

# 2023年房屋及场地租赁合同 租赁场地合同 (优秀10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年房屋及场地租赁合同 租赁场地合同汇总篇一

承租人(乙方):

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_  
号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以核准的经营范围为  
准;库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置  
为\_\_\_\_\_。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，  
共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准  
为\_\_\_\_\_ ;租金支付方式 为(现  
金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_  
日，\_\_\_\_\_。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同  
约定租金总额\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行  
合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方

则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

## 6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；

内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

---

□

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

---

□

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1、提交北京仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

\_\_\_\_\_□

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年房屋及场地租赁合同 租赁场地合同汇总篇二

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格：房屋\_\_\_\_\_元/月?平方米，全年合计\_\_\_\_\_人民币。

2. 支付方式：全年分\_\_\_\_\_次支付，第一次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元；第二次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元；第三次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元。

三、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，共计\_\_\_\_\_年，如需提前终止本协议，应提前\_\_\_\_\_月通知对方，征得对方许可后方可有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，本站所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由\_\_\_\_\_方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的\_\_\_\_\_ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

# 2023年房屋及场地租赁合同 租赁场地合同汇总篇三

联系地址：

乙方：

联系地址：

## 一、有关用途

### (1)用途名称

宣传片拍摄

### (2)使用时间时间

a) 20xx 年 6 月 19日下午至晚上

## 二、乙方的责任

(1)由20xx年 6 月 19 日，乙方 场地租与甲方，作为本宣传片拍摄场地。

(3)乙方需积极配合甲方拍摄场地使用，并提供拍摄所需的电力。

(5)乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

## 三、甲方的责任

(1)甲方应及时与乙方沟通拍摄所需及安排。

(2)甲方应确保在拍摄期间内场地的干净、整洁与安全。如若



损坏乙方场地内所用物品，照价赔偿。

(3) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

#### 四、费用和支付

(5) 甲方在按照本协议规定向乙方全数支付了有关费用后，对乙方不再负有任何支付义务。

## 2023年房屋及场地租赁合同 租赁场地合同汇总篇四

承租人(乙方):

### 第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_  
号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以核准的经营范围为  
准;库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置  
为\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，  
共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_  
日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准  
为\_\_\_\_\_ ;租金支付方式为(现  
金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日, \_\_\_\_\_。

#### 第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

#### 第五条保险

甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为:\_\_\_\_\_。

#### 第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、、整顿,直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理,维护并改善市场的整体形象,包

括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

## 6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。

## 第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信

用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第八条合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

### 第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

□

### 第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条争议解决方式

1、提交北京仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条其他约定事项

## 第十五条合同份数

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 2023年房屋及场地租赁合同 租赁场地合同汇总篇五

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

## 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_（层/厅）\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_。库房面积\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。（详见双方核对的图纸）

## 第二条 租赁期限

1. 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

2. 免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付租赁场地的使用权。

## 第三条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

（1）乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

(2) 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

#### 第四条租金

租金共\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_币），实行\_\_\_\_\_（一年/半年/季/月）支付制，以\_\_\_\_\_（现金/支票/汇票）为租金支付方式；每期支付\_\_\_\_\_个月的租金，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前先付\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_币）的租金，自第\_\_\_\_\_个月开始支付第\_\_\_\_\_期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

#### 第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

#### 第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_，受益人为\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_方负担。
2. 乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_，受益人为\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_方负担。

#### 第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、



教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方的正常活动。

5. 其他。

## 第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担租赁期间因场地使用产生的所有税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁场地的用途。

9. 其他。

## 第九条合同的解除

(1) 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(4) 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。

