

2023年epc总承包合同(大全9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

epc总承包合同优质篇一

第一条 甲方将贷款人民币_____元，发放给乙方，专用于帮助乙方创业。

第二条 本款为无息贷款。

第三条 贷款期限

乙方对贷款使用期限为_____年，贷款期限自签订贷款合同之日起计算。贷款本金分两次发放，第一次从签订合同之日起_____日内到位，第二次在签订合同之日起_____个月内到位，每次发放金额各占贷款总额的50%。签订合同_____年之日归还贷款本金。如乙方不能按照期限归还贷款本金，将由担保方即丙方负责还款。

第四条 乙方保证将贷款用于经甲方批准的创业项目(专款专用)，在收到贷款_____个月内，开展项目运作；乙方每季度向甲方如实提供一次贷款使用情况报告或项目进展情况报告；乙方应自觉接受甲方的监督(甲方可以委托项目所在地团委对项目进行监督、协调)。乙方有按期归还贷款的义务，对项目运作经营负直接责任。

第六条 丙方用其工资对乙方贷款进行担保，并对乙方的行为负连带责任。

第七条 罚则

如乙方不能在规定时间内开展业务，或是向甲方提供的情况、报表及其他资料不真实，或者有违反合同有关条款行为，甲方将向乙方发出警告。在收到甲方警告后，乙方在_____个工作日内不能纠正时，甲方可要求乙方返回已发放的全部贷款，并要求乙方按商业贷款计算利息(时间自收到贷款之日开始计)，并收取每天贷款总额千分之一的罚金。如乙方在发生上述情况时拒不执行合同，甲方可依据情况，有权单方面终止合同，并且将由丙方承担归还贷款本金、商业利息和罚金，若丙方拒不执行，将接受经济、法律、行政的处罚。

第八条 合同生效前提条件和生效时间

本合同由取得甲方认可的国家公务员或财政全额列支事业单位人员即丙方提供担保，并另行签订《担保协议》，作为本合同的附件和本合同生效的前提条件。合同自三方签署之日起生效。

第九条 合同的变更、解除

(一) 合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

(二) 未经甲方批准，不可延长贷款期限和更改经营项目，如违反合同规定，将按照合同第七条处罚。

(三) 甲、乙任何一方，如需变更本合同的条款时均应及时通知对方和丙方，并经三方协商一致，达成书面协议。

(四) 甲、乙任何一方需解除合同时，应及时书面通知对方和丙方，并就合同解除后有关事宜协商一致达成书面协议。解除合同的前提条件是归还全部贷款本金。

(五) 在规定贷款时间内，乙方因不可抗力发生改变经营方式、

出兑或停业等情形时，乙方应归还贷款本金，若乙方不能还款，应由丙方负责还款，违约责任见第七条。

(六)在本合同有效期内，任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后_____个工作日内书面通知其他两方，否则将按恶意违约处理，按第七条罚则处理。

第十条 本合同后附担保合同，与本合同具有同等法律效力，本合同与担保合同相抵触时，由甲方负责解释。

第十一条 本合同未尽事宜由三方协商解决。本合同一式四份，甲、乙、丙方各一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代理人(签字)：_____ 代理人(签字)：_____

丙方(签字)：_____

_____年___月___日

epc总承包合同优质篇二

住所：

代表人：

乙方：××××××××××××

住所：

代表人：

鉴于：××××××××××××其中一期工程项目已获得××

区计委同总并正向北京市计委申报立项，为了保障该项目的顺利实施，加快农村城市化进程，改善农村居民的居住条件，本着优势互补的原则，甲、乙双方经平等自愿协商达成以下协议，以资共同遵行。

备案文件

第一条 甲方应于本合同签订时向乙方提供如下第2项至第5项文件的复印件，第1项和第6项文件的复印件应在本协议签订后2日内提供给乙方。

1. 甲方营业执照副本；

5. 甲方与北京市××区临河镇人民政府开发所办签署的协议书；

6. 甲方已支付给北京市××区人民政府的款项的合同收据(其中1千万元已支付给北京市××区临河镇东庙村政府，另2千万元已支付给××区开发办作为保证金)。甲方承诺在本协议签订后2日内不给将该收据提供给乙方，乙方有权解除合同。

第二条 乙方应于本合同签订后2日内向甲方提供本公司营业执照副本，否则应承担相应的违约责任。

第三条 甲乙双方需保证上述文件的真实合法有效，如发现上述文件虚假、

合同标的

第四条 甲方同意根据本合同约定向乙方转让“北京q住宅小区”项目权益。该项目位于北京市××区临河镇东庙村。该项目用地约1900亩，其中包括村庄用地750亩。最终以规划局确定的红线图为准。

权利和义务

第五条 自双方签约之日起甲方负责先以甲、乙双方的名义向中计委、规划局等部门办理申报立项等有关行政手续，或者将北京q房地产开发有限责任公司的股份全部转让给乙方，细节安排将由双方议定。

第六条 若以甲、乙双方的名义向计委、规划局等部门办理申报立项，本合同签订后甲、乙双方尽快成立动作项目的项目公司。双方承诺在北京市相关部门立项批准后15日内成立项目公司，双方各持50%的股份，项目公司一经成立，甲方即应以该项目公司的名义继续办理有关项目报批手续。

