

2023年装璜协议书(模板6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

装璜协议书篇一

汇泉小区13楼项目部将 承包给 专业分包队，为明确双方权利及义务，协商内容如下：

一、13楼项目部权利及义务

- 1、项目部统一安排各分包队伍的工作面，工机具(个人工具除外)及进场时间，作息安排。
- 2、项目部质检人员随时旁站监督，对不合格部位有权要求分包队返工，直至达到质量标准优良要求。
- 3、项目部应按各分包队工程进度及时拨付工程款。
- 4、对不能胜任分包工作的队伍，项目部有权让其退出现场，并对项目部造成的损失赔偿。

二、各分包队的权利和义务

- 1、分包队进入现场后应积极组织人员施工，按规定的工期内完成分包任务。
- 2、分包队施工应严格按质量标准中优良的要求操作分两遍成活，基层和面层间隔不少于24小时，作到工完场清，文明施工，每日根据工作量要砂浆，严格使用隔夜砂浆，如发生质量问题，项目部将对分包队进行工程款5%罚款，并要求赔偿

损失，砂浆按配比，严禁私自加料。

3、各分包队应严格按安全操作规程施工，不能逞英雄主义，各个环节应确认安全后方可操作，对各分包队在工地所发生的工伤事故由分包队负完全责任。

4、分包队进入现场应服从项目部的管理，配合上级管理部门开发公司(业主)及小区监理组的质量，安全检查，所指出的问题及时整改。

5、工程施工期间，严禁打架现象的发生，如违纪，对双方当事人各罚款500元。

三、工程款拨付

工程施工顺利从上向下，每向下退两层工程款按总价款的20%拨付，至全部完成后付至总承包价款的80%，余下的工程竣工交付后全部付清，工程拨款由小区监理组确认后支付。

四、工期要求

各分包工程分包队进场后， 天内全部完成所承包的工程量，每逾期一天罚款100元，工期从 月 日开始算。

五、承包价格

完工后按实际工程量结算。

六、本协议一式两份，各执一份，至签字之日起生效。

装璜协议书篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商暖气安装按实际面积每平方米32元交于乙方施工，特签定协议如下：

一、工程承包方式：

施工材料为镀锌钢管，包工、包料(除暖气片、楼梯主管道外)，材料经甲方验收合格后方可施工。

二、质量要求

甲方监督乙方使用的材料质量，如乙方施工的工程质量达不到规范规定的要求，或使用的材料不合格，甲方有权停止乙方施工，责令其整改，其费用自理。竣工验收达不到要求或不合格的地方，乙方须整改或返工，费用自理。

三、付款方式

1、工程所需材料费、人工费待工程队进入每幢楼后由甲方付给乙方工程款40%，

2、工程施工每幢楼的一半后，甲方向乙方拨付总工程款的40%，验收、审计合格后，再付每幢楼总工程款的95%.

3、质保金为5%，待两个采暖期满，无任何质量问题，一次性付清。

四、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

五、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、施工中的安全问题，由乙方自己解决出现任何安全问题，与甲方无关。
- 3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）保证施工后美观大方，（由于住房装修所造成的影响与乙方无关）工程工艺发生变化时，经甲方认可后方可施工。
- 4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 5、如甲方或乙方违约，而没有按协议执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 6、其它未尽事宜由双方协商解决。
- 7、协议一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

装璜协议书篇三

乙方：_____

甲乙双方在平等自愿、友好合作的基础上，依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，就楚雄烟厂住宅小区装修工程事项，达成如下合作协议：

1、甲乙双方各自发挥各自资源优势争取最大化的占领楚雄烟厂住宅小区装修工程的市场份额。

2、乙方向甲方支付服务费（见附件一：服务费结算内容）。

3、乙方负责楚雄烟厂住宅小区装修工程的具体装修工作。

1. 甲方向乙方免费提供材料展厅的场地，须以广场为主，向乙方免费提供施工材料的堆放场地，须以小区空地、车库为主，甲方向乙方提供广场对面的12亩地，堆放施工材料。

2、甲方向乙方提供小区空闲房或车库作为材料仓库，，免费向乙方提供能容纳30名左右工作人员的众长联盟办公室。

2、甲方向乙方提供6—10套样板房房源，乙方对该样板房进行底价装修，使用时间为6—12个月左右。

3、甲方应保证小区物业保安由专人负责，禁止其他装饰公司在小区内及附近进行促销派发广告行为。

4、甲方应协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。提供小区物业内的建筑垃圾处理工作，并向乙方提供价格承诺。

