

# 酒店出租合同押金(优秀8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 酒店出租合同押金篇一

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《广东省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的\_\_\_\_\_酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一条甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_酒店式公寓楼房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共天。甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将上述房租给乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行

为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_元押金后生效。

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

## 酒店出租合同押金篇二

甲方：

乙方：

甲方将自己拥有位于 一个门面租给乙方使用，经甲乙双方协商，为明确双方关系，维护合同利益，双方达成如下合同条款：

一、租期定为 年，从 年 月 日起至 年 月日止。

二、乙方在租用期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对方的停水、停电，甲方概不负责。如拖欠水、电费过多，导致供水、供电部门利用行政手段断水或断电达两次以上，甲方有权收回门面。所欠费用(含房租费、水电费、恢复费等)按合同依法追收，追收所发生的费用由乙方负责。

四、在租用期内，乙方遵守国家法律法规，不得非法生产、储运、经营危禁物品，不得从事违法犯罪活动。如因不服从统一管理，不遵守国家法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、乙方需要提前退租，乙方已交租金甲方不退还，附属主体的装修乙方在离开前后均不得自行拆除。在不损坏门面的

情况下退还保证金。

六、合同快要到期，如甲、乙某一方退租或延租，必须提前一个月告知对方。

七、门面到期，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、甲乙双方必须信守合同，不得违反。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 酒店出租合同押金篇三

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方承租人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲方将位于道路与道路的交界处。\_\_\_\_\_酒店”整体租赁给乙方。根据《xxx合同法》及相关法律法规，为明确双方的权利和义务，甲乙双方经充分协商，订立本合同，并同意遵守

以下条款。

1、租赁的具体范围、面积、单价和总额指“甲方根据合同条款租赁给乙方的路对路交叉口□x\_\_\_\_\_酒店”。该房产整体出租，建筑面积平方米最终准确面积以房产部门测绘为准\_\_\_\_\_，单价30元/平方米/月，万元/年。

## 2、配套设施和设备

甲方应向租赁物业提供相应的配套水、电包括增容电力、照明及配电\_\_\_\_\_、燃气、消防安全设施、通讯设施、采暖、制冷及空调设施、电梯、环保设施排水、排污、排烟等\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_能满足对方需要，并经乙方确认具有正常使用功能。

甲方房产以现有配套设施正常使用功能\_\_\_\_\_出租给乙方，甲乙双方以此作为约定相应合同条款的因素。

## 1、合同期

租期为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 2、物业交付日期

甲方应提前将竣工物业交付给乙方。逾期交货的，本条规定的合同期限按逾期交货天数顺延。甲方每迟交一天，应赔偿乙方经济损失1万元。逾期超过6个月的，乙方可以选择解除合同。

租金：按乙方租赁的建筑面积计算，基本租金为每月每平方米人民币30元。增加：从租金计算日的第三年起，在基本租金的基础上每年增加5%。

乙方应按月向甲方支付租金，甲方应在每月1日前5个工作日内向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租金发票，乙方应在收到上述发票后3个工作日内向甲方支付当月租金。

如物业交付后不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工作日内将款项划入甲方账户。甲方按银行一年期贷款利率按季向乙方支付保证金利息，甲方一次性将保证金退还给乙方，直至合同履行期满。

如甲方未能在规定时间内交付物业或物业不符合乙方经营要求，导致乙方无法正常经营，乙方有权解除合同，甲方应依法返还双倍定金。

甲方拥有“酒店”将酒店整体出租给乙方经营的权利，并特别声明酒店出租已取得购买酒店的业主同意。如甲方因酒店使用权不清而发生纠纷，给乙方造成损失，甲方应负责赔偿。

甲方向乙方提供的设施和设备应由甲方在保修期内与设备供应商保持联系。甲方接到设施设备故障报告后，应立即组织维修。如甲方未能及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。保修期后，如设施设备因老化不能正常使用，乙方负责更换，新更换的设施设备不得低于现有设施设备的标准；乙方负责物业内所有设施设备的年检及正常维修保养。