若采用将甲方股份全部转让的方法，甲乙双方承诺按照合同第八条第2款第3项的约定办理。

第七条 乙方承诺以每亩32万元人民币的价格取得该项目的土地使用权(最终以规划局确定的红线图面积为准，大约在1900万亩的规模)。该款项一部分用于直接向东庙村经济合作社支付甲方与该社所签建设协议书中甲方的应付款项，余款归甲方所有，作为甲方转让该项目报收获收益。

付款方式

第八条 付款方式按下列表述实行：

按甲方与××区临河镇东庙村经济合作社签订的《旧村改造开发建设协议书》的规定，甲方向东庙村经济合作社支付补偿金=“a”(万/亩)，项目成功转让后乙方应支付给东庙村经济合作社的总款项=“a”×规划局确定的红线图面积(以下简称□a)□

甲方在转让本项目所获收益为 $32(\text{万/亩}) - a = “b”$ (万/亩)，乙方应支付给甲方的总款项=“b”×规划局确定的红线图面积(以

下简称□b)

保证

第九条 甲方承诺并保证：甲方为经北京市有关主管部门批准设立并有合法手续的有限责任公司，在该定的范围内依法从事房地产开发活动，并已获得充分的批准，许可或授权，与乙方签署本合同。

甲方向乙方提供的相关资料以及《北京q园高级别墅区规划图纸》作为本合同不可分割的附件，是该项目未来报批开发的依据。

甲方向乙方保证将协助乙方完成以下的工作：

以乙方控股的项目公司的名义办理所有与项目立项相关的手续。

协调乡政府按规定把部分土地出让金返还给乙方。

负责为项目获得征地的批文。

协调乡政府按规定减免乙方的税收。

协助乙方与水利局、供电局、防洪办等部门取得费用减免或为项目提供最有利的条件。

协助乙方与乡政府做好有关拆迁和回迁的工作。

甲方承诺并掌握依据：“北京q住宅小区”其中一期工程项目一旦获得xx区计委和北京市计委的立项同意，其他两期工程将自动通过立项批准，乙方只需呈报建委便可进行施工。

如果最终采用甲方转让所有“q”的股份给乙方的方式以达到项

目转让的目的，甲方必须保证在“q”在转让后不存在任何的债权、法律纠纷和税务等问题。

第十条 乙方承诺并保证：乙方保证及时足额筹措全部投资款项，并在市规划委允许的范围内适当调整规划方案。

违约责任

第十一条 如果甲方未按合同约定向计委、规划局等行政部门办理项目报批手续或立项主体不符合双方约定，应向乙方支付本合同总价款的10%作为违约金。

第十二条 如甲方直到20xx年10月31日，仍未取得符合双方约定的该项目立项批文，则甲方应承担违约责任。

若该项目到20xx年12月31日未获得立项批准，甲方应将乙方所付款项全部返还给乙方。

第十三条 若乙方未按本合同约定的时间向甲方及时足额支付合同价款，则每逾时1日，乙方按应付合同价款的0.2‰的标准向甲方支付违约金。若乙方逾期后超过30日按应付合同价款的0.5‰(每日)的标准向甲乙支付违约金。若乙方逾期后超过3个月仍未履约，则甲方有权解除合同并要求乙方承担相应的违约责任。

不可抗力

第十四条 甲乙双方经协商同意将本合同中不可抗力解释为：由于地震、水灾等自然灾害及战争、罢工等不能预见并且对其发生和后果不能防止、避免和克服的情形，致使本合同不能履行或部分不能履行或延期履行。遭遇不可抗力的一方应在不可抗力发生之日起10日内以书面形式通知对方，同时提供由当地公证机关出具的有效证明材料，按其对履行合同的影响程度，由双方协商是否解除本合同或部分免除其在本合

同中的责任，或延期履行本合同。如发生不可抗力一方未按本合同约定及时通知对方和提交有效证明文件，并导致本合同无法正常履行，则应继续承担相应的违约责任。

争议的解决

第十五条 因本合同的订立、履行及其他与本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先协商解决，协商不成的，甲乙双方同意提交北京仲裁委员会进行仲裁，仲裁费用由败诉方承担。

其他

第十六条 本合同有关违约责任条款约定的时间，不包括国家规定的法定节日(公休日除外)。约定时间的最后1天是公休日或者其他法定节假日的，以休假的次日为期限的最后1天。

第十七条 本合同一式4份，甲，乙双方各执2份，具有同等法律效力。由甲、乙双方签署后生效。

epc总承包合同优质篇三

乙方：

一、甲方将公司股权和所属的项目资产值作价12亿元抵押给乙方，该转让抵押股权已得到甲方公司全体股权共有人的全面同意，并且转让股权与其他的第三方无任何权利争议。

二、甲方公司的股权所有人乙方占该股权转让额为49%。

三、甲方所转让的股权及项目款收入全部用于主营项目建设，不得挪作其他用途，并接受乙方财务监督和检查，以保证乙方所有股份的保值和增值，甲方并提供每季度财务报表及每年年审的财务报表交乙方检查。

四、甲方股权转让和项目抵押期限为15年，借款金额为50亿其中15亿元在二个月退还乙方，起算日期为甲方收到乙方转让股份的每次款项之日起第贰年的相对月相对日前一天止，乙方受让甲方项目的全部款项到甲方账户之日起即自动取得该公司的49%股权和相应的项目权利。如乙方不占股甲方每年利成(35亿元的8%固定回报给乙方)。

