额人民币(大写)_____元整。

第四条借款利率为_____%，
利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条借款和还款期限。

1. 借款时间共_____年
零_____个月，
自_____年_____
月_____日起，
至_____年_____
月_____日止。借款分期如下：

2. 还款分期如下：

第六条还款资金来源及还款方式。

1. 还款资金来源：_____。

2. 还款方式：_____。

第七条保证条款。

1. 借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4. 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。
5. 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。
6. 由于经营管理不善而关闭，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的'维护费用外，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第八条违约责任

(一)借款方的违约责任。

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按_____规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，_____可以停止发放新贷款。
2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按_____规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。
3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

(二)贷款方的违约责任。

1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2. _____、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条 合同争议的解决方法。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依次按下列方式解决：

1. 提交进行仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第十条 其他。

本合同非因法律规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照法律规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，贷款方、借款方各执一份；合同副本一式份，报送有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

地址： _____

电话号码： _____

地址： _____

开户 _____

账号： _____

电话号码： _____

签约日期： _____

签约地点： _____

分期合同可以取消吗篇六

甲方：

乙方：

一、 _____年____月____日本借款人_____向贵司_____处
借款_____元整，期限_____年，月息_____，用于_____。

二、现鉴于本借款人_____不能一次性偿还欠款。双方经过
友好协商，在协商一致的基础上，达成如下还款协议。贵司
同意本借款人_____分_____次偿还欠款及还款计划：

1、第一次还款日期为：农历_____年____月____日偿还金额
为：人民币_____元整。

2、第二次还款日期为：农历_____年____月____日偿还金额
为：人民币_____元整。

3、第三次还款日期为：农历_____年____月____日偿还金额为：人民币_____元整。

4、第四次还款日期为：农历_____年____月____日偿还金额为：人民币_____元整。

5、第五次还款日期为：农历_____年____月____日偿还金额为：人民币_____元整。

三、本借款人_____若未能按时支付贵司上述任何一期的款项，每延期一日，贵司有权要求本借款人_____支付未按时支付款项_____%的滞纳金。

甲方：

乙方：

签约日期：

分期合同可以取消吗篇七

甲方：_____ 乙方：_____

经银行县支行营业所(以下简称贷款方)与(以下简称借款方)，充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一、由贷款方按下更分期借款计划按时、按额向借款方提供贷款总额为元。借款还款计划如下表。

第二、贷款方如不按期、按额向借款方提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期贷款罚息同。

第三、贷款利率，按银行现行利率计息。如遇调整，按调整后的新利率和计息办法计算。

第四、借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款，直至收回已发放的贷款。并按规定收取罚息。

第五、借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按计划用款额度、天数，按贷款利率的50%计算。

第六、借款方保证按借款契约所定期限归还贷款本息。如需延期、借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半。贷款方不同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

第七、借款方以，价值元作为借款抵押品，由贷款方或公证机关保管，公证费由借款方负担。

第八、贷款到期后一个月内，如借款方不归还贷款，贷款方有权处理借款方作为贷款抵押的物资和财产，抵还贷款本息。

第九、本协议书一式份，借贷双方各持正本一份，公证机关及各一份。

第十、本协议书经借贷双方签字之日起，即有法律效力。

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____ 财会人：_____

分期合同可以取消吗篇八

出卖人：_____ (以下简称甲方)

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的_____栋单元号，建筑面积平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到_____物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

签订时间：_____

分期合同可以取消吗篇九

出卖人：_____ (以下简称甲方)

保证人：_____ (以下简称丙方)

今甲方(出卖人兼所有人)与乙方(买受人兼使用人)就产品分期买卖事宜,达成以下协议:

甲方:

(1)前款_____元。

(2)余款_____元。

(3)月息_____元。

第二条 乙方预付_____元予甲方,余款自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。每月_____日前各支付_____元。

第三条 乙方可以就上述提供担保,于本合同成立时,以前条所载的金额与日期,开出支票_____张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方,每次交付支票,即视为乙方偿还货款。

第四条 甲方于本合同订立的同时,将_____产品交予乙方,并同意乙方对该产品的使用。

第五条 乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用,须自支付日始以日息_____分支付甲方作为延迟损失金。

第六条 乙方须以正当的方式使用_____产品,若有违反,甲方可立即解除本合同。

第七条 乙方连续两次未支付价款,并且未支付到期价款的金额达到全部价款的_____,甲方可以请求乙方支付到期以及未到的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的,可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：_____。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

保证人(丙方)(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____