

# 最新房屋租赁合同 幼儿园园区租赁合同通用

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新房屋租赁合同 幼儿园园区租赁合同通用篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经甲、乙双方充分协商，双方同意就下列幼儿园租赁事项签订如下合同，共同遵照执行。

一、甲方愿将座落于安居镇的星星幼儿园出租给乙方使用，乙方对甲方所要出租房屋做了充分了解，愿意承租该房屋，合同到期后甲方一次性付将房租给乙方。

2、出租前幼儿园手续齐全。

四、乙方保证并承担以下责任：

- 1、乙方须保护好甲方的物品，如有损坏，照价赔偿。
- 2、在租赁期间，乙方所用的水电气费自行支付。
- 3、乙方不得损害星星幼儿园的一切名誉和进行违法活动。
- 4、乙方应加强安全、卫生等工作，严防事故发生。

5、在租赁期内，乙方经营场所内所发生的事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

6、乙方经营过程中所有的税费和办理相关证件的一切费用由乙方负责。

7、自合同签订之日起，甲方中途反悔决定不再租房给乙方，须赔偿乙方相应的损失。

五、违约责任：任何一方未履行本合同条款，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由责任方承担。

此合同一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新房屋租赁合同 幼儿园园区租赁合同通用篇二

身份证号：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

第一条 房屋坐落于\_\_\_\_市，建筑面积\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋权属状况：甲方是房屋的所有权人，对该房屋享有合法的出租权利。

第三条 租赁用途：办公

### 第二章 租赁期限

第四条 房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第三章 租金、租赁押金、物业管理费、其他杂费

第五条 双方约定租金为人民币\_\_\_\_元/月支付方式押\_\_\_\_个月的租金，付\_\_\_\_个月的租金。

第六条 租金支付方式为：

1、按每\_\_\_\_个月为一期支付

2、首期租金\_\_\_\_元，于签署本合同同时支付，以后各期租金提前十天支付，交付时间分别是：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第七条 乙方同意支付甲方租赁押金人民币\_\_\_\_元，以保证乙方退租时结清所欠租金及其他杂费，该笔租赁押金由乙方在签署本合同同时支付给甲方。本合同到期后，如乙方不再续约，并已结清所欠租金及其他杂费，且将公司注册地址迁出后，由甲方将剩余押金返还给乙方。

第八条 租赁期间，甲方承担 费，乙方承担 等与乙方经营产生的直接费用。

### 第四章 租赁房屋交付

第九条 甲方应当于年月日向乙方交付房屋钥匙，并按照交接清单由甲、乙双方清点房屋现状。

第十条 甲方应当结清本合同签订之前发生的与房屋有关的一切费用。

### 第五章 租赁房屋维修及交还

第十一条 如乙方为办公需要对房屋进行装修和改造，应进过甲方同意，并且装修和改造方案必须符合消防及工程安全要求。

第十二条 本合同终止时，乙方应在合同终止当日将该租赁物业交付甲方，乙方须保证房屋内的固定附着物、设备、设施完好无损(自然磨损除外)，由于乙方过失造成该租赁物业损坏的，由乙方负责修复。

## 第六章 甲方的权利和义务

### 第十三条 甲方的权利和义务

3、 甲方须提供乙方办理注册工商、税务等政府部门要求提供的相关材料

## 第七章 乙方权利和义务

### 第十四条 乙方权利和义务

2、 按照本合同第三章的规定按时如数支付租金

6、 乙方因经营发生的一切责任及后果由乙方独立承担，与甲方无关

7、 在合同到期或终止前30天内，乙方允许甲方或其代理人带领客户进入该租赁房屋视察，但须提前通知乙方。

## 第八章 甲、乙双方的违约责任

第十五条 甲、乙双方任何一方违反本合同约定给对方造成损失的，应当赔付对方的损失。

第十六条 甲方延期交付房屋，每逾期一天，应向乙方支付双倍日租金的违约金逾期超过7天则视为甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方双倍返还租赁押金及已付租金。

