

# 最新种植劳务承包合同 承包经营合同(优质10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新种植劳务承包合同 承包经营合同大全篇一

发包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

联络地址：

承包方：（以下简称乙方）

联络地址：

联系号码：

签订日期：

签订地点：

### 第一条 基本情况

1.1甲方同意将位于 市 路 弄 号的“ ”商铺及内部设施（以下简称商铺）交由乙方承包经营使用。

1.2乙方承包商铺后，由乙方负责经营管理。

1.3承包期限为 年，从 年 月 日到 年 月 日止。

## 第二条 承包形式及利润分配、保证金的支付

2.1承包形式：乙方上缴利润定额包干，超额全留。

2.2甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润 元整，上述款项每 个月为壹期支付，即人民币 元整，每一期到期日前五日内支付下期费用；超出定额部分的利润，全部留给乙方。

2.3乙方在签订合同时应向甲方上交风险保证金人民币\_\_\_\_\_元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为，合同期满后，在乙方结清承包费用、水、电、电讯等各项费用，甲方商铺验收合格（房屋无重大损坏）后应如数返还乙方。

2.4甲方应于 年 月 日将商铺交给乙方，自 年 月 日到 年 月 日止，甲方承诺给予乙方 免费装修期。

2.4原约定为甲方或现约定为乙方承包该商铺后需要支付给其他第三方的场地租赁费用（如有），由乙方方向甲方交付并由甲方负责支付给其他第三方。

## 第三条 债权债务承担

3.1在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担。

3.2承包经营期间，商铺实行独立核算、依法纳税，乙方自主经营，自负盈亏。承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

3.3承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动（以公司企业法人营业执照为准）。

## 第四条 甲方权利和义务

4.1 有商铺经营方向监督权、财务监督权、审计权和产品质量检查权。

4.2 有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

4.3 不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.5 乙方对商铺的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.6 甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续，任何一方均应尽力协助对方。

4.7 甲方不能因己方债务原因影响乙方承包后的正常营业和商铺使用，如因甲方单方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失，由甲方负全部责任。

## 第五条 乙方权利和义务

5.1 甲乙双方同意对现有经营场所进行重新装修，重新装修的费用由乙方负责。

5.2 乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定的费用。

5.3 乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施、设备年检和保养及其它相关所有费用。

5.4 乙方负责商铺的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

5.5 乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营；但经甲方书面同意的除外。

## 第六条 双方承诺

6.1 甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

6.2 乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

## 第七条 合同的变更、解除或终止

7.1 本合同生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

7.2 乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给商铺造成重大损失或连续两未完成本合同规定的上缴利润指标，甲方有权解除合同，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的权利。

7.3 甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5 本合同规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

## 第八条 违约责任

8.1 乙方如未按本合同规定时间上交利润的，每天应按未付金额的 % 向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠

款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本协议条款规定按时支付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约金为 元。

## 第九条 争议解决

9.1甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决的，任何一方有权向有商铺所在地人民法院提起诉讼。

9.2本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

9.3本协议正本一式两份，甲、乙方各执一份，具同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 身份证号：

联络地址： 联络地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

签订地点：

## 最新种植劳务承包合同 承包经营合同大全篇二

鉴于乙方已经多月向老挝三江大酒店餐厅提供厨师服务，对老挝三江大酒店有充分了解和熟悉，为更好地经营该餐厅，

双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

## 第一条 承包方式

- 1、乙方承包经营甲方全资拥有的老挝三江大酒店之餐厅，餐厅的经营范围须符合营业执照之规定。在承包经营期间，乙方实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。
- 2、在承包期间内，若甲方需要使用属乙方承包范围内的酒店宴会大厅时，乙方应免费提供。
- 3、在承包期内，乙方应努力配合三江大酒店的经营战略和措施，并落实与餐厅有关的各类配套服务。收到酒店管理层的会议通知时，应及时派代表参加，并在被要求解释某种经营行为和政策时，须详加解释和沟通，不得抵制三江酒店正常的管理行为。

## 第二条 酒店的坐落、面积、装修及设施情况

- 1、甲方承包给乙方的餐厅位于老挝首都万象市三江商贸城三江大酒店内，包括一楼用餐大厅及\_\_\_\_\_个包房，二楼\_\_\_\_\_个包房及其它相应营业场地以及酒店宴会大厅。
- 2、该餐厅现有装修及设施，设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。
- 3、本合同签订后5日内，甲乙双方共同对移交给乙方的三江大酒店餐厅的财产进行清点、确认。

## 第三条 承包期限

- 1、该酒店首期承包期限共3年。自20xx年10月\_\_\_\_\_日

至20xx年10月\_\_\_\_\_日止，共计36个月。

2、承包期满，甲方有权收回该餐厅，乙方应如期交还乙方如要求续承包，则必须在承包期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

