

# 2023年建筑工地合同欠钱上诉法院多久 可以封账户(通用14篇)

通过签订施工合同，建设单位可以明确工程期限、施工费用、质量要求等重要细节。我们整理了一些离婚协议的典型案例，希望对您有所帮助。

## 建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇一

### 一、合同期限

第一条甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定本合同期限：

### 二、工作内容和工作地点

### 三、工作时间和休息休假

第三条甲方安排乙方执行以下第\_\_\_种工时制度：

第四十四条规定支付加班工资。

### 四、劳动报酬

第四条甲方采用以下第\_\_\_种形式向乙方支付工资：

(一)计时或岗位工资，工资额为\_\_\_元月，试用期工资为\_\_\_元月。

(二)计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_\_。

### 五、社会保险

### 六、劳动保护和劳动条件

## 七、解除和终止

第七条本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

## 八、劳动争议处理

## 九、其他

# 建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇二

根据《中华人民共和国劳动法》、《上海市劳动合同条例》，甲乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，同意签订本合同，以便共同遵守。

## 一、合同的类型和期限

第一条本合同的类型为：\_\_\_\_\_。期限为：\_\_\_\_\_。

(一)有固定期限合同。期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(二)无固定期限合同。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。

(三)以完成一定工作任务为期限的合同。具体为：\_\_\_\_\_。

## 二、试用期

第二条本合同的试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条录用条件为：\_\_\_\_\_。

### 三、工作内容

第四条乙方的工作内容为：\_\_\_\_\_。

第五条甲方因工作需要，按照诚信合理的原则，向乙方说明情况后，可以调动乙方的工作岗位。

使用提示：\_\_\_\_\_甲方应以适当的方式向乙方说明新岗位的有关情况及调动的具体理由。

### 四、工作时间和劳动条件

第六条乙方所在岗位执行\_\_\_\_\_工时制，具体为：\_\_\_\_\_。

第七条甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业病危害的预防工作。

第八条甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第九条甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。

乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

### 五、劳动报酬

第十条本合同的工资计发形式为：\_\_\_\_\_。

(一) 计时形式。乙方的月工资为\_\_\_\_\_元(其中试用期间工资为\_\_\_\_\_元)。

(二) 计件形式。乙方的劳动定额为\_\_\_\_\_，计件单价为\_\_\_\_\_。

## 六、保险福利待遇

第十四条甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。使用提示：\_\_\_\_\_本市社会保险包括城镇职工社会保险、小城镇保险、农村社会养老保险、外来从业人员综合保险等类型，乙方有权了解甲方参加社会保险的情况。第十五条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第十六条乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

第十七条甲方为乙方提供以下福利待遇：\_\_\_\_\_。

## 七、劳动纪律

第十八条甲方应依法建立和完善各项规章制度;甲方应将各项规章制度告知乙方或者进行公示，并组织乙方学习;甲方的各项规章制度变更后，应及时告知乙方。

## 八、劳动合同的变更

## 九、劳动合同的解除

## 十、劳动合同的终止

## 十一、经济补偿

## 十四、其他

第四十条本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇三

第二条 乙方担任\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

第八条 乙方的保险待遇按\_\_\_\_\_执行。

第十条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第一款解除劳动合同。

第十四条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十九条本合同附件包括：\_\_\_\_\_。

## 建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇四

甲方：

乙方：

性别：\_\_\_\_\_

生日：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_

文化程度：\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_

现在住址\_\_\_\_\_

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关劳动政策法规，甲乙双方是在两边平等自愿的、以及协商一致的基础上签订本劳动合同。

### 一、合同期限

的劳动合同期限，同时也是甲方对乙方实行的用工合同期限。

日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 二、生产、工作任务

第三条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位（工种）

工作。乙方按照甲方规章制度及要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量、数量标准。

第四条根据甲方不断地生产及市场业务拓展等需要，经双方协商同意，甲方可随时调换乙

方的工种和岗位和薪资。

## 三、劳动纪律

第五条甲方应根据《劳动法》和有关规定，制定本公司各项具体规章制度。

第六条乙方应遵守国家法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度；严格的遵守劳动安全卫生，操作的规程和工作的规范；爱护甲方的财产，遵守职业的道德；服从甲方的管理和教育。

