

# 最新建筑设计咨询合同 工程咨询合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 建筑设计咨询合同 工程咨询合同精选篇一

\_\_\_\_\_（以下简称委托人）与\_\_\_\_\_（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：

2. 服务类别：

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自年月日开始实施，至年月日终结。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

住所：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

年月日

年月日

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同

文本为准。

## 咨询人的义务

第四条向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

## 委托人的义务

第七条委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询

人联系。

咨询人的权利

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

## 建筑设计咨询合同 工程咨询合同精选篇二

名称： 姓名： 住所： 性别： 主要负责人： 身份证号码：

联系人： 住址：

根据《劳动法》（以下简称《劳动法》）《劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

以完成一定工作任务为期限：从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。若该工作任务至 年 月 日仍未完成，除双方另行协议延长合同期限外，双方的劳动合同至该日终止。

### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)： 。

乙方的工作地点： 甲方所承建的工程项目所在地 。

甲、乙双方根据工作需要或乙方的能力和表现，经双方协商一致，甲方可以调动乙方的工作岗位或工种。

### 三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按综合计算工时工作制确定乙方的工作时间。乙方的具体工作时间，由甲方现场管理人员根据季节气候、工序和实际情况灵活安排，乙方不得怠工或擅自加班。

(二)乙方按正常工作时间出勤工作(平均每月工作时间小时)，甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三)在正常情况下可以完成的工作任务，由于乙方故意拖延而导致必须加班的，甲方可以拒付加班费。

### 四、劳动报酬

(1) 按乙方每月完成的工程量计付工资，工程量单价为 。

(2) 工程量总量 总价 计取工资。

甲方于每月 日尽量足额发放上月工资，若因工程量无法及时结算清楚的，甲方至少应发放上月基本工资以保障乙方的基本生活需要。

乙方同意甲方从乙方工资中扣减或扣除以下费用和款项：

(1) 按法律法规规定应由乙方承担的费用；

(3) 乙方伙食费和住宿费。

### 五、社会保险和福利待遇

(一)甲方按照国家和省、市有关规定，为乙方购买工伤保险。乙方因工负伤的，甲方按《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

## (二)养老保险

甲方将依据国家和省、市地方政府有关社会养老保险规定与乙方协商并确定其养老保险的购买或处理方案(由乙方在本人户口所在地自行购买保险，应由甲方承担的费用由甲方折合在乙方上述计件工资中一并发放)。

(三)乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

## 六、劳动保护

甲方根据国家有关法律法规，建立安全生产制度，并按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

## 七、规章制度

(一)甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。乙方在签订本合同前应认真阅读甲方的各项规章制度，合同签订后视为乙方已经熟知甲方的各项规章制度并愿意遵守。

(二)乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，服从甲方管理及工作安排，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三)乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

(四)罚则：

1、乙方有以下行为者，每次罚款人民币50元。

(1)迟到、早退超过15分钟；

(2)工作时间内在非指定场所吸烟者；

(3)进入施工现场未戴安全帽、穿拖鞋或打赤脚的；

(4)违反安全操作规程。

2、由于乙方违反操作规程或失职造成的经济损失，乙方应全额赔偿甲方。

八、劳动合同的解除和终止

(一)甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二)乙方提前五天以上三十天以内以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。乙方不得擅自离职。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的。

1、迟到、早退超过15分钟累计达三次的。



- 2、未经请假，无故旷工二天的。
- 3、不服从甲方正当工作安排的
- 4、工作时间为在非指定场所吸烟达三次的。
- 5、酒后闹事、酒后上岗的。
- 6、有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等严重违纪行为。
- 7、进入施工现场未戴安全帽、穿拖鞋或打赤脚达三次的。
- 8、高空作业时没有系好安全带，在高空中没有扶手的攀沿物上随意走动的。
- 9、违反安全操作规程，损坏设备、工具，浪费材料、能源，造成经济损失超过人民币20xx元的。
- 10、非机械操作人员操作机械的、非电工接驳电源的。
- 11、在宿舍内乱搭电线、或使用高功率电器、私设炉灶生火做饭。
- 12、乙方被发现在应聘过程中向甲方提供信息和资料(如身份证、婚姻、生育、健康状况、教育学历、工作经历、上岗证、操作证、住址、不良记录等)与事实不符的。
- 13、工作质量达不到到相关标准要求的(详见分项工程质量要求)。工程质量验收应满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)《建筑工程施工质量评价标准》(gb/t50375-20xx)和相关专业工程施工质量验收规范的规定。