(5) 违反保证金协议的有关约定的。

(6) 其他。

(1) 未按照约定交付场地，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_天内仍未交付的。

(2) 干涉乙方的正常活动，严重影响乙方致使乙方无法正常活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付水电等费用的，应每日向甲方支付迟延费用\_\_\_\_\_ %的违约金。
4. 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁场地，每日向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_ 币\_\_\_\_\_ 元，累计不超过\_\_\_\_\_ 个月的租金。
5. 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_ 天内一次性支付给乙方补偿金\_\_\_\_\_ 币\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_）作为对乙方的间接损失补偿。
6. 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起\_\_\_\_\_ 天内一次性支付给甲方补偿金\_\_\_\_\_ 币\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_元）作为对甲方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。
7. 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_ 个月的租金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_ 天以上，甲方有权收回场地并追究乙方违约责任。
8. 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

## 第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使

用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

## 第十三条 租赁场地的交还

1. 租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将己方物品搬出租赁场地，乙方逾期\_\_\_\_\_日拒不搬出己方物品的视为乙方放弃对该物的所有权，甲方有权任意处置滞留于租赁

场地的乙方物品。

3. 乙方在租赁期限内对租赁场地进行改造增加的添附物可与甲方协商作价处理。如双方无法达成协议则由乙方在交还租赁场地前自行拆除添附物，甲方不予补偿，因拆除产生的一切费用由乙方负担。

#### 第十四条声明及保证

甲方：

(1) 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。（选择适用）

(2) 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3) 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4) 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。（选择适用）

乙方：

(1) 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。（选择适用）

(2) 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3) 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影

响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4) 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。（选择适用）

## 第十五条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十六条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第十七条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十八条争议的处理

1. 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件。本合同的补充合同和附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

## 第二十一条其他约定事项

1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. 在租赁期限内因场地本身问题造成乙方或者第三人人身财产损失的由甲方承担侵权责任。

3. \_\_\_\_\_ □

## 第二十二合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存\_\_\_\_\_份。

甲方（章）：\_\_\_\_\_ 乙方（章）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_



## 2023年房屋及场地租赁合同 租赁场地合同汇总篇六

签约代表(签字): 日期:

电话

传真:

承租方(乙方)(盖章): 中国移动通信集团河南有限公司【周口】分公司

签约代表(签字):

日期:

电话:

传真:

出租方(甲方): 【韩大力】

法定代表人/负责人: 【韩大力】

注册地址: 【无】

承租方(乙方): 【中国移动通信集团河南有限公司周口分公司】

法定代表人/负责人: 【马建方】

注册地址: 【周口市莲花大道中段】

鉴于: 甲方有权出租本协议所指的场地。乙方为发展移动通信事业和从事正常的生产、经营活动, 需租用本协议所指的场地。双方同意根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》

等有关法律、法规之规定，并依照本合同的条款和条件由甲方向乙方提供场地租赁。在平等、自愿、协商一致的基础上，双方经协商一致，特签订本合同。

本合同由以下约定条款和通用条款两个部分组成。约定条款是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合租赁场地实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改；通用条款是甲方与乙方根据法律、行政法规规定及场地租赁的需要订立，通用于场地租赁的条款。

## 第一部分：约定条款

### 第一条 租赁物

1.1 本合同约定的甲方出租给乙方使用的场地的基本情况如下：

1.1.1 场地的具体位路：【 郸城县汲冢刘营】；

1.1.2 场地面积【100】平方米；

1.1.3 该场地土地使用权证号【无】；

1.2 租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作由【乙方】执行当地有关部门规定并承担责任。

1.3 甲乙双方关于安全保卫的特殊约定：【无】。

### 第二条 租赁物用途

2.1 乙方承租上述场地用于【堆放工程物料】。

### 第三条 租赁期限

3.1 租赁期限自□20xx□年【5】月【1】日至□20xx□年【4】月

【30】日止。除本合同另有约定外，任何一方不得在租赁期内提前终止本合同。

#### 第四条 租金及相关费用支付

4.1 出租场地年租金为【10000】元，租赁期限内的租金合计为人民币【拾贰万圆】(大写)元(rmb□30000□)□租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