第七条乙方违反劳动的纪律，甲方可依据国家的法律、法规和本公司相关规章的制度，给予纪律的处分、经济的处分，直至解除劳动合同。

## 四、劳动保护和劳动条件

第八条甲方应根据国家的有关生产安全、劳动保护、卫生保健等规定为乙方提供必要的生产、工作条件和劳动保护措施等。具体内容如下：

（一）提供必要的劳动场所和设备。

（二）发放规定的劳动保护用品。

(三) 对女职工和特殊职工按规定实行特殊劳动保护。

## 五、工作时间和休息休假

第九条根据行业特点，由甲乙双方协商具体的工作日和休息日。在国家法定节日（五一、

国庆、元旦、春节）期间，甲方应按规定安排乙方休假或调休。

## 六、劳动报酬

第十条乙方应认真学习业务知识，积极的工作，努力完成甲方分配的生产和工作的任务。

第十一条甲方支付乙方的劳动报酬包括下列内容：

(一) 基本工资元/月。

(二) 职务工资元/月。

(三) 午餐补贴元/月。

(四) 交通费补贴元/月。

(五) 全勤奖元/月。

(六) 社保元/月。

(七) 提成或奖金（按甲方相关规定执行）。

第十二条甲方不得无故的克扣、拖欠乙方的工资，否则甲方除支付乙方应得的工资外，并加发相当于工资报酬10%的经济补偿金。

## 七、职业培训

第十二条甲方负责对乙方进行职业的培训，培训费由甲方单方或协商共同的承担。

第十三条乙方从事普通和技术工种的，上岗前均须经过教育和培训，从事特种行业作业

的，必须经过专门培训，取得生产特种行业资格后持证上岗。

第十四条在本合同期限内，若甲方出资培训，乙方提出解除劳动合同，经甲方同意，乙方应当按照未满合同的服务年限，在离开前一次性向甲方付清补偿培训费。

## 八、处罚与奖励

第十五条乙方在劳动工作过程中，提出对甲方发展有利的合理化建议，甲方可视情给予乙

方口头表扬或经济奖励。

第十六条乙方若在工作中一贯表现积极、屡创佳绩，甲方应给予乙方一定奖励。

第十七条甲方可以随时口头或书面提出对乙方工作失误的处罚决定。

第十八条乙方在工作中若出现严重违反甲方规章制度、严重失职、营私舞弊、泄露公司信息机密和技术机密资料给甲方造成了利益损害，甲方有权对乙方进行罚款或解除合同的各种处罚，并由乙方承担对甲方利益造成的全部损失。

## 九、社会保险和福利

第十九条甲、乙方协商社保由员工自己办理，甲方每月将社

保金直接发放给乙方；

第二十条甲方应当创造条件，改善集体福利，提高乙方的福利待遇。

## 十、合同的终止和解除

第二十一条双方订立的劳动用工合同期限届满，本合同将自动解除、终止。

第二十二条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- （一）严重违反了劳动纪律或者甲方规章制度。
- （二）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成了重大损害。
- （三）泄露甲方信息机密和技术机密资料，造成了甲方重大损失。
- （四）因自身原因被劳动教育以及被依法追究刑事责任。
- （五）不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任。
- （六）患病或因非工伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作。

第二十三条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- （一）甲方不按劳动合同约定支付劳动报酬的。
- （二）从事违反国家法律法规的工作。
- （三）经甲乙双方协商一致或劳动届满，或依法终止时，本合同可以解除。

第二十四条乙方未经甲方同意，单方解除合同，所造成的经济损失及其它相关的损失，由乙方全部承担。

第二十五条甲方濒临破产，进行法定整顿期，或经营状况发生严重困难，甲方应提前三十日通知乙方后，方可解除本合同。

## 十一、违约责任及赔偿

第二十六条甲乙任何一方违约给对方造成损失的，均须承担劳动合同终止的过错责任。

第二十七条乙方如违反国家法律规定或甲方规章制度，甲方有权辞退或开除乙方，甲方不承担任何补偿。乙方因上列行为给甲方或他人造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

第二十八条如合同期未满乙方提出离职的，按甲方离职规定，须提前3个月通知甲方，经甲方批准后，将工作交接至甲方满意后方可离开，否则应支付给甲方一个月基本工资作为违约金，并赔偿甲方其他方面的损失。未经甲方同意擅自的离职，甲方有权通过政府的劳动部门，要求乙方返回工作的岗位，并赔偿因此给甲方造成的经济的损失。

## 十二、保守商业秘密及职业道德

第二十九条下列各项甲方的咨询或文书属于甲方的商业机密，乙方不得私自保留、影印或提供他人，并执行甲方的安全保密制度，否则按相关规定支付甲方赔偿费用，构成犯罪的追究其刑事责任。商业机密：甲方行销、策略、计划、财务报表、人事档案、薪资及聘雇记录、会计资料、库存管理、客户名单、电脑程序及资料库、员工培训资料及公司规章、手册等，以上商业秘密不论以书面、图标或电脑磁盘等形式均属之。

第三十条对于负责或经理、主管（主办）以上业务的岗位人员，在劳动合同终止前提出解除劳动合同一个月内，甲方有权调整其工作岗位。

### 十三、知识产权归属

第三十一条乙方在劳动合同期间，因工作任务需要和利用工作条件所创造的知识产权由甲方享有，但甲方应给予乙方奖励。

### 十四、其他

第三十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇五

甲方（发包方）：（以下简称甲方）

乙方（承包方）：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

工程名称：

工程地点：

工程内容：设计施工图纸所包含的所有内容

本工程合同造价为人民币元，即人民币元整。本造价内含两年养护费用。

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程（详见施工图）。

工期本工程工期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年月\_\_\_\_日  
绿化工程养护期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_％；

3、本工程价款不含税金。

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇六

甲方\_\_\_\_\_工程项目部因生产、因工作需要，经考核、录用乙方\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_工程项目部工人。遵照国家有关劳务法规和政策，经双方协商达成如下协议：

甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_工作（岗位）；劳务合同期限为\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即本工程竣工且结构验收合格为止）。其中试用期为\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日止。

甲方：

- 2、保护乙方的合法权益，应按有关规定，付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策补贴。
- 3、做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳务作业条件。
- 4、依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

- 1、劳务合同制工人享有本单位固定工人权利、义务及各项待遇。合同工、季节工、农民轮换工的权利、义务及各项待遇另行商定。
  - 2、遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律。
  - 3、严格遵守操作规程，保证安全生产。
  - 4、完成甲方分配的生产（工作）任务和经济指标。
- 1、工资待遇：\_\_\_\_\_元/月。
  - 2、劳务保险及福利待遇：包食宿。
  - 3、根据待业特点协议劳务合同保证金和人身保险。

4、其他：据借支单，年底甲方为乙方结算该年全部工资（另：本工程验收完成，竣工，亦结算该年全部工资），在甲方收到开发商或总承包方人工工资后，\_\_\_\_\_日内全额付清。

合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

## 建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方就完成\_\_\_\_市广源停车场管理有限责任公司停车位钢结构加工、制作工程达成一致意见，根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律，经甲乙双方友好协商，在平等互利的原则下，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行，签订本合同。

1.1范围：乙方严格按照甲方提供的钢结构图纸要求，进行停车位钢结构组件的材料购置、加工和制作。

1.2加工材料严格按设计要求的质量进行采购，整理好材料质量档案。

1.3加工数量：垂直升降横移停车位钢结构1800个。

本合同总价款为大包干人民币：壹仟叁佰玖拾壹万叁仟元整（¥139xxxx3000.00元）。以上价格为停车位钢结构材料费、制作和安装的总费用（开具增值税发票）。

3.1第一期付款：合同签订生效后\_\_\_\_日内，付合同总价的10%，即人民币□xxx元整□xxx.00元）。

3.2第二期付款：清单中包括的所有项目工程材料加工制作完毕进入施工场地后，经甲方验收质量合格，制作、安装后，付合同总价的40%，即人民币：伍xx万伍仟贰佰元整□xxx.00元）。

3.3第三期付款：工程全部结束，经甲方验收合格，双方结算完毕，甲方预留合同总价款的5%作为质保金，剩余款项一次性付清。

3.4第四期付款：从工程竣工验收合格之日起\_\_\_\_\_年质保期满，经甲方确认工程无质量问题或其他与本合同有关的纠纷后，一次性支付清剩质保金。

4.2乙方承担合同内的工程质量的达标责任。

5.1甲方负责提供乙方加工所必须具备的图纸、加工要求。

5.2甲方负责提供乙方材料进入安装工地的`材料放置场地及看管。

6.1乙方负责按时完成合同内所有项目的材料采购、加工、制作和安装。

6.2乙方应保证所有材料质量符合相应国家标准要求，不得低于国标偏差要求并出具合格证，所选购的材料符合本合同项下约定的使用目的，所有材料必须经甲方确认后方可使用。

6.3乙方对承包项目工程提供为期\_\_\_\_\_年的保修，保修期自工程竣工经甲方验收合格并书面确认之日起计算。在保修期内工程出现质量问题由乙方负责修复或更换，但因甲方操作不当引起的损坏应由甲方承担相关维修费用，乙方必须在

接到甲方要求维修或更换通知之时起8小时内到达指定地点进行维修或更换。若乙方未能在规定时间到达，或者同一问题经乙方两次维修仍未解决，则甲方有权利聘请专业的公司进行修复，所支付的相关费用由乙方承担。

7.1甲方可对合同内工程内容提出变更，包括对技术条件或技术纪要，材料的增减或原材料的代替、增加、减少以及工厂发运时间等。变更应由甲方以书面形式向乙方提出，乙方应在收到甲方的变更请求后予以接受并以书面形式答复。

7.2变更以双方书面确认为准。任何变更，甲方允许乙方延迟履行合同义务和并按双方协商意见变更合同价款，对变更前的材料及其原材料如已投入生产或完成采购，按中途退货处理。无双方书面确认的变更不得作为最终合同价款结算的依据。

8.1本合同工期为100天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。材料按甲方要求分批次进入工地时间：

第一批不晚于\_\_\_\_\_年\_\_\_月1\_\_\_日。

8.2乙方应严格按照合同规定的时间进度完工。因甲方变更和施工条件不具备或不可抗力因素造成乙方不能正常施工，则工期按照双方书面确认的实际延误的时间顺延。若由于乙方自身原因造成不能按期施工，甲方有权利将工程的全部或部分外包，相应造成的损失全部由乙方承担。

9.1合同任何一方不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同之约定的均属违约。除本合同另有规定外，违约方应承担因此给相对方造成的损失。