工程检验批验收时，主控项目应全部符合其专业工程施工质

量验收规范的规定;一般项目应有90%及以上的抽检符合规范的规定或偏差值在允许偏差范围以内。

14、严重失职，营私舞弊，给甲方造成经济损失超过人民币20xx元。

15、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系。

16、被依法追究刑事责任和行政责任的;

17、违反计划生育条例的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(八)有下列情形之一的，劳动合同终止，甲乙双方不存在任何劳动关系。

1、劳动合同期满的;

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

4、甲方被依法宣告破产的;

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的;

6、法律、行政法规规定的其他情形。

劳动合同的解除和终止，双方必须签订《劳动合同解除(终止)协议书》，若乙方未签订《劳动合同解除(终止)协议书》

而擅自离职者，甲方可扣留乙方未领工资，并不作任何补偿。

甲方在劳动合同终止、解除后三天内应当一次性付清乙方的工资。

## 九、法律责任

(一)乙方在履行劳动合同期间，因个人失职操作不当、技能问题等给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

(二)乙方在履行劳动合同期间，必须按甲方要求参加甲方组织的各种专业技术培训。

(三)乙方不得提供假身份证或无效身份证入职，否则造成包括社保、工伤、医疗在内的一切损失由乙方自行承担。

## 十、其它

(一)甲方的规章制度、安全操作规程、质量要求作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

(二)本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章) 法定代表人(主要负责人)：

乙方：(签名及按指模)

年 月 日

## 建筑设计咨询合同 工程咨询合同精选篇三

技术咨询项目：

委托方：（技术咨询合同的委托方，以下称甲方）

法定代表人：

法定地址：

邮政编码：

联系电话：

顾问方：（技术咨询合同的受托方，以下称乙方）

法定代表人：

法定地址：

邮政编码：

联系电话：

序文 鉴于甲方(委托方)需要就 技术项目向乙方(顾问方)咨询;鉴于乙方愿意接受甲方的委托并提供咨询意见;根据《中华人民共和国合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

正文

## 第一条 咨询项目名称

1.1 本合同的技术咨询项目名称为：（本合同所涉及到的技术咨询项目的名称）

1.2 技术咨询合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要

与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_技术的技术咨询合同。

1.3 甲乙双方可以就有关科学技术与经济、社会协调发展的软科学研究项目；促进科技进步和管理现代化，提高经济效益和社会效益的技术项目；其他专业技术项目订立技术咨询合同。

## 第二条 咨询的内容、形式和要求

2.1 本合同的履行标的不是技术成果，而是供委托方决策和选择的咨询报告，即顾问方为委托方就科学研究、技术开发、技术改造、成果推广、工程设计、科技管理等科技项目提出的建议、意见和方案。

(1)可行性论证：即对某项特定的经济技术项目实施的技术先进性、经济合理性进行综合分析、计算和评价，从而确定该项目是否成功和发展的可能。

(2)技术预测：即对咨询技术项目的发展趋势进行展望与预测，主要是对新技术、新设备、新工艺、新材料、新产品的发展动态，以及这些技术的发展对某些产品需求的影响的预测。

(3)专题技术调查：即针对咨询技术项目的技术要求，采取多种方式对专题资料、数据的考查与收集工作。

(4)分析评价报告：即对某项技术的发展给社会带来的积极作用和消极作用进行全面分析研究和全面评价工作。

2.3 顾问方向委托方提供的咨询报告应当符合以下三个条件：

(3)应达到合同约定的科技水平，对委托方有相应的参考价值。

2.4 委托方和顾问方约定顾问方提交的咨询报告应达到以下要求：（双方对咨询报告所应达到的要求的约定）

2.5 本合同所称的“咨询报告达到合同约定的要求”仅指咨询报告达到合同约定的形式内容和通过约定的验收方法，不能扩大理解为保证委托方按咨询报告实施达到理想的经济效益和社会效益。

### 第三条 履行期限、地点和方式

3.1 本合同的履行期限是指本合同从开始履行到履行完毕的具体时日。双方约定各自的履行期限为：（如委托方在本合同生效后\_\_\_\_\_日内向顾问方提交有关咨询资料和数据；顾问方应在本合同生效后\_\_\_\_\_日内完成咨询报告并提交给委托方等）如双方未约定履行期限，义务方可以随时履行，权利方也可以随时要求对方履行，但应给对方必要的准备时间。