1、甲方拥有酒店的物业使用权，甲方将物业出租给乙方经营酒店，并保证遵守法律法规。

2、甲方应保证所提供的物业满足并满足乙方经营酒店的基本条件包括基本装修、二次装修、消防、采暖、制冷空调设备、停车场、电力、室外污水、排水及出入口的完整性\_\_\_\_\_。具体要求请参考国家酒店评价标准和星级酒店评分标准。上述基本条件在交付使用时必须同时满足。

4、甲方出租给乙方的房屋，由乙方负责缴纳房产税、土地使用费、租赁登记管理费、增加建筑面积应缴纳的地价，以及当地政府收取的与该房屋有关的相关费用。

5、甲方保证设施设备完好并移交给乙方，双方现场检查核实后签字确认。在物业移交前，如设备出现故障或不能正常使用，甲方应支付维修费用。

6、甲方应向乙方提供土建工程和消防工程竣工及消防验收的合法有效的批准文件复印件。

1、乙方必须遵守xxx的政策、法律、法规，按规定纳税，并按双方约定的场地用途向工商行政管理和税务部门缴纳办理营业执照、税务登记等业务所需的税款和各种费用。

2、乙方在申请相关许可证后，必须向甲方提交各种许可证复印件备案，以便进行有效监管。

3、乙方应按当地规定取得营业执照，按营业执照规定的经营范围自主经营，并自负相应责任。乙方应承担因违反相关法律法规或劳动争议而造成的一切后果和责任。

4、乙方应合理、科学地使用甲方提供的设施。因乙方原因造成甲方损失的，由乙方承担。

5、乙方应按时向甲方支付房租。向有关部门缴纳水、电、卫生等费用和政府规定的各种税费。

1、租赁期内，因不可抗力造成房屋及设备损坏或丢失的，双方不承担违约责任。但如因不可抗力或非乙方原因造成物业及设施损坏或无法正常使用，甲方应负责维修及更换物业及设施，以恢复其正常功能。如乙方因上述原因停业或不能正常经营，甲方有权向乙方收取此期间的租赁费。

2、如果酒店运营属于主体结构本身，需要维修，甲方负责免费维修；如乙方财产受损，甲方应负责受损财产的直接经济损失。如乙方对甲方房屋造成结构性损坏，乙方必须负责赔偿。

3、如因不可抗力或甲方原因造成物业任何部分损坏后7天内，甲方未能进行重建和恢复工程，乙方有权采取以下措施：

a□乙方可进行所有必要的重建和恢复工程，甲方应赔偿乙方因此而产生的所有费用和开支，或从租金中扣除。

b□如因甲方原因造成损失后30天内，改造修复工程仍未开工，严重影响乙方正常经营，乙方可选择终止本合同，甲方应承担违约责任。

签订本合同时，甲方保证如实提供有抵押的房屋及建筑物，并保证其是否被执法部门或其他强制措施查封。如有上述事实，甲方应如实向乙方提供具体内容，并取得抵押权人或相关执法部门的租赁批准文件。在租赁期或任何延期期间，如甲方将其土地使用权或其建筑物所有权抵押给他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不受甲方抵押行为的影响或改变。否则，甲方应赔偿由此造成的一切损失，并承担违约责任。

1、在合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常经营，否则视为违约。

2、在本合同执行过程中，一方违反本合同的约定，或违反国家有关法律法规，或导致本合同变更、解除或终止，即构成违约。违约方应向对方支付500万元违约金，并赔偿对方遭受的具体损失。