五、股权和项目抵押，乙方保留股东权利，乙方不参与甲方的经营与管理，项目由甲方负责承包经营管理，乙方不承担任何风险。

六、股权转让期限到期，甲、乙双方如有继续合作意向，可协商延期，甲乙双方另行成延期相关文字协议。

七、股份转让期限到期，乙方有权将受让股份按原受让价格退还给甲方，甲方必须无条件予以接受，并在股权转让期限到期之日起15天内按原价退款给乙方。

八、股权和项目抵押期间，甲方承担经营责任，有义务保证公司股权的增值，如在转让期内甲方经营管理所产生重大失误导致公司股权出现贬值，乙方有权提前退股，甲方无条件按原价将乙方的股权金额退回。

九、甲方承诺在承包经营期内（即股权转让期内），每年的股份收益率应高于8%，每年满支付一次，支付起算日为乙方的全部受让股款到甲方账户之日起到次年的相对月相对日的前一天止，共两年两次）。

十、操作程序：

（1）甲方提供资料和项目批文资料交乙方（所有资料必须是彩色扫描件）审查存案。

（2）由于乙方是外资企业，甲方所需求的币种为人民币，因

此将会产生币种兑换及银行汇款手续费等，币种兑换的1%差额由甲方承担。50亿汇款费用必须在汇款前支付。

(3) 甲方必须具备能自主支配的一次性贴息款资金15亿。

(4) 乙方派人到甲方项目地进行核实考察, 银行同甲方新开一般账户或法人个人账户, 开后, 甲、乙双方即回到广州, 在转账前, 甲方公司新开帐户的所有资料、证件、印章由乙方保管, (甲方不能提前办理支票), 乙方即将 元汇入甲方新开户的公司账户或法人个人帐户内, 以开户银行进账或甲方到银行核实为准, 甲方立即同台支付此笔款的一次性贴息万元给乙方。付清后, 甲、乙双方到公证处办理公证, 公证完毕, 甲方部门办理好股权变更手续无误后, 乙方原保存甲方的所有资料和印章退还给甲方。

(5) 违约责任: 甲乙双按此程序操, 如甲方不按时支付贴息款 万元或不能办理公证或不能办理股权变更手续均属甲方违约, 乙方进入甲方帐户的资金甲方无条件退还带乙方; 乙方如不按时打入借款金 亿元, 视为乙方违约, 违约方要赔偿给守约方违约金壹仟万元。无论任何一方违约均与中介方无关, 中介方无需承担任何连带责任。

十一、费用责任:

(1) 为拨付合约受让股权款所产生的费用, 包括律师费、差旅费由甲方承担。公证费由甲方承担。

(2) 甲方到期没有按时交付项目收益金和退股本金, 导致乙方为催收股份收益金和本金所产生的费用, 包括公告、送达、鉴定、律师费、诉讼、差旅、评估、拍卖、财产保全, 强制执行等费用由甲方承担。

(3) 乙方(及中介方人员) 前往项目地核实所需的差旅食宿费用由甲方负责。如果因乙方原因导致合同终止, 甲方因合

同规定产生的费用，包括中介费、差旅食宿费、项目评估费和催付所产生的费用，由乙方承担。

十二、本合同以甲、乙双方自愿达成，未尽事宜，双方协商解决，并达成文字补充协议，协商未果，可向当地人民法院提请诉讼，以人民法院裁判为准。

十三、本合同以中文为版本，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表： 法人代表：

身份证号： 身份证号：

签定日期： 年 月 日

epc总承包合同优质篇四

乙方(贷款人)：(按身份证上的顺序填写) 身份证号码：

甲方(借款人)：(按身份证上的顺序填写)

身份证号码：

乙方(贷款人)：(按身份证上的顺序填写)

身份证号码：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写) ， 于 前交付甲方。

三、借款期限：

四、还款日期和方式：

五、违约责任：

六、争议解决方式：

1、双方协商解决，解决不成，同意提交 区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

2、提交 仲裁委员会仲裁

六、本合同自生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

合同签订日期 合同签订日期

epc总承包合同优质篇五

法定代表人：

承包人(以下简称乙方)：

代表人：

一、承包的方式：风险抵押、个人承包

乙方同意向甲方交纳风险抵押金万元，对工程项目的管理负责，以风险抵押的方式承包。

2、工程地址：

3、建设单位：

4、设计单位：

5、承包范围：招标文件中规定的内容(含业主在工程施工过程中因设计变更要求增加或调整的工程内容。)

6、建筑面积： 平方米

7、施工工期：总日历工期： 天，以开、竣工报告为准，业主工期若延期，工期顺延；工期与业主合同有关规定不一致的，按业主合同和有关通知执行；超出规定工期、没按业主和甲方要求时间内进场，则视为违约。