3.2 本合同的履行地点可以由双方约定在委托方所在地，也可以约定在顾问方所在地，或者双方同意的其他地点。如果约定不明确，则推定在顾问方所在地履行。

3.3 本合同的履行方式可以约定采用顾问方向委托方提交可行性论证、技术预测、专题技术调研及分析评价报告等方式。

### 第四条 委托方的协作事项

4.1 委托方的协作事项是指为了使顾问方顺利开展咨询工作，委托方应向顾问方提供必要的工作条件、技术背景资料等。

4.2 委托方应协作的事项主要有以下几个方面：

(1) 阐明咨询的问题，向顾问方提供技术背景材料及有关技术、数据；

(2) 根据顾问方的要求补充说明有关情况，追回有关资料、数据；

(4)为顾问方进行调查论证提供必要的工作条件。

4.3 双方约定委托方应向顾问方提供以下咨询资料和数据：（委托方应提供的技术背景材料和有关技术、数据）

4.4 双方约定委托方应向顾问方提供以下工作条件：（委托方应提供的工作条件）

4.5 以上协作事项应约定的明确具体，要尽量写明提供资料及工作条件的具体时间、内容、数量和方式等。

## 第五条 技术情报和资料的保密

5.1 本合同内容如涉及国家安全和重大利益需要保密的，应在合同中载明秘密事项的范围、密级和保密期限以及各方承担的保密义务。

5.2 委托方提供的技术资料、数据需要保密的，应当在合同中约定保密范围的期限。合同没有约定的，委托方不得干预顾问方引用、发表和向第三者提供。

5.3 双方可以约定不论合同是否变更、解除或者终止，合同保密条款不受其限制而继续有效，各方均应继续承担约定的保密义务。

## 第六条 验收、评价方法

6.1 鉴于技术咨询合同的验收比较特殊，其成果大都属于软科学范畴，在某种程度上具有无形、不可操作的特点，其验收标准一般无法以硬指标衡量，故双方应本着科学、公正、实事求是的原则，严格按照合同约定的要求进行验收，不能过于苛刻或显失公平。

6.2 双方可以在合同中约定对咨询报告和意见的验收或者评

价方法，可以约定采用鉴定会、专家评估的方法验收，也可以约定以委托方单方认可视为验收通过。但不论采用何种方式验收都应由验收方出具书面验收证明。

6.3 如果双方在合同中没有约定验收或评价方法，则按照合同实用的一般要求组织鉴定。

## 第七条 报酬及其支付方式

7.1 在技术咨询合同中，技术咨询的经费统称为报酬，双方应明确约定报酬的金额。在本合同中委托方应向顾问方支付报酬\_\_\_\_\_元人民币。

7.2 双方约定报酬的支付方式和期限为：（可以约定采用一次总付、分期支付等方式支付，并明确约定支付期限）

7.3 双方可以约定在合同履行过程中，顾问方进行必要的调查研究、分析论证、试验测定活动经费如果不包含在合同报酬中，其费用应由哪一方支付、支付的金额及方式。

## 第八条 违约责任

8.1 委托方未按照合同约定提供必要的数据和资料，影响顾问方工作进度和质量的，所支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当如数支付。

8.2 委托方未按照合同约定支付报酬的，应当补交报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8.3 委托方未按照合同约定提供必要的数据和资料，或者迟延提供合同约定的数据和资料，或者所提供的数据、资料有严重缺陷，影响工作进度和质量的，应当如数支付违约金或者赔偿损失。



8.4 委托方逾期两个月不提供或者不补充有关技术资料、数据和工作条件，导致顾问方无法开展工作的，顾问方有权解除合同，委托方应当支付违约金或者赔偿损失。

8.5 顾问方未按期提出咨询报告或者提出的咨询报告不符合合同约定的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8.6 顾问方迟延提交咨询报告和意见的，应当支付违约金；咨询报告和意见不符合合同约定条件的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8.7 顾问方不提交咨询报告和意见，或者所提交的咨询报告和意见水平低劣，无参考价值的，应当免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8.8 顾问方在接到委托方提交的技术资料和数据之日起两个月内，不进行调查论证的，委托方有权解除合同。顾问方应当返还已收的报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

## 第九条 争议的解决办法

9.1 甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，可以根据自愿选择协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