5、甲方应定期组织烟厂职工进行团购及促销活动，应积极配合乙方的各种营销活动及装修进场。

6、甲方应承诺装修许可证要由要由乙方和物业共同签字后方可批准入场，物业自行批准乙方以外的装修公司的，须提高质量保证金门槛，平房的保证金应在_____之间取值，别墅的质量保证金应在_____之间。

7、甲方与乙方签订此协议后，不得再与其他装修公司合作涉及与乙方合作中有关联的项目。

8、甲方承诺小区内的广告区域（包括电梯广告、所有户外广告，免费提供给乙方使用而不作它用，使用期限为二年，收益权贵乙方所有，甲方不享有任何权益。

9、甲方须承诺向乙方提供的所有场地使用期限均为二年，在此期间，甲方不享有使用收益权。

10、封阳台费用另计，由甲乙双方共同协商。

1、乙方负责对楚雄烟厂住宅小区的装饰装修工程进行组织统筹工作。其中1433套单元房的装修工作由乙方统筹5家联盟装修公司完成，另外944套别墅由联盟旗下的高端豪宅品牌一名宅装饰牵头联合5家省内知名的装饰企业完成。

2、乙方与甲方，并联合昆明或楚雄的装饰行业协会，或者乙方与甲方联合楚雄烟厂工会，共同设立住宅小区专项质量保证金50万人民币（大写：伍拾万圆整），存入三方共同指定的账户，切实保障职工利益。

3、乙方确保职工小区业主向乙方采购的主办材料及在乙方举办的大型展示区采购的材料低于楚雄当地同期同量市场的最低价。

4、乙方应在交房前四十五天，装修6—10户样板房。

5、甲方应承诺让烟厂工会或者烟厂车间协助乙方在烟厂内举

办大型团购活动，活动大会包括预交装修定金及返还装修款，具体内容为，交5000元的定金享受返还20000元装修款的优惠活动。

6、甲方应向乙方保证苏宁电器、国美电器举办大型团购活动及知名家俱品牌大型团购活动。

7、乙方向甲方承诺。已交其他装修公司订金的业主，转签乙方后，已交订金由乙方买单。

8、乙方进场材料品牌的指定（附件二：烟厂小区材料进场品牌及清单），乙方提供的材料，如遇市场上物价上涨或缺货，甲方应补足材料差价或者允许乙方更换同等价格的材料。

甲乙双方必须遵守上述约定，如在履行合同的过程中履行约定，应向守约方承担相应的违约责任。

如发生争议，双方应友好协商，协商不成的，可向装饰行业协会申请调解或依据本合同向昆明市仲裁委员会申请仲裁。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同签订后工程可以转包。