4.2 租金按【年】结算，由甲方提供正规发票(税金甲方自负)，甲方于租赁期内每年12月25日前交付给乙方。乙方在收到发票后【30】天内，以【转账】方式支付租金。

4.3 甲方的账户信息如下：

开户行：【郸城县中国工商银行】

账户名称：【韩大力】

账户□□62220xx1□

乙方付款前，甲方应向乙方确认账户信息。甲方如需改变其账户信息，应提前十(10)日书面通知乙方。甲方未按本合同约定通知或确认信息而使甲乙双方遭受的损失，由甲方承担。

#### 第五条 租赁物交付期限

5.1 甲方应于□20xx□年【5】月【1】日前，将出租场地交付给乙方并使该场地处于满足乙方要求的良好状态。

#### 第六条 合同份数

本合同一式【2】份，甲方【1】份，乙方【1】份。

甲方： 乙方： 日期：

## 2023年房屋及场地租赁合同 租赁场地合同汇总篇七

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

### 第一条 位置、面积

(一)甲方将位于 的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为 平方米。

(二)租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

### 第二条 租赁期限及费用支付

(一)租赁期限为0.5年，即从xx年 6月1 日起至xx年12月31日止。

(二)租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前 个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁场地厂房租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

### 第三条 租赁物的交付

(一)本出租场地厂房租赁合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

### 第四 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本场地厂房租赁合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

## 第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力导致甲方无法继续履行时，本场地厂房租赁合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本场地厂房租赁合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在 日内，提供不可抗力的详情及场地厂房租赁合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

## 第六条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第七条 争议的解决方式

本场地厂房租赁合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

## 第八条其他条款

4 本场地厂房租赁合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本场地厂房租赁合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本场地厂房租赁合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方

电话： 电话：

## 2023年房屋及场地租赁合同 租赁场地合同汇总篇八

承租人(乙方)：晋城大地飞歌广告有阿限公司

### 第一条 租赁场地

1. 甲方愿将国贸大厦a座一楼大堂电梯外中间位置承租给乙方，供乙方安装液晶电视广告屏。(大堂四台、消防楼梯间一台)

2. 如甲方在国贸大厦a座一号电梯间安装框架广告位，愿将承租给乙方经营。

### 第二条 租赁期限3年

自年月日止。

### 第三条

1、对于乙方安装的电视按每台元/年计，首次缴费在投入

2、电梯内框架广告位，价格以实际安装时双方协商约定。

#### 第四条 保险

甲方负责为乙方提供条件有：

- 1、提供场地(位置共同协商而定)。
- 2、指定电源接入点。
- 3、保障视频电视安全。

#### 第五条 甲方权利义务

- 1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 2、有权对乙方制作发布的广告产品信息档次进行把关，除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 3、甲方不得在合同履行期间，允许同类广告公司在乙方所经营的位置(写字楼一楼大堂)从事经营活动。

#### 第六条 乙方权利义务

- 1、不得播放其他房地产商场、酒店、公司广告。
- 2、不得播放低端产品、建材、医疗等广告，控制噪音污染。
- 3、免费制作发布安全工作方面的公益性广告及甲方物业信息，有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 4、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围经营。

- 5、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法指定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 6、应爱护并合理使用楼宇内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。
- 7、合同到期，乙方收回其设备，并恢复安装位置的石材原状。

## 第七条 合同的变更、终止与解除

- 1、本合同建立在双方平等自愿的基础上，在合同有效期限内，除非有本合同约定“解除、终止合同”的情形发生或合同双方书面同意，任何一方均不得单方面解除本合同终止合作或违反合作合同；如单方解除合同或违约使另一方遭受损失的，违约方要对守约方进行赔偿。如有合同中约定的“解除或终止合同”的情形发生，则合同另一方可以随时单方面解除合同，且不承担任何违约责任，届时如乙方预先支付给甲方相关费用的，甲方须按照实际结算，退还给乙方，但在出现上述“变更”的情形下，变更方有义务提前一个月书面通知对方该变更。
- 2、任何乙方欲变更、解除本合同，应提前三个月书面通知对方，并阐明理由，给对方书面同意后，方可对合同及其附件进行变更、解除。
- 3、若遇法定不可抗力情形，具体包括地震、自然灾害、战争、传染疾病的蔓延等不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，使得合同无法继续履行，合同任一方书面通知另一方，并提交政府相关部门出具的不可抗力情形证明文件，本合同即终止。因不可抗力导致无法继续履行合同义务的，不属于违约行为。不可抗力情形消失后，本合同自动恢复履行。
- 4、若受国家政策影响致使合同无法履行，甲、乙双方可协商