8、分段任务：年 月 日前完成基础

年 月 日前完成主体结构封顶

年 月 日前完成装修

年 月 日前交付使用

如因建设方和甲方原因影响工期，则在承包工期基础上顺延。

四、承包的指标

1、成本指标：本工程承包价款确定为 万元。承包范围内总价一次性包死。乙方承包价中含按当地税务部门规定应当缴纳的各种税、费。

2、质量指标：一次验收合格率100%。

3、安全指标：无重伤、死亡事故发生。

4、进度指标：满足总承包合同的要求，

5、其他约定：

五、甲方的职责和权限

1、甲方的职责

(1)负责组织施工合同“交底”和施工组织方案的审定以及建设单

位、地方社会环境资源的联系衔接；开工前交施工设计图纸套及相应的施工技术资料给乙方。

(2)根据项目及乙方请求对外签订劳务分包合同、材料设备购置合同、机械材料租赁合同等。

(3)协助乙方组织竣工验收、竣工决算和评优申报；

(5)协助乙方选聘项目管理人员，组建项目经理部，配置其他生产要素；

2、甲方的权限

(1)有权对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调；不定期对工程进度、质量、工程检(试)验资料、工程资金的使用等. 进行监督、检查。

(2)除建设单位指定外，有权将项目的工程分包给专业公司；

(3)乙方违法、不执行国家标准不按规范进行管理施工、违反甲方有关规定的情况下，甲方有权进行纠正，责令停工整改、予以经济处罚、终止承包合同、调整承包人。

(4)审核乙方编制的施工组织设计、工程进度计划及完成工程量报表。

六、乙方的职责和权限

1、乙方的职责

(1)代表企业实施项目管理，遵守国家法律法规，执行强制性标准，

(2)根据国家规范组织编制项目管理实施计划；

(3)组织实施施工现场的生产要素的配置和管理；

(4)组织制定和实施项目经理部各项管理制度；

(6)解决施工现场和项目经理部出现的问题，发现和处理突发事件；

(7)负责竣工验收和竣工结算，提供和准备相关技术经济资料；

(8)协助企业进行项目的检查、鉴定和评优、评奖申报；

(9)负责员工的各项管理和教育、企业文化和精神文明建设；

(12)按照甲方的要求报送完成各种指标的情况；

(13)按公司规定及时足额交纳职工的各种保险等费用；职工发生工伤事故，保险费赔付不足部分，按照甲乙双方3：7比例分担；如果乙方没有交纳保险费的，职工发生工伤事故，由乙方全额承担。

(14)负责项目运转所需资金的筹措及其他风险控制；

(15)因质量、工期、安全、文明施工及各种违章造成的费用、罚款、违约金和经济损失等均由乙方承担。如发生仲裁或诉讼，甲方对外承担费用后，甲方有权向乙方追偿包括诉讼费、

律师费在内的一切费用。

2、乙方的权限

(2)根据甲方的授权，组建项目经理部，主持项目经理部全面工作；.甲方项目部印章只能用于与本工程有关的材料采购合同的签订、工程文件收发、函件制作活动中，不得用于本工程材料、工程款、民工工资等资金的结算、借支和与本工程无关的活动，不得用于变更业主合同规定，乙方也不得以项目的任何名义擅自对他人作出承诺；否则；视为乙方违约，并承担由此造成的一切责任和经济损失。

(7)按照公司资金管理办法，决定其项目资金的使用；

(8)按照以收定支、效率优先的原则决定项目经理咳嗽毙匠支峙；

(9)根据企业授权，协调处理与项目有关的内外部事项，重点跟踪后续工程项目和参与其他项目的经营活动。

七、甲方对乙方承包经营管理效果的考核、评价

1、甲方分期(分段)、分类对乙方承包情况进行考核；

2、考核以甲乙双方共同签认的“考核计划表”进行；

3、当甲方得知乙方恶意不完成承包指标时，可随时对乙方进行考核、处罚。

八、工程款收付、使用管理：

2、乙方必须做到专款专用，不得以任何名义扣取民工工资、机械租用、油料等费用，否则，视为乙方违约。

3、工程款的使用必须以满足本工程项目的施工需要为唯一目

的，双方均不得挪作他用；否则，违约方将向对方支付挪用金额50%的违约金，且对方有权终止本合同。

4、乙方不得采取非法手段或有损甲方企业形象和信誉的方式向业主收取工程进度款，乙方没经甲方授权或同意，不得私自向业主单位借款。否则，视为乙方违约。

5.1按本合同规定应由乙方承担的已产生的经济损失和费用、罚款、违约金等。

5.2因各种原因甲方代乙方支付的其他费用、罚款、民工工资等款项。

6.扣除以上5.1-5.2款项后，余额由甲方一次性支付乙方，乙方保证将甲方划拨的工程资金专用于工程施工费用(工程材料款、工人工资、水电费、保险费等)。

7.乙方应在每月的5日前，把前一个月的与工程有关的费用票据、本项目班子成员及民工工资领取清单全部交甲方财务部门核实、做帐。逾期送交的，每天罚款1000元；少交或不交的，造成甲方帐目不清，被有关部门处罚的，一切责任和经济损失由乙方承担。

8.工程人工费、管理员工资和差旅费开支该应控制在工程造价的20%以内。

9.工程完工、验收合格、机械设备退场、资料交付完毕，35内付清余款。

九、甲方对乙方的奖励(或甲乙双方的利益分配)

