

最新婚后协议有法律效力吗 分家协议书有法律效力(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

婚后协议有法律效力吗篇一

一、概述

分家与析产是不同的，但二者往往合在一起称“分家析产”。农村的分家析产带有特殊性，往往包括析产、赠与、放弃、赡养等综合内容。因为分家的情况较复杂，必须全体家庭成员一致同意并签名。

二、基本内容

协议书基本内容应当包括以下几个方面：

- (一) 立约人的基本情况，在家庭中的辈份称呼；
- (二) 分家的理由、原因和目的；
- (三) 分割家庭共有财产的合意以及对原家庭债务清偿的安排；
- (四) 分割后的财产细目及其所有人姓名；
- (五) 见证人姓名，见证人不是必须的，可以自愿设立；

(六) 立约人、证人签名和手印;

(七) 立约的具体时间及执行日期。

三、范文

协议人:

(一) _____ (姓名), 男, _____年____月____日出生, 身份证号码: _____, 家庭住址: _____。

(二) _____ (姓名), 女, _____年____月____日出生, 身份证号码: _____, 家庭住址: _____。

_____与_____是原配夫妻, 共生有____个子女, 分别是____、____、____, 别无其他子女。_____与_____夫妇共同建造(购买)了位于_____的房屋, 房产证号为_____。现结合家庭实际情况, 经家庭成员协商一致, 就上述房产归属事宜自愿达成协议如下:

一、上述位于_____的房产分归_____所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、____、____对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后, _____及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式____份, 当事人各执一份, 公证处留存一份。

协议人:

年 月 日

(备注：1. 本协议书仅为参考格式，申请人可根据需要依法对协议书的内容作适当调整。

2. 申请人在使用本参考格式时，应根据实际情况填写。

3. 文书中需填写的内容应在电脑上填写完毕后再打印出来，除签名外不得手填。)

本人柏林祥，出生一九三五年，现年六十五岁，其妻王树珍，生于一九三九年，现年六十一岁，家住盐城市伍佑镇永明四组，皆已花甲有余，毕生有两个儿子，大儿：柏中明，大儿媳：吴建霞；二儿：柏中根，二儿媳：高秀荣，皆已生子，成家立业，实属幸事，常言道，有千年之父子，无千年之弟兄，各房点灯各房亮，如今我俩老意欲将全部家产按兄弟俩平分赠予你们，每人各得壹份，望你们分得家产后各自努力，勤俭治家，振兴家门。

房产：堂屋叁间，厨房叁间，现将此房产及全部家具用品分成两份。

大儿：柏中明，常屋东壹间半，厨房北壹间半，家具用品，睡柜壹只，书橱壹只，铺板床壹张，园桌面壹张，张柜壹只，家神柜壹只，大桌子壹张，小桌子壹张。

二儿：柏中根，堂屋西壹间半，厨房南壹间半，家具用品，睡柜壹只，书橱壹只，铺板床壹张，加元 桌面壹张，三门橱壹只，碗柜壹只，回脚床壹张，书桌壹张，四抽屉壹张。

厨房暂由父母居住，等二老百年后由兄弟二人平分。

关于父母的赡养，每户每年支付赡养费伍佰元。必须在每年年初支付，不得拖延。

父母二人年龄已高，身体一年不如一年，所需看病，医疗费除父亲单位报销外，其余部分由兄弟二人共同承担，若父母失去生活自理能力，服侍及照料之义务由兄弟二人轮流共同承担，费用共担。

两位老人百年后由二兄弟处理后事，丧葬费由兄弟二人共同承担。

此协议一式三份，由父母、大儿子大儿媳、二儿子二儿媳各执一份。

父母亲签字：

大儿子： 二儿子： 大儿媳： 二儿媳： 见证人：

年 月 日

协议人：

(一)_____ (姓名)，男，____年____月____日出生，身份证号码：_____，家庭住址：_____。

(二)_____ (姓名)，男，____年____月____日出生，身份证号码：_____，家庭住址：_____。

(三)_____ (姓名)，男，____年____月____日出生，身份证号码：_____，家庭住址：_____。

_____与_____是原配夫妻，共生有____子女，分别是____，____，____，_____与_____夫妇共同建造(购买)了位于_____的房屋，房产证号为_____。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于_____的房产分归_____、_____

所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、本协议生效后，_____及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

四、本协议经当事人签字生效。

五、本协议一式____份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

_____年_____月_____日

婚后协议有法律效力吗篇二

所谓分手协议书，是指男女双方为解除同居关系，就财产分割、子女抚养等问题所达成的书面协议。我们通常所称“分手”仅指恋爱中的男女因感情无法继续发展下去，解除双方同居生活的行为。不包含“有配偶者与他人同居”状态下的分手。

二、分手协议有效吗？

1、一般来说，分手协议书无效。

恋爱中的男女在进行结婚登记之前所进行的同居行为虽未被我国法律所禁止，但它违背了传统的伦理道德、公序良俗，也不被我国法律所提倡。因此，同居行为本身是不受法律保护的，建立在同居行为的基础上当事人对同居行为的解除所达成的分手协议，自然也因缺乏法学理论基础而不受法律保护。因此，分手协议和同居协议一样是无效的，自始无效。

2、分手协议中的子女抚养条款，在判决时可供法院参考

如果分手后的男女因子女抚养问题发生纠纷，起诉至法院，法院应当依照法律并可适当参照双方协议的约定进行判决。一方面，法院判决子女抚养权的归属应当依据法律规定的有利于子女健康成长的原则，比较双方的抚养条件；另一方面，法院也应参照当事人的主观意愿，毕竟当事人对抚养的态度是决定是否有利于子女健康成长的重要因素。而当事人双方签订的分手协议中有关于子女抚养条款的约定，正好是当事人对子女抚养态度的表达。