第十七条 合同终止时乙方延期交付房屋，每逾期一天，应向甲方支付双倍日租金的违约金，违约金从租赁押金中扣除。

第十八条 乙方逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按应付租金的千分之十支付违约金，拖欠租金超过7天，甲方有权解除本合同，收回房屋甲方通知乙方解除合同3日后，房屋内遗留物品，视乙方放弃，甲方有权处置。

第十九条 乙方提前解除本合同，应提前30天通知甲方，租赁押金不予退还。

第二十条 甲方若逾期退还乙方租赁押金，每逾期一天，则甲方需按租赁押金的千分之十支付违约金。

第二十一条 甲方提前解除本合同，应提前30天通知乙方，并赔偿乙方一个月租赁押金。

## 第九章 本合同变更、续签

第二十二条 本合同条款在执行中需要变更的，变更一方应提前书面通知对方，经甲、乙双方协商一致后签订变成协议。

第二十三条 乙方对租赁房屋在同等条件下享有优先续约的权利。更新合同条件时必须合情合理，各方均不允许一意孤行、无视行情、损坏对方的利益。本合同到期前1个月内，甲、乙双方可就续签合同进行磋商。

## 第十章 不可抗力

第二十四条 由于不可抗力的原因导致租赁房屋毁损和造船甲方或乙方损失的，或不可抗力的原因导致本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任。

## 第十一章 争议解决方式

第二十五条 因本合同产生的一切争议，甲、乙双方当事人应当友好协商解决。协商不成的，甲乙任何一方均有权利通过

北京仲裁委员会申请仲裁或法院诉讼解决问题。

## 第十二章 本合同的生效及其他

第二十六条 本合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商确定。

第二十七条 本合同附件作为本合同的必要组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

第二十八条 本合同一式\_\_\_\_份，签字并支付款项后生效，甲乙双方各持\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新房屋租赁合同 幼儿园园区租赁合同通用篇三

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于胜利西街高家庄内的\_\_\_\_\_幼儿园经房东同意于\_\_\_\_\_年7月1日转让给乙方使用，以后有关房屋租用问题均由乙方与房东协商，与甲方无关。

二、幼儿园现有一切装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有使用。

三、乙方在\_\_\_\_\_年7月1日前一次性向甲方支付所协商转让金，转让金包括第二条所述的装修、装饰及教学等幼儿园一切设施及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、该幼儿园已由甲方办理相应许可证，甲方保证向乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性，但自接管之日起即\_\_\_\_\_年7月1日起，乙方应主动向上级领导部门申请变更法人代表及一切相关证件，并由上级领导部门盖章同意该

幼儿园的所有证件的转让，自接管之日起，幼儿园由乙方经营所引起的债权债务及一切幼儿的责任事故全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接管经营前，该幼儿园所欠的一切债务与事宜由甲方负责，与乙方无关。

五、乙方应保证达到甲方向已入托的. 幼儿的一切服务承诺，妥善处理好因经营权变更所带来的相应的问题。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

七、如乙方没有按时交纳转让金，甲方有权终止该协议的生成。

八、任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等，不得向其他第三方泄露，但中国现行法律法规加有规定的或经另一方书面同意的除外。

九、双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的协议，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字按手印之日起生效。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新房屋租赁合同 幼儿园园区租赁合同通用篇四

承租展场单位(下称“乙方”)：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、

乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

## 第一条 合同主体

1.1 甲方系依法取得座落于\_\_\_\_\_展览场地租赁经营权的法人。

1.2 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

## 第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

## 第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办\_\_\_\_\_ (展会全称)。

## 第四条 租赁期限

4.1 租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天。

撤离场地日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4.2 乙方每日使用租赁场地的时间为上午\_\_\_\_\_至下午\_\_\_\_\_。乙方和参展商可以在前述时间之前\_\_\_\_\_小时内进入展馆，在前述时间之后\_\_\_\_\_小时内撤离展馆。