3、在同等条件下，乙方有优先续租权。

#### 第四条承包金用支付方式

1、该餐厅承包金约定如下：承包期的头6个月为每月5万人民币；第7个月到第12个月为每月10万人民币；第13个月到第24个月为每月12万人民币；第25个月到第36个月为每月15万人民币。

2、承包金支付方式如下：

按月付款，自本合同生效后于每个自然月月末付清当月承包金；

#### 第五条承包期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)在承包期间，房屋和土地的产权税、建筑税、土地租金由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2)在承包期间，甲方根据乙方收取并提供的早餐券，按4美元一券的标准，于每月末向乙方结算并支付早餐费。乙方提供的早餐及服务水平，须符合酒店管理层与乙方协商一致订立的标准。

2、乙方交纳以下费用：

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引

起的后果则由乙方全部承担责任。由甲方以三江大酒店名义统一缴纳的且因经营行为被征缴的各项税收及相关费用，乙方须承担三分之一。

(3) 签订合同后的3天内，甲、乙方应对酒店现存各类食品、配料、调味品、低值易耗品等存货进行盘点，并在协商的基础上统一作价，乙方在承包的第一个月内向甲方支付该类物资费用。

## 第六条酒店房屋修缮与使用

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a□甲方提出进行大项维修须提前3日通知乙方，乙方应积极协助配合。

b□对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构，装修或设路对房屋结构有影响的设备，设计规模，范围，工艺，用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。



(2) 要求乙方恢复酒店的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条酒店的转让与转租

1、在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包餐厅所在的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让，转借该餐厅。

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的餐厅设施，干扰餐厅正常经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3) 损坏承包的餐厅设施以及三江大酒店的设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，应用于餐厅以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造

成损失的。

(7)拖欠承包金累计10万元人民币。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

## 第十条餐厅交付及收回的验收

1、甲方应保证承包期间餐厅本身及附属设施，设备处于正常使用状。

2、验收时双方共同参与，如对装修，器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于3日内向对方提出异议。

3、乙方应于承包期满后，将承包餐厅及附属设备、设施如数交还给甲方。

4、乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响餐厅的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处路。

## 第十一条违约责任

1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2、在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回餐厅的经营权，乙方应向甲方支付违约金30万人民币整。

3、承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的0、3%支付甲方滞纳金。

3、在承包期间，乙方未经甲方同意中途擅自退包的，乙方应

向甲方支付违约金30万人民币整。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、在承包期满，乙方应如期交还餐厅房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付3000元人民币的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十二条 保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是第一收益人，乙方是附加受保人。

(1) 财产险

(2) 公众责任险

(3) 劳工保险

## 第十三条 担保及保证金

2、乙方若发生违约行为，或者对餐厅的装修及装修造成毁损并未进行及时修缮的，保证金归甲方所有；乙方无发生该类事项的，甲方应在协议终止后三天内退还保证金给乙方。

3、在任何情况下，乙方均不得用保证金冲抵承包金、水电费、部门收费、员工工资等。否则视为乙方违约，即保证金归甲方所有，乙方按合同承担相应义务。

4、乙方缴纳的保证金在甲方保管期间，不计收利息。

## 第十四条 免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况。

#### 第十五条争议解决

1、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 最新种植劳务承包合同 承包经营合同大全篇三

承包经营合同，是指由发包方与承包方就企业实行承包经营责任制的各项事项协商一致后，达成的确定双方权利义务关系的书面协议。这里给大家分享一些关于承包经营合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：古山镇第一煤矿

乙方：

## 一、乙方承包范围

- 5、乙方负责所雇佣人员的安全生产，出现工伤事故所产生的治疗、赔偿等责任和费用全部由乙方承担。
- 6、乙方负责煤泥水充填泵的操作，与矿方充填利用煤泥水的工作协调配合好。
- 7、因煤泥水排放导致的民事纠纷和环保部门追究，责任全部由乙方负责。

## 二、甲方权利与义务

- 1、甲方负责原煤入料和选后煤泥的转运；

有权制止乙方人员违章指挥和违章作业，并要求乙方及时消除事故隐患，必要时有权对乙方“三违”现象做出处罚。

- 3、对乙方在设备维护保养方面进行监督和考核，因乙方不负责任造成的设备损坏（“有权要求”改为“由”）乙方承担修理、材料费用；并追究乙方责任，进行处罚。

- 7、负责选煤工作所有内外协调事宜。

## 三、乙方权利与义务

- 2、对所用员工有管理和任用权及培训教育权；
- 3、为保证选煤质量有建议设备改造或更换权，经甲方同意后实施；
- 6、需要甲方解决或配合的工作要及时向甲方负责人提出。

