

2023年房屋补偿协议书几个印磋(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋补偿协议书几个印磋篇一

乙方：_____

经双方协商一致，现_____（甲方）与_____（乙方）就房屋漏水赔偿事宜，本着平等、自愿、公平原则，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方_____愿一次性赔偿乙方_____木地板砖损失_____cm²，折合人民币_____元。（其中_____cm²的木地板砖为日后如有翘起做替换品备用）。

二、对于墙体漏水造成的水印问题，经双方达成协议，由甲方_____出钱乙方_____找人从新粉刷，费用共计人民币_____元。（其中因粉刷墙体给乙方带来不便，甲方愿意补偿乙方误工费_____元，包含在其粉刷费用内）。

三、经双方签署协议后，甲方_____按照协议上（一、二）项条款一次性支付乙方_____赔偿费用合计人民币_____元。（大写）_____元整。

四、上述费用支付给乙方后，由乙方_____自行安排处理，其安排处理的方式后果不再与甲方_____有任何关

系。

五、甲方_____履行赔偿义务后，乙方_____保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方_____提出其他任何赔偿费用要求。

六、甲方_____履行赔偿义务后，就此事处理即告终结。甲乙双方之间不再有任何权利、义务。以后因这次赔偿的结果亦有乙方_____自行承担，甲方_____对此不承担任何责任。

七、本协议为双方平等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公平、合理。

八、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

九、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、捺手印后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方（签字）

_____年_____月_____日

乙方（签字）

_____年_____月_____日

见证人（签字）

_____年_____月_____日

房屋补偿协议书几个印磋篇二

拆迁补偿是在征地过程中对住宅或者非住宅房屋的价值评估后对该房屋合法拆除并给予房屋产权所有人一定补偿。下面本站小编给大家带来房屋拆迁补偿协议书范文，供大家参考！

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给

甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

- 1、 电话号码变更费用：
- 2、 有线电视安装成本：
- 3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)： 拆迁人(以下简称乙方)：

年 月 日 年 月 日

甲方(拆迁人)： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人：_____

乙方(被拆迁人)：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

(二)乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

(三) 乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合_____；

(三) 房屋内应当有以下设施：_____。

第五条拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于_____。乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于_____。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

(一) 作价补偿。被拆迁房屋_____间，建筑面

积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二)产权调换。甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方；乙方需支付：_____。

(1)结构差价_____元；

(2)面积差价_____元；

(3)房屋成新差价_____元。

_____□

第八条乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法_____处理：

(一)甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二)逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费。

_____□

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

_____□

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)： 拆迁人(以下简称乙方)：

年 月 日 年 月 日

房屋补偿协议书几个印磋篇三

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

乙方(被拆迁人)： _____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

(二)乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

(三)乙方临时过渡期限自_____年_____月_____

日至_____年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合_____；

(三) 房屋内应当有以下设施：_____。

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于_____。乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于_____。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

(一) 作价补偿。被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二)产权调换。甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方;乙方需支付:_____。

(1)结构差价_____元;

(2)面积差价_____元;

(3)房屋成新差价_____元。

_____□

第八条 乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法_____处理:

(一)甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二)逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临

时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____ 个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费。

_____ □

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一) 不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

_____ □

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____ 天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式_____ 份，甲、乙双方各持_____ 份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

房屋补偿协议书几个印磋篇四

根据国务院《____市房屋拆迁管理条例》、《____省____市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据 甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年____月____日，取得了（_____）拆许字（_____）第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况 乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

第三条 补偿金额 甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
2. 附属物补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；
5. _____。 总计补偿金额（大写）为人民币_____元整。

第四条 搬迁 乙方在_____年___月___日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条 注销 乙方应在_____年___月___日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条 违约责任 甲方未在

第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方方已支付补偿安置费金额的万分之_____计算违约金，支付给甲方。

第八条 协议的争议解决 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第九条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。 协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条 本协议自双方签订之日起生效。

第十一条 本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

房屋补偿协议书几个印磋篇五

甲方（拆迁人）：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

乙方（被拆迁人）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《陕西省城市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了（_____）拆许字（_____）第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围

内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，证件：_____号，地籍：_____号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
2. 附属物补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
3. 搬迁补助费为人民币_____元整；
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；
5. _____。

总计补偿金额（大写）为人民币_____元整。

第四条 搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第五条 补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第三

条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条 注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条 违约责任

甲方未在第五条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之_____计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方已支付补偿安置费金额的万分之_____计算违约金，支付给甲方。

第八条 协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第九条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条 本协议自双方签订之日起生效。

第十一条 本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

附件

附件一：评估报告（略）

附件二：补充协议内容（略）