4.3 乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

## 第五条展览服务

5.1 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：\_\_\_\_\_

2) 清洁服务：\_\_\_\_\_

3) 验证检票：\_\_\_\_\_

4) 安保服务：\_\_\_\_\_

5) 监控服务：\_\_\_\_\_

6) 咨询服务：\_\_\_\_\_

7) 其他服务：\_\_\_\_\_。

5.2 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

## 第六条租赁费用

6.1 租金的计算如下：

场地类型

租金/平方米/天

面积(平方米)

天数

共计

展览室内场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

展览室外场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

总计

人民币或美元

6.2如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

6.3乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日(进场日期前天)

年月日(进场日期前天)

展场租费比例

应付款人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

6.4所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号： \_\_\_\_\_

银行名称： \_\_\_\_\_

银行地址： \_\_\_\_\_

开户名称： \_\_\_\_\_

以美元支付：（按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价）

银行帐号： \_\_\_\_\_

银行名称： \_\_\_\_\_

银行地址： \_\_\_\_\_

开户名称： \_\_\_\_\_

6.5对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

# 最新房屋租赁合同 幼儿园园区租赁合同通用篇五

承租方(以下简称乙方):

一、甲方出租的幼儿园位于\_\_\_\_花园安置小区, 建筑面积2600 平方米, 为小区配套幼儿园, 主要解决本地居民幼儿的学前教育问题。

二、该幼儿园租赁期限为六年一个周期, 每个周期结束后自行解除合同, 乙方应主动将符合本协议要求的房屋交还甲方。如乙方需续租, 应提前一个月与甲方协商, 以幼儿园的整体办园状况决定第二周期的租赁事宜, 并另行签定协议; 在同等条件下, 乙方有优先承租权。第一个租赁周期自\_\_\_\_年9月1日起, 至\_\_\_\_年8月30日止。

三、付款方式

1. 租金标准为: \_\_\_\_年9月1日至\_\_\_\_年8月30日每年租金187\_\_\_\_年9月1日至\_\_\_\_年8月30日每年371280元人民币。

2. 租金支付方式: 租金预付, 第一年度租金于本协议签定后五日内乙方汇至甲方指定账户, 以后的五年于每年的8月1日前付清下一年度的租金。

3. 乙方经营及生活中使用的水、电、气、通讯、有线电视、物业管理等相关费用一概由乙方承担。

四、本协议签定五日内, 乙方支付甲方租赁保证金人民币叁拾万元整(300000元)。乙方租赁期满后, 在遵守本协议的各项规定如未拖欠租金、未破坏房屋质量及附属设施的基础上、结清水、电、气、通讯、物管等费用, 该租赁保证金由甲方作无息退还, 否则甲方可从保证金中扣除违约金。

五、乙方对房屋改造、装修时, 不能擅自对幼儿园现有房屋

建筑进行改变，如确需改动应先报甲方批准后实施，改造装修产生费用及安全责任一概由乙方承担。如乙方因使用不当或其他人为原因造成的房屋或设施损坏，乙方负责赔偿或修复，并向甲方支付违约金。租赁期满，房屋内留置物品应在10天内全部带走，否则由甲方自行处理，如需拆除的，乙方须将房屋、设施恢复至原状，否则甲方将从乙方保证金中扣除其相关修复费用。

六、乙方租赁该房屋仅用于乙方开办幼儿园，一切办园手续由乙方自行办理，甲方为其提供必要的审批服务。乙方不得利用该房屋从事其他经营活动，不得私自将该房屋转租给第三方。租赁期间，乙方必须遵守所在小区的物业管理规定。

七、乙方要做好幼儿园安全保卫和卫生预防保健工作，确保食品安全，不得发生严重疾病传染和食物中毒事件；确保幼儿在园期间人身安全和活动安全，严禁体罚和变相体罚幼儿，杜绝安全责任事故的发生；乙方租赁期间所发生的安全责任事故、纠纷等由乙方自行负责处理，并承担相应经济损失，甲方不承担任何连带责任。影响恶劣的将中止租赁协议，取消其办园资格，并没收其租赁保证金。

