

2023年合作开发协议签订要点(模板13篇)

即兴是一个富有挑战性的艺术形式，需要艺术家具备高度的专注力和灵感创造能力。首先要克服心理上的紧张和拘束，给自己足够的放松和信心。以下是一些即兴表演的经典篇章，希望可以给大家带来思考和启发。

合作开发协议签订要点篇一

合作开发，是以合作各方共同参与为前提，《合同法》第三百三十五条指出“合作开发合同的当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资；分工参与研究开发工作；协作配合研究工作，”它也是以合作各方自觉完全地履行义务为保证的开发研究过程。对合作开发研究完成的发明创造，《合同法》规定除当事人事先有约定的以外，专利权属于合作开发的当事人共同共有，在一方转让其专利权时，他方有优先受让权。

委托开发或者合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法，由当事人约定。

(7)合作开发当事人一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利；

(8)委托开发或者合作开发完成的技术秘密成果使用权、转让权以及利益的分配办法，由当事人约定。当事人没约定或约定不明确的，依照法律规定，法律规定仍不明确的，当事人均有使用权和转让权。

有关合作开发合同模板合集五篇

有关合作开发合同模板合集九篇

有关合作开发合同模板合集八篇

合作开发合同模板合集八篇

合作开发合同模板合集六篇

合作开发合同模板合集六篇

合作开发合同模板合集八篇

合作开发协议签订要点篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就矿山开采的有关事宜本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本协议。达成如下条款，以便双方共同遵守执行。

一、合作期限：合作期为年，从年月日起至年月日止。

二、双方约定：

3. 乙方负责现场的日常管理工作，包括机械设备、工具、防盗、防意外等，如因管理不善造成设备、工具等物资用品丢失由乙方承担赔偿责任。

4. 矿山施工设备设维护、维修费用及施工现场水电费用由甲方承担；

5. 甲方负责提供所招聘的施工人员的劳动安全和劳动保护，如出现违反操作安全规程和管理规定而造成的意外伤害由当事人和甲方承担。

6. 在合作期间内乙方所招聘的施工人员的工资待遇、伙食、路费等由乙方负责，由甲方给予提供每人每年一趟来回的路费报销。

7. 甲方可以根据生产的需要，在合理的情况下要求乙方增加劳动进度并督促乙方完成工作进度，乙方不得在合同期内无故停止开采，否则赔偿甲方5万元/月。若因受气候等不可抗拒因素影响，应在48小时内将事件的情况以电话、函件、传真、电子邮件等形式通知甲方，并且在事件发生后3日内，向甲方提交合同不能履行或部分不能履行或需延期履行理由的报告。因此而导致乙方的人均收入低于3000元/月，则甲方同意给予乙方每人1500元/月的补贴费用（封冻期间无法进行户外工作的情况除外）。

8. 甲方需支付乙方的合作所得费用（现金价格）为：元/方（大小方皆计），但荒料质量标准应符合甲方要求（规格要注明）。合作所得的结算方式以入库单数量为准（长、宽、高各扣10cm□□于次月中旬计算。

三、其他

1、本协议自合作开始之日起生效，合作期满以后，在同等条件下，乙方有优先承包权。在协议执行中，甲乙双方代表人如发生变更，不得变更本协议，甲乙双方亦不得随意变更或解除协议，否则承担违约责任和赔偿责任。

2、如甲乙双方另有协商或条款，在不违反本协议内容的前提下，应附于本协议后，享有与本协议同等的法律效力。

3、本协议（包括补充协议）一式两份，甲乙双方各执一份。自甲乙双方签订之日起生效。协议未尽事宜，或甲乙双方在履行过程中发生争议的，双方应协商解决。协商不成，由____市仲裁委员会裁决。

甲方（发包方盖章）： 乙方（承包方盖章）：

代表人签字： 代表人签字：

签约日期： 年月日 年月日

合作开发协议签订要点篇三

经甲乙双方协商一致，就合作投资建设开发甲方位于xx省xx市**路**号土地事宜达成以下合同书。

区，该项目暂定名称为_____（以下简称为“**小区”或“合作项目”），**小区的容积率及建筑面积以规划部门最终审批核准的批复文件为准。

**小区拟定建设开发期限为自双方合作的项目公司取得国有商住性质的土地使用权证书后_____个月。

**小区拟定投资总额约为___万元人民币（以下简称“项目投资总额”）。

并将合作项目的《国有土地证》原件交乙方保管。

目的《国有土地使用证》。

目标任务完成时间□a阶段目标任务完成后_____日内（因国家法律政策原因导致的迟延可相应顺延，其他情况不得顺延）。

费用承担：甲方承担完成本阶段甲方目标任务所需支付的全部费用。

4-3□□c阶段】

甲方的目标任务：将项目用地整理至“三通一平”的用地

状态。

目标任务完成时间□b阶段目标任务完成后____日内。

费用承担：甲方承担完成本阶段目标任务所需支付的全部费用。

4-4、甲方的其他合同义务

本合同履行过程中，甲方还须承担如下合同义务，甲方履行如下合同义务时所发生的费用均由项目公司承担：

4-4-1、在mm小区建设开发阶段，甲方应负责协调合作项目建设过程中的四邻关系，保证合作项目的正常开发。

4-4-2、负责解决合作项目施工过程中的用水用电事宜，保证合作项目正常实施。

4-4-3、协助乙方办理合作项目的的设计、报建、建审、开工、销售等开发过程中所需的相关手续、资料。

4-4-4、负责办理其他合作项目开发期间必须以甲方名义办理的相关事务。

4-4-6、其他甲乙双方经协商一致确定应由甲方负责办理的事务。

关于合作开发合同本站合五篇

关于合作开发合同本站合五篇

关于合作开发合同集合五篇

关于合作开发合同集合八篇

关于合作开发合同范文九篇

关于合作开发合同范文八篇

合作开发协议签订要点篇四

合作开发，是以合作各方共同参与为前提，《合同法》第三百三十五条指出“合作开发合同的当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资；分工参与研究开发工作；协作配合研究工作，”它也是以合作各方自觉完全地履行义务为保证的开发研究过程。对合作开发研究完成的发明创造，《合同法》规定除当事人事先有约定的以外，专利权属于合作开发的当事人共同共有，在一方转让其专利权时，他方有优先受让权。

委托开发或者合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法，由当事人约定。

(7)合作开发当事人一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利；

(8)委托开发或者合作开发完成的技术秘密成果使用权、转让权以及利益的分配办法，由当事人约定。当事人没约定或约定不明确的，依照法律规定，法律规定仍不明确的，当事人均有使用权和转让权。