3、如乙方超过10天未按时向甲方支付场地租金，经甲方催收后，从第11天起每延迟一天，乙方应支付总欠款的\_\_\_\_\_每

天向甲方支付滞纳金10天的允许期限为节假日或人为失误，超过60天即构成违约并承担违约责任\_\_\_\_\_。

4、如因甲方对租赁房屋的权利存在瑕疵或甲方提供的房屋存在质量问题给乙方造成损失，甲方应赔偿乙方实际损失，乙方有权解除合同。

5、因甲方与其他单位发生纠纷，影响乙方正常经营的，甲方应赔偿乙方实际损失。

凡因执行本合同而产生的或与本合同有关的一切争议，应由双方通过友好协商解决；协商不成的，提交市仲裁委员会仲裁，仲裁结果对双方均有约束力。

一方向另一方发送的通知或信件必须是书面的，并按本合同所示的地址发送。上述通知或信件必须由邮局、专人或传真送达。通过邮局或者专人投递的，在投递时视为正式投递。以传真方式发送的，以传真方式收到通知为准。地址、许可内容等重要文件的变更应在7日内书面通知对方。

甲乙双方不得向媒体或其他人披露本合同及对方经营决策的非公开内容。

1、本合同适用xxx的相关法律。

2、本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、如果本租赁合同未能生效，甲方和乙方应承担在此期间发生的所有费用和损失，不得追究对方的责任。

4、本合同经双方签字盖章后生效，合同期满终止。

5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，租赁管理部



存档一份，工商部存档一份。

签约地点：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_签署时间：\_\_\_\_\_

## 酒店出租合同押金篇四

一、酒店将位于酒店\_\_\_\_\_的商场(约\_\_\_\_\_平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金为每月人民币\_\_\_\_\_整，其中租金已包括\_\_\_\_\_费和\_\_\_\_\_费。

### 二、经营范围

---

□

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

### 四、承租人向酒店承诺以下各项

1. 租户需于每月\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取\_\_\_\_\_%的滞纳金。
2. 如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额\_\_\_\_\_的手续费。
3. 营业时间在早上\_\_\_\_\_至晚上\_\_\_\_\_之间。

4. 如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
5. 租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
6. 承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
7. 承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
8. 租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。
9. 租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
10. 租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。
11. 该承租范围不得分租或转租。
12. 如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

## 五、酒店向租户承诺以下各项

1. 酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。
2. 租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_元/人执行。
3. 酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格

的\_\_\_\_\_折执行。

## 酒店出租合同押金篇五

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商同意,就乙方同意向甲方租赁车辆事宜签订如下合同条款:

乙方租赁车辆情况如下表,详细车况见合同附件《车辆交接单》车型\_\_\_\_\_车牌\_\_\_\_\_颜色\_\_\_\_\_,租赁车辆时间\_\_\_\_\_。

1,乙方租用甲方车辆时,需要支付押金(大写)元,还车当天结清相关费用后,甲方将押金退回乙方(无利息),但需扣留(大写)元作为交通违章保证金,一个月内核实乙方在使用上述车辆过程中确实无交通违章罚款后无息归还给乙方。

2,租金:乙方向甲方支付租金\_\_\_\_\_元,总费用\_\_\_\_\_元,租金\_\_\_\_\_支付。

3,限行里程及使用时间规定“日租”按自然日计算时间,规定每日限行\_\_\_\_\_公里,超过限行里程按每公里加收\_\_\_\_\_元车辆磨损费。超时按元/小时计算,以日租金为上限。

4,付款方式:承租方用车前需支付规定押金和租金。

5,乙方承担租赁期间的车辆燃油费、过路过桥费、停车费、违章罚款等车辆所发生的一切费用。

1,甲方在收到乙方的租金、押金当天将所租赁车辆加满油料交付给乙方,乙方还车时需加满油料后还给甲方。

2, 双方交接按《车辆交接单》为交接车车况依据。

3, 交车, 还车地点为: \_\_\_\_\_

1, 甲方拥有车辆的所有权。

2, 若乙方有任何将所租用车辆作为以下非法用途的, 则甲方有权没收乙方所交之押金, 如乙方押金不足以补偿甲方因此造成的实际损失, 乙方需支付不足部分。在下述任一情况发生时, 甲方有权随时随地收回租赁车辆, 给甲方造成经济损失的, 乙方应作相应赔偿, 经济损失还包括租金损失, 租金损失赔偿标准按合同所列标准计算:

(1) 乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动

(2) 乙方将所租车辆转让、转租、发售、抵押、质押

(3) 乙方从事其他有损甲方合法权益的活动

3, 合同期间由于乙方保管不善, 或其他原因造成车辆损伤等情况, 甲方有权要求乙方立即处理并修复车辆, 如乙方拒绝修复, 甲方有权收回车辆并修复, 修复费用按照发票向乙方报销。

4, 义务:

(1) 为乙方提供状况良好, 相关证件齐全有效的车辆。

(2) 承担租赁车辆非人为原因造成的故障正常维修和保养, 如果维修保养时间预算超过两天无法交给乙方使用, 超过部分甲方保证提供同一档次的车辆作为乙方使用的替代车。

1, 乙方拥有车辆租赁期间的使用权。

2, 自行承担车辆租赁期间的燃油费、路费等相关开支。

3, 按照合同规定时间向甲方支付租金及违章等相关费用。

4, 遵守《汽车承租人须知》的条款规定。

5, 遵守国家交通法规及有关法律、法令、安全行车, 如因违规、违章等负民事或刑事法律责任, 或导致被国家执法部门扣车及罚款的, 乙方除需自行承担法律责任外, 还须赔偿甲方因此造成的经济损失。

1, 甲方负责向保险公司为受益人担保车辆损失险、交强险、全车盗抢险、第三者责任险、座位险(每个座位购买赔付一万元人民币保险)等。若乙方要求增保其他险要种, 甲方可代办手续, 费用由乙方承担。

2, 乙方在承租期间车辆若发生因乙方造成的车损事故, 乙方应在事发后及时通知甲方协商车辆维修事宜, 并配合交通警察处理事故现场事宜, 如果因为乙方不报案或现场灭失造成不能出险的, 由乙方承担事故的全部损失。

3, 事故车辆维修期间租金正常收取, 如乙方需甲方提供替代车辆的, 则替代车辆租金由乙方支付, 车辆维修费用先由乙方垫资, 保险公司赔款后, 再退还乙方垫付的修车款。

4, 乙方在承租期间若因乙方原因造成车辆被盗、报废或其他形式的灭失, 乙方应承担车辆灭失之日起至甲方获得保险公司赔偿款为止的车辆租金的50%, 以及保险公司免赔部分。

5, 乙方承担自己责任范围内的保险公司险种赔偿之外的事故损失及相关费用, 甲方承担因车辆本身原因造成的故障, 甲方承担保险及其他费用, 由于乙方驾驶原因造成交通事故, 保险不理赔部分由乙方承担。

6, 发生车辆事故折旧计算:

(1) 车损在3000元以上的，未损坏主要部件，车辆加速折旧费为车损额的20%；

(3) 3000元以下的车损按照保险条款免赔处理，保险不理赔部分由承租方自行修复。

7，担保人就乙方履行本合同规定的义务连带保证责任，保证期间从担保人手续上签字之日起至被担保人归还车辆，结算全部款项为止。

1，合同期间，因甲方原因造成车辆停驶，并未能提供可行的替代车辆，则视为甲方违约，甲方需支付合同未履行部分总租金的20%，作为违约金给乙方。

2，合同期间，因乙方提前终止合同，则视为乙方违约。甲方按合同总租金收取。

1，由合同引起的纠纷由双方友好协商解决处理。

2，本合同一式两份(有担保方为一式三份)，各持一份，对合同内容的任何修改、删减、补充应有双方及担保方以书面形式作出。

3，本合同未尽事宜，经由双方协商后签订补充协议。

4，本合同自签订之日即提车之日生效。

1，驾驶人需要有效的中华人民共和国驾驶证且驾驶证上准驾车类别与所租车车辆相符。

2，为车辆的良好性能，请每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等做常规检查，如果发现问题，及时和出租方联系。

3，如果车辆发生异常或者故障，请立即联系出租方，如擅自

继续使用车辆，造成的`损失将自行承担。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 酒店出租合同押金篇六