1、确定项目上缴指标为本工程承包价 %，即约为 万元左右，甲方在每次拨进度款中扣出。乙方完成上缴指标后形成的利润按 比例分配，同时返还风险抵押金。

2、出现亏损，经考评，甲方对乙方的风险抵押金不予返还。

十、合同的解除与终止

1、如出现下列情况之一甲方可解除承包合同，没收风险抵押金：

(1)履行合同时，出现了乙方未能实现主要承包指标的情况；

(3)有虚盘冒验等弄虚作假行为；

(4)严重违反企业管理制度，经批评教育，未能改正；

(5)违法、违规经营，造成恶劣影响的；

(6)在业主和甲方都认为乙方不称职的；

(7)经甲方核实等其他违约情况。

2、当出现下列情况时，乙方可解除合同，甲方应返还风险抵押金：甲方未按合同约定履行其职责，致使工程项目无法进行。

3、当出现下列情形之一时，合同终止：

(2)当一方将解除合同的通知送达另一方时。

十一、违约责任

1. 根据本合同的规定，一方的行为被视为违约的，违约方应支付对方违约金为总造价的5%，若存在数次违约行为，违约金分别计算累计相加，但总额不得超过承包价款的30%。

2. 违约金的承担不影响本合同规定的罚款、费用、损害赔偿等其他经济责任的承担。

十二、合同纠纷的解决方式

1、双方在履行承包合同产生纠纷时，首先应协商解决；

十三、合同的成立与生效

1、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起成立；

2、本合同自乙方交纳风险抵押金之日起生效；

十四、其它约定：

1、本合同的附件是合同的组成部分，与本合同具有同等效力；

2、本合同未尽事宜，双方另行协商，所订协议与本合同具有同等效力；

3、本合同未涉及的事宜均按甲方与业主所签订的业主合同执行（合同编号为： ）。

4、本合同一式四份，双方各执二份；经双方签字盖章生效。

发包方： 承包方：

法定代表人： 代表人：

日期： 日期：

epc总承包合同优质篇六

乙方：

一、工程地点：

二、工程内容

三、工期

1. 开工日期:

2. 施工期内, 若因停水、停电、暴雨天等不可控因素或客观条件导致不能推进项目进程的情况, 经甲方书面确认工期可顺延。

3. 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

四、项目合同价款

经三轮议价和协商, 本合同总价款为人民币: 元(大写: 元)。若施工过程中甲方有变更需要增加工程, 由甲方书面确认后, 按实结算。报价详见附件。

五、甲方权利和义务

(一) 权利

4. 甲方在本项目施工结束后负责项目验收。

5. 若发现乙方有不符合施工要求及违反操作规范进行施工的事项, 甲方有权提出并要求返工、修改, 其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

6. 甲方依照双方约定, 预留全项目报价的5%, 合计人民币元(大写: 元)作为质保金, 工程质量质保期一年, 一年内因施工质量造成的修复工作由乙方负责。

(二) 义务

1. 甲方为乙方校园施工提供水、电、通行等便利;

2. 甲方在施工过程中若因既定方案有改动，因提前三天和乙方沟通；
3. 甲方在项目验收合格后，三个工作日内向乙方出具书面验收证明。
4. 项目验收合格后，甲方应在15个工作日内向乙方结清质保金外的所有项目款，计 元(大写： 元整)。一年后(截止 年 月 日)经确认无重大工程不达标问题，应结清乙方预留的5%质保金。

六、乙方权利和义务

(一)权利

1. 乙方依据既定策划方案自助实施本项目的准备、施工工作；
2. 乙方在项目实施过程中遇到需要甲方协调处理的问题，及时向甲方反馈，由甲方负责协调解决。
3. 甲方有增加或更改项目内容导致项目实施成本增加的，乙方视实际情况提高报价，并与甲方签订补充协议。项目按照最终费用结算。

(二)义务

2. 乙方应确保项目质量、在施工期间保证安全、保证工期、保证文明施工、确保验收合格。
3. 施工期间若有需要使用水电设施，乙方应提前与甲方协调。
4. 在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理。
5. 乙方于竣工后三天内向甲方提请验收。

七、延期违约责任

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币1000元(大写：壹仟元整)；若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

九、合同份数

本合同一式_____份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执壹份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

epc总承包合同优质篇七

住 所：

负 责 人： 身份证号： 转 让 方(下称乙方)：

住 所：

负 责 人： 身份证号：

甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，就乙方加油站项目转让给甲方的有关事宜进行了协商，并达成一致意见。

第一条 拟转让的加油站项目的名称为：新堰加油站(以下简称加油站)。

第二条 加油站位置。该合同中所叙述的加油站建设项目，位于安康市石泉县。

第三条 加油站用地。乙方将拟建加油站转让给甲方的用地须为国有出让地，占地面积不少于 平方米(允许正负200平方米以内的偏差)，使用权人为甲方，土地用途为商业用地，办理到甲方名下的土地使用证的使用权期限不少于国家法定的商业用地年限。

第四条 自本合同生效之日起，加油站的建设、经营主体均为甲方。

第五条 甲方责任。

2、 作为加油站建设的主体，应对该项目建设过程中承担相应安全、质量及相关法律等完全责任。

3、 按照本合同约定按期向乙方支付款项，每逾期一日，按照应支付费用的 ‰向甲方支付滞纳金，累计滞纳金超过 ‰时，乙方有权收回所转让的加油站，并保留继续追诉乙方责任的权利。