解除合同。

## 第八条 违约责任

1、本合同一经双方签字盖章即发生法律效力，合同双方应自觉履行合同，若合同任何一方违法约定，应根据相应损失向对方支付赔偿金。

2、甲乙双方中的任何一方若违反本合同约定的独家合作义务以通知协调义务，违约方须承担责任。

## 第九条 争议解决方式

由本合同的解释或履行而发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成的，提交晋城市仲裁委员会申请仲裁。

第十条 合同期满后，乙方享有优先续租的权力，租金双方协商解决。 第十一条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

## 2023年房屋及场地租赁合同 租赁场地合同汇总篇九

甲方（出租方）

乙方（承租方）

一、甲方将位于团城村东，南郝公路北的闲置场地约 亩(东至西至北至及房屋间，租赁给乙方经营使用。

二、租赁用途：石料加工，销售。

三、租赁期限2---5年，自年月日起至年 月日止。

四、租赁费用每年元。乙方于本合同签订之给付甲方第一年度租赁费，第一年度到期后缴纳下一年度租赁 费右以此类推缴纳租赁费。

五、甲方保证租赁给乙方使用的场地权属清楚，与村委会及他人无争议。若由于场地权属不清发生争议影响乙方使用的由甲方负责解决。若有不可抗拒的情况下除外。

六、租赁期间，甲方应为乙方使用场地提供便利，不得 干涉乙方经营使用场地的权力。

七、在租赁期间乙方有权使用场地内一切设施，设备。 根据经营需要可以建设建筑物或改变场地现状，(但小得建 设永久性建筑物及设施，设备)。甲方不得干涉。

八、乙方按时向甲方缴纳租赁费。若乙方未按时向甲方 缴纳租赁费，经甲方催告，乙方仍不缴纳的。甲方有权解除协议。

九、本协议签订前。有关场地的及债权债务由甲方负责， 与乙方无关。本协议签订后由乙方负责。

十、甲乙双方应按照协议约定履行义务。任何一方不得 违约

十一、租赁到期后若甲方继续对外租赁，乙方优先承租。

十二、本协议未尽事宜双方协商解决。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

十四、本协议自双方签字生效。

## 2023年房屋及场地租赁合同 租赁场地合同汇总篇十

承租人(乙方):

### 第一条 租赁地址及面积

甲方出租的房屋位于:

租赁面积为平方米。

### 第二条 租赁期限

租期年,自年月日起至年

月日止。

### 第三条 租金费用

1. 每月租金为人民币元整(大写:元)。租金支付方式为现金。

### 第四条 甲方权利和义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用,并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内,乙方如有以下行为甲方可提前收回场地:

(1)拖欠租金日以上;

(2)利用经营场地进行非法活动;

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积；

(4)在本场所内与他人闹事和不服从管理。

4. 在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

## 第五条 乙方权利和义务

1. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守场所各项规章制度，服从管理。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。工作时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。

3. 经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后方可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

5. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明等。

## 第六条 违约责任

1. 乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的%按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2. 租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合

同，另一方有权要求赔偿损失。

## 第七条 争议解决方式

- (1) 向相关仲裁机构申请仲裁；
- (2) 向当地人民法院起诉。

## 第八条 其他约定事项

1. 因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。
2. 乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。
3. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。
4. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。
5. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。
6. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

第九条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式贰份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。