

最新农村房屋出租服务合同 房屋出租合同 (5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新农村房屋出租服务合同 房屋出租合同(5篇)篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的

权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在_银川市兴庆区上前城村楼下的一套营业房，建筑面积_168_平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限 租赁期共_12_个月，甲方从___年___月___日起将此房屋交付乙方使用，至___年___月___止。乙方如利用甲方房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，乙方在同等条件下拥有优先承租权，再租再议，(根据同区域房屋价格)。

第三条 租金、押金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定租金一年为_50000___元，计人民币(大写)五万元，押金5000元，租金到期、乙方提前一个月交纳下期房租。乙方如不租应提前一个月通知甲方。

第四条 租赁期间的房屋修缮

房东对房屋及其设备(户内上水、下水、照明电)和门窗保持正常，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。乙方在营业期间，如有损坏房屋设备按市场价如数赔偿。

第五条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、暖及物管等费用。金额按收费单位的标准缴纳，暖气费必须在停暖后一个月内缴清，逾期未交，甲方有权无偿收回房屋，押金不退。水费和物业费必须在房屋到期2个月前缴清。

第七条 1. 在租凭期间，因甲方原因使乙方不能正常营业，甲方需赔偿乙方的各类损失，否则乙方有权起诉甲方，根据法律追究甲方责任。

第八条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

年 月 日 年 月 日

最新农村房屋出租服务合同 房屋出租合同(5篇) 篇二

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

二、租赁期限

即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间

每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1. 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
2. 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
3. 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，

电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4. 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5. 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6. 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7. 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民裁定。

8. 本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

最新农村房屋出租服务合同 房屋出租合同(5篇)篇三

承租人：（以下简称乙方）身份证号：

第一条 房屋状况. 房屋坐落：_____ 1号b栋_____ 号。
房屋间数：小2室1厅 。房屋面积73 2。租赁用途： 居住 。

第二条 租赁期限

租赁期共 个月，租赁期从20 年 月 日起至20 年 月 日计算。

第三条 租金、保证金、其它费用租金按每月 元(不含税)计算，每（个）月预交一次。交纳时间：每个缴费周期开始前5日内预缴下次租金。保证金。承租人须向出租人预缴保证金元。退租时无息退回。其它费用。承租人应按规定缴纳，承租期内本住宅应缴纳的物业管理费，水、电费、煤气费、有线电视费、宽带使用费、电话费。

第三条 双方的权利与义务。出租人保证房屋及提供的家俱电器的正常使用；承租人保证按本合同合理、正常使用承租房屋，爱惜使用家俱、电器、地板等设施设备，按期缴纳租金与各项费用。承租人应正确使用水、电、煤气及门、窗，自行承担其全部使用责任。

第四条 租赁合同的终止。承租方有下列情形之一的，出租方可以解除合同，没收保证金，并追究承租人的违约责任。

- 1、拖欠租金或其它应缴纳费用达15日；
- 2、承租人擅自对房屋进行改造或增减设施。
- 3、未经出租人同意，承租人与第三人共租、向第三人转租房屋的；
- 4、利用房屋进行非法活动。

第五条 违约责任。

- 1、未按时交付租金及相应费用的，承租人应如数补交，并赔付违约金元。拖欠达7日，即视为承租方违约，拖欠达15日视为承租方严重违约，出租人可以单方解除合同，承租人预交的保证金即予以没收，以补偿承租人的相关欠交费用，不足部分，出租人保留继续追索的权利。
- 2、由于承租方原因损坏房屋及室内其它设施、设备、家俱、电器、地板等物品的，负责修复或按同等品牌规格进行更新赔偿。
- 3、未经出租方同意改造房屋或增加设施，负责按出租方要求恢复原状或者赔偿损失。
- 4、承租人退租时须提前1个月通知，否则应承担相当于1个月租金的违约金。

第六条 解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成时，双方同意在承租房屋所在地法院起诉。

第七条 合同生效。本合同自双方签字后承租人付款到帐之日起生效。本合同仅此一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____