精选合作开发合同合集五篇

精选合作开发合同合集九篇

精选合作开发合同合集十篇

合作开发协议签订要点篇五

我国《合同法》第三百三十六条合作开发合同的当事人违反约定造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，应当承担违约责任。本条是对合作开发合同当事人违约责任的规定。

合作开发合同的当事人违反约定造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，应当承担违约责任。假如;当事人一方逾期不进行投资或者不履行其他约定的义务，另一方或者其他各方当事人有权解除合同。当事人一方应当赔偿因此给另一方或者其他各方造成的损失。

第三百三十七条因作为技术开发合同标的的技术已经由他人公开，致使技术开发合同的履行没有意义的，当事人可以解除合同。本条是对解除技术开发合同条件的规定。

合同的解除，是指合同有效成立后，当具备合同解除条件时，因当事人一方或者双方的意思表示而使合同关系消灭的一种行为。

合同法第九十三条、第九十四条规定了解除合同的条件。根据技术开发合同的特点，合同法又规定了技术开发合同可以解除的另一种情形，即作为技术开发合同标的的技术已经由他人公开，致使履行技术开发合同没有意义，当事人可以解除合同。

在合同法起草时，许多科研部门及有关同志提出，技术开发合同的标的虽然已经公开，但合同订立后，技术研究开发人已经有所投入并付出了一定的劳动，在这种情况下，合同可以解除，但应当明确规定赔偿技术研究开发人已经付出的有关费用。还有的同志建议，从实际情况出发，对合同订立后，技术开发合同的标的已经由他人公开的两种不同情况分别规定赔偿责任。第一，合同订立后立即发现技术开发合同的标的已经公开;对此，合同的另一方当事人可以不赔或者少赔研

究开发人的损失。第二，技术开发人在实施技术开发工作过程中，技术开发合同的标的被公开，对此，合同的另一方当事人应当根据研究开发人的实际损失进行赔偿。考虑到这些同志的意见可以解决实践中的一些纠纷，因此合同法草案曾规定，“因作为技术开发合同标的的技术已经由他人公开，致使技术开发合同的履行没有意义的，当事人可以解除合同。当事人应当按照约定承担因解除合同产生的赔偿责任。没有约定或者约定不明确的，由有过错的一方承担，双方均没有过错的，由当事人合理分担。”又考虑到合同解除后产生的不仅仅是赔偿问题，还有解除权的行使等问题，合同法总则对合同解除后产生的问题已有明确规定，故对此不再在技术合同一章中重复规定。

在委托开发合同中，如果研究开发人明知受委托的技术开发合同的标的是已有技术，应改为技术转让或者技术服务合同。

在合作开发合同中，合作开发的各方当事人有义务将自己知道技术开发的标的已经公开的情况及时通知另一方当事人，以减少或避免不必要的损失。

有关合作开发合同本站锦六篇

有关合作开发合同本站锦九篇

有关合作开发合同集锦八篇

有关合作开发合同集锦九篇

有关合作开发合同集锦六篇

有关合作开发合同本站锦七篇

合作开发协议签订要点篇六

甲方：

乙方：

根据□xxxx□及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

地址：

1、合作开发项目占地平方米，土地性质为：

2、该片土地使用权为：土地使用权人为：具体位置及面积以沈国用号国有土地使用证登记为准。

在本协议所述地块上：拟建商住工程，规划占地平方米。

甲方提供用地国有土地使用权，（沈国用号）作价人民币元，工程价款为元，乙方负责建房。

本协议经甲、乙双方授权代办签署生效10日内乙方一次性投入人民币元。

合作开发项目的前期工作由乙方负责，包括但不限于以下各项：

（1）落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文。

（2）落实合作开发项目占地的规划报建工作。

（3）负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气通讯报装手续。

(4) 负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

1、本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组成合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2、乙方负责开发施工期间的管理工作，并对施工安全等事项承担责任。

1、甲乙双方各派一名财务人员共同参与财务管理。

2、利润由甲方分成%，乙方分成%，若经营亏损甲乙双方按上述利润比例承担。

本协议下的房产在验收合格后产权登记在乙方名下。

本协议约定的合作进程中，若一方违约则向另一方支付违约金壹佰万元整。

本合同未尽事宜，按照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日生效。

2、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日

合作开发协议签订要点篇七

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

根据中华人民共和国《合同法》、《公司法》，本着真诚合作、共同发展、互利互惠的原则，甲乙双方经友好协商，就合作开发建设位于地块房地产项目事宜，达成如下条款，以资共同遵守。

第一条、土地及其项目概况

1、项目名称

双方本次合作开发的项目暂定名称为“”，最终名称以政府主管部门核准的名称为准(以下简称“本项目”)。

2、项目位置

本项目占用的土地位于，土地成交确认号为国土告字(xx-12-6)号商住土地一部分，即a路南.b路西，四至坐标见《土地使用权界址坐标表》。

3、项目用地面积和用地性质：生活用地

本项目总用地面积约平方米，甲方已经依法取得土地使用权。

上述项目用地面积和用地性质按市政府有关部门最后核定为准。

4、项目规划内容

本项目用地规划指标根据经济技术开发区规划局颁发的《建设用地规划许可证》确定为准，作为双方合作项目建设指标。

第二条、合作方式

1、甲方提供符合本合同第一条约定内容的商品房项目建设用地，但不参与项目开发和建设和监督经营管理。

2、乙方提供本项目除土地地价之外的全部开发建设资金，并负责本项目的开发建设及经营管理工作。

3、乙方承担项目销售费用。销售费用包括广告费用、委托销售代理费及其他为销售房屋而支出的费用。

4、本项目以乙方的名义开发建设。

第三条、合作利益分配和税费承担

1. 作为此项目合作收益，项目开发完成后，甲方将分得平米高层住宅楼(甲方做回迁楼用)，具体位置为项目中第号楼。

乙方享有该开发项目中除甲方分得平方米回迁楼收益之外的所有收益权。按同样比例承担政府依法收取的税费。

2、乙方销售房屋时，销售款进入由乙方帐户，在预留应向政府缴纳的各项税费后由乙方支配。

第四条、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、甲方负责提供本项目之合法有效的土地使用权证明，保证本项目《土地使用权证》的合法性、真实性，承担项目用地的全部地价款。
- 2、甲方负责提供有关手续，协助乙方办妥本项目的《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程开工许可证》、《商品房预售许可证》以及有关消防、环保、人防等事项的报批手续。负责协调政府有关部门的关系，确保项目顺利完成开发建设。
- 4、甲方为处理征地遗留问题、搬迁及安置补偿问题的责任主体，乙方负责具体实施，以确保本项目顺利开发。
- 5、甲方负责办理本项目合作开发的政府审批及登记手续，甲方应为所售房屋办理房屋产权证提供相关手续和便利。
- 6、甲方应为购房者申请按揭贷款提供银行认可的阶段性担保责任。