9.2 争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

9.3 若双方不愿协商或者协商不成的，可以将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

9.4 若双方协商、调解不成的或者不愿协商、调解的，可以约定将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

9.5 双方也可以约定不通过仲裁，直接向法院提起诉讼，通过诉讼的方式解决争议。

## 第十条 有关名词和术语的解释

10.1 技术咨询：是指精通某方面知识的专家或由各类学科专家组成的智囊团，运用所拥有的知识，为委托方提供智力服务的行为。

10.2 技术咨询合同：是指当事人一方为另一方就特定技术项目提供可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告所订立的合同。

10.3 可行性论证：是指对某项特定的技术项目实施的技术先进性、经济合理性进行综合分析、计算和评价，从而确定该项目是否成功和发展的可能。

10.4 技术预测：是指对咨询技术项目发展趋势进行展望与预测，主要是对新技术、新设备、新工艺、新材料、新产品的发展动态，以及这些技术的发展对某些产品需求影响的预测。

10.5 专题技术调查：是指针对咨询项目的技术要求，采取多种方式对专题资料、数据的考查与收集工作。

10.6 分析评价报告：是指对某项特定技术的发展给社会带来的积极作用和消极作用进行全面分析研究和全面评价工作。

10.7 技术咨询合同的标的：是指合同约定的特定技术项目提供决策咨询意见的工作成果。

10.8 技术咨询合同标的的范围：包括与科技、经济、社会协调发展相关的软科学研究项目、与促进科技进步和管理相关的特定技术项目以及具体的专业性项目。

附文

第十一条 本合同经双方签字、盖章后生效;如需经有关部门批准的,以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十二条 本合同未尽事宜,由双方协商解决。

第十三条 本合同一式\_\_\_\_\_份,甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方:(签章)                      乙方:(签章)

法定代表人:                      法定代表人:

日期:                              日期:

审批部门意见:

审批部门:(签章)

## 建筑设计咨询合同 工程咨询合同精选篇四

合同编号: 科技合字(19 )第 号

---

委 托 方: (公章)

(甲方)

顾 问 方: (公章)

(乙方)

中 介 方: (公章)

合同登记机关：（公章）

签订日期：19 年 月 日

合 同

有效期限：19 年 月 日至19 年 月 日

一、具体咨询内容：

三、对顾问方完成的技术报告的具体要求：

四、技术情报和资料的保密：

五、顾问方完成技术报告的时间期限：

六、验收、评价方法：

七、报酬及其支付方式、支付时间：

八、违约责任：

九、争议的解决办法：

本合同一式\_\_份。其中委托方\_\_份，顾问方\_\_份，中介方\_\_份，鉴证单位\_\_份，公证单位\_\_份，承接方所在地技术市场管理机构2份(其中1份报\_\_技术市场管理办公室)。

[说明]

关于“验收、评价方法”，在通常的情况下，双方当事人可以约定通过一定形式的评估会、学术讨论会，对咨询报告作出评价。

鉴于甲方(委托方)需要就\_\_\_\_\_技术项目向乙方

(顾问方)咨询;鉴于乙方愿意接受甲方的委托并提供咨询意见;根据《中华人民共和国合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定,双方经友好协商,同意就以下条款订立本合同,共同信守执行。

## 第一条咨询项目名称

1.1本合同的技术咨询项目名称为:(本合同所涉及到的技术咨询项目的名称)

1.2技术咨询合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征,并且项目名称一定要与内容相一致,尽量使用规范化的表述,如关于\_\_\_\_\_技术的技术咨询合同。

1.3甲乙双方可以就有关科学技术与经济、社会协调发展的软科学研究项目;促进科技进步和管理现代化,提高经济效益和社会效益的技术项目;其他专业技术项目订立技术咨询合同。

## 第二条咨询的内容、形式和要求

2.1本合同的履行标的不是技术成果,而是供委托方决策和选择的咨询报告,即顾问方为委托方就科学研究、技术开发、技术改造、成果推广、工程设计、科技管理等科技项目提出的建议、意见和方案。