9.2因甲，乙双方任意一方造成违约、逾期开工或工程完工日期晚于约定工期的，每逾期\_\_\_日，违约方应按合同总价的

千分之五的比例向另一方支付逾期违约金。违约方逾期超过原定工期\_\_\_\_日的，甲，乙双方任意一方有权利解除合同并要求违约方按合同总价的10%支付违约金。

9.3乙方交付的材料如存在质量缺陷，应由乙方负责更换所需的材料；如少于合同数量，应由乙方负责补齐；乙方的工程质量如不符合国家标准和合同约定标准的，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的10%支付违约金，另外，违约金不足以弥补因工程质量不合格给甲方造成的损失，乙方继续赔偿给甲方造成的损失。

9.4如果甲方不能按照本合同的约定按期付款，甲方应按照本合同.2条承担相应的责任。

9.5如甲乙双方无正当理由擅自解除本合同，违约方应向守约方支付合同总价的30%作为违约金，赔偿另一方因此而遭受的损失。

凡因合同引起的或与合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。双方未能就争议事项达成协议，则任何一方有权将该争议提交当地人民法院仲裁委员会按照其现行有效的仲裁规则进行仲裁。

11.1合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，经双方共同协商签订书面补充协议，补充协议签字盖章后与本合同具有同等效力。其他未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签字日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇八

发包方：（以下简称甲方）

施工方：（以下简称乙方）

为明确甲、乙、丙三方在施工过程中的权利、义务和经济责任，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

工程名称：君悦学府项目二期14、15楼桩基工程

工程地点：\_\_\_\_市金海三路和迎宾大道交叉口西南角

承包方式：包工、包料、包质量、包安装、包安全、包验收通过的一揽子承包方式承揽本工程。

工程承包范围：14、15楼桩基图纸范围内的桩基工程施工的全部工序。

开工日期以甲方工程部所发开工通知为准。工程工期为45天日历天。

乙方严格按照国家颁布的施工验收规范文件及工程设计图纸要求进行施工，工程质量达到国家或专业质量检测评定标准的合格等级，工程桩的合格率为100%，如质量达不到合格，由此造成甲方的经济损失均由乙方承担。

乙方在预应力混凝土管桩进场的同时，应及时通知甲方或甲方代表验收并在送货单上签字确认作为支付材料款的依据。同时乙方应向甲方提供产品的出厂合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的

证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

## 1、工程量及单价

1、本项目工程量约：8310米（本工程总根数为277跟，桩长暂按30米。

5ab—c80综合单价按194元米；此综合单价包含材料费、人工费、辅助费、机械设备费、检测费用、截桩费，小型机具，配件费用、临时设施费、缺陷修复费、送桩费、物质的运输、装修、堆放，领用、保管、二次搬运费、安全文明施工费、环境保护费、赶工措施费、冬雨季施工费、夜间施工费、水电费、损耗、管理费、利润、税金以及合同明示或暗示的所有责任、义务、配合费用、风险费用等与桩基工程施工相关的一切费用。

3、本项目桩基工程的综合单价不含桩基检测费用，桩基检测费用为10万元（小写：100000元，计入竣工结算。

## 2、付款方式

1、本工程无预付款

2、工程款支付，桩基成功后施工完毕后，甲方在十五个工作日内付至已完工程量的50%，工程桩静载、动力测试合格，资料齐全，通过主管部门审查合格，竣工结算完成后甲方付至结算价的95%，余5%作为质保金，待工程竣工验收交付使用后\_\_\_\_日内付余下工程款（不计利息。

3、工程款支付时，优先用君悦学府一套商品房作为工程款抵扣给乙方。

1、打桩完毕后，乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，

随时接受甲方、监理单位及建设主管部门的竣工验收。基坑开挖后3个日历天内，乙方提供全部工程资料给甲方。

2、竣工资料乙方自行负责，按本工程所在地所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合本工程所在地档案管理部门的整理要求和分数要求（不得少于三份，其中原件一份，复印件二份）。

## 1、甲方责任

1、应在施工前确保施工场地具备施工条件，负责办理施工所需的各种证件及相关手续，并向乙方提供施工场地的工程地质勘探报告等资料，对资料的真实性、准确性负责。

2、应在施工前提供图纸一份，并组织乙方、设计单位、监理单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

3、将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

4、协调处理施工现场周围的地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。协调处理好施工现场周边的群众关系，解决施工现场周围群众阻挠施工问题。

5、甲方提前\_\_\_\_日通知乙方进场

## 2、乙方责任

1、按施工图纸要求做好各项施工准备，且如若施工过程中，由于施工不当造成的爆桩或桩身破碎，由此造成的费用均由乙方承担。

2、服从甲方、监理单位的管理，时刻注意本机组人员的安全，在c管桩运输过程中及到施工现场后的卸桩期间和施工期间发

生的一切人身、机械、安全伤亡事故，由乙方承担全部经济损失及法律责任。

3、乙方必须无条件服从甲方施工现场统一管理、安排。按甲方要求的人员、设备、进场日期进场，每延期一天罚款20元，并视工程情况有权清退出场。保证机械的正常运转，从人员到设备合理组织，不影响工程的正常施工。

4、乙方应严格按照标准、规定组织施工，随时接受甲方、监理人员及委派人员的检查，把好质量关。乙方加工的管桩送到施工现场的同时，应向甲方提供这批管桩的出场合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

