

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温 合同通用

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温合同通用篇 一

乙方：_____重庆欧林保温材料有限公司

- 1、乙方施工人员进场在该项目施工，必须经得甲方同意，否则甲方有权制止乙方施工。
- 2、乙方应妥善保管自己的物资，甲方不对乙方的财产安全负责。
- 3、甲、乙双方未经对方许可，均不得擅自使用对方的设备、工具及材料等。
- 4、乙方作业人员要加强成品保护意识，不得随意损坏或污染甲方的成品及半成品，否则，甲方将要求经济赔偿。
- 5、乙方作业人员应遵守甲方的现场管理制度，进入施工现场必须戴安全帽，施工现场不准打架斗殴，不准喝酒，不准随地大小便；夜间在甲方规定的关门时间后，不准进入现场。
- 6、乙方施工期间及因乙方原因造成的所有安全责任由乙方负责。
- 7、乙方进场前向甲方缴纳伍仟元清洁费保证金，完工后经双

方及监理验收后退还乙方。

8、其余未尽事宜，双方协商解决。

此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监理一份，具有同等效力。签字之日生效。

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温合同通用篇二

乙方：

一、工程名称：

二、工程概况：

三、本工程劳务分包范围及单价：

四、工期：本工程开工日期：_年_月_日

竣工日期：月

五、双方责任：

1、乙方施工队伍进场，由甲方负责与工地协调安排水、电、住处。

2、乙方遵守施工单位的工地管理制度，防火防盗，并保证现场文明施工。

3、乙方必须确保施工质量和工期，按外墙外保温工程验收标准，确保工地验收合格，施工出现质量问题由乙方负责，板材损耗量不得超过2%。

4、**安全施工**：乙方必须加强管理确保安全生产，如施工期间出现人员

意外事故，甲方不承担任何责任。

六、**结算方式**：施工队进场由甲方预付生活费，每月根据施工进度，经工地质检验收合格后付工程款%，全部工程竣工质量验收合格交付后，工程款付至%，其余%一个月内付清。

七、**违约**：甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约导致合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

八、本合同共四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、补充条款如下：

1□

2□

3□

甲方： 乙方：

_年_月_日

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温合同通用篇

三

乙方： 身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：

2、施工内容： 外墙涂料粉刷，总面积约 平方米

3、工程开工日期：

4、工程竣工日期：

5、工程承包方式： 包工

6、工程总天数： 天，雨天顺延。

第二条 工程价款

工程价款按照每平方米 元包工计算（大写） （元，以实际测量面积计算）。增加工程，增加造价；减少工程，减少造价。

第三条 质量要求

1、工程验收标准： 根据业主要求

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由男方采购的材料，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

4、乙方要精心施工，确保颜色一致，如不能保持颜色一致，其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第四条 付款方式

合同签订后，甲方在乙方开工 天内付工程款（ ），施工完成后付款（ ），经业主验收合格，并测量工程量后计算工程余款，承诺： 年 月 日前结算清楚工程的余款。

第五条 工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

第六条 工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

第七条 其他事项

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。

1、乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。

2、甲方义务给乙方施工人员（3人）购买每人300元意外保险。

3、乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿（甲方出于人道主义，如发生人生事故可付担10%，实际财产损失50%补偿）。

第八条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方盖章或签字后生效。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温合同通用篇 四

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：龙城福第三期

二、 地 址：江阴璜土小湖

四、 承包方式：包工包料

五、 工程总价及付款方式：

1、 工程单价：每平方米工程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、 付款方式：

(1)、工程完工后年底支付 ， 其余 ；

六、 施工工期： 天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延；乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长；工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责任方负责。

七、 工程条件

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

- a. 施工基面满足相关规范要求。
- b. 提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。
- c. 施工现场所需水、电。

八、 工程管理

1、 乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、 乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用

电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派 为工地全权代表。

乙方派 为工地全权代表。

九、 工程质量：

1、 工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期一年，保质期五年，保证不开裂不变形。

2、 乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。

3、 工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。

4、 本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违

十、 安全施工：

1、 乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。

2、 遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。

3、 由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。

4、 乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、 违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

1、 违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十二、 工程验收

1、 乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出；如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。

2、 乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使

3、 质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

十三、 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

十四、 合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效， 结算清所有款项后终止。

十五、 合同份数

本合同一式 贰 份， 甲乙双方各执 壹 份。

十六、 本合同附件： 报价， 施工图纸， 施工方案， 材料检测报告。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温合同通用篇五

乙方：

依据《^v^合同法》、及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿公平原则双方就本涂装工程有关事项协商达成一致意见，订立本合同。