承租方：\_\_\_\_\_ (身份证：\_\_\_\_\_)

根据《\_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店一层北端(实际使用面积为30平方米)的商场场地的经营权承包给承租方经营使用。依照后附平面图标注为准。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：烟酒、酒水、日用品、土特产，酒店不能自行出售烟酒、酒水、日用品、土特产，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

3、该场地租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同五\_\_\_\_\_年一签，押金5000\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_月租金\_\_\_\_\_元(包含水电费)，若承租方要延长租赁期需在合同期满前\_\_\_\_\_月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

4、承租方必须以\_\_\_\_\_月为周期，提前支付当期租

金\_\_\_\_\_元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：\_\_\_\_\_，出租方需协助承租方办理相关证件。

5、本合同签订后，承租方应于10日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后\_\_\_\_\_月电话费账单后7天内退还承租方)，但不计利息。

6、租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

7、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

8、承租方在没有生意的情况下可以自行转让。

9、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，遵守安全消防规则，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。

10、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机等)。

11、承租方的商品售价应符合国家物价局规定的物价标准，因承租方义务引起的客户纠纷及其后果由承租方全部承担。

12、在租赁期间，出租方、承租方任何一方由于某种原因可以要求终止此合同，须经双方协商同意后，提前3个\_\_\_\_\_月口头通知另一方。

13、本合同如有变更，需经双方签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

14、本合同一式两份，合同双方各持一份，本合同经双方签



字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_公司

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 酒店出租合同押金篇七

本商场租赁合同(以下简称租约)根据xxx法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约90平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从20xx年3月18日至20xx年3月17日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

1、租户需于每月18日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

- 2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。
- 3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
- 8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。
- 9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。
- 11、该承租范围不得分租或转租。
- 12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

## 五、酒店向租户承诺以下各项：

- 1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日10元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

## 六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

## 七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

## 八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

## 九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至20xx年3月17日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租

金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商： 承租人：

法定代表人： 身份证号码：

盖 章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

## 酒店出租合同押金篇八

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

### 第一条 场地情况、租赁用途及要求

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店\_\_\_\_\_ (实际使用面积为\_\_\_\_\_平方米)的场地的经营权承包给承租方经营使用。

2、承租方租用的场地只限于出租方规定的如下经营范围：\_\_\_\_\_。酒店不能自行出售\_\_\_\_\_，并向出租方承诺从事符合国家法令与承租方经营范围内的业务，未经出租方事先书面同意，承租方不得擅自改变该租赁场地的使用用途。

## 第二条 租赁期限

1、场地租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照国家原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

## 第三条 租金及保证金

1、该场地租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同\_\_\_\_\_一签，押金\_\_\_\_\_元，月租金\_\_\_\_\_元(包含水电费)，若承租方要延长租赁期需在合同期满前三个月通知出租方。如第三方愿意租赁同一场地，承租方在同等条件下享有优先租赁权，但需另签协议。

2、承租方必须以\_\_\_\_\_个月为周期，提前支付当期租金\_\_\_\_\_元整，出租方向承租方提供1门分机电话，号码为：\_\_\_\_\_，出租方需协助承租方办理相关证件。

3、本合同签订后，承租方应于\_\_\_\_日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后一个月电话费账单后\_\_\_\_\_天内退还承租方)，但不计利息。

#### 第四条 其它费用

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

#### 第五条 场地维护及维修

租赁期内，租赁场地内部的维修由承租方负责，租赁场地的主体结构部分的维修由出租方负责。

#### 第六条 转租

1、除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

2、甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

#### 第七条 合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

1、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 迟延交付场地达\_\_\_\_日的。

(2) 交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(3) 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

(1)不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的。

(2)欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。

(3)擅自改变场地用途的。

(4)擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

(5)利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(6)擅自将房场地租给第三人的。

## 第八条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

## 第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

## 第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_承租人(乙方)签

章：\_\_\_\_\_