3、甲、乙双方直接签订合同。本合同一式贰份，甲乙双方各一份。

4、合同履行完后自动终止。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

签订时间：_____年___月___日签订时间：_____年___月___日

装璜协议书篇四

委托单位：

施工单位：

为了保证整个装修工程顺利实施和施工安全，明确双方的安全生产责任，确保施工安全与质量，签订本合同，双方必须严格执行。

一、工程概述

1. 工程名称：

2. 工程地址：

二、装修工程施工期间

自年月日起开工至年月日止完工。

三、协议内容

1. 进入施工现场，施工负责人必须先事先对所属员工做好施工规范教育，施工安全教育。

2. 进入施工现场，施工负责人必须先在下级员工布置工作任务的同时，布置好施工方案、技术措施和安全措施。

并随时检查这些措施的实施情况。

3. 施工人员必须严格、认真执行国家制订的相关的施工规范、安全规程和遵守临时用电、防火管理制度。

4. 所有施工人员未经许可，不许随意拆除和变更现场所有的安全防护设施。

若因工作需要，必须作相应变更时，应请示甲方现场负责人，并经书面批准后方可进行。

5. 施工人员不得擅自用、使用和损坏与自己工作无关的设施和设备器材。

6. 甲方有权对乙方人员进行检查、监督、保护。

7. 乙方人员严禁在工地内酗酒、吸烟、随地大小便、赌博，需严格遵守施工各项管理制度。

8. 因乙方自身管理不善等原因所造成人员伤亡、财产损失，甲方概不负责。

9. 施工人员未经负责人批准，不得擅自离开施工场地，因擅自离开所造成的一切人员伤亡、财产损失，甲方概不负责。

10. 本协议经双方代表签字后即生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

日期： 日期：

装璜协议书篇五

承包方（甲方）：

代表人：

分包方（乙方）：

责任人：

甲乙双方以_____为依据，本着诚实信用的原则进行协商，现协商一致签订本合同，并遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围

4、承包内容：

5、建筑面积：

6、承包方式：

二、合同工期

1、乙方进场前须提前_____天通知甲方。

2、合同工期：本工程于_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工，共_____日历天。

三、预付款担保及履约担保

乙方同意以下列第种方式对甲方支付乙方预付款、乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保、分包履约担保书。

(1) 预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即_____万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

(2) 履约保函：在合同签订后_____天内，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的_____%，计_____万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务（除保修义务外）为止。

(3) 提交履约保证金：在合同签约后_____天内，乙方须提交合同金额的_____%的履约保证金_____万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务（除保修义务外）为止返回保证金。

四、工程款支付

1、工程预付款：_____万元。

2、乙方须在每月_____日将当月实际完成工作量上报甲方。经甲方审核后，由甲方提交监理、业主，在得到监理、业主批准后，在业主向甲方支付工程款到账后_____天内，甲方按被批准的每月实际完成工作量和相应的到账工程款，扣除甲方代扣代缴的税金、甲方供材料、甲方管理费、质量保修金、履约保证金、甲方管理人员费用、各类罚款等相关费用后，按_____%进行支付。工程竣工验收通过后，工程款累计支付不超过累计完成工作量的_____%，竣工验收完成并办理好工程结算手续后_____天内支付_____%，留_____%作为保修金，等_____年保修期满无质量缺陷且业主保修金到位后支付。

五、甲方工作

1、甲方应在乙方队伍进场前，组织对乙方队伍人员岗位资质、机械设备、周_____备和计量设备进行验证、验收，并做好相应台账。

2、开工甲方项目技术负责人应审核乙方提交的施工组织设计或专项施工方案。

3、工程完工时，甲方要及时组织人员验收。

4、要及时支付工程价款，不得延期支付。

六、乙方工作

1、乙方应严格按施工图和经甲方批准的施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。

2、乙方应按甲方项目部的要求，认真做好台账工作，并保存和管理好各种原材料的质保书、合格证和检测、检验、复试等报告，遵守地方建设交易中心的规定负责到交易中心办理交易手续并付清相关费用。

3、遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工。

4、对进场人员进行技术、质量、安全交底。

5、甲方验收工程时，须积极配合。

七、隐蔽工程和中间及分项验收

1、工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间及分项验收条件，乙方自检互检合格后，通知甲方代表组织验收，验收合格，经各方代表在验收记录签字同意后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。如工程质量符合规范要求，验收24小时后，各方代表不在验收记录上签字，可视为各方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

2、若甲方未能按时组织验收、乙方可自行验收，甲方应承认验收记录。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，若由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予延顺。对事后无法判断质量的工序应作为特殊过程加强控制。

八、违约责任

在本合同的履行过程中，任何一方无故违约，都应向守约方承担违约行为造成的所有损失。并承担合同价款_____%的违约金。

因一方的行为严重违约，导致合同无法履行的，守约方可要求终止合同的履行，通知到达责任方时生效。

九、争议解决

合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地的法院起诉。

十、附则

1、本合同自签字日起生效，合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

地址：

联系方式：

合同履行地：

_____年_____月_____日

乙方：

责任人：

地址：

联系方式：

合同履行地：

_____年_____月_____日

装璜协议书篇六

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积12272.00平方米。

二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：_____元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限

工程开工日期：_____年___月___日

工程竣工日期：_____年___月___日

五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

- 1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

七、双方责任

- 1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。
- 2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）
- 3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 5、其它未尽事宜由双方协商解决。
- 6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

签订日期：_____年___月___日_____年___月___日