5、工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项，并由乙方承担由此产生的工程损失等一切费用。未经报验的工程质量及工程量不予任何。

6、乙方应按甲方的要求，每天上报预应力混凝土管桩的施工进度。

7、乙方应遵守国家、行业的法律、法规和相关要求，接受各方监督，预防环境破坏，不断改善施工环境。

8、桩基检测中，若存在不合格桩，乙方需补桩处理及承担相应的费用。因乙方原因桩在施工中出现超送现象，导致基础变深或其他基础处理费用，根据设计院处理意见及设计变更单，由甲方、监理单位、建设单位出具处理意见，以签证形式通知，但发生的费用由乙方承担。非乙方原因，由甲方、监理单位、建设单位经济签证处理。

9、乙方在完成合同约定的全部工程后，应当无条件3天内退场并及时清理场地内的垃圾及临设施，保持工程现场清洁，不得影响甲方下一步施工。否则乙方要赔偿由此给甲方造成的一切损失。

1、工程覆盖前，如桩焊接质量、桩入土前的实际位移、桩垂直度等，乙方自行检验后立即通知甲方和监理单位参加验收，经甲方代表和监理在验收记录上签字后方可继续施工，甲方代表和监理实行旁站跟踪施工监督管理。

2、乙方必须按设计图纸施工，在施工压桩过程中若出现桩身断裂及补桩，乙方必须在桩基未离开桩位前通知甲方和监理单位，并保持现场状态，因乙方机械设备原因或工人操作不当引起的断桩偏桩及爆桩，乙方则承担该爆桩的桩费（如桩偏位超出规范范围需变更的一切费用由乙方承担。

1、乙方未经甲方许可停工，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件\_\_\_日内退场，双方于乙方退场后按验收合格工程造价的80%结算，由此造成的一切损失乙方自行承担。

2、工期延误或出现大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完

成，或无力按质量标准返修者，甲方有权责成乙方停止施工并终止合同。由此产生的质量事故、工期延误等一切费用及损失由乙方承担，甲方直接从乙方工程款中扣除。

3、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期\_\_\_日，均应当向甲方承担人民币5000元的违约金，逾期达\_\_\_日，甲方有权解除合同。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，无论工程是否已验收合格、交付，均自甲方或使用人知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权

利。

1、本工程发生的所有经济签证须在发生之日起3天内报送完毕，逾期报送的经济签证均视为无效签证。

2、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

3、本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，提交工程所在地的人民法院解决。

4、本合同一式陆份，甲乙双方各执三份，本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方（盖章： 乙方（盖章：

委托代表： 委托代表：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇九

承包方：（以下简称乙方） \_\_\_\_\_

依照《民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

### 一、工程概况及承包方式

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

3、工程承包方式：\_\_\_\_\_

二、工程装修内容：\_\_\_\_\_

三、工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程总造价为：.\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

五、质量要求按国家建设部行业标准g73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_年，终身维修。

六、付款方式

1、本合同签定之日，甲方支付乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元

七、双方义务

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的'水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地、工人住宿及其他必要条件；原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；负责办理开工手续、协调街道、联防、物业、城管等关系和支付有关费用；按照乙方提供的材料清单于规定时间内购齐并送进现场。

2、乙方：按照甲乙双方认可的工程施工方案及约定的质量等级标准施工；按期完工，做好本职工作，不能有与本职工作无关的其他行为；负责工程成品、设备和室内陈设的保护工作；保证室内上下管道畅通和卫生清洁。

八、双方责任经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

法人代表：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇十**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就梁平县政府工地人工挖孔桩基础施工劳务承包事宜，依据《中华人民共和国合同法》、是《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平公正的原则，双方友好协商，签订如下合同：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：人工挖孔桩基础

四、劳务分包范围：

1、人工挖桩孔、护壁钢筋支模、拆模、砼搅拌运输、护壁浇灌砼、水磨钻、剔芯等全过程。

2、提供本承包范围内工种所使用的各种机械成套设备、设施(包括空压机、抽水机、风管成套送风、空枪、模板、吊机、水磨钻、卷扬机、小型工具等)以及完成各种安全防护措施的搭设和拆除。

3、现场材料的清理、堆放、场内清洁卫生及文明施工所要求的工作。井口防护、挖完后的盖口、砼封底直至钢筋笼放入井内前的抽水清底等工作。

五、工期要求：乙方必须按照甲乙双方所约定的工期十二天内将现有的十九个桩水磨钻完成，其它二十六个挖孔桩必须在一个月內完成，否则视为乙方违约，甲方处罚乙方每立方米20元(即后水磨钻按350元/立方米结账)。

