

最新村委会签字盖章合同有效吗(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家有所帮助。

村委会签字盖章合同有效吗篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成_____栋_____层的住宅楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第_____条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有_____栋_____层房屋的产权，乙方拥有_____栋_____房屋的产权。

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第_____天内开工、或在第_____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交_____，按照申请仲裁时实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

村委会签字盖章合同有效吗篇二

承包人(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑合同法》、为确保工程质量保证安全文明施工，按期完成围墙外侧排水沟施工任务，本着平等自愿的原则经双方协商签订本承包合同。

一、工程名称：綦江国家地质公园马桑岩木化石景区工程。

二、工程地点：文龙街道新街子社区马桑岩。

三、工程承包范围：围墙外侧排水沟

四、承包工作内容：

1、水沟底板混凝土浇筑。

2、沟壁混凝土支模及混凝土浇筑。

3、模板拆除转运。

五、承包方式及计算原则：

本工程所有工序按现场实收混凝土方量(底板厚度不小于100，因基底不平整，按平均厚度150mm进行计算，

及150mm×800mm□沟壁200mm×600mm)□以每个立方385元包干计价。

六、甲方权利与义务：

- 1、甲方为乙方提供施工所需用水、用电、设备材料放置场地。
- 2、甲方为乙方提供图纸及相关资料和传达建设、监理单位单位有关要求。
- 3、配合乙方在施工现场的管理监督工作。
- 4、混凝土原材料转运到现有料场。
- 5、甲方对乙方施工质量不合格工程有不支付工程款的权利。

七、乙方权利与义务：

- 1、进入现场所有工作人员必须遵守工地安全纪律和规章制度。
- 2、进入施工区必须戴安全帽，严禁酒后作业、赤脚、穿拖鞋、高跟鞋。不准现场打闹、带小孩进入施工现场，严禁在高空向下抛投任何物品。
- 3、乙方施工质量必须达到合格要求；如不合格，返工或修补，返工或修补费用全部由乙方负责。

八、工程质量：本工程质量为合格。

九、工期要求：乙方必须满足甲方工期进度要求，不得中途无故停工。

十、工程款结算与支付：

- 1、施工方量以甲乙双方管理人员现场收方签字为准，按实计

算。

2、工程完工后在30个工作日内工程款全部付清。

十一、争议解决：本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商不成可向綦江区人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

村委会签字盖章合同有效吗篇三

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担 供水及排污管道工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 承包方式

1、本工程采用包工包料、包工期、包质量、包安全、包通过甲方验收的承包方式。

2、安装要求：达到国家有关供排水安装标准及供水公司供水管安装要求。

第二条 工期

1、工期为 10 天，乙方须在 年 月 日前进场施工，于 年 月 日止完成施工并通过竣工验收。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。

第三条 工程质量及验收标准

(一) 工程质量

1、乙方必须严格按照甲方所要求的供水管道和排污系统进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。

2、乙方在工程质量上必须接受甲方的监督，甲方发现其进度在主要进度控制点上延误一天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，甲方通知乙方后，乙方在一天内须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。由此造成的实际损失，由乙方负责。

(二) 验收

1、工程竣工验收，符合甲方所要求的供水及排污系统的材料和布局，视为验收合格。如工程质量不合格或工程内容尚未完成，乙方应在约定的期限内进行翻修或补建，直至达到符合标准和要求为止。因此逾期竣工所支付的一切费用和责任均由乙方承担。

2、隐蔽工程在隐蔽前一天，乙方应通知甲方到场检查，甲方不按时到现场检查的，乙方可自行隐蔽并认真如实填写隐蔽记录，甲方应予承认。事后甲方提出复查的，若复查合格，费用由甲方承担，造成工期延误的，予以顺延；若复查不合格，检查费用由乙方承担，乙方应负责无偿返修，工期不予顺延。若乙方未通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，费用由乙方承担，工期不予顺延。

