

2023年室内安装卫浴维修合同(通用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面我给大家整理了一些优秀的合同范文,希望能够帮助到大家,我们一起来看一看吧。

室内安装卫浴维修合同篇一

发包方: _____(以下简称甲方)

承包方: _____(以下简称乙方)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,双方就本建设工程中电气分部分项工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

二、工程分包形式和分包范围: 按建筑面积轻包, 内容有:

四、质量要求与验收标准:

本工程单位工程质量等级为合格, 必须符合国家现行标准规范及设计图纸和变更内容的要求。

五、承包价格及决算方式:

1、承包价格: 按建筑面积_____元/m²承包, 待工程完工后, 按合同规定的建筑面积计算结帐。

2、承包范围: 含临电及全部图纸及变更内容。

3、付款方式: 乙方进场后, 随着工程进度按月支取生活费,

工程竣工完成后付至合同价款的80%，在其后六个月内结至95%，余5%为质保金，质量保修期为一年，保修期内如因施工质量问题的，乙方无条件维修，如因其它原因造成的质量问题，由乙方负责维修，责任方承担费用。保修期满，无质量问题，保修金结清。

六、双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务：

1、甲方有权统一安排施工进度，安全防护，施工现场布置，施工机械设备的使用等。

3、甲方有权对乙方的违章行为和违反施工现场管理规定的行为给予处罚，对不合格的劳务人员给予辞退，以无能力履行合同的分包队伍有权清除出场，解除分包合同，对清除出场的队伍不予结算。

(二) 乙方的权利和义务：

1、乙方进场后，需提前做出材料计划，并与现场核算员进行核实确定，施工中无其他正当原因造成材料用量超出的，其超出部分的材料费由乙方承担。乙方对甲方所进材料进行验收，不合格的产品不准用于工程，否则一切返工由乙方自付。

2、乙方自行对承包工程进行管理，但必须执行甲方的有关现场的管理规定，乙方应提供合格的、充足的劳务人员，向项目部提供进场人员花名册(花名册内容包括人员姓名、年龄、性别、工龄、籍贯、身份证号、上岗证号、技术级别、近期健康状况)。

3、乙方必须以大局为重，服从甲方对整体工程的统一指挥和统一安排，积极配合甲方完成各项工程任务指标，及时调配参建人员，满足工期和工程质量的要求，不得以任何理由推

托、阻碍甲方的正常管理工作。维护安全防护设施和自用机械的保养工作，精心计算原材料的加工，减少材料浪费。

4、乙方从甲方处所领用的各种工具和材料不得随意损坏、丢失，如有此现象发生，其费用由乙方承担。

5、自备小型工具和个人安全防护用具，以保证满足甲方的工期要求和质量要求，遵守施工现场的安全管理制度和操作规程，文明施工，安全作业，不得违章指挥、违章作业、野蛮施工。乙方承包本工程在施工过程中发生任何安全事故，责任均由乙方承担。

6、乙方有权要求甲方提供有健康保障的劳动环境和休息场所，对因甲方原因造成的停工或工期延误，提出索赔和工期顺延(必须实事求是，不得弄虚作假，否则甲方将给予重罚)。由乙方施工原因造成的工程质量问题，其后果均由乙方负责。

七、工程验收：

乙方在施工过程中，必须进行严格的自检、自查工作，合格后，报工程项目管理人员进行复查和现场监理工程师及业主代表终验，全部合格通过后，方为有效工程量。

八、工程结算：

工程完工后，乙方持甲方工程施工负责人开具的结帐单和合同文本，到财务部结帐(结帐单应注明完成质量情况和工期情况，且必须有项目经理和技术负责人的签字及不拖欠工人工资证明，否则不予结算)。

九、补充内容：

本合同一式四份，双方签字后生效，乙方一份，甲方财务一份，项目部一份，存档一份。

发包人： 承包人：

项目经理： 电话：

电话：

年 月 日

室内安装卫浴维修合同篇二

乙方：《工程承包人》

丙方：《工程承担保人》

依据《_合同法》和《_建筑法》及其他有关法律、行政法规；遵照平等、公平、诚信的原则，双方就劳务分包工程施工事项协商一致，特签订本合同，双方共同遵守执行。

一、工程概况

- (1)、工程名称：南阳市第五六工厂棚户改造项目，2#安路楼。
- (2)、工程地点：南阳市第五六工厂家属院内。
- (3)、砖砌体与二次砼结构浇注。

二、承包范围

- (1)、地下室基础、地下室截水、集水井、踏步以及楼层女儿墙、出屋面烟囱、室外踏步所有砌体工程。
- (2)、构造柱、圈梁、门过梁、水带、阳台压顶、女儿墙压顶、窗台压顶、楼层造型等；分项工程的钢筋制作：绑扎、支拆模、浇筑混凝土等、钢筋焊接。双方的分部分项工程。