六、工程质量要求：

必须满足设计图纸及施工规范、质量验收规范要求，达到合格标准，每桩坑必需按四方要求全部护壁，桩垂直度误差外

围桩2cm□内总桩3cm□桩顶至桩底持力层由验桩各方认可为准。

七、工程单价：

工种单价：

1、本工程挖孔桩无论回填方、原始土方、软土、页岩均按综合单价每立方米95元计算。

2、钢筋：凡有钢筋护壁每米加20元钢筋工工资。

3、水磨钻：统一按370元/立方米计价。

八、付款方式：在施工期间，中途借少量的生活费，主体工程修至正负0以上第二楼之后一次性付清所有人工挖孔桩款项。

九、在施工过程中，严格按照安全操作规程和安全交底书执行。

十、双方责任与权利义务：

1、甲方责任与权利义务：

(1)甲方负责施工技术，在乙方进场开挖桩前进行技术交底(交桩开挖中心线)。

(2)甲方随时对乙方进行质量、进度、安全及文明施工进行监督管理，提出的整改应坚决执行，监理、建设单位提出等有关部门提出的要求，只要是合理，合法的均应不折不扣的执行。

(3)四方提供乙方本工程所需的水、电(电以现场配电箱为准，配电箱外的电线由乙方自理，线路架设必须符合规范要求)。

甲方对该项工程只提供主材(护壁钢筋、水泥、河沙、石子)其余辅材均由承包商(即乙方)承担。

## 2、乙方责任与权利义务:

(1)乙方必须按约定的工期完成指定的挖孔桩任务并根据施工图和技术交底要求,按国家有关施工规范、验收规范、操作规程进行施工,确保工程进度,质量达到合格标准。因乙方违反设计要求、操作过程偷工减料、粗制滥造、不听指挥等原因造成的质量事故应承担全部责任,赔偿由此造成的经济损失。对管理人员和监理单位、建设单位提出的整改意见必须认真落实。

(2)乙方必须确保农忙和节假日期间的施工所需劳动力,否则甲方有权要求乙方无条件退场,并由乙方承担由此引的一切后果。

(3)乙方必须保证在甲乙双方约定的时间内完成指定的工作任务,延误工期自愿接受甲方的处罚。

(4)乙方必须按甲方安排的工作时间内保证施工任务,合理安排各工序劳动力,做到工序有效衔接。接受甲方的安全、质量检查评定,并指定专人负责安全、质量、进度的自检工作;自检合格后向四方申请复检,复检合格后方可进行下一道工序施工。

(5)乙方在施工过程中要做到工完料尽场地清。

(6)乙方负责提供本工程所用水磨钻、提升机、空压机、电钻、搅拌机、抽水机、水管、安全设施等完成桩孔成形的全部设备和材料。

(7)乙方有责任配合甲方搞好施工现场的安全文明施工和现场各种材料的管理工作,乙方在施工过程中如有浪费、损坏浪

费施工的现象，需照价赔偿。

(8) 遵守安全操作规程规定，遵守国家和公司、项目部制定的各项制度及安全文明规章制度，做到文明施工现场要求。

## 十一、安全：

1、甲乙双方在严格遵守重庆市人民政府关于加强承包生产和工程中的安全规定，坚持承包生产必须承包安全和原则。乙方在施工过程中所发生的病、伤、死亡事故，乙方自行负责和处理，甲方不承担任何责任和费用。甲方应向乙方人员进行入场安全教育，并就安全技术措施等有关事宜，书面向乙方负责人交底。

2、乙方进入承包施工现场的人员必须事先登记注册，报甲方备案，对承包的工种，乙方应制定出具体的安全技术措施方案，确定专人负责安全工作。

3、乙方必须对所属人员进行经常性的安全教育、法制教育的操作操作规程的学习，提高对安全生产重意义的认识，增强自我防护能力，自觉守纪，严格按规程办事，不违章操作。

4、乙方施工人员进入现场，必须遵守国家和甲方安全生产规章制度，甲方在检查生产和安全时发现不安全因素，应立即向乙方代表提出，监督整改，乙方违章作业按甲方相关的管理制度执行。

5、乙方在施工中如发现存在不安全因素，要及时向现场负责人报告，整改后方可施工，严禁违章冒险作业并有权拒绝违指挥。

6、乙方凡有不适应高空作业者(心脏病、高血压、贫血病等)以及16周岁以下未成年者和50周岁以上的成年人，不准进入现场施工，违者一切责任由乙方自行承担。

## 十二、其它：

- 1、本合同签字后，乙方因自身原因的退场需提前15天向甲方提出，其班组当月工作量甲方不予结算，损失由乙方负责，如严重影响甲方施工进度，乙方承担相应的经济责任。
- 2、乙方如达不到甲方提出的安全、质量、工期要求，甲方有权终止本合同。
- 3、乙方所有入场人员均不提供食宿条件，由乙方处理。
- 4、乙方派住现场代表，必须监守岗位如果甲方查到不在现场，一次罚款500元。
- 5、甲方只对19条桩的水磨钻和26个挖孔桩进行发包，如乙方按时、按量、保质、保安完成上述工作量，甲方将按此合同执行再发包剩余孔桩数量。如乙方未达到甲方验收要求，甲方有权将剩余孔桩另行发包。

十三、争议：本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十四、本合同一式两份，附技术交底，甲乙双方各执一份，每份均有同等法律效力，双方签字盖章之日起合同生效，款项结清本合同失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇十一