4、 应主动协助乙方替代甲方办理加油站建设所需要的前置手续。

5、 自行完善乙方替代甲方办理的手续以外的应负责的手续以外的其它建设、经营必须的手续，并负担相应费用和责任。

第六条 乙方责任。

1) 项目立项批复；

- 2) 建设用地初审意见书办理;
- 3) 城建规划许可手续;
- 4) 公安消防审查核准意见书;
- 5) 安监局审查核准意见书;
- 6) 成品油经营许可、危化品证换证。

2、负责加油站的“三通一平”工作，并完成回填、平整至现有公路标高。

3、负责协助甲方加油站建设施工的外部协调，确保加油站的顺利建设。

4、负责协助甲方加油站经营所必须的与道路平交道口建设的协调工作。

第七条 合同价款付款方式。

1、加油站转让总价： 万元人民币(大写：)。本价款为不含税价款，故乙方不负责向甲方提供正式发票。

2、转让费按照四次付款：

1) 第一次，合同生效后3日内，甲方支付乙方合同总价款的 %，即 万元人民币。

2) 第二次，甲方完成罩棚搭建或油罐埋设后3日内，甲方支付乙方合同价款的 %，即 万元人民币。

3) 第三次，甲方完成国有土地证办理工作后3日内，甲方支付乙方合同价款的 %，即 万元人民币。

4)第四次，甲方加油站投入运营后两个月内，付清全部余款，共计： 万元人民币。

第八条 本合同未尽事宜，经双方协商另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效益。

第九条 争议的解决。因本合同发生争议时，双方应及时进行协商。一方不愿协商或协商不成时，双方同意将本合同纠纷提交石泉县人民法院裁决。

第十条 本合同自双方代表人签字并盖章之日起生效。双方签字盖章不在同一日期的，以最后一方签字盖章的日期为合同生效日。

第十一条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

epc总承包合同优质篇八

在现实生活中，我们使用委托合同的机会很多。履行委托合同过程中，如果是接受委托的人因一些重大过错让自己解除合同，则委托人可以不用赔偿损失。你是否在找正准备撰写“项目委托合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

委托方：（以下简称甲方）

法定代表人：

住所：

受托方：（以下简称乙方）

住址：

一、受托事项：

委托受托方实施 项目，委托期限为 年 月 日至 年 月 日。

二、委托方责任：

1. 提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
2. 提供项目进行中所必须的资料和信息。
3. 按本合同约定的价款给受托方付款。
4. 未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。
6. 其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任：

1. 在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
2. 严格按照委托方的要求做好该项目的保密。
3. 应按照合同约定方式和标准，交付项目工作成果。
4. 合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
5. 承担合同价款取得的相关税费。
6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及人身伤害事故的全部法律责任。
7. 其他应由受托方承担的义务。

四、项目内容：

五、项目完成标准、时间与质量考核

六、服务费用及付款方式：

1. 服务费：双方约定本项目服务费用为 元；

2. 付款方式：双方约定以下第 款执行：

2.1 服务费按月支付，每月 日之前支付 元；

2.2 服务费一次性支付，在本合同委托期限届满后 日内，委托方一次性支付给受托方。

3. 受托方每次领取服务费用时须向委托方提供真实、有效、足额的服务费发票。

五、违约责任：

1. 委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2. 如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3. 受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4. 如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5. 如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式:

合同执行中如果发生争议, 双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决, 由 人民法院以诉讼方式解决。

七、其它:

1. 本合同自签订之日起生效, 合同履行期间, 双方均不得随意变更或解除合同。
2. 本协议属于项目委托合同关系, 不适用《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定, 适用《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定。
3. 如有未尽事宜, 双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商, 以书面形式做出补充规定, 补充规定与合同具有同等法律效力。
4. 本合同壹式贰份双方各执壹份, 从正式签订之日起生效。

八、补充条款:

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方:

乙方:

一、委托方式

乙方代表甲方履行主合同义务, 对甲方委托管理的装饰装修工程实施包工, 部分包料, 包质量, 包安全, 包工期, 包文明施工方式的施工承包管理。

二、合同期限

合同期限 年，合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、佣金

甲方按乙方管理完成的装饰装修工程项目支付佣金。

(一) 佣金标准

甲方按以下第 种方式计算乙方佣金：

2，甲方按乙方所负责的装修工程的内部结算总价扣除材料费，人工费用后，用余额作为佣金支付乙方。内部结算价由甲方策动或参照行业惯例标准指定；乙方负责承担内部结算总价的税费。甲方鼓励乙方采用科技的管理措施，在优质高效服务业主，确保工程质量，安全，工期的前提下，最大限度的降低工程成本。

(二) 佣金支付时间

四、合同的变更，解除，重新订立和终止

(一) 经甲乙双方协商同意可以依法变更合同。

(二) 有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1. 乙方不能按主合同及本合同要求完成甲方委托任务的；
2. 乙方无正当理由，拒绝接受甲方委托任务的；
3. 乙方严重违反甲方规定制度或不服从甲方管理的；
4. 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益和信誉造成重大损害的；

5. 乙方炒单、卖单、私自承揽装修工程施工的；
7. 乙方在六个月内两次被业主要求或甲方决定撤换的；
8. 乙方被依法追究刑事责任的；
9. 乙方患病或负伤，不能从事原工作的；
11. 法律、法规规定的其他情形。