(二) 乙方责任

- 1、乙方按照本合同的约定如期投入项目建设所需的全部资金，保证建设工程按时按质完成。
- 2、乙方负责场地清理，场地平整等。
- 3、乙方负责本项目方案的设计，并承担设计费用。报政府主管部门审批，报建获得批准后应尽快完成施工设计。
- 4、乙方负责本项目工程建设的管理、房屋销售工作，包括选择施工单位、监理单位、材料供应单位、销售代理单位，以

乙方名义分别与上述单位签订并履行《建设工程承包合同》、《建设工程监理合同》以及有关建筑装饰材料、设施、设备的《买卖合同》、《委托销售代理合同》等。甲方对乙方的经营有义务给予协助，提供或办理实施上述行为所必须的手续。

5、乙方负责组织工程的各项竣工验收，保证工程质量符合国家规定的标准。对于存在的质量问题，乙方负责解决，承担工程的质量保证、保修责任。

6、乙方应按照工程合同约定向施工单位支付工程款。本项目各项工程竣工验收后，乙方应及时进行工程结算并按合同约定结清工程款。

7、乙方负责按照本合同第七条确定的交房标准按质按量按时建设完工。

第五条、开发计划和周期

1、本项目计划分期开发。

2、本项目的开发周期为年(自签订合同之日起计算)，因政府审批原因导致上述期限在项目用地不具备开发条件的情况下，时间相应顺延。

六、协调组织

为了协调双方合作关系，保障双方适当全面履行合同义务，确保合作项目的顺利开发，双方同意组成“项目协调小组”，甲方指派专职成员两名，乙方指派专职成员两名，专门负责双方的协调工作。

七、交房标准

1、小区内单位工程的基础工程、主体工程、砌筑工程、屋面

保温防水工程，其他防水防渗工程等，以设计院的施工图纸为准。

2、单位工程的室内外装修工程、门窗工程，原则上以设计图纸为准。

3、单位工程内的水电安装、电视电话系统工程，原则上以设计图纸为准。。

4、电梯工程采用电梯。

5、小区内的环境绿化工程，委托有资质的专业公司承担设计(须满足园林绿化的规划指标)，标准经甲方确认并报政府主管部门批准执行。

6、小区内的消防系统工程，按消防主管部门审定的意见执行。

7、人防工程，按人防主管部门审定的意见执行。

8、防盗系统工程，由乙方委托专业公司进行设计并施工

9、变配电工程，按设计图纸执行。

第八条、特别约定

1、本项目如涉及有线电视、管道煤气、防盗报警、宽带网络等系统的初装及开户费用由乙方垫付，在客户办理入伙时直接向客户收取，未售出而分配给甲方的部分，由甲方在分配时按面积及相关标准一次性支付给乙方。

2、乙方须严格按照双方协商约定的建设标准建设，不得降低交房标准。本项目交房标准如有提高，所增加费用由乙方自行承担，不影响销售分配比例，但甲方要求提高标准的除外。

3、本项目的所有对外营销广告由乙方设计、制作和发布。

4、本项目的前期物业管理由乙方组建或委托物业管理公司进行管理，直至业主委员会成立选定新的物业管理公司。

6、为了保障项目的进行乙方有权以本项目用地及其建设工程设定担保物权或成立租赁权。甲方应当予以配合。

第九条、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行本合同约定的义务，任何一方不履行本合同义务、或履行本合同义务不符合约定的，应向守约方承担违约责任。

2、在签订本合同之后，因甲方原因导致本合同无法履行或者甲方违反本合同第八条第6项约定的，乙方有权全部或部分解除合同，甲方应在收到乙方解除合同通知起三日内，应赔偿乙方实际投资的全部投资本息，并按照乙方已实际投资的30%向乙方支付违约金(实际投资是指乙方前期发生的各种委托设计费用、报建费用及临建已建工程和与项目工程建设直接有关的其它费用，经评估机构鉴定后确认)。

3、在本项目合作开发审批之后，因乙方原因导致本合同无法履行，并按照实际投资的30%向甲方支付违约金。

4、任何一方违反合同，违约金不足补偿守约方损失的，还应予以赔偿。

5、在本项目总体规划通过之后，任何一方不得擅自解除合同或终止合作。否则，违约方应赔偿守约方的所有经济损失，赔偿款不少于以下金额：

如本条与本合同其他条款有冲突，以本条约定为准。

第十条、不可抗力

由于不可抗力导致本合同不能按期履行的，不可抗力因素消除后，双方顺延履行合同。

第十一条、争议的解决

凡因执行本合同发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均有权向营口仲裁委员会申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条、生效条件

本合同书未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议，经双方法定代表人签字盖章的补充协议书，与本合同书为不可分割的法律文书，具有同等的法律效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，其余交有关部门备案。

甲方：

法定代表人(签字)：

授权人(签字)：

地址：

乙方：

法定代表人(签字)：

授权人(签字)：

地址：

二〇xx年月日

有关合作开发合同合集四篇

有关合作开发合同合集九篇

有关合作开发合同合集七篇

有关合作开发合同模板合集九篇

有关合作开发合同范文合集六篇

有关合作开发合同合集七篇

有关合作开发合同范文合集五篇

合作开发协议签订要点篇八

甲方：公司（以下称甲方）

乙方：公司（以下称乙方）

为了充分发挥双方的各自优势，积极参与北京市朝阳区十里堡甲方所属地块项目建设（该项目暂定名：大厦，最终项目名称以政府立项文件批复为准），甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利、协商一致的原则，通过友好协商就共同建设项目达成如下协议，以资双方共同信守。

1、项目基本情况

1.1 项目地块基本情况：

1.1.1 项目所在地：北京市，西侧，土地用途为__商业__，附《土地使用权证》。

1.1.2项目规划条件：

a. 总用地面积： 约 平方米

b. 总建筑面积： 约10000平方米

具体经济技术指标以政府有关文件批复为准。

2、项目合作内容

2.1 甲方提供项目土地，乙方投资建设，建成的房屋按面积由甲方分得%，乙方分得%，双方拥有各自分得部分房屋的所有权。

2.2 项目设计工作由乙方主持，在符合规划部门要求的前提下，

设计方案应便于双方各自独立使用和管理工作，减少双方使用过程中交叉、干扰；项目设计只要求毛坯交房条件，预留装修做法，房屋的精装修设计、施工由房屋使用人另行委托；建筑外观设计应简洁明快，典雅大方，有品质感；甲方使用部分的设计方案应征询甲方意见。