乙方(雇员): \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和  
公司文件相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲、  
乙双方就\_\_\_\_\_工程劳力施工承包事宜协  
商达成一致。订立本合同。

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、工程地点: \_\_\_\_\_

3、承包范围: \_\_\_\_\_

4、劳务期限: \_\_\_\_\_

甲乙双方约定,本合同的劳务期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,总日历  
天数\_\_\_\_\_天。

1、负责统一制定各项管理目标,组织编制施工计划、物资需  
用量计划表,实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、  
计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系,协调现场  
工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数,满足施工生产需要。  
对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的  
人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病

残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

3、发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

4、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的.损失和罚款。

5、加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

1、每月\_\_\_\_\_日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，甲方委托\_\_\_\_\_银行转账支付到乙方账户。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

2、竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

3、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

1、保修范围是乙方承包的范围，保修期从竣工之日起计算\_\_\_\_\_年。

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

1、甲乙双方任何一方违反本合同的规定，给对方造成损失的，均应赔偿，赔偿额视具体情况确定。

2、因对方违约导致合同无法继续履行的，守约方可要求违约方支付\_\_\_\_\_元违约金。

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；协商不成的，双方可向合同签订所在地劳动仲裁机构申请仲裁，对仲裁结果不服的可向合同履行地的人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受。

(3) 仲裁机构要求停止合同工作。

(4) 法院要求停止合同工作。

1、本合同自双方代表签字后生效，自双方义务履行完毕后失效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇十二

甲方（发包方）：（以下简称甲方）

乙方（承包方）：（以下简称乙方）

依据《民法典》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

设计施工图纸所包含的所有内容

本工程合同造价为人民币元，即人民币元整。本造价内含两年养护费用。

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程（详见施工图）。

本工程工期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日绿化工程养护期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_％；

3、本工程价款不含税金。

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。

本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇十三

乙方：身份证号码：

住址：。

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

从年4月1日起至甲方所负责施工的专业工程施工完成时止。完成工作任务的标志是办理离场手续。

## 二、工作内容和工作地点

乙方在甲方工地从事工作，乙方的岗位(工种)上岗证编码为。

## 三、工作时间和休息休假

基于乙方工作性质特殊的原因，双方约定工作时间以月为周期进行计算，按照每月实际工作时间不超过167.4小时的综合工时制，超过部分按照相关的法律、法规的规定执行。乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。

## 四、劳动报酬

(一)乙方每月的薪酬结构为正常工作时间工资+津贴+补贴+绩效工资，其中绩效工资部分包括但不限于乙方为完成工作任务而延长工作时间的报酬、甲方对乙方工作贡献程度的奖励等。

(二)工资发放时间约定：鉴于建筑企业的施工特殊性，市场环境等因素，为了维护甲、乙双方的利益，特将甲、乙双方的工资发放时间做如下约定：

1、甲方按月向乙方支付工资，月工资计算时间从上月的26日至本月的25日，工资结算期为次月的25日前，工资支付日为结算周期满后第七日。

2、甲方在本合同期满后十天内结清乙方所有工资。

3、甲、乙双方鉴定本合同后，应视作乙方已接受这种工资计发办法。下列2种情况不属于“无故拖欠”乙方工资：

1、甲方遇到非人力所能抗拒的自然灾害、战争等原因无法按时支付工资。

2、甲方确因生产经营困难，资金周转受到影响，在征得本单位工会同意后，可暂时延期支付或部分支付劳动者工资，延长支付期限及部分支付比例由甲方工会确定。

## 五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二)甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三)乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

(四)甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。甲方应当对从事电气焊、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

## 六、规章制度

乙方在合同期内应当做到：

(一)自觉遵守国家和省、市规定的有关劳动法律、法规。

(二)遵守甲方及甲方项目部依法制定的各项规章制度。

(三)严格遵守安全操作规程，保证安全生产。

(四)乙方应按规定服从甲方的工作安排，服从管理，积极做好工作。

(五)乙方在合同期内要保守甲方机密，不泄密，在其工作期间不作有害甲方利益的事。

(六)遵守国家 and 地方有关计划生育政策。

## 七、劳动合同的履行、变更、解除和终止

(一)甲乙双方共同遵守《中华人民共和国合同法》第二十九条至五十条的规定。

(二)合同终止后，乙方生病、受伤、亡故，其本人或家属不得向甲方索要经济赔偿。在合同期间非经甲方书面授权，乙方的一切行为和后果均由个人负责。

(三)甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。

(四)乙方解除劳动合同需要提前30日以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

(五)乙方提供虚假的证件(包括上岗证、资格证、身份证等证件)的，甲方有权解除劳动合同并不给予任何补偿或赔偿。

## 八、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，任何一方可以向甲方所在地的劳动争议仲裁机构申请仲裁。

## 九、双方认为需要约定的其他事项：

1、乙方连续旷工3天以及一年内累计旷工10天，甲方享有解除劳动合同的权利并且不承担任何补偿或赔偿责任。

2、未经甲方授权，乙方私自在外单位或其它项目工作的，一经发现甲方有权立即与乙方解除劳动合同并且不用承担任何赔偿或补偿责任，乙方在外单位或其它项目所发生的任何事故均由其自行承担。