(三) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1, 甲方未按照本合同约定支付佣金的；
- 2, 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的；
- 3, 法律，法规规定的其他情形。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

- 1, 甲方依法宣告破产；
- 2, 甲方依法解散或依法被撤消；
- 3, 乙方死亡。

(五) 除本条第三款规定的情形之外，乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(六) 重新订立合同

合同期满，甲、乙双方同意延续合同关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立合同。

(七) 合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

五、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、甲方需要按本合同约定支付乙方佣金。甲方无故克扣或者无故拖欠乙方佣金的，除全部支付乙方佣金外，还应支付相当于佣金 % 的经济补偿金。
- 2、甲方对乙方实施培训、监督、考核和分级管理。
- 3、甲方协助乙方编制施工组织设计，参加乙方组织的现场交底，协助和监督乙方施工组织管理，监督检查乙方工地的施工质量和安全，对乙方施工项目实施中间验收、隐蔽验收、竣工验收和质量评定，参加乙方竣工移交。
- 4、甲方制定考核派单管理办法，根据装修工程任务量，按分级、考核情况向乙方委托装修施工任务。
- 5、甲方按乙方提供的材料计划向乙方集中陪送装修材料，并对所提供材料的质量负责。甲方应不断优化材料采购渠道，努力提供质优价廉的材料。
- 6、甲方为委托乙方管理施工的装修项目提供设计服务。
- 7、如经甲方或业主认定，乙方已经或有潜在的可能五月法继续履行或不能按约定的标准履行主合同，甲方有权撤换乙方，并保留向乙方索赔的权利。
- 9、己方违反本合同约定，给乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担。

(二) 乙方责任

8、爱护甲方的财产,保守甲方的商业秘密;

11、乙方违反本合同约定,给甲方造成的一切损失和后果均由乙方承担。

六、处罚与奖励:

2、乙方按期、保质、保量、保安全完成施工任务,施工工地达到管理有序,质量优良,且业主按时接清工程款的,甲方可视情况,酌情给予乙方奖励。

七、其它:

1、乙方自负盈亏,自行承担其劳动就业和安全保障等风险和责任;

3、甲方可以根据乙方要求或根据项目管理需要,代乙方支付工人工资,工伤保险和材料费用等。但不代表甲方对除乙方外的任何第三人承担责任或义务。

八、本合同未尽事宜栓放协商解决。

九、争议处理

甲乙双方发生合同争议后,应先协商解决。协商不成的,向深圳市人民法院起诉。

十、本合同自甲,乙双方签字或盖章之日起生效,涂鸦或代签无效。

十一、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲、乙双方在平等、互利、自愿原则上，经协商签订本合同，共同信守。

第一条 甲方负责技术交流和谈判，签订有关技术协议和技术附件。

第二条 乙方义务。

乙方负责对外联络和商务谈判以及签订合同协议，必要时组织出国验货或培训。

第三条 甲方义务。

甲方负责在对外合同正式生效前办妥下列批准文件：

1. 项目可行性报告的批复；
2. 订货卡片或设备分交表；
3. 国家列入技改项目计划的批件及海关批准的减免税表；
4. 凡需办理统一归口审批项目的归口部门批件；
5. 凡需办理许可证项目的进口许可证。

因上述批件不能及时办妥而延误合同生效或履行的责任由甲方承担。

第四条 履行地及结算。

4.1. 乙方受甲方委托办理进口货物的境外运输、保险及报关、国内联运等手续，其费用由甲方承担。乙方或乙方委托的外运公司凭结算单与甲方结算。

4.2. 甲方应按乙方或乙方委托的机构的通知按时提取货物，

避免延误提货而造成经济损失，联运到货地点为_____。

第五条 合同所需外汇额度。

5.1. 合同所需外汇额度总额的_____%由乙方解决。

5.2. 合同所需外汇额度总额的_____%由甲方自筹，并于对外合同签订前划拨至乙方帐户。

第六条 合同所需配套人民币。

6.1. 合同所需配套人民币的_____%由乙方协助甲方向工商银行贷款解决，贷款协议由甲方直接与工商银行签订，甲方自行负担利息和还款义务。

6.2. 合同所需配套人民币的_____%由甲方自筹。

第七条 甲方应在对外商务合同签订前30天经甲方银行向乙方出具合同用汇所需配套人民币保函(包括进口税款)。

第八条 在对外商务合同签订后，甲方需在合同规定的开证日期前5天内，将与合同货物到岸总价额等值的配套人民币(暂按一美元_____元人民币计算)划入乙方银行帐户做为开证保证金，待实际付款发生后，乙方须将该笔款项自存入时起到付款时止所得利息拨还甲方。

第九条 乙方在对外承付款后，即按合同到岸价格向甲方托收_____%的手续费及4%的银行费用。

第十条 到岸纳税

有关购买对外合同货物应缴纳的海关关税、工商统一税及其他税款，均由甲方承担。根据国家有关规定，货物到岸后需及时报关，并在报关后7日内纳税。逾期将处以罚款直至没收货物。乙方须及时通知甲方合同货物预计到岸日期以及应纳