(1)可行性论证:即对某项特定的经济技术项目实施的技术先进性、经济合理性进行综合分析、计算和评价,从而确定该项目是否成功和发展的可能。

(2)技术预测:即对咨询技术项目的发展趋势进行展望与预测,主要是对新技术、新设备、新工艺、新材料、新产品的发展动态,以及这些技术的发展对某些产品需求的影响的预。

(3) 专题技术调查：即针对咨询技术项目的技术要求，采取多种方式对专题资料、数据的考查与收集工作。

(4) 分析评价报告：即对某项技术的发展给社会带来的积极作用和消极作用进行全面分析研究和全面评价工作。

2.3 顾问方向委托方提供的咨询报告应当符合以下三个条件：

(3) 应达到合同约定的科技水平，对委托方有相应的参考价值。

2.4 委托方和顾问方约定顾问方提交的咨询报告应达到以下要求：（双方对咨询报告所应达到的要求的约定）

2.5 本合同所称的“咨询报告达到合同约定的要求”仅指咨询报告达到合同约定的形式内容和通过约定的验收方法，不能扩大理解为保证委托方按咨询报告实施达到理想的经济效益和社会效益。

### 第三条 履行期限、地点和方式

3.1 本合同的履行期限是指奉合同从开始履行到履行完毕的具体时日。双方约定各自的履行期限为：（如委托方在本合同生效后\_\_\_\_\_日内向顾问方提交有关咨询资料和数据；顾问方应在本合同生效后\_\_\_\_\_日内完成咨询报告并提交给委托方等）如双方未约定履行期限，义务方可以随时履行，权利方也可以随时要求对方履行，但应给对方必要的准备时间。

3.2 本合同的履行地点可以由双方约定在委托方所在地，也可以约定在顾问方所在地，或者双方同意的其他地点。如果约定不明确，则推定在顾问方所在地履行。

3.3 本合同的履行方式可以约定采用顾问方向委托方提交可行性论证、技术预测、专题技术调研及分析评价报告等方式。

## 第四条委托方的协作事项

4.1委托方的协作事项是指为了使顾问方顺利开展咨询工作，委托方应向顾问方提供必要的工作条件、技术背景资料等。

4.2委托方应协作的事项主要有以下几个方面：

(1)阐明咨询的问题，向顾问方提供技术背景材料及有关技术、数据；

(2)根据顾问方的要求补充说明有关情况，追回有关资料、数据；

(4)为顾问方进行调查论证提供必要的工作条件。

4.3双方约定委托方应向顾问方提供以下咨询资料和数据：（委托方应提供的技术背景材料和有关技术、数据）

4.4双方约定委托方应向顾问方提供以下工作条件：（委托方应提供的工作条件）

4.5以上协作事项应约定的明确具体，要尽量写明提供资料及工作条件的具体时间、内容、数量和方式等。

## 第五条技术情报和资料的保密

5.1本合同内容如涉及国家安全和重大利益需要保密的，应在合同中载明秘密事项的范围、密级和保密期限以及各方承担的保密义务。

5.2委托方提供的技术资料、数据需要保密的，应当在合同中约定保密范围的期限。合同没有约定的，委托方不得干预顾问方引用、发表和向第三者提供。

5.3双方可以约定不论合同是否变更、解除或者终止，合同保

密条款不受其限制而继续有效，各方均应继续承担约定的保密义务。

## 第六条验收、评价方法

6.1 鉴于技术咨询合同的验收比较特殊，其成果大都属于软科学范畴，在某种程度上具有无形、不可操作的特点，其验收标准一般无法以硬指标衡量，故双方应本着科学、公正、实事求是的原则，严格按照合同约定的要求进行验收，不能过于苛刻或显失公平。

6.2 双方可以在合同中约定对咨询报告和意见的验收或者评价方法，可以约定采用鉴定会、专家评估的方法验收，也可以约定以委托方单方认可视为验收通过。但不论采用何种方式验收都应由验收方出具书面验收证明。

6.3 如果双方在合同中没有约定验收或评价方法，则按照合同实用的一般要求组织鉴定。

## 第七条报酬及其支付方式

7.1 在技术咨询合同中，技术咨询的经费统称为报酬，双方应明确约定报酬的金额。在本合同中委托方应向顾问方支付报酬\_\_\_\_\_元人民币。

7.2 双方约定报酬的支付方式和期限为：（可以约定采用一次总付、分期支付等方式支付，并明确约定支付期限）

7.3 双方可以约定在合同履行过程中，顾问方进行必要的调查研究、分析论证、试验测定活动经费如果不包含在合同报酬中，其费用应由哪一方支付、支付的金额及方式。

## 第八条违约责任



8.1 委托方未按照合同约定提供必要的数据和资料，影响顾问方工作进度和质量的，所支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当如数支付。