第四条 工程造价及付款方式

(一)工程造价

工程预算总造价为人民币 万元(大写)。

(二)付款方式

乙方完工后向甲方书面申请验收，甲方验收合格后 天内付清工程款。

第五条 违约责任

1、乙方提供的施工的工程质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收，若甲方解除本合同的，乙方应退还甲方已支付的所有款项，并按合同终止和解除条款承担责任。若甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期竣工条款承担违约责任。

2、如乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作时，甲方有权要求乙方更换代表，乙方应在甲方要求更换之日起五天内更换，否则视为违约，造成的工程停工等责任由乙方承担。

第六条 其它

1、本合同一式 份，双方各执 份，每份均具同等法律效力。

2、其它约定(说明)： 甲方(签章)： 乙方(签章)： 地址：
地址：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

村委会签字盖章合同有效吗篇四

- 1、乙方妥善安排好时间，保证全天24小时有人职守，按时开关大门，按规定检查出入车辆和材料。
- 2、认真做好外来人员出入登记，有特殊情况时应向主管领导汇报。
- 2、乙方应负责门口及前院的环境卫生清扫工作，每月进行一次花草的修剪、灌溉和除草等工作。
- 3、乙方做好报刊杂志的收发工作。
- 4、下午下班后，乙方要及时对前后院进行巡查，发现外来人员，及时要求其尽快离开单位，防止盗窃等事故发生。晚班不得随意让本单位以外人员和车辆进出。
- 5、工作日上午8点打开电子显示屏，下午下班后关闭。重要节日期间，晚上要打开办公楼霓虹灯，院内彩灯。
- 6、乙方必须遵守甲方单位的`规章制度和纪律，并不得私自接受他人到院内停车或办理与单位无关的事宜，不得私自离岗。因乙方未尽到职责，造成单位出现失窃等安全事故的，乙方承担赔偿责任。
- 7、乙方必须接受甲方临时安排工作。

村委会签字盖章合同有效吗篇五

抵押人(甲方)：（人民币大写元。

立合同单位：

抵押权人(乙方)：甲方依据《^v^房地产管理法》担保

法^{□□□}^v^城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律规定将国有土地使用权抵押予乙方，作为甲方元债务的担保，为明确双方责任，恪守信用，双方遵循自愿、互利、公平、诚信的原则，经共同协商，特签定本合同。

第一条 宗地坐落于街号，面积平方米，土地用途，使用年限年，自 年 月 日起至年月日止。土地使用证编号为土地使用权出让合同编号。

经评估，并由(备案)使用权总价值为(人民币大写许可抵押限额为(人民币大写)元。

第二条 甲方根据土地使用权抵押许可抵押的限

额，将上述土地使用权全部（部分）抵押给乙方，土地范围已经双方确认(见附图)。

第三条 担保价值为(人民币大写元。

第四条 设定抵押之土地使用权担保范围为被担保债务的本金、利息、罚金、违约金、有关税费和乙方为实现债权所支付的律师费。

第五条 抵押期限(月)，自年日起至年月日止。

第六条 抵押期间，已设定的土地使用权由甲方占管。甲方应保证土地的完整。甲方在占管期间未征得乙方书面同意，不得改变土地用途，土地及地上附着物不得转让、出租、抵押以及作其它权属处分，乙方对抵押物有检查监督权。

第七条 发生自然灾害造成抵押物和附着物毁损

时，甲方应采取有效措施，减少损失并及时通知乙方。

第八条 抵押期间，甲乙双方的任何一方应企业兼并、更名、分立或死亡时，应通知对方并由新的企业或继承人、遗产受赠人继续履行本合同。根据国家的有关规定，落实债务、债权关系、承担本合同的权利、义务，并于发生变更后三十日共同向原登记机关办理抵押变更登记。