3、乙方延长工作时间必须先申请并取得甲方书面同意，否则视为乙方自行加班，乙方应该妥善保管经甲方书面同意的加班申请，该申请为日后计算加班费的依据。乙方自行加班的，无权要求甲方安排补休或支付加班工资。

4、严重违反甲方规章制度的情形包括但不限于：

(1) 被依法追究刑事责任；

(2) 无理取闹、吵架斗殴，妨害公共秩序与社会治安、影响公司形象；

(3) 出现违法事件；

(5) 散布谣言，诽谤同事，挑拨劳资关系，侵占他人或公司财物；

(6) 在公司内赌博且经批评教育拒不改正，吸毒，参加非法组织，进行非法的传销活动；

(7) 违反公司及各部门规定的严禁条款；

(8) 未经允许与非本公司存在劳动关系，经公司提出，拒不改正；

(9) 拒不与公司签订劳动合同；

(10) 连续旷工超过三个工作日或一年内累计旷工超过十个工作日；

(11)无正当理由拒不服从公司正常工作安排与调动。

5、劳动合同解除后乙方应该预留银行账号，以便甲方能发放工资、经济补偿金等。

## 十一、其它

(一)本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工地合同欠钱上诉法院多久可以封账户篇十四

甲方：乙方：根据《中华人民共和国劳动法》的有关劳动政策法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本劳动用工合同样本。

### 第一条：合同期限

(1) \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为乙方在甲方的劳动合同期限，同时也是甲方对乙方实行的用工合同期限。

(2) 合同签订之前\_\_\_\_\_个月为劳动试用期。

## 第二条：工作内容

(1) 甲方主要从事机械车。铣加工，根据生产经营状况，结合乙方的技能特长，乙方同意在\_\_\_\_\_岗位工作，具体内容为：。

(2) 根据甲方生产经营及发展需要，经双方协商同意，甲方可随时调换乙方的工作岗位。

(3) 乙方应按要求。准时，保质完成甲方安排的工作任务

## 第三：劳动安全和劳动条件

(1) 为确保乙方劳动及自身安全，甲方须对乙方进行劳动安全卫生教育和警示

(2) 在合同期内，甲方视条件为乙方提供食宿，费用由乙方承担

(3) 乙方必须严格遵守安全操作规程和各项劳动安全卫生规章制度。

## 第四条：工作时间和休假

(1) 甲方安排乙方实行定额计件包工制或国家法定时间。

(2) 企业在特殊发展期间，甲方可安排乙方加班协调整休息时间。

(3) 在国家法定节假日期间，甲方应按规定安排乙方休假。

## 第五条：劳动报酬

(1) 甲方根据本单位的生产经营特点和经济效益，依法自主确定工资水平和分配方式。

(2) 乙方按甲方规定完成生产任务，甲方至少每月支付乙方一次工资报酬，如遇特殊情况可延期发放工资，但最多不能超过三个月。

(3) 依法解除或终止劳动用工合同时，甲方应在解除终止合同时一次性付清乙方工资。

(4) 在劳动试用期内，甲方不支付乙方工资

## 第六条：劳动纪律

第二职业。

(2) 乙方应严格遵守国家的各项法律法规，遵守职业道德，服从甲方管理。

(2) 乙方若违反厂规厂纪和劳动纪律，甲方有权依法给予教育。辞退或经济处罚。

(3) 乙方若擅离职守，擅自外出，违规操作，所引发一切不安全事故由乙方自行承担，造成甲方经济损失的照价赔偿。

## 第七条：职业培训

(1) 甲方负责对乙方曾从事过该技术工种的进行技能培训，培训费用由甲方单方承担。

(2) 乙方未曾从事该技术工种的，上岗前均须经过教育和技术培训，培训费用由甲方或协商共同承担。

(3) 在本合同期限内，若甲方出资培训，乙方提出解除劳动合同，经甲方同意，乙方应当按照未满足合同的服务年限，在

离开前一次性向甲方付清补偿培训费。

第九条：甲乙双方需要约定的其他事项

第十条：劳动用工合同样本中的终止和解除

(1) 双方订立的劳动用工合同期限届满，本合同将自动解除和终止；

(2) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(1) 严重违反了劳动纪律或者甲方规章制度；

(1) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成了重大损害；

(2) 泄露甲方信息机密和技术机密资料，造成了甲方损失；

(3) 因自身原因被劳动教育以及被依法追究刑事责任；

(4) 不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任；（

(5) 患病或因非工伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作。

(2) 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

(1) 甲方以暴力威胁或限制人身自由的手段强迫劳动；

(2) 长期拖欠工资，无故三个月内不发放工资；

(3) 从事违反国家法律法规的工作。

(3) 乙方未经甲方同意，单方解除合同，所造成的经济损失及其它相关的损失，都由乙方全部承担。

(4) 甲方因搬迁。扩建。整顿。破产，或生产经营状况发生严重困难，甲方应提前\_\_\_\_日通知乙方后，可解除本合同。