3、甲方权利与义务

3.1 甲方负责办理项目立项、设计、规划、招标、开工等各项审批工作，正常费用由乙方支付，发票、收据等缴费依据由乙方收存。

3.2 甲方办理各项勘察、设计、招标、审批等各项涉及费用、工程价款等工作时，应事先征得乙方同意。

3.3 甲方有权监督乙方合理、高效使用土地；有权监督施工单位按合同约定工期、质量标准等完成施工任务。

3.4 甲方负责协调、处理施工扰民问题，乙方按有关文件标准支付费用。

3.5 甲方负责协调、处理项目地块周边单位、个人关系，保障项目建设顺利进行。

3.6 甲方负责合作项目的物业管理工作，乙方按双方另行商定的物业收费标准缴纳其自用部分房屋的物业费和水、电、气等费用，如乙方租、售其所分得部分的房屋，应在租、售合同签订同时要求使用人与物业公司签订物业服务合同。

3.7 甲方负责协调项目用水、电、燃气、供热、通信、通邮、交通等问题，乙方支付合理工程费用。

3.8 甲方应连续办理项目建设所需的各项审批工作，6个月内取得项目施工许可证件，争取早日完成项目建设。

4乙方的权利与义务

4.1乙方有权参与合作项目各项审批、申报工作，承担正常费用，在保证项目正常申报、施工等条件下，优先乙方意见。

4.2乙方以甲方名义管理工程建设，按项目施工合同保证工期和质量，维护甲方权益。

4.3乙方应按照施工合同和有关法律、法规等要求，监督施工单位做好安全施工、文明施工和环境保护工作。

4.4乙方有权对在项目中分得房屋使用权独立进行租售工作，甲方给予必要的支持。

4.5乙方主持项目设计方案，设计方案应集约、高效使用甲方提供的土地，尽可能建设更多的房屋，通过合理、合法的设计等手段，如果设计方案总建筑面积超出 平方米，并经政

府规划部门审批同意，超出面积部分全部由乙方独自使用、租售。

4.6乙方支持、配合甲方或委托方的物业管理工作。

4.7乙方应向甲方提供完整的项目供水、电、燃气、热、排污、通信等市政配套工程设计、施工资料，以便于后期维修管理。

5项目物业管理

5.1 房屋交付后，实行统一的物业管理。

5.2 物业管理单位的确定，由本协议当事人协商一致的方式确定，

并由甲方与之签订物业管理合同。

5.3 乙方不参与房屋物业管理，不对房屋物业管理产生的任何法律后果承担责任。

5.4本合作项目由乙方命名，并在建筑外立面明示，项目外立面及屋顶广告收益归乙方所有。

6 违约责任

6.1、本协议任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方支付违约金承担违约责任，违约方除支付违约金外，还应赔偿守约方的实际损失。

7合同争议解决方式

7.1 因履行本协议或与本协议相关的事宜而发生争议的，由双方

友好协商解决。如协商不成，同意按照以下第 贰种方式解

决。

7.1.1 提交

7.1.2 提交人民法院诉讼。

8其他

8.1 本协议经甲、乙双方签字并盖章后生效。

8.2 经协商一致，双方可以书面形式对本协议进行修改或对未尽

事宜进行补充，并经签章后生效。修改、补充内容作为本协议的组成部分。修改、补充内容与本协议相冲突，以修改、补充后的内容为准。

8.3因不可抗力造成本协议不能履行的，本协议自动终止。

8.4 本协议壹式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份。

（此页为签字页，无正文）

甲方（章）： 乙方：

代表： 代表：

时间： 时间： 日

签约地点： 北京朝阳区

甲方： _____

乙方： _____

甲乙双方经过友好协商，就_____号地块项目合作开发事宜签订以下协议，以资共同遵守：

第一条 双方合作开发建设的地块位于_____，地块出让编号为_____号，土地面积_____平方米，折合_____亩，地块具体四至以土地出让合同规定为准，现该土地使用权正由_____区国土资源局采用挂牌方式出让，如甲方按本协议规定顺利摘取该土地使用权用于商品房开发，则甲、乙双方按本协议约定组建项目公司开发。该地块四周尚未挂牌的_____亩土地在后期能顺利摘牌的情况下也纳入合作范围。

第二条 双方共同出资组建房地产开发项目公司进行合作开发。

1. 项目公司在甲方摘牌竞得_____号地块土地使用权后_____天内正式按《公司法》组建。
2. 项目公司名称双方另行协商，最终以工商部门注册核定的名称为准。
3. 项目公司注册_____万元，其中甲方_____万元，占_____%，乙方出资_____万元，占_____%，双方均以货币资金出资。
4. 项目公司法定代表人由甲方法定代表人翁信岳担任。
5. 项目公司根据《公司法》规定建立董事会、股东会、监事会三级法人治理结构。董事会由5人组成，其中甲方选派3人，乙方选派2人，甲方选派人员中推荐1人任董事长。监事会由3人组成，其中甲方选派1人，乙方选派2人，乙方选派人员中推荐1人任监事会召集人。各级治理机构按《公司法》规定行使各自职权，其中，对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须双方股东研究一致同意后项目公司方可实施。

6. 公司的经营班子及财务人员由双方派员组建，公司总经理、工程部经理、前期部经理、出纳由甲方派出，总经理由董事会兼任，常务副总、财务经理、营销部经理、办公室主任由乙方派出，双方派出人员须具备双方基本认可的岗位胜任能力，其他人员待公司成立后确定。经营班子权限须双方股东研究一致同意后书面统一授权。

7. 项目公司须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

第三条 项目公司开发的土地为上述第一条所指地块，地块的取得、手续的办理、地价的确认等具体约定如下：

1. 甲方负责该地块的摘牌，并在项目公司成立以后及时协助完成以项目公司为主体与国土部门签订土地使用权出让合同、办理土地使用权证等相关手续(办证过程中的相关税费由项目公司承担)。

2. 鉴于摘牌土地为毛地，双方约定由甲方负责将毛地转化为净地的投资建设。所谓“净地”是指完成“七通一平”(通电、通上水、通下水、通留和路、通讯、通燃气、通热力至开发地块及地面平整)具备开发建设条件的土地。甲方需保证在____年____月底前完成场地平整使土地具备开工建设条件，原则上在____年____月底前完成“七通一平”工作。

3. 项目公司取得净地的价格确定为_____万元/亩，其构成为实际支付给土管部门的土地毛地出让金(具体单价以最终的摘牌价为准)、支付给甲方的甲方为取得土地已经发生的各项支出、甲方在将“毛地”转化成“净地”过程中尚需发生的各项支出。