第九条 违约责任：需要变更合同条款或解除合同的，当事人需以书面形式通知对方，得到对方认可后，应签定本合同补充文本。否则为违约。任何一方无权单方面变更、解除合同。

第十条 甲方逾期不能履行债务或未按抵押合同规定履行债务，乙方有权依法向原登记机关申请处分抵押的土地使用权。

第十一条 乙方申请处分抵押土地使用权时，应当书面通知甲方或其他当事人。

第十二条 乙方可采取转让方式处分抵押物，也可委托土地所在地的土地管理部门处分抵押物。

第十三条 处分抵押土地使用权所得款项，按下

列顺序分配：

- (一) 支付处分抵押物的费用；
 - (二) 扣缴抵押物应当缴纳的税费；
 - (三) 支付划拨土地使用权应缴纳的土地出让金；
 - (四) 偿还抵押权人的债权本息、罚金、违约金和乙方为实现债权所支付的律师费；
 - (五) 剩余价款交还抵押人。
- 第十四条 双方约定的其它事项。

第十五条 本合同签订之日起十五日内，甲、乙双方应向土地

管理部门申请抵押登记，领取《土地他项权利证明书》。

第十六条 甲、乙双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协商不成的任何一方可依法向土地管理部门申请调解，也可向人民法院起诉。

第十七条 甲方债务履行完毕，抵押合同即告终结。甲、乙双方应于履行终结之日起十五日内向原登记机关办理抵押注销登记。

第十八条 抵押合同期满，经甲、乙双方当事人协商同意，抵押合同可延期或续期，并报原登记机关备案。

第十九条 本合同经双方签章，并经土地管理部门登记后生效。

第二十条 本合同，式叁份，甲、乙双方各持壹份，登记部门壹份。

甲方(盖章) 法定代表人(盖章) 银行帐号： 法定地址： 委托代理人(签章)： 签约地点：

登记机关(盖章)

乙方(盖章)

法定代表人(盖章)

银行帐号：

法定地址： 委托代理人(签章) 签约时间： 年 月 日 年月日

村委会签字盖章合同有效吗篇六

在现在的社会生活中，协议的使用频率呈上升趋势，协议协

调着人与人，人与事之间的关系。那么相关的协议到底怎么写呢？下面是我帮大家整理的设备维修承包协议书，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

设备维修承包协议书1

甲方：

甲方法定代表人：

甲方地址电话号码：

乙方：

乙方身份证号码：

乙方地址

兹有乙方承包甲方 整个工厂的机器设备、管道、线路、和以后工厂新增的机器设备在内的保养及维修项目，根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一、劳务承包项目：整个工厂的机器设备、管道、线路、和以后工厂新增的机器设备在内的保养及维修（工厂空调、电脑、锅炉年审交到政府部门的费用、购买二次发泡机方管。基建不包括在内）。

三、承包费用：

四、承包费支付方式：每月25日付上月的费用 元 。余下的合同到期后十个工作日结清。

五、承包期内乙方的职责、任务和要求：

（一）用水正常。水费经评估是工厂正常消耗的甲方承担，（水费每月3000元作为参考）水通过管路漏掉没及时发现，发现了没及时修理的及电费单上无功总费用超过正常的费用由乙方承担。

（二）设备单一零部件的费用在伍仟（5000.00元）以上的乙方承担30%，甲方承担70%。单台机已维修不好要更换新的费用在伍仟元以下的由乙方承担。伍仟元以上的乙方承担30%，甲方承担70%。

（三）、合同期内因为机器故障报废材料按100元每床，（每年允许12床报废）报废品由公司质检评定为准。因设备超正常的维修时间造成甲方损失的，甲方按情节轻重追究乙方应该承担的责任。

（四）、甲方的机器设备按现状能正常运转和能正常使用交给乙方，合同期满或解约乙方要把能正常运转和正常使用的设备交还甲方。

（五）、乙方自身或请的人员或外协人员都必须遵守和服从工厂的各项规章制度。

（六）、工厂内加装机器设备、材料由甲方负责，乙方有义务配合甲方安装调试设备。制作设备与改装由甲方提供材料乙方负责制作与安装。正常运转后保养产生的费用由乙方承担。新添加设备的维修材料费由甲方承担，人工费由乙方承担。