工程名称：

工程地址：

合同性质： 包工包料

合同工期总天数为40天， 自20__年5月2日起， 至__年__月止。

工程质量： 合格

本合同预算工程量及合同预算额按发包方提供的施工方案实际施工面积计算，工程结算按实际发生的工程量计算。

合同总价：60000元暂定

单价：

工作内容：粘贴铝箔复合玻璃棉丝保温50mm厚(容重40kg/m³)□打膨胀螺栓，为完成施工所需要的其它工作。

本单价不含材料检测费用，如发生由甲方承担相应费用，但如果材料检测不合格，产生的费用及损失由乙方承担。以上单价，包含工程施工中所需一切费用，不另外计取其它费用。

甲方无偿为施工方提供施工场地、通水、通电，并提供施工人员住宿。提供施工脚手架。

- 1、施工方组织专业的保温施工队伍，一定数目的保温技术人员，按照甲方施工交底施工，保证质量。
- 2、自行提供为完成施工所需辅助工具。
- 3、按合同工期完成工程。如乙方未按期完工，每逾期一天应向甲方支付违约金3000元。

工程完工，由施工方提出验收申请，发包方接到申请后应在三日内，组织竣工验收，因发包方原因造成验收延迟，由发包方承担相应责任。

工程预付20000元作为备料款，在进度款中逐步扣除。外墙保温进度款支付时间：完成全部一期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；完成全部二期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；尾款一月内(扣除保修

金5%)付清。保修金待一期二期整体工程验收后一月内付清。

合同自双方签字盖章后生效。在工程完工验收、工程款支付完毕，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

施工方应将安全生产施工放在前面，在施工期间内安全措施、防护措施，如发生安全事故，施工方责任自负。

甲、乙双方发生争议时，协商解决；调解不成时向北京海淀区人民法院起诉。

合同一式肆份，具有同等法律效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温合同通用篇 六

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50厚板保温层；外表面胶粘标准网格布；安装高强塑料铆钉。

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程(db6404

8)》执行。

引用标准：

绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料()[]gb10801.2-

玻璃纤维制品实验方法[](c176199

6)

康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

8)□□

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为：68元(外墙挂板)；70元(外墙挂石材)，工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1)、合同签订后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。

2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为_____年。

3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

- 1)、承包人应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或发包人责任除外)。
- 2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。
- 3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。
- 4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

- 1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。
- 2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在____日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人(盖章): 承包人(盖章):

经办人(签字): 经办人(签字):

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温合同通用篇七

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

一、工程名称:

二、承包方式:

三、建筑面积:完工时,以实际施工面积计算。

四、施工内容及价格:按施工面积以()元/平方米

计算(普通保温),口线按延米计算()元/米,角线按延米计算()元/米,回水线按延米计算()元/米,因为本工程偏差比较大,用工工时相对较多,甲方应适当补偿给乙方相对应的工时费。

五、付款方式:乙方进场后四天,甲方给乙方()元的生活费用,乙方可以向甲方借款,甲方可以根据乙方完成工程的多少,予以支付。在工程完工后,余款一次性付清。

六、甲方权利与义务

1、向乙方提供必要的施工便利条件,包括施工人员的住所、用水、电等,向乙方提供施工外架或吊篮,并承担费用。承

担给乙方运料、反吊，必须运到乙方指定的施工现场。

2、协调施工现场相关单位、人员及工具设备，为乙方施工提供方便。

3、外保温系统易破坏，应督促参建单位注意成品保护。

4、在乙方施工中，边施工边验收，如有不满意的地方，当时提出，让乙方立即修改。

5、如乙方因停电、停水或其它原因造成乙方不能正常工作或停工，甲方应适当补给乙方工时费。

6、乙方施工完毕，应及时收量、结算。

七、乙方的权利与义务

1、按甲方提供的图纸及国家和行业规范施工。

2、遵守国家相关法律法规规定及各项管理制度，文明施工。

3、积极和现场有关单位配合，遇到与其他工种交叉作业时与甲方现场管理人员及兄弟单位协商解决。

4、不得以任何形式转包其他单位和个人。

八、其他

1、本合同自签字之日起生效，合同执行期内双方不得随意变更或解除合同。

2、此合同如有未尽事宜，须经双方共同协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，双方各持一份，签字后生效，完工帐

清后，自动解除。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温合同通用篇八

被委托方（乙方）：_____

甲方委托乙方对_____进行_____作业，并签订以下合同。

名称：_____；所在地：_____；作业面积：_____。

_____□

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

_____□

乙方的开工日期由甲方通知，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为_____天。

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

1. 乙方外玻璃幕 / 墙壁。
2. 清洁 / 粉刷工作进行监督、检查。
3. 为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的

库房等必要的工作条件。

4. 为协调在工作中与相关部门的关系。

5. 及时支付乙方劳务费用。

1. 所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。

2. 爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。

3. 如因乙方人员失误造成损失。

4. 由乙方承担经济责任。

5. 在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的0.5 1%扣除。

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。