_____号地块上的建筑物、构筑物的拆迁和补偿，尤其是闲林镇里项村地块拆迁和补偿由甲方负责，其费用已包括在_____万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

_____号地块的竞得价为该幅地块的总价款，占总价款_____%的可作为基础设施配套抵扣的款项、及按征地补偿安置方案公告额抵扣的征地成本包括在_____万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

4、如果以_____万元/亩作价的土地总价款中扣除实际支付的土地毛地出让金及由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出外，尚有差额的，差额部分由甲方开具正式票据给项目公司，该部分差额如税务部门认定不能税前列支，责任由甲方承担，其所得税由甲方自行承担。

前款由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出，甲方应负责由收款单位向项目公司开出合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。项目公司支付给甲方的所有费用，甲方均应向项目公司开具合法的可以计入项目成本的完税发票，否则，其所得税由甲方承担。

第四条 有关资金配套、款项支付、利息支出等双方约定如下：

1. 项目公司的资金投入根据双方的股权比例进行相应配比并及时到位，资金返还也按双方的股权比例返还。

2. 甲、乙双方按股权比例投入项目公司的相应的配套开发资金应全部汇入项目公司帐户，项目公司的开发经营支出一律从项目公司的帐户中支付。

3. 项目在具备融资条件时，双方同意以项目公司为主体对外抵押融资，并保证资金的封闭运作。

4. 项目公司开发资金甲、乙双方应根据项目实际付款需要按各自的股权比例配套投入并承担，具体约定如下：

(1) 注册资金：以第二条第3款约定的注册资金总额按股权比

例投入。

(2) 甲方前期投入：由项目公司在公司成立后_____天内支付甲方前期投入_____万元，同时由甲方开具票据。

(3) 土地出让金：按土地使用权出让合同规定的总价一次性由甲、乙双方按比例配套投入。

(4) 未支付的毛地转净地开支：即以每亩_____万元的作价与实际支付的土地出让金和已支付的_____万元的差额，其中的_____万元在留和路延伸段开工时支付，其余在项目公司成立后_____个月内由项目公司一次性支付给甲方。

(5) 土地款以外的项目开支及成本：包括各项规费、管理费用、施工成本等按股权比例配套投入。

5. 双方投入本项目的资金除注册资金以外作为项目公司向股东借款，由项目公司支付利息费用，利率约定为年息_____%。

第五条 鉴于地块周边尚有甲方已征用但未完全取得使用权的土地_____亩，双方约定甲方必须负责以项目公司为主体在_____年_____月前摘牌取得该部分土地使用权(国家宏观土地政策限制除外)，土地取得后也按本合同的条件以_____万元/亩的净地价格进入项目公司，合并进行开发，“毛地”转“净地”费用同样由甲方承担，资金在土地摘牌后由项目公司一次性支付给甲方。

合作开发项目：_____

甲方：_____

法定代表人：_____

法定地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

序文

鉴于甲方需要就_____技术项目与乙方进行合作研究开发；
鉴于乙方愿意与甲方合作研究开发_____技术项目；根据
《中华人民共和国合同法》的有关规定及其他相关法律法规
的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共
同信守执行。

正文

第一条项目名称

1. 1本合同的合作开发项目名称为：（本合同所涉及到的技
术标的项目的名称）

1. 2技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反
映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内
容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于_____技术
的.合作开发合同。

第二条标的技术的内容、范围和要求

2. 1本合同的标的技术为：（甲乙双方共同合作研究开发所要完成的技术成果）

2. 2本合同的标的技术是订立合同时甲乙双方尚未掌握的、经过双方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术成果应当具有创造性和新颖性。

2. 3甲乙双方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时该技术成果并不存在，而是经过双方创造性劳动，探索前人或他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，可以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可以是地区或行业中的新项目。

2. 4甲乙双方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。

2. 5甲乙双方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果；是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

2. 6甲乙双方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

2. 7本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：
（载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。）

第三条研究开发计划

3. 1甲乙双方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的

研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

3. 2甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

(2) 现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题；

(3) 研究开发本项目的主要任务；

(4) 研究开发本项目的攻关目标和内容；

(5) 研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益；

(6) 研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

3. 3甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

3. 4甲乙双方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

3. 5合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。

第四条合作研究开发项目的投资

4. 1甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作开发项目进行投资。

4. 2甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4. 3甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4. 4甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4. 5甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 甲方投资于合作研究开发项目的金额为：_____万元人民币。

(2) 甲方投资于合作研究开发项目的实物为：_____（写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

(3) 甲方投资于合作研究开发项目的场地为：_____（写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

(4) 甲方投资于合作研究开发项目的技术为：_____（写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况以及折价的金额）

(5) 甲方的上述投资经折价后总金额为：_____万元人民币。

4. 6乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 乙方投资于合作研究开发项目的金额为：_____万元人民币。

(2) 乙方投资于合作研究开发项目的实物
为：_____（写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

(3) 乙方投资于合作研究开发项目的场地
为：_____（写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

(4) 乙方投资于合作研究开发项目的技术
为：_____（写明乙方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额）

(5) 乙方的上述投资经折价后总金额为：_____万元人民币。

4. 7甲乙双方可以约定各自投资的方式和期限，可以是一次投资，也可以是分期投资；一次投资的，应约定投资期限最迟不得超过本合同生效后_____个月。分期投资的，应具体约定每期投资的最迟期限。

第五条合作研究开发投资购置的设备、器材、资料的财产权属

5. 1甲乙双方应约定使用合作研究开发投资资金购买如下研究开发所必需的设备、器材和技术资料；（购买研究开发设备、器材和技术资料的清单）

5. 2甲乙双方约定购买的如下设备、器材和技术资料归甲方所有：_____（约定归甲方所有的设备、器材和技术资料清单）

5. 3甲乙双方约定购买的如下设备、器材和技术资料归乙方

所有：_____（约定归乙方所有的设备、器材和技术资料清单）

第六条履行期限、地点和方式

6. 1甲乙双方约定合作开发合同各自的履行期限为：_____（合同履行之日起至合同履行完毕的时间）

6. 2甲乙双方约定合作开发合同各自的履行地点为甲方（或乙方）所在地，或者双方约定的其他地点。

6. 3甲乙双方约定合作开发合同各自的履行方式为：_____（如新材料、新产品、新工艺的研制、开发；样品、样机的试制；成套技术设备的试制、生产等各种方式）

第七条技术情报和资料的保密

7. 1合作开发合同的内容如涉及国家安全和重大利益需要保密的，双方应在合同中载明国家秘密事项的范围、密级和保密期限以及双方承担保密义务的责任。

7. 2双方根据订立的合作开发合同所涉及技术的进步程度、生命周期以及其在竞争中的优势等因素，商定技术情报、资料、数据、信息和其他技术秘密的保密范围、时间以及双方应承担的责任。