（七）、工作人员要有证上岗，乙方一定要有低压电工证、焊工证。没有的半年内报名参加学习考证。

（八）、乙方负责工厂的消防日常安全工作，工厂有险情乙方有义务积极配合抢险工作。因防涝水泵的问题造成工厂水淹导致的损失，双方各承担50%。

（九）、在合同期内乙方自身或请的常驻工作人员，不得从事广东一代不利于甲方行为跟同行业相竞争的工厂和单位从事承包机器设备维修，或技术指导和兼职等，乙方自身或请的工作人员不得泄露甲方商业机密，不得做损害甲方声誉和有损甲方形象的行为。甲方如有发现有以上行为的，甲方根据情节轻重可向乙方索赔，严重的追究法律责任。

（十）乙方进厂按市场价购买甲方厂里备品备件。解除合同后甲方按市场价购买乙方的备品备件。乙方暂借甲方工具使用，合同解除后归还甲方完好工具。

六、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

七、违约责任：

（一）、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费每月的5%向乙方支付滞纳金。

（二）、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不高于承包费当月总额的5%扣减当月承包费。

（三）、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备造成损失的，由乙方照价赔偿。

（四）、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的10%支付赔偿金。

八、劳保工伤事故由乙方自行负责。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式四分，甲、乙双方各持一分；甲方存档一分；财务部门备案一分。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字（印鉴）：

（盖章）

身份证件号码：

年 月 日 年 月 日

设备维修承包协议书2

甲方： 有限公司

甲方法定代表人：

甲方地址：

乙方：姓名_____性别_____

村委会签字盖章合同有效吗篇七

甲方：

乙方：

按《_农村土地承包法》第三十二条、第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将某地的x亩面积与乙方在某地的x亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿。

三、互换的年限，至第二轮承包期结束为止，二轮承包期满后，可以在当时的法律及政策不变的情况双方续签互换协议。

四、互换以后，如遇国家征用一方的土地，按互换以前的土地使用方享用征用的安置补偿，同时享用补偿的一方得将另一方的土地还给对方。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后土地的使用权。

六、土地互换协议上签定后报村委会备案。

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

_____年___月___日

村委会签字盖章合同有效吗篇八

甲方：

乙方：

甲方根据工作安全需要，经研究决定聘用门卫值班人员1人，

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《民法通则》和《合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

一、聘用期限、工作时间

聘用期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。聘用期间全年无节假日，每天实行24小时工作制。

二、乙方工作职责

- 1、按照甲方相关规章制度，乙方必须忠于职守、加强门岗安全管理，24小时到岗值班，遵纪守法、礼貌待人，不得擅自离岗。
- 2、乙方需按规定检查出入车辆和人员，对可疑对象及时进行检查，阻止不符合手续的人、车、物进入单位内部，并将有关情况记录在册。不得允许非工作人员在单位内留宿，不允许在机关内设点赌博或参与赌博等。
- 3、乙方负责甲方单位大门口内外卫生打扫、院内绿化草木的浇水、施肥。
- 4、甲方给乙方配发一定的工作和休息用具，乙方应根据节俭、爱护原则使用。甲乙双方中断执行协议的，乙方必须将所有用具及时移交甲方。

三、乙方待遇

- 1、门卫实行聘用制，合同每年签订一次。
- 2、门卫为临时工，工资实行包干，每月工资自理，不享受医疗、劳动保险及其他任何福利待遇。甲方向乙方免费提供

生活用水、照明用电。

3、甲方除负责乙方在岗位上因维护甲方生命财产受伤的治疗费和医药费外，不负责乙方因自身原因包括值班时发生的一切非工伤和疾病的医药和治疗费用。

四、聘用合同的变更、解除和终止

1、乙方对甲方的管理如不能遵守，或有特殊情况需解除合同，可提前10天提出请求。如乙方工作不负责，或出现工作重大失误，甲方有权及时终止合同。

2、合同期满后，视门卫职业道德、工作能力、工作态度等情况综合考虑，决定是否继续聘用。

五、本合同一式三份，双方各执一份，一份存档，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日