三、承包工作内容

(1)、熟悉施工图纸、组织施工人员、布路操作现场、领退材料和工具;班组人员自检和配合自检;运输道搭拆。整个施工现场内一切所需材在施工过程的装卸和运输(含人力运输、人力传递或机械配合运输、超远距离运输及超高运输、反复多次转运)、运输现场清理、机械设备养护和清理、材料堆放清理及文明施工。

(2)、清理基层;拉线、弹线、吊线;立皮数杆、筛沙、调制砼及砂浆配比。

(3)、搭拆所有砌体、砼浇筑的脚手架含超高架、进场砖提前浇水、选砖铺浆、砌砖、勾缝或压缝、安放门窗木砖与预埋件、墙体內的拉结筋以及水电空暖孔洞凹槽的预埋。

(4)、构造柱、圈梁、门过梁、女儿墙、阳台、窗压顶等构件钢筋制作安放和施工现场钢筋清理;模板制作、安装和拆除;混凝土浇筑与制作和现场垃圾清理;落地灰回收重新使用;清理碎砖及其他建筑垃圾运至地面指定地点堆放(含沙漏),同时做好砼墙养护及成品保护工作,做好边口防护,风井电、梯井等,无法二次抹灰墙体均以1:水泥砂浆20原浆随砌随抹平。

(5)、除上述内容外,还包括以上未列出业主、项目、劳务队对砌体工程应包含的其他工作内容。

四、分包方式

(1)、本工程采取包工不包料方式承包。

室内安装卫浴维修合同篇三

建设单位(以下简称甲方): 施工单位(以下简称乙方):

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

12、工程地点： 3、工程内容：

二、工程承包范围、承包方式

按批准的设计方案和施工图范围内所有内容，主要含以下：

1楼消防安装工程：消火栓系统、消防水泵等消防安装工程施工，综合单价包干。（图纸范围内的一切内容）。

2、人防地下车库电气、消防、给排水以及通风安装工程：电气设备安装、自动报警系统、喷淋系统、消火栓系统、消防泵房、给排水系统、通风空调工程行装图纸范围内的一切内容施工，总价包干。（除泵房）

三、合同价款：

1、合同价款：

金额(大写)： （工程报价清单）

2、结算：

1)综合单价包干部分，综合单价在合同履行期不因材料(不含甲方指定发包项目)、设备、机械等成本的价格变动而作调增。

2)总价包干部分，包工包料，一次包定，后期因价格的变动做以下调整：材差小于5%不做调整，大于5%协商调整。

3)暂定工程量部分依据施工图纸按实计算(仅指非总价包干部

分)。

4) 结算资料的递交:

(1) 工程竣工验收合格后15天内, 乙方应将完整的决算资料(包括结算书、隐蔽工程签证、现场签证、相关设计变更资料、竣工图等整套资料原件)按规定程序送甲方预算管理部, 以便甲方顺利组织决算工作。因乙方迟延申报决算或不按要求申报决算, 致工程款不能按时支付、决算不能按期办理的, 责任由乙方自负。

(2) 所有工程结算须填写工程结算审批表。

3、付款方式

1) 无预付款;

3) 结算款: 结算后, 三个工作日内支付审定额的95%, 付款前, 乙方

4) 保修金: 余额5%作为工程质量保修金, 质保期一年结束后不计利息一次性退还(无息)。

4、其它价款调整因素:

1) 由于设计变更或设计核定的技术核定单(均须甲方指定负责人)引起的工程量增减或调整的工程量, 以及甲方签证(须有甲方现场代表及预算管理部相关人员签字确认并在七日内登记备案方为有效)的工程量, 须在签证后二周内报告调整给预算管理部签收, 经甲方预算管理部审核后按实调整, 逾期不申报或未经甲方预算管理部审核的, 变更调价以优惠方式按零决算。不论签证审核过程中是否存在分歧或异议, 均不得影响工程实施。分歧过大, 需双方如实记录现状, 应协商解决。

2)施工过程中因甲方原因修改设计，导致工程量增减变动的，可按实际发生的工程量调整相应分项工程价款，并据以办理合同结算;合同范围内的调整项目按报价表单价及优惠比例适用，合同范围外的增加项目，由甲方根据市场行情及综合测算确定后适用于结算。