7. 3双方约定不论本合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方均应继续承担保密条款约定的保密义务。

第八条风险责任的承担

8. 1甲乙双方约定共同对合作研究开发项目承担风险责任。但甲乙双方应对各自承担的研究开发工作承担风险责任。

8. 2双方约定甲方应对如下研究开发工作承担风险责任：_____（写明甲方承担风险责任的范围等）

8. 3双方约定乙方应对如下研究开发工作承担风险责任：_____（写明乙方承担风险责任的范围等）

8. 4双方约定以下风险责任由甲乙双方共同承担：_____（写明由甲乙双方共同承担风险责任的范围等）

8. 5任何一方发现可能导致合作研究开发失败或者部分失败的情况时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失；一方没有及时通知另一方并采取适当措施，致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担责任。

8. 6甲乙双方对合同风险责任约定不明的，应当本着友好、协商的原则合理承担各自的风险责任。

第九条技术成果的归属和分享

9. 1甲乙双方合作开发完成的发明创造，除双方另有约定的以外，申请专利的权利属于合作开发的双方共有。

9. 2合作开发一方转让其共有的专利申请权的，另一方享有以同等条件优先受让的权利。

9. 3合作开发一方声明放弃其共有的专利申请权的，可以由另一方单独申请。申请人取得专利权的，放弃专利申请权的一方可以免费实施该专利。

9. 4合作开发一方不同意申请专利的，另一方不得申请专利。
9. 5合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法，由双方约定。没有约定或者约定不明确的，双方均有使用的转让的权利。
9. 6合作开发完成的技术成果的精神权利，如身份权、依法取得荣誉称号、奖章、奖励证书和奖金等荣誉权归双方共有。
9. 7合作开发双方实施许可、转让专利技术、非专利技术而获得的经济收益由双方共享。

第十条验收标准和方式

（合作开发技术在该领域内所要达到或应完成的某种技术标准 and 参数，如国标、部标、行业标准、具体设计要求、技术先进程度、技术项目的质量要求等技术标准和数据）

10. 2如果合作开发的技术项目是按国际标准进行设计的，或者指标、参数涉及到国际标准的，双方应在本条款中注明国际标准的项目名称、标准号及发布日期，以便在合同验收时查阅参考。
10. 3一方应按照双方约定的技术指标和参数完成合作开发技术，并在约定的期限内完成该技术成果。
10. 4双方可以约定合作开发技术完成以后，交双方委托的技术鉴定部门或组织专家进行鉴定，也可以由双方共同确认视为验收通过。验收的标准以双方在合同中约定的技术指标和参数为依据。不论采用何种方式验收，均应由验收方出具书面验收证明。
10. 5双方约定合作开发技术验收所需的一切费用由双方共同承担。

第十一条 技术协作和技术指导

11. 1甲乙双方有权要求对方为自己履行合同提供必要的技术协作和技术指导，保证合同具有研究开发、实施使用的条件。

11. 2一方在研究开发过程中，认为需要由另一方提供技术协作和技术指导的，另一方应予配合。

11. 3双方约定一方为另一方提供的技术协作和技术指导的内容为：（可以由双方概括性约定，也可以由双方具体列明协作和指导事项）

11. 4一方应为另一方的技术协作和技术指导提供必要的场地、人员及设备等方面的配合，并负责报销技术协作和技术指导人员的差旅费用。具体要求如下：（双方对技术协作和指导所需场地、人员、设备及差旅费用的要求）

第十二条 违约责任

12. 1一方违反合同约定造成另一方工作停滞、延误或者失败的，应当支付给另一方违约金或者赔偿损失。

12. 2一方逾期两个月不按合同约定进行研究开发的，另一方有权解除合同，违约方应当赔偿因此给另一方造成的损失。

12. 3一方未按照合同约定完成协作事项或者协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延误、失败的，应当承担违约责任。

12. 4一方将研究开发经费用于履行合同以外的目的的，另一方有权制止并要求退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，违约方应当支付违约金或者赔偿损失。

12. 5由于一方过错造成研究开发成果不符合合同约定条件的，应当支付违约金或者赔偿损失。

12. 6上述条款所涉及的违约金可以由双方约定，但最高不得超过研究开发经费和报酬总额的20%；赔偿损失以实际造成的损失为限。

第十三条争议的解决办法

13. 1甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，可以根据自愿选择协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

13. 2争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

13. 3若双方不愿协商或者协商不成的，可以将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

13. 4若双方协调、调解不成的或者不愿协调、调解的，可以约定将争议提交_____仲裁委员会仲裁解决。

13. 5双方也可以不通过仲裁，直接向法院提起诉讼，通过诉讼的方式解决争议。

第十四条有关名词和术语的解释

14. 1技术开发合同：是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。

14. 2合作开发合同：是指当事人各方为完成一定的研究开发工作，共同投资，共同参与研究开发，共享成果，并且共担风险所订立的协议。

14. 3新技术、新产品、新工艺和新材料及其系统：是指当事人订立技术合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统技

术方案。

14. 4技术开发：是指将科学研究成果或已有的新技术知识应用于生产实践的创造性劳动。在技术上设有创新的现有产品改型、工艺更新、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用则不属于技术开发。

14. 5技术开发的过程：是指从研究开发或试制开始直至新产品投入大批量生产的全过程。

14. 6技术开发成果：是指订立合同时当事人尚未掌握的经过研究开发的创造性劳动所获得的技术方案。

14. 7可行性研究：是指订立技术开发合同前，当事人对各种开发方案的实施可能性、技术先进性、经济合理性进行调查、分析计算和评价的一种科学方法。

14. 8新技术开发：是指在一定时间和区域内首次利用新的科学研究成果所进行的产品、工艺、材料及其系统等技术的开发，包括对原有技术的改进、创新。

14. 9新产品开发：是指在技术原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或者几方面与原有产品比较，有显著不同或者新的改进的产品开发，具有明显的技术进步特征稠业化、商业化特征。

14. 10新工艺开发：是指运用科学理论，采用新的方法，开发新型物质和材料，包括增加材料品种，改进材料性能，以提高产品性能和综合经济效益。

14. 11新技术系统开发：是指产品、工艺、材料等多种技术之间的新的有机组合或者配套使用的研究开发。

14. 12技术开发合同的标的：是指当事人通过履行合同所要

完成的科学技术成果。

14. 13研究开发经费：是指完成本项研究开发工作所需要的成本。

14. 14报酬：是指本项目开发成果的使用费和研究开发人员的科研补贴。

14. 15技术成果的归属和分享：是指在技术开发合同中所产生的技术成果的权益归谁所有，如何使用以及由此产生的利益如何分配。

14. 16精神权利：是指与技术成果完成者的人身和创造性劳动不可分割的荣誉权和身份权。

14. 17经济权利：是指通过使用、转让技术成果取得物质利益的财产权利。

14. 18验收标准和方式：是指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同约定的要求。

14. 19技术指标和参数：是指研究开发的技术在该技术领域内

所要达到或应完成的某种技术标准和数据。：

14. 20合作开发的投资：是指合作开发合同当事人以资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对研究开发项目所作的投入。