八、乙方在办园过程中要严格执行《\_民办教育促进法》《幼儿园管理条例》《幼儿园工作规程》和《幼儿园教育指导纲要(试行)》和《江苏省学前教育条例》，办园宗旨明确，办园行为规范，服从\_\_\_\_\_区社会事业局统一管理。

1. 规范招生收费，具有开发区户口及所有符合所在安置小区安置对象子女有优先入园权，收费要按照区物价局审核的收费标准收取。

2. 严格按照省优质幼儿园评估标准加强幼儿园设施投入，首期投入的设施配备(包括园内外安全设施，课桌椅、活动器械(材)、睡床、厨房等)不得低于市优质幼儿园标准。

3. 所聘任的幼儿园园长具有学前教育教师资格且从事学前教育工作要满5年，取得县区级以上园长培训合格证并有3年以上幼儿园管理工作经历。专任教师、保育员等人员配备要符合《江苏省幼儿园注册办法》中的相关规定，要按《劳动法》规定签订用工合同，缴纳社会保险。

4. 乙方承诺在取得办园许可证后可招收幼儿，二年内通过市优质幼儿园创建验收，四年内争创建成省优质幼儿园。

九、\_\_\_\_区社会事业局将履行业务主管部门职责，定期对乙方所办幼儿园的办园行为进行督查考核，加强对幼儿园进行业务指导，促进办园水平和办园效益的提高。

十、违约责任：甲乙任何一方违反本协议规定之条款，由违约方按年租金\_\_\_\_年9月1日至\_\_\_\_年8月30日止。

3. 本协议一式六份，甲方四份，乙方两份。

甲方：

签字(盖章)：

乙方：

签字(盖章)：

年 年 日 日 月 月

## 最新房屋租赁合同 幼儿园园区租赁合同通用篇六

乙方（承租方）：贺兴欢（以下简称乙方）

1、租赁房屋位置：清平小学左侧办公楼。

2、租赁房屋楼层：清平小学左侧办公楼房屋一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

## 二、租赁期限：

1、租赁期为5年，自 20xx年7月 15日起至 20xx年 7月15日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

## 三、租金及支付方式：

元的基础上逐年递增10%。（即从20xx年7月15日起至20xx年7月15日止两年的租金分别为每年19800元和21780元。）

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次性交付4万元承租金，相当于预交5年总计部分租金（每年8000元），剩余的承租金分年交付，在每年的9月1日之前乙方及时付清给甲方□20xx年9元1日另行交付：10000元□20xx年9元1日另行交付：10000元□20xx年9元1日另行交付：10000元□20xx年9元1日另行交付：11800元□20xx年9元1日另行交付：13780元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水

费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的9月1日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

四、甲乙双方应承担的合同义务：

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租（以相关部门出具的文件为依据）时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清

洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

10、乙方在办学过程中使用的车辆只能在校门之外运行，不得停置在学校围墙之内。

11、甲方在遇各级领导的工作检查以及大型活动中，乙方须尽自己的义务和责任配合甲方做好相关迎检工作和准备工作。

带来的所有社会影响和相应责任与甲方无关，甲方只享有在本合同有效期内的出租房的收益权。

12、在本合同有效期内，乙方不得将承租场地部分或全部再转租，否则甲方有权终止本合同。

13、在本合同签订日，乙方须缴纳给甲方20xx元财产保证金，租赁期满，乙方应如期完好交还承租房，不得将其在承租期内装修的门窗拆换，更不得破坏任何固定资产及设备，不得以任何理由和借口拒绝交还，双方在合同到期移交房屋时，经甲方验收合格后甲方才予以退还财产保证金，验收不合格，财产保证金视作财产损坏赔偿金，甲方不再退还。

五、本协议共四页，一式三份，甲、乙双方各执一份，一份由西渡镇中心学校保存。双方签字后，具同等法律效力。本合同自签订之日起生效！

甲方签章： 乙方签章：

甲方负责人签字： 乙方负责人签：

在场人员签字：

20xx年5月22日