8.2 委托方未按照合同约定支付报酬的，应当补交报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8.3 委托方未按照合同约定提供必要的数据和资料，或者迟延履行合同约定的数据和资料，或者所提供的数据、资料有严重缺陷，影响工作进度和质量的，应当如数支付违约金或者赔偿损失。

8.4 委托方逾期两个月不提供或者不补充有关技术资料、数据和工作条件，导致顾问方无法开展工作的，顾问方有权解除合同，委托方应当支付违约金或者赔偿损失。

8.5 顾问方未按期提出咨询报告或者提出的咨询报告不符合合同约定的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8.6 顾问方迟延履行提交咨询报告和意见的，应当支付违约金；咨询报告和意见不符合合同约定条件的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8.7 顾问方不提交咨询报告和意见，或者所提交的咨询报告和意见水平低劣，无参考价值的，应当免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8.8 顾问方在接到委托方提交的技术资料和数据之日起两个月内，不进行调查论证的，委托方有权解除合同。顾问方应当返还已收的报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

## 第九条 争议的解决办法

9.1甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，可以根据自愿选择协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

9.2争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

9.3若双方不愿协商或者协商不成的，可以将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

9.4若双方协商、调解不成的或者不愿协商、调解的，可以约定将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

9.5. 双方也可以约定不通过仲裁，直接向法院提起诉讼，通过诉讼的方式解决争议。

第十条本合同经双方签字、盖章后生效；如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十一条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十二条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 建筑设计咨询合同 工程咨询合同精选篇五

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条 服务范围

- 1、甲方委托乙方提供以下管理咨询服务：
- 2、领导力、业务流程、销售管理、销售技巧等方面的咨询；
- 3、培训体系、培训制度、课程研发方面的咨询和服务；
- 4、提供企业文化大纲设计方面的咨询；
- 5、培训项目实施方面的模板和流程咨询；
- 6、协助完成相关通用课程及业务方面的教材开发；
- 7、协助完成编撰团队经理工作中常见经典案例集；
- 9、协助完成团队经理、营业部经理训练班流程模板设计；
- 10、协助绘制业务线各层级学习地图；
- 11、应甲方要求每年不少于6次现场协助，具体时间由双方协商，并安排在双休日或节假日，所有差旅费由甲方报销。

## 第二条 服务期间

3、乙方提供服务的时间一般仅限双休日或节假日，工作日仅接收邮件，如因甲方事项紧急，乙方应在不晚于收到邮件次日予以回复。

## 第三条 咨询费用及支付方式

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

2、咨询服务费用自签约之日起，共分四期支付，具体付款计划如下：

3、乙方应在每期要求甲方付款前提供等额增值税专用发票，甲方在收到增值税专用发票后3个工作日内支付。

4、乙方应甲方要求到甲方提供现场指导时，甲方应当派遣车辆负责接送，若甲方不能派车接送，则乙方往来车费实行实报实销。

#### 第四条咨询服务要求

甲方应给予乙方适当的授权，即乙方对认为与本合同履行有关的企业资料有知晓的权力，并可要求甲方配合提供有关资料。如甲方无法提供部分资料，应与乙方进行沟通，协商解决。

#### 第五条双方权利义务

##### （一）甲方的权利义务

3、如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方；

5、按照约定支付服务费；

6、向乙方提出的要求不应与法律规定相冲突。

##### （二）乙方的权利义务

3、应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益；

5、对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

#### 第六条保密

乙方对甲方提供资料和信息承担保密义务。合同终止时，乙方应返还甲方为合同履行所提供的相关资料，对已掌握的

上述信息应予保密，如需公开、援引或向其他第三方提供，需经甲方书面同意。不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

## 第七条违约责任

2、除上述约定外，合同有效期内，任何一方违反合同义务给守约方造成损失的，应当向守约方支付合同总金额\_\_\_\_\_ %作为违约金，约定的违约金不足以弥补守约方损失的，还应当负责补足差额。

3、因乙方原因，导致未能按时完成甲方委托事项超过2次，或乙方完成甲方委托事项存有重大瑕疵（包括但不限于专业性、合法性、可操作性方面的问题），甲方有权解除本协议，并要求乙方返还当期的服务费，造成甲方损失的，还应赔偿损失。

## 第八条其他事项

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效；

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

（以下无正文）

（签字盖章部分）