附文

第十五条本合同经双方签字、盖章后生效；如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十七条本合同一式_____份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方：（签章）_____

法定代表人：_____

日期：_____

乙方：（签章）_____

法定代表人：_____

日期：_____

审批部门意见：_____

审批部门：（盖章）_____

日期：_____

- 1.合作开发合同范本
- 2.矿产合作开发合同范本
- 3.新药合作开发合同范本
- 4.项目合作开发合同范本
- 5.有关合作开发合同范本
- 6.软件合作开发通用合同范本

7.技术合作开发合同范本

8.合作开发房地产合同范本

合作开发协议签订要点篇九

乙方：_____

甲、乙双方，经友好协商一致，达成以下协议。双方申明双方都已理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

第一条本合同软件开发项目的内容、工作进度与安排、价款、交付和验收方式等由附件载明。

第二条合同履行期限按照附件规定的工作进度决定，经双方协商一致，可以延长该期限。

第三条甲方应向乙方提供必要的资料和方便条件，协助配合乙方进行软件的开发、调试、安装及实施。

第四条双方的基本权利和基本义务甲方的权利和义务根据本合同项目的实际需要和乙方的要求提供协助，并提供有关的资料，报表及文档等，甲方保证所提供的资料完整、真实、合法。按本合同约定支付软件开发费用。甲方有权在软件验收之日起_____年内，要求乙方对验收完毕的软件模块出现的非人为因素造成的错误及故障，进行维护。乙方的权利和义务按照甲方提供的材料按时完成本合同规定的软件开发工作。可以根据甲方的要求帮助甲方举办培训和技术咨询，具体的操作方式及费用双方另行签署协议确认。依合同收取软件开发费用。乙方有义务在软件验收之日起_____年内，对验收完毕的软件模块出现的非人为因素造成的错误及故障，进行维护。

第五条甲方在_____年的维护期之后，需要乙方对软件模块进行维护时，乙方可根据情况酌情优惠收取模块维护费用。

第六条甲方同意按双方约定的付款方式和时间及时向乙方支付合同费用，以及提供其他必要的帮助。

第七条本合同涉及的相关程序、文件源码的版权属乙方所有，但乙方授予甲方使用权。未经乙方许可，甲方不得公布文件源码，不得复制、传播、出售或者许可他人使用乙方作品及其程序等。乙方可以在业务范围内使用这些作品。

第八条甲方不能按时支付合同费用，导致的工期延误，其责任由甲方承担。

第九条双方当事人应当保守在履行本合同过程中获知的对方商业秘密。

第十条双方应本着诚实信用的原则履行本合同。任何一方在履行中采用欺诈、胁迫或者暴力的手段，另一方可以解除本合同并有权要求对方赔偿损失。任何一方在履行中发现或者有证据表明对方已经、正在或将要违约，可以终止履行本合同，但应及时通知对方。若对方继续不履行、履行不当或者违反本合同，该方可以解除本合同并要求对方赔偿损失。

第十一条本合同签订后，经双方当事人协商一致，可以对本合同有关条款进行变更或者补充但应当以书面形式确认。上述文件一经签署，即具有法律效力并成为本合同的有效组成部分。

第十二条本合同附件为本合同不可分割的一部分，与合同正文具有同等法律效力。

第十三条任意一方欲提前解除本合同，应提前通知对方。甲方提前解除合同的，无权要求乙方返还预付费用并应对乙方

遭受的损失承担赔偿责任;乙方无故解除合同的,应双倍返还上述费用。本合同其他条款对合同的解除另有约定的,从其约定。

第十四条任何一方违反本合同,给对方造成损失的,还应赔偿损失。

第十五条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行的,经双方协商同意,可以变更本合同相关内容或者终止合同的履行。

第十六条双方当事人对本合同的订立、解释、履行、效力等发生争议的,应友好协商解决;协商不成的,双方同意向仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则。

第十七条本合同经由双方授权代表签字,自签订之日起生效。

一、开发项目内容_____

二、合同金额及付款方式:

1. 本合同金额总计:人民币_____元。

2. 付款方式:本合同签订后____日内,甲方向乙方支付合同金额的____%,即_____元,验收之后____日内支付合同余款即_____元。

三、完成及验收时间完成时间:乙方收到本附件规定预付款项后____日内开发完成。验收期限:甲方在_____年____月____日前完成项目的验收,并确认。付款期限:甲方须于_____年____月____日前将余款支付给乙方。

四、验收标准和验收后修改补充

1. 验收期限为_____星期。

2. 验收合格，甲方应以书面方式签收，但甲方在乙方交付工作成果后_____周内未书面签收也未提出异议的，视为甲方验收合格。

3. 验收合格后，如果甲方在使用过程中需要增加软件模块或功能，乙方可根据改动情况酌情优惠收取模块增加维护费用。

合作开发协议签订要点篇十

合作开发，是以合作各方共同参与为前提，《合同法》第三百三十五条指出“合作开发合同的当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资；分工参与研究开发工作；协作配合研究工作，”它也是以合作各方自觉完全地履行义务为保证的开发研究过程。对合作开发研究完成的发明创造，《合同法》规定除当事人事先有约定的以外，专利权属于合作开发的当事人共同共有，在一方转让其专利权时，他方有优先受让权。

委托开发或者合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法，由当事人约定。

从合作开发合同的概念可以概括出合作开发合同应符合的条件：

- 1、订立合作开发合同的应当是有两个或两个以上的平等主体。
- 2、订立合作开发合同的各方应共同出资，出资的多少应在合同中约定。
- 3、订立合作开发合同的各方应共同参与合作开发项目的研究开发活动。
- 4、合作开发合同的各方应共享收益和共担风险，其比例应在合同中约定。

合作开发协议签订要点篇十一

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

在总投资额中：甲方占_____%；乙方占_____%。

(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。)

1. 甲方负责：_____

2. 乙方负责：_____

1. 任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额_____%的违约金。

2. 任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一支付数额为项目投资总额_____%的违约金。

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有。

注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

(1) 一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权。

(2) 合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

(3) 发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。

乙一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。

注3：在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

(1) 约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其他当事人作适当补偿。

(2) 约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3) 在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4)约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其他各方当事人支付约定的价金。