即便分手协议书无效，法院也应依照分手协议书的约定确定子女抚养权的归属；如果分手协议书中约定拥有抚养权的一方对子女的抚养确无抚养能力，或抚养条件明显低于对方，此时法院才可以依据有利于子女健康成长的原则对约定抚养权进行适当调整。

3、分手协议中的财产分割条款有效

分手协议中有财产处分的约定是当事人真实意思的表达，法律不应强行干涉，应当认定有效。无效的协议其效力及于协议的任何条款。由于分手协议书本身便不具有法律效力，因此，协议中约定的财产分割条款也自然不具有法律约束力。但是，由于男女双方在分手时关于财产的处理意见系双方真实意思的表示，法院在判决时应当作为参考。

三、签了分手协议书后，一方不履行怎么办？

1、签了分手协议书后，如果一方不履行子女抚养的有关条款，可以向法院起诉，要求对方履行协议中约定的义务。

2、签了分手协议书后，如果一方不履行财产分割的有关条款，也可以向人民法院起诉，如果当事人在分手协议中对双方同居期间的财产未予处理，起诉至法院请求分割的，那么应当

参照《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(一)》第十五条“被宣告无效或被撤销的婚姻，当事人同居期间所得的财产，按共同共有处理。但有证据证明为“当事人一方所有的除外”之规定进行判决。

婚后协议有法律效力吗篇三

1、协议也即是双方意思表示一致的结果，属于私法的范畴，对于私法来讲，法不禁止皆可为。只要该协议不违反法律的强制性规定，那么该协议在你们当事人之间就是有效的。

2、你所说的情况参杂了各种问题，但归根到底与法律的规定并不冲突，是你理解的问题。譬如你所说的个体工商户，营业执照上的负责人对外承担全部责任，但协议约定双方分担责任，这个协议在你们双方之间是有法律效力的，是受到法律保护的。但对于第三人，这个协议对其是无效的。

婚后协议有法律效力吗篇四

购房意向书是开发商与拟购房者为将来正式签订房屋买卖合同而签订的预约合同。《合同法》第九条规定当事人订立合同应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力，《民法通则》第五十五条规定民事法律行为应当具备意思表示真实，所以开发商与拟购房者签订意向书时双方在平等自愿、充分告知的情况下，应当能够签订购房意向书。

二、购房意向书的法律效力

开发商与拟购房者在签订购房意向书时应当格外慎重，购房意向书签订在开发商尚未取得《商品房预售许可证》之前。那么在什么情况下签订购房意向书合法有效?本人认为开发商应在取得规划部门的《建设用地规划许可证》之后，由开发商对拟购房者进行充分告知后，双方经自愿签订购房意向书。

三、购房意向书的基本内容

购房意向书的内容不必像房屋预售合同的内容那样详细，购房意向书只是预约合同，只要具备合同基本条款即可，建议意向书有以下基本内容：双方当事人的基本情况、认购面积、认购价格、认购时间、违约责任等条款。

张峰律师写到：在商品房开发过程中，一些开发商在尚未取得《商品房预售许可证》之前，为在房屋销售时能够有一些稳定的购买群体，与有购房意向者签订购房意向书。对于该购房意向书的合法性实践中认识不一，现根据相关规定谈谈自己的看法。

1、开发商与拟购房人签订购房意向书的法律性质

购房意向书是开发商与拟购房者为将来正式签订房屋买卖合同而签订的预约合同。《合同法》第九条规定，当事人订立合同应当具有相应的民事权利能力和民事行为能力。《民法通则》第五十五条规定，民事法律行为应当意思表示真实，所以开发商与拟购房者双方在平等自愿、充分告知的情况下，应当能够签订购房意向书。

2、购房意向书的法律效力

开发商与拟购房者在签订购房意向

书时应当格外慎重，购房意向书签订在开发商尚未取得《商品房预售许可证》之前。那么在什么情况下签订购房意向书合法有效？本人认为，开发商应在取得规划部门的《建设用地规划许可证》之后，由开发商对拟购房者进行充分告知后，双方自愿签订购房意向书。

3、购房意向书的基本内容

购房意向书的内容不必像房屋预售合同那样详细，购房意向书只是预约合同，只要具备合同基本条款即可。建议意向书有以下基本内容：双方当事人的基本情况、认购面积、认购价格、认购时间、违约责任等条款。

4、最重要的一点：如果开发商同客户签订的所谓购房意向书完全具备售房合同的条件，即应视为房屋买卖合同，其性质不再是购房意向书。

[购房意向书具有法律效力吗？]

婚后协议有法律效力吗篇五

不知道有没有法律效力，除了上面写的还应该注意哪些问题呢？急!!!谢谢啦！

投资协议

甲方：

乙方：

为共同发展，甲方计划对乙方经营的_____房地产开

发项目进行投资，为明确责任，双方协商一致，订立如下协议条款：

一、投资：甲方对乙方项目投资额的_____人民币(因

项目需要，双方协商一致可增，减投资额度)，投资期限以项目全部结算完毕为准。

二、分红：按照项目完毕后决算的财务实际情况，以项目总投资额按比例分红。

三、撤资：甲方如需中途撤资，可提前一个月通知乙方，双方协

商一致后可作撤资处理，乙方投资期间的分红，等项目经营完毕后，再行结算。

四、共同责任：甲乙双方本着平等自愿、互惠互利原则共同经营

投资项目，在项目经营过程中共同承担责任和义务，风险共担，利益分成。

五、未尽事宜，双方另行协商解决，本协议一式三份，甲、乙双方及担保人各执一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

担保人：

年月日