税款总额。甲方须按乙方通知在货物到岸前5天内将应纳税款汇入乙方帐户，或由甲方按港口外运催交税款数额及期限，直接汇入外运公司帐户，否则甲方将承担由于不能及时纳税造成的滞纳金罚款及不能及时提货造成的其他一切责任和损失。

第十一条 垫款处理

11.1. 由于甲方预付货、税款不足，而甲方又正式书面请求乙方代垫款时，甲方须对乙方支付月息_____‰的垫款利息，乙方对超过垫付款规定期2个月而尚未还清的垫款金额，加收日息1‰的罚金。

本委托合同第8条规定的合同货物配套人民币及第十条规定的人民币税款按照多退少补原则由乙方在对外支付货款和代甲方纳税后按实际数与甲方结算。

第十三条 价格变更

在对外签约后，如发生下述情况，乙方应及时预测并通知甲方，如果甲方未能按乙方通知及时补办有关手续，则乙方对产生的后果不承担责任。

1. 合同采用非美元货币时，因美元贬值而使外汇额度不足。
2. 因合同进度变化，年度用汇指标不能在本年内使用而必须退回原批准部门，并结转至下一年度。
3. 由于人民币值下降，而使货物到岸价及税款相应增加。

第十四条 合同的修改或终止

本合同签订后，如一方要求修改或终止合同，必须以书面提出，经甲乙双方同意后另行商签有关文件或合同，未经双方

协商一致，终止合同方应承担对方的经济损失。

第十五条 不可抗力事件

由于不可抗力的原因致使本合同不能履行时，应由不能履行合同一方提出公证部门证明文件，可免于承担经济责任。

第十六条 仲裁

16.1. 双方应本着友好合作精神，共同实施进口项目计划。如在执行合同中双方发生分歧，应通过友好协商的方式解决。协商不成，提交_____国仲裁委员会依该委仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决为终局裁决。

16.2. 仲裁费用由败诉方承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

epc总承包合同优质篇九

甲方：工业和信息化部电子信息产业发展基金管理办公室

4. 甲、乙双方同意根据《电子信息产业发展基金管理办法》等有关法规、规章的规定，共同订立本合同，明确双方的权利义务，并共同遵守。

第一条 合同标的

甲方因乙方承担_____项
目的执行而给予乙方总额为人民币（大
写）_____万元的资助。

第二条 资助的实施

3. 甲方资助资金按以下开支范围列支：逐页签字，在修改处签字或者押印，并在笔录终了处注明对笔录真实性的意见；检查人应在笔录终了处签字。

支出项目

金额（万元）

1专用设备购置使用费

3差旅和会议费

4出国费

5印刷和手续费

6咨询和培训费

7邮电费

8合计

第三条 项目目标

1. 项目可行性报告作为本合同的法律文件，具体规定项目执行期

2. 项目的目标为

a□总体目标：在本项目执行期内，完成投资_____万元；本项目完成时，项目达到_____生产阶段，年生产能力达到_____；企业资产规模达到_____，资产负债率到达_____%；省级以上刊物发表论文_____篇，专著_____册；申请专

利_____项；并通过甲方的项目验收。

b□经济指标：在本项目执行期间，累计实现销售收入_____万元、新增效益_____万元、上交税金_____万元、净利润_____万元、创汇_____万美元、社会贡献率_____%。

c□技术指标：项目产品的主要性能指标_____。

d□其他指标：_____。

第四条 乙方保证

2. 乙方有实施本项目所必需的技术人员、研发和生产设备；
3. 乙方已取得实施本项目所需的基础性科研成果；
4. 乙方就本项目向甲方提供的所有文件、资料都是真实、完整、有效的。

第五条 乙方的权利和义务

1. 乙方在保证完全遵守本合同的前提下，取得甲方资助；
3. 完成第三条规定的项目目标；
4. 配合甲方及其委托的中介机构对项目进展和资金使用情况的检查；
7. 按要求配合甲方进行基金的宣传和推广工作；
8. 凡利用甲方提供的资金购买的国外先进设备，乙方应配合

甲方组织行业力量消化、吸收其先进技术，由甲方选择性提供给行业使用。

第六条 甲方的权利和义务

2. 甲方随时有权检查项目进展和资金使用情况；
4. 甲方应依法保守乙方不涉及项目的其他商业秘密。

第七条 项目成果

2. 经甲乙双方同意，甲方对上述科研成果和知识产权有使用、受益、处分的权利。甲方有权使用或授权他人使用上述科研成果和知识产权。

第八条 违约责任

2. 如乙方违反《电子信息产业发展基金管理办法》和本合同规定的，应根据实际占用资助资金的时间，每日向甲方支付资金总额的千分之三的违约金。

第九条 不可抗力

3. 遭遇不可抗力而提出变更解除合同的一方，应于不可抗力发生之日起七日内书面通知对方，并提供不可抗力事件发生的相关证据。

第十条 合同的解除和变更

3. 甲方单方变更或解除本合同，乙方可不返还已拨付的款项；乙方要变更合同须征得甲方的同意。

第十一条 通知

任何一方向他方发出关于本合同的任何通知均应采取书面形

式。

第十二条 合同的生效及其他

1. 本合同在双方法定代表人或其授权代表签名并盖章后生效；
2. 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，三份具有同等法律效力；
3. 本合同未尽事宜，双方经协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：_____（代章）

代表（法人代表）：_____

项目负责人：_____