

# 最新征收补偿确认单和安置协议一样吗(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 征收补偿确认单和安置协议一样吗篇一

拆迁人：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲方经\_\_\_\_\_批准，在贵阳市\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_。甲方遵照xxx《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证(未超过批准期限的临时建筑的有效证照)。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清

乙方货币补偿款\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_间(成套住宅房屋)建筑面积\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价\_\_\_\_\_元/平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_元/平方米结算，\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费：

1. 煤气\_\_\_\_\_元
2. 独立电表\_\_\_\_\_元
3. 电话\_\_\_\_\_元
4. 有线电视\_\_\_\_\_元
5. 独立水表\_\_\_\_\_元
6. 电热\_\_\_\_\_元

五、甲方应按规定的标准支付乙方(承租人)次搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

1. 甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_元；
2. 甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(巷)\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_\_平方米房屋周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_\_元。

#### 八、违约责任和纠纷解决办法：

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据xxx[]城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择(\_\_\_\_\_)方式解决。

a. 申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b. 诉讼。

九、其他：\_\_\_\_\_

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 征收补偿确认单和安置协议一样吗篇二

(第一联: 拆迁人)

no□\_\_\_\_\_

拆迁人: \_\_\_\_\_国家高新技术产业开发区房屋拆迁管理办公室(以下简称甲方)

根据甬高新[\_\_\_\_\_]第\_\_\_\_\_号文件, 乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围, 根据《\_\_\_\_\_市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《\_\_\_\_\_市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定, 现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议:

第一条: 乙方被拆房屋座落于老庙社区, 货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条: 被拆住宅货币补偿单价按每平方米\_\_\_\_\_元结算, 一次性过渡补贴费\_\_\_\_\_元。乙方合计拆迁补偿资金为\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_万仟佰拾元角分)。

第三条: 乙方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁并腾空房屋, 移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有, 乙方不得拆除、损坏房屋, 违者照价在房屋补偿金额中扣除。

乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条：甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_（盖章）被拆迁人：\_\_\_\_\_（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

简称甲方)

第一条：\_\_\_\_\_乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：\_\_\_\_\_被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元（大写：\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分）。

房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金；乙方未能在

约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：\_\_\_\_\_甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：\_\_\_\_\_本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：\_\_\_\_\_本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_（盖章）被拆迁人：\_\_\_\_\_（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

年月日年月日

## 征收补偿确认单和安置协议一样吗篇三

甲方：

乙方：

丙方：

根据漳政[]地 号用地批文及其他文件，甲方拟实施“”建设项目的房屋拆迁。依照xxx[]城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为万元，占总补偿资金的%，剩余拆迁补偿资金万元应于年月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式：

1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租人名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任：

1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的

一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲 方： 乙 方：

(签章) (签章)

年月日年 月 日丙 方：

(签章)

年 月 日

## 征收补偿确认单和安置协议一样吗篇四

在充满活力，日益开放的今天，我们用到协议的地方越来越多，签订协议是解决纠纷的保障。写协议需要注意哪些问题呢？以下是小编收集整理的征收补偿安置协议格式，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方(父母方)： \_\_\_\_\_

乙方(儿子方)： \_\_\_\_\_

丙方(女儿方)：\_\_\_\_\_

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于(\_\_\_\_\_)房屋拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：(\_\_\_\_\_)房屋为被拆迁房屋，房屋登记证号为()登记的房屋所有权人为甲方，具体为乙、丙之父(乙、丙之父周德祥以过世，其房屋遗产受益人为尚凯华、周小锋、周芸三人共同继承。

第二条：本协议所诉房屋以被拆迁，拆迁补偿方式有以下几项：

1， 拆迁费共记(\_\_\_\_\_)金额。经济适用房两套。

3， 拆迁费余款还剩(\_\_\_\_\_)金额。

第三条：本协议所诉房屋拆迁补偿分配如下：

1， 经济适用现房壹套面积65平方，现房地址\_\_\_\_\_房屋所有权归于丙方。

2， 经济适用房壹套面积85平方，期房地址\_\_\_\_\_房屋所有权归于乙方。

3， 拆迁费余款\_\_\_\_\_归于甲方。

第四条：甲方本着平等对待每个子女的原则承诺，在享有该两套经济房居住权期间，不对该房作出任何处置行为。其拆迁费补偿余款应公开，公平的使用。(每笔应记帐)

附：由于乙方经济条件困难，甲方应对乙方之女上学所需赞助费给予补贴\_\_\_\_\_金额。

第五条：本协议所诉两套经济房如需装修，需由甲、乙、丙三方共同协商。

第六条：本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第七条：本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到以上所述房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

附：对甲方日后赡养问题的处理：

甲方(母亲)由二位子女轮流负责服侍照顾，(按子女排行从大到小轮流进行，所轮子女确有特殊原因，应和其他子女协商费用解决)对甲方日常生活治疗花销，应以甲方的`存款，工资支付。用尽后，由子女平摊出资进行。

第八条：对甲方的存款，工资处理问题：考虑到甲方今后年龄渐高不能自理后，甲方的存款，工资由子女帮助保管并花销，为此应公开透明，实进记帐制度。并附有开支登记簿册。

第九条：本协议共两页，一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第十条：本协议效力约定：

除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其它指定行为(包括公证文书在内)

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

## 征收补偿确认单和安置协议一样吗篇五

(第一联：\_\_\_\_\_拆迁人)

拆迁人：\_\_\_\_\_国家高新技术产业开发区房屋拆迁管理办公室(2)(以下简称甲方)

根据\_\_\_\_\_ [2009]第94号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《\_\_\_\_\_市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《\_\_\_\_\_市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：\_\_\_\_\_乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：\_\_\_\_\_被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元(大写：\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分)。

房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：\_\_\_\_\_甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：\_\_\_\_\_本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：\_\_\_\_\_本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_ (盖章) 被拆迁人：\_\_\_\_\_ (盖章)