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担____%;乙方负担____%。

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人

(或授权代表)签名： _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行： _____

户名： _____

账号： _____

甲方担保人(名称)： _____

地址： _____

法定代表人

(或授权代表)签字： _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行： _____

账号： _____

乙方法定代表人

(或授权代表) 签名： _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行： _____

账号： _____

乙方担保人(名称)： _____

地址： _____

法定代表人

(或授权代表) 签名： _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行：_____

账号：_____

合作开发协议签订要点篇十二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就合作开发项目事宜，经友好协商，达成如下协议，以明确责任，共同遵守。

本项目位于_____，项目暂定名为_____。项目用地面积_____平方米(约_____亩)，规划用地性质为_____用地，土地使用年限_____年。项目总建筑面积_____平方米，其中地上_____层(包括住宅面积_____平方米、底层商网面积_____平方米)，地下一层(面积_____平方米)。

根据优势互补、互惠互利的原则，双方采用合作开发、分段实施、自负盈亏的合作形式。

甲方负责办理项目前期的土地出让、图纸设计、规划审批、施工许可等相关手续，并承担相关费用。乙方在此基础上分期支付给甲方人民币_____万元整(_____万元)，作为甲方的项目前期补偿与收益。

乙方负责项目的开发与建设与房屋销售，承担相关费用，并独立享有项目销售的全部收益。

甲方

第一条的内容一致。

2、甲方负责承担项目前期的土地出让金、各项规费与配套费(包括____市建设配套费、垃圾处理、绿化、人防、消防等费用)、图纸设计费,以及办理施工许可证的相关费用(包括白蚁防治、商混、墙改、档案整理等费用)。

3、甲方应在乙方按照本协议约定的付款方式支付

第一期款之日起____日内,向乙方移交项目地块以及现场临时供水、供电,并保证项目用地无界址纠纷,项目产权明晰,无抵押等他项权利。

4、甲方应按本协议

第六条约定的移交方式向乙方移交相关的行政手续与本项目的全部资料与图纸文件。

5、在项目建设过程中,甲方应负责同施工现场周边关系的协调,排除项目周边单位或居民对乙方正当开发建设工作的干扰,保证乙方开发建设工作的顺利进行。

6、甲方负责承担本项目在本协议签订以前的一切法律责任,以及由此产生的一切经济责任。

乙方

1、乙方应按照本协议约定的付款方式,向甲方支付本协议第二条约定的项目补偿与收益。

2、乙方在向甲方支付补偿与收益后,对本项目具有独立的开发与经营权,独立开展本项目的开发与营销工作,并享有本项目的全部收益。

3、为保证项目开发工作的顺利进行,乙方定员派出一名工作人员协助甲方的规划报批、图纸设计以及申请施工许可等相

关工作。

4、乙方承担自己进行项目开发建设期间所发生的一切有关债权债务。

5、乙方在项目完成后负责向甲方交回甲方所提供的相关行政手续。

第二条约定的甲方项目补偿与收益。

2、自甲方取得本项目的《建设用地规划许可证》、《国有土地使用证》、《建设工程规划许可证》之日起____日内，乙方通过共管帐户向甲方支付总金额的 %，即人民币 万元(万元)。

3、自甲方取得本项目的《建设工程施工许可证》之日起____日内，乙方通过共管帐户向甲方支付总金额的 %，即人民币 万元(万元)。

4、在项目结构封顶之日，乙方通过共管帐户向甲方支付 %余款，即人民币 万元(万元)。

5、甲方应在乙方付款的同时，向乙方提供相应的含税发票。

1、甲方自本协议签订之日起____日内，向乙方移交本项目前期相关的全部资料影印件，包括项目的相关批文、经审核的方案图纸等，供乙方进行项目的开发准备工作。

2、在乙方向甲方支付第一期款的同时，甲方向乙方移交本项目的《建设用地规划许可证》、《国有土地使用证》、《建设工程规划许可证》以及甲方相关的行政手续与项目全部资料、图纸的原件。

3、甲方向乙方移交的相关行政手续包括：甲方的工商营业执

照正副本、法人代码证正副本、房地产开发资质证正副本、税务登记证正副本、公司公章、协议专用章、财务专用章、银行帐户。甲方所提供的一切行政手续由甲乙双方共同派专人保管，甲方保证乙方在本项目开发工作范围内对甲方行政手续的正常使用，直至项目最后完成由甲方负责收回。

4、在乙方向甲方支付

第二期款的同时，甲方向乙方移交本项目的《建设工程施工许可证》及相关资料原件。

1、双方应履行本协议约定的责任和义务，任何一方未能履行本协议规定的义务则应视为违约，违约方应向另一方赔偿由此产生的一切经济损失，并赔偿协议总金额的5%违约金。

2、乙方未按协议规定的时间(日期)支付款项，每超过____日，应偿付给甲方未支付款项5%的逾期违约金。

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可向所在地人民法院起诉。

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签章之日起生效。协议生效后，未经另一方许可，任何一方不得向外公开本协议内容。

2、本协议未尽事宜，经双方共同协商，可另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

合作开发协议签订要点篇十三

发包方：_____（以下简称甲方）

开发商：_____（以下简称乙方）

2、景区门票收入之外的旅游经营收入，甲方不参与利益分配，属投资商所有；

甲方义务：

1、负责向上级旅游主管部门申报金川乡旅游开发项目有关事宜和相关手续；

3、负责与村委会签订旅游开发委托书（并作为本合同附件）；

4、负责景区公路的建设、维修，徽派民宅的维修保养；

5、负责旅游区内的林政管理；

6、协助处理社会治安；

7、负责协调处理好与当地村民关系；

8、负责动员村民配合旅游开发种植所需的农作物；

9、协助乙方落实该景区旅游规划的具体执行；

10、保证景区内的“三通”问题，即路通、电通、水通；

乙方的义务：

1、负责景区开发的所有投入；

2、负责提供景区整体规划，并报甲方及旅游管理部门审批、备案；

3、有按期缴交甲方门票收入分成的义务；

4、有按开发项目和开发时间完成旅游开发的义务；

5、负责建设景区内的旅游步道；

6、有保护当地资源的义务；

7、有照章缴交税费的义务；

8、有引导当地村民发展旅游经济的义务；

9、负责落实“四统一”标准即统一规划、统一经营、统一管理、统一营销；

2、乙方不履行合同规定，乙方所有投资的全部设施无偿归甲方所有；

1、甲方必须确保在开发范围内，不准他人在景区公路沿线、游步道和景点兴建任何建筑；

4、经营期满，在同等条件下优先于乙方续包，如乙方未能继续承包，其投资经营的基础设施（门楼、停车场、游步道、）无偿交给甲方，投资景区配套的服务设施，乙方全权处置，收益也归乙方所有。