四、合同工期

开工时间以甲方开工报告为准

施工总天数，竣工日期为工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证。

五、工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。在进场前应经甲方确认。

3、检测费用及试车费用(包含承包范围内安装工程的调试及与整个工程联动调试中的用电、用水、人工、材料、设备等所有费用)由乙方承担。试车合格后乙方方可继续施工或办理竣工手续。工程质量保修期内，乙方保障设备正常运行，负责对甲方指定人员进行培训并承担费用。乙方在设备交接时应进行技术交底。

六、安全施工及非夜间施工照等

1、接受总承包单位的统一管理，满足其它全保卫工作及非夜间施工照明的技术要求。

2、对其承包范围内的所有现场操作的稳定性和安全负全部责任，并且应对施工现场的所有人员进行安全管理，充分重视施工安全管理工作。

3、乙方必须在合同签订的同时，签订安全生产管理协议。

七、工程履约保证金

乙方签约时应向甲方指定账户汇入 元履约保证金，该履约金后甲方支付第一笔进度款时应返还该履约金的50%，余款在工程验收合格后三个工作日不计息返还。

八、质量保修

1、本工程免费质量保修期限为一年(自竣工验收合格交付后开始计算)。

2、维修保养期内，以最优惠的价格为甲方提供设备及备品备件，免费给予更换。

3小时后到达现场并及时处理。

九、双方的权利和义务

1、按时支付工程款。注：如甲方不能按合约支付乙方工程进度款，造成的一切后果由甲方负责。

2、工程竣工验收时未能达到本合同约定的工程质量标准，乙方必须按照有关验收部门的要求整改，如果乙方执意不更改的，甲方有权根据实际情况委托第三方进行整改，所发生的费用由乙方承担，甲方有权直接从应付乙方的工程款中扣除。

3，身份证号 ，负责处理本合同相关事宜。(另附复印件一份)

- 1、乙方必须及时提供施工总进度计划及资金使用等计划。
- 2、及时向建设行政主管部门办理项目施工报备和开工手续以确保按期开工，费用由乙方承担。
- 3、及时向建设行政主管部门办理项目施工报备和开工手续以确保按期开工，费用由乙方承担。
- 4、施工中所需的临时用地、占道、临时用水用电等均由乙方负责办理并承担费用。
- 5、乙方应承担对甲方指定的分包项目的质量、工期、安全文明施工及验收承担全面管理责任。
- 6、乙方必须负责完成凡涉及消防工程、报建、检查、验收等所有工作。
- 7、乙方指定负责人姓名号 。

十、违约责任

- 1、甲方无正当理由未按合同约定付款或乙方未按合同约定时间竣工验收合格的，每逾期一天，违约方应向另外一方支付合同总价的2%的违约金。
- 2、施工组织设计未经审定批准即予实施的，视为乙方违约，乙方立即改正并应向甲方支付20xx元的违约金。
- 3、如出现重大的质量、安全问题或进度不能满足甲方要求的阶段性工期时，甲方有权追究乙方违约责任并要求乙方按合同总价款的支付违约金。
- 4、项目管理人員的管理：

- 1) 未经监理和甲方批准，项目负责人不得擅自离开现场。
- 2) 乙方项目负责人以下管理人员在施工期间均须专职在岗，不得将其承包的工程转包他人。
- 5、安全文明施工必须按相关规定执行。
- 6、乙方在工程施工期间不得拖欠材料供应商及工人工资。
- 7、本工程竣工验收通过后15日内，乙方应自行拆除施工临时设施，撤退施工机械设备并清理场地。

十一、其它约定

- 1、双方约定合同副本份数：一式肆份，双方各执贰份。本合同附件除签名外，手写无效。当合同文本内容发生冲突时，以角签全名的文本为准。
- 2、本合同发生争议，双方协议解决，协商不成，应向瑶海区人民法院起诉。
- 3、相关管理约定按《合肥市工程管理奖惩办法》执行。
- 3、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 5、本合同签订须由甲方公司指定项目负责人签字，与乙方公司指定项目负责人签字。

发 包 人(公章)： 承 包 人(公章)：

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

本合同于 年 月 日签订于

室内安装卫浴维修合同篇四

发包方(简称甲方)： ：

法定代表(负责)人：

设计方(简称乙方)：

法定代表人：

根据《_合同法》、《_建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等国家有关法律、法规之规定和批准的设计任务书，本着自愿、平等、诚实信用的原则，就完成合同建设项目的的设计任务，协商一致，签订本合同。

