

最新土地转让协议书的规定 土地转让协议书(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地转让协议书的规定篇一

甲方：

乙方：

经表决，同意将甲方位于xx镇的一宗土地转让给乙方作用地，签定本协议，以便共同信守执行。

一、甲方转让给乙方的土地，位于xx镇，长 米，宽 米，占地面积为 平方米。四至为东至 南至 西至 北至 。

二、上述土地交易价格每平方米为 元，合计金额 元，付款方式为签定本协议时一次性付清。

三、本协议从双方签定之日起待乙方付清购地款后该土地使用权可归由乙方使用。

四、本宗用地只限于办理用地。

五、乙方一切建设必须执行“xx镇城市建设管理细则”。

六、乙方施工前，必须到镇村建部门办理相关的报建手续后方可施工。

七、本协议从签定之日起生效，本协议一式三份，甲方一份，

乙方两份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地转让协议书的规定篇二

受让方：_____(以下简称乙方)身份证号码：_____

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《合同法》、国家及地方有关法律、法规。经甲、乙双方共同协商，本着平等、自愿、有偿的原则，达成以下协议：

一、甲方权利和义务

1、甲方自愿将(王)名下土地，宗地位于_____, 土地证号_____, 宗地编号_____, 面积为____平方米及(韩祥华)名下土地(现已归王庆兰所的，只是还没有办理过户手续)，宗地位于_____, 土地证号_____, 宗地编号_____, 面积为____平方米。两宗土地共计____平方米。出让给乙方。(附有两宗土地的土地证复印件。)

2、甲方须告知本协议项下的土地使用权年限为__年，从____年开始，至____年止。

3、甲方须提供该宗地的土地规使用用途：_____

4、甲方必须依照规定;协助乙方申请办理土地使用权登箭户手续，领取《中华人民共和国国有土地使用证》，取得土地使用权。

二、乙方权利和义务

1、乙方自愿购买王庆兰、韩祥华(现已归王庆兰所有)名下的

土地。

- 2、乙方应在该协议约定的时间内支付定金。
- 3、办完过户手续后，乙方收到土地使用证的同时向甲方支付剩余的土地出让金余款。
- 4、乙方购买的土地主要用于经营娱乐场所、第三产业等。
- 5、乙方在土地价款未全部付清之前不得使用该土地

三、土地出让价格及付款办法

- 1、该俩宗地的土地出让金为每平方米____，总额为____。
- 2、本协议经甲、乙双方签字后____日内，乙方须向甲方缴付土地出让金总额的____%共计____元人民币，作为履行协议的定金，定金抵作出让金。
- 3、乙方应在签订协议后四个月内，支付完全部土地出让金，最长不得逾期__日

四、违约责任

- 1、在签订协议后由于甲方的过失致使土地延期占用或用土地低押在第三方、一地多卖、土地使用用途与告知情况不符等情况造成违约的，甲方应赔偿乙方土地出让金总价____%的违约金。
- 2、乙方应在协议规定的时间内，支付完全部土地出让金，逾期仍未全部支付的，乙方应赔偿甲方土地出让金总价____%的违约金。

五、其他事项

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护。

2、因执行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向____仲裁委员会申请仲裁(当事人双方不在协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民起诉)。

3、本协议一式__份，甲、乙双方各执__份。双方签字后生效。

4、本协议于____年__月__日在中华人民共和国____省(自治区、直辖市)____市(县)签订。

六、本协议未尽事宜，可由双方约定后作为协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：

法人住所地：

银行名称：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

电话号码：_____

乙方：

法定代表人(委托代理人)

法人住所地：_____

银行名称：_____

帐号： _____

邮政编码： _____

电话号码： _____

土地转让协议书的规定篇三

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：乙方将位于_____的_____平方米的土地转让给甲方，乙方不干预甲方对该土地的使用权。

第二条： 归属问题

该土地转让成立后，乙方必须将拥有该土地的所有权益移交给甲方，其中包括：

- 1、永久使用权；
- 2、在该土地范围内建筑房屋；
- 4、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条： 转让费及付款方式

该土地转让费共计_____元（大写：_____）币。甲方在双方签订合同之日先付_____元（大写：_____）币，剩余款项在转让手续办理好之后一次性付清。

第四条、双方权益、义务

1、乙方一次性收取币元转让费后，不再收取任何费用。乙方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果甲方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，甲方有权向乙方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为乙方家庭所有，转让成立后乙方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方有义务协助甲方办理相关手续，无偿提供办理手续所需的证件。

4、乙方有义务在本村内协助甲方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需乙方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地诉讼解决。

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件。

第八条，本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

土地转让协议书的规定篇四

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于

土地使用证.

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地.

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地.

青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元.

取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付.

使用权面积为_____平方米(详见成国用(

)字第_____号和成国用(

)字第_____号)，抵押担保的范围与

乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：_____

代表：_____

乙方(盖章): _____

代表: _____

丙方(盖章): _____

代表: _____

____年____月____

日

土地转让协议书的规定篇五

转让方(以下简称甲方): 住址:

受让方(以下简称乙方): 地址:

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

甲方将其承包经营的乡(镇)村组耕地(坐落:东至:南至:西至:北至:面积:亩,土地质量:)的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

转让的土地承包经营权年限为年,即自年月日起至年月日止。

转让的土地承包经营权的转让金为每年每亩元人民币,大写:

1、支付方式:现金支付,乙方分次(每年)支付甲方土地承包经营权的转让金。

2、支付时间：

1、交付时间：甲方应于 年 月 日前将土地转让承包经营权交付乙方。（合同完后交土地）

2、交付方式：协议约定土地一次性全部转让交付乙方。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。乙方与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，获得土地承包经营权。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益（土地只补，种子补助属于农户）、自主组织生产经营和产品处置权。

4、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

5、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得改变土地的协议用途，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

6、协议期满后乙方应重新与发包方签订承包合同。如不能重新签订合同乙方应无条件归还所承包土地并移除占用土地的附着物及其他设施。

7、其他约定：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 元，大写：

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日