## 四、洗精煤质量和数量要求

- 1、全水分不得超过25%;
- 2、煤炭发热量月平均不得低于4600大卡;
- 3、选后斗提矸石发热量以甲乙双方确认的标准样为准(建议明确:选后矸石斗物料热值不超过800大卡,中煤斗物料热值不超过900大卡,压滤后的煤泥不超过1000大卡)
- 4、大粒、小粒煤种中,低于筛面粒径的煤不得超过5%;
- 5、洗煤数量必须满足甲方两区出煤不落地,另由甲方提出的免洗煤除外;
- 7、车间内环境卫生必须达到(煤矿质量标准化考核标准)的要求;
- 8、不得因吃饭等无故停产影响井下生产或造成煤炭落地反洗,否则,甲方按影响程度追究乙方责任。
- 9、1—4项质量的标准每超百分之一,甲方按相应比例减付乙方费用。

## 五、其他

- 2、乙方把所雇佣人员名单和工资标准报甲方,作为甲方每月支付工资的依据。乙方所雇佣人员每月支付工资额度,不得超过甲方应支付乙方精煤数量每吨8.1元的费用额度,如有余额,经甲方考核每月结算一次。
- 3、除设备大修和改造以外的中、小修和日常维护保养工作和费用,承包给乙方。此范围的零配件乙方可自行采购,如使用甲方材料可按进价核算,节超自理。经检查分析因乙方维护保养和使用不当或不负责任造成设备和零配件损坏及设备大修,乙方承担全部责任。

5、如果乙方不执行劳动合同法有关规定，与所雇佣人员发生劳动纠纷，给甲方造成不良影响或损失时，甲方有权在应支付给乙方的费用中扣除，并强制乙方整改执行。

## 六、协议起止日期与纠纷解决

1、本协议自甲乙双方签字日起生效，任何一方不得单独解除协议，否则，视为违约，应承担违约责任。

2、本协议如果在执行中有不完善的地方，甲乙双方可以协商补充，与本协议具有同等法律效力。

3、本协议如果在执行中有争议，甲乙双方可以协商解决，协商不成提交元宝山区人民法院裁决。

5、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

第一条乙方承包鱼塘的土名：\_\_\_\_\_，鱼塘面积：\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_厘。

第二条承包期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元

角\_\_\_\_\_分。鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。



3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；
4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_天的；
5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第十条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_方负责，与\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十一条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_天内按鱼塘承包款总额\_\_\_\_\_ %作为承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

## 第十二条违约责任

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。
2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_万仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。
3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日\_\_\_\_\_ %计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十三条纠纷的处理办法：\_\_\_\_\_。

#### 第十四条本

合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十五条其它条款：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

订立合同双方：

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_，东至\_\_，西至\_\_，南至\_\_，北至\_\_。其中，一等地\_\_亩，二等地\_\_亩，三等地\_\_亩，四等地\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

## 第二条 承包期限

承包时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 乙方的'权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_元，纳税时间是\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_元，公益金\_\_元，管理费\_\_元，上交时间为每年的\_\_月\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。
5. 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包

土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

#### 第四条 甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

#### 第五条 违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

## 第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

## 第七条 其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。 甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章)

代表人：\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日订

## 最新种植劳务承包合同 承包经营合同大全篇四

乙方：\_\_\_\_\_

## 第一章总则

第一条为加强\_\_\_\_\_宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订教院宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条甲方将\_\_\_\_\_宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条\_\_\_\_\_宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和学院规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受学院财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待校长班和外省市兄弟院校时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠10%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单)，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

## 第二章承包基数

第六条乙方年承包费为50万元人民币，五年总承包费为250万元人民币整，在每年5月底前付清承包费50万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的千分之三收取滞纳金。

第七条承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关

于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

### 第三章承包期限

第八条本合同有效期五年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

### 第四章双方的权利和义务

#### 第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

#### 第十一条甲方义务

一、向乙方提供\_\_\_\_\_宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对\_\_\_\_\_宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

## 第十二条乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投入进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任(按实际造成损失的2倍给予处罚)。



四、乙方若以\_\_\_\_\_宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

### 第十三条乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于80万元人民币(以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在五年内投入装修改造及购置设备费不得低于110万元人民币)，以审计结果为准，五年投入的改造资金少于110万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

## 第五章违约责任

第十四条甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金50万元。

第十六条考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其50万元上缴费用在以后两年补齐 即第二年上缴70万元，第三年上缴80万元，后两年每年上缴50万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的80%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

## 第六章争议解决

第十七条对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

## 第七章附则

第十八条本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。

本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条本合同双方签字盖章后生效。

第二十条本合同一式10份，甲乙双方各执5份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)