1、工程项目名称、规模、阶段、投资

、工程项目名称□ 10 kv 供电线路工程公里

、工程建设地点： 磐石市

、工程设计阶段： 方案设计及概算阶段、施工图阶段

、工程估算投资： 暂定 100 万元 。

2、设计内容及范围

设计范围： 建设项目方案设计、设计概算、施工图设计等。

设计内容： 进行现场调查，依据相关规范、设计委托书及甲方相关要求进行设计计算、图纸绘制等；按照建设单位要求，参加设计方案、初步设计或施工图等评审会议；参加施工图交底、施工图会审等会议；参加竣工验收。

3、设计工作要求

时间与进度： 按照甲方要求时间协助甲方完成方案设计、概算、施工图设计其他相关服务 。

设计质量与深度： 设计深度执行《建设工程设计文件编制深度规定》，充分考虑项目的功能性、安全性、经济性、可信性、可实施性、适应性及效能性。

4、设计依据、标准和资质

设计依据：

设计委托书或设计中标文件；

甲方提交的基础资料；

乙方采用的主要设计标准及规范：

乙方资质等级： 电力行业专业乙级 。

5、资料提交及期限

甲方向乙方提供设计委托书等文件资料，并对其完整性、可靠性负责；

乙方按甲方要求时间向甲方交付项目建议书(电子文档)、装订成册的初步设计图纸(方案设计)和概算各6份，施工图纸8份等设计资料 and 文件，并对其真实性、准确性、完整性全面负责。

6、合同设计费及支付方式

合同设计费(含税)：设计费取费基数以甲方工程造价管理部门审后概算中工程费用为准，暂定为 100万元；设计费收费优惠价按工程造价的4%；合同设计费暂定为人民币(大写)：肆万圆整(小写)元，待概算审定后调整设计费。

合同设计收费依据按以下 方式确定

设计招标中标价；

双方按国家《工程勘察设计收费标准》确定；

双方按〔发包方/设计方〕所在地工程设计市场调节价协商确定；

支付方式按照下列第 款规定执行：

分期支付：

合同生效之日起 日内，甲方支付设计费定金(大写)壹万伍仟圆整；(小写)元

其他剩余部分待乙方向甲方交付设计文件并通过审查后连同调整部分一次性支付；

收款人：

开户行：

账 号：

7、甲方权利义务

要求乙方对不符合工程建设强制性标准、规范和约定要求的设计文件限期整改；

要求乙方更换不称职的施工现场工作人员；

不得要求乙方违反国家法律、法规和有关工程设计规范、标准进行设计；

及时办理各设计阶段的设计文件审批工作；

为乙方派驻施工现场的工作人员提供必要的工作条件和安全环境。

8 乙方权利义务

不得超越设计资质证书规定的等级和业务范围承接业务；

未经甲方书面同意，不得擅自将合同项下的设计业务转委托。

9、设计变更

超出设计任务书范围变更设计项目、规模、标准、条件；

提交的基础资料错误或作较大修改；

在设计任务书范围内要求乙方优化设计方案；

设计质量不符合技术标准、规范和约定要求的；

设计遗漏、错误、设计深度不够；

因一方原因造成设计变更的，变更方应提出设计变更书面申请，甲方对设计变更申请及理由进行审查批准。

10、保密

对乙方所有的技术成果权，甲方负有保密义务。未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用。不得擅自向第三方扩散、转让。

11. 不可抗力

因不可抗力致使合同未按期履行或无法履行，造成的损失由双方各自承担。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失负赔偿责任。

12、违约责任

甲方未按期提供有关基础资料，致使乙方无法进行设计的，设计文件交付日期相应顺延；

甲方无正当理由逾期支付设计费，每逾期一日，按银行同期贷款利率向乙方支付违约金；

乙方未履行合同其他义务或履行义务不符合约定的，应承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

13、合同变更、解除

合同经双方协商一致，可以变更或解除。变更或解除协议应采用书面形式；

出现下列情形之一的，一方可以解除合同，但应向对方发出书面解除通知。合同的解除不影响各方解除合同前依法享有的权利和承担的义务：

给甲方造成损失拒不赔偿的；

对甲方提出的合理要求拒不履行的；

擅自将合同项下的设计业务转委托；

甲方拒不支付设计费超过 50 %的。经书面催告后 15 日仍未支付的。

14、争议的解决

合同履行过程中发生的纠纷双方应协商解决。协商不成的，按照以下第 方式解决

提交 仲裁委员会进行仲裁；

向 发包方所在地 人民法院提起诉讼；

因关联交易合同发生争议，由双方协商解决。

15、健康、安全和环境保护

双方有关健康、安全及环境保护的权利、义务，依照上级有关hse规定执行。

16、合同效力及其他约定事项

合同经双方法定代表人(负责人)或委托代理人签字，并加盖单位印章之日起生效；

合同履行期：自合同签订之日起至工程竣工之日止；

本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力；组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

合同条款；

中标书；

设计委托书、批准的初步设计文件、施工设计文件、数据、图表；

双方往来传真、邮件、会议纪要。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

室内安装卫浴维修合同篇五

乙方：_____

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方电动单梁起重机设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《xxx合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

1. 乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。乙方8个小时内到达现场。
2. 乙方上门维修不收取上门费及工时费。
3. 乙方上门维修没有次数限制。
4. 乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。

5. 乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

6. 如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

7. 乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

1. 甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2. 甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3. 未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4. 甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5. 协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6. 协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

1. 甲方按__年__为单位时间，设备数 肆 台，维修费共计为__壹万贰千____ 元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

2. 由于维修配件数量及型号具有不确定性，所以甲方按为单位时间的实际发生维修配件金额为依据，向乙方支付维修费。

支付时间是在每次完成之后的1周内完成。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

_____年_____月_____日

室内安装卫浴维修合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就××豪庭房屋维修事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：××豪庭房屋维修工程。

2、工程地点：xx市xx区××路×××号。

3、工程范围：本工程涵盖××豪庭部分住宅楼屋面、外墙体漏雨及室内墙面、棚面发霉维修等工程，具体内容见附件：甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单。

4、合同工期：开工日200×年×月×日，竣工日200×年×月××日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术

联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据xx市20xx定额进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

暂定为人民币××万元（最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

1、工程款支付方式为支票。

2、合同签订且乙方正式开工后三日内，甲方支付乙方暂定工程总造价30%的工程款。

3、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，甲方向乙方支付至结算值的60%。

4、乙方维修过的部位经过一个雨季过后，未发现渗漏、发霉现象，甲方于200×年×月××日前向乙方支付至结算值的95%。

5、剩余5%工程款留作保修金，保修期满后十日内如无质量问题甲方将保修金余额无息返还给乙方。

6、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为5年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的5%，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

室内安装卫浴维修合同篇七

乙方：_____公司

根据《xxx合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1. 工程名称:_____维修合同

2. 工程地点:_____

3. 承包方式:包工包料(甲方认质认价)

第二条:工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为_____天

2. 工程总造价:_____元整, 大写:_____整。本合同签订生效后, 乙方制作安装完工后, 待甲方验收合格, 无扣减事项后, _____天内甲方以支票方式付全款, 乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条:双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工, 如工程质量不符合相关规定, 乙方负责无偿修理或返工, 否则将赔偿甲方的一切损失。

2. 乙方必须按双方约定的时间完工, 如发生不可抗力因素, 工期顺延。否则, 视为违约, 并赔偿甲方工程总造价_____%的违约金。

3. 使用过程中, 如出现质量问题, 乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条:违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量, 且是符合设计要求的合格产品。否则, 应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2. 合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：_____公司

乙方：_____公司

_____年____月____日

室内安装卫浴维修合同篇八

甲方(全称)：

乙方(全称)：

甲乙双方根据《xxx建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

一、 维修工程内容及要求

- 1、 乙方接到甲方或社区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
- 2、 对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。
- 3、 乙方不在约定期限内派人维修的，甲方可以委托他人修理。
- 4、 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

二、 工程质量保修范围和内容

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按xxx[]房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；

3、装修工程为2年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6、住宅社区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、现场确定施工范围核实工程量。

3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、按合同约定的期限支付工程款。

5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、 提供相关的施工方案。
- 2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4、 每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、维修费用

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、 不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)： 承包人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

__年__月__日

室内安装卫浴维修合同篇九

甲方： _____ (简称甲方)

乙方： _____ (简称乙方)

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

第一条、乙方负责维修甲方办公室的_____台空调(挂机)。

第二条、乙方的维修内容为

- 1、清洗空调。
- 2、添加制冷添加剂。
- 3、配置_____个空调遥控器。
- 4、保障空调正常工作的其他维护内容。

第三条、乙方保证于_____年_____月_____日前将维修后的空

调如数交付甲方，并自交付之日起_____年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

第四条、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

第五条、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

第六条、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算(含税费)。其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂_____元/台。

2、配置万能空调遥控器_____元/个。

第七条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

第九条、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字盖章之日起生效。