

最新农村私人土地承包合同 农村土地承包合同(模板19篇)

劳动合同作为一种法律约束力强的文件，为劳动者提供了纠纷解决的依据和途径。阅读下面的赠与合同范文，对您起草赠与合同时可能会有所帮助。

农村私人土地承包合同篇一

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方) 承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币____元，承包金每年共计人民币____元。

2、每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享受国家规定的优惠政策。
- 4、享有对公共设施的使用权。
- 5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
- 7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

- 1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
- 3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权

利和承担义务。

八、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
- 5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
- 6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

- 1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
- 2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日 签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____ 签约地点：_____

农村私人土地承包合同篇二

甲方： 村民委员会（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。乙方通过 土地承包 方式取得甲方农村耕地700亩 的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会（组）所有的， 以北、以南、

以东、以西毗邻的 农村耕地700亩 发包给乙方使用。

其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期十年不变，即从20xx年03月25日起至20xx年03月25日终止。

三、乙方所承包的 农村耕地700亩 使用权及其地上附着物总承包款为人民币（大写）贰拾捌万元整、（小写）280000元整，付款方式为：一次性付清。

四、乙方承包 农村耕地700亩 后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的 农村耕地700亩 有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包 农村耕地700亩 的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对 农村耕地700亩 治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的 农村耕地700亩 在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将 农村耕地700亩 承包后，甲方有权监督、检查、

督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该 农村耕地700亩 界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 伍万 元整、退还乙方承包农村耕地700亩所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 当地法院 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡 人民政府备案一份，经 五家渠市 公证处公证后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

合同签订日期□20xx年3月25日

农村私人土地承包合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方（ ）将村委会补偿发包的十亩承包田转包给乙方（ ）耕种。双方达成以下承包约定：

一、甲方承包田位于三人班村七组屯东大堤北侧裴德里河南岸，田军承包田西侧。

二、承包期20__年1月10日至20__年12月止（按国家规定二轮承包期止），承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价，每年按本组农户土地承包中等价来约定。20__年至20__年三年每年按5000元交给甲方承包费款。交款时间在每年1月至3月份。

三、承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

四、由于甲方承包田是村集体后补偿的发包地，地质条件差，属堤外开荒地。甲方向乙方保证提供稳定的耕地，如承包期内出现该耕地争议，人为破坏对承包田喷施灭绝农药和堤外泄洪、涨水淹地等造成乙方投资收益受到损失甲方承诺乙方，在次年承包期内，免收一年承包费来抵顶给乙方上年所造成的损失。若产生争议甲负责与有关部门沟通，乙方协助配合。

五、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币叁万元整，作为合同违约金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：乙方：

见证人：

年 月 日签订

农村私人土地承包合同篇四

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过承包方式取得甲方（田、土）地的承包经营权，经双方共同商定，达成以下协议，特立此合同。

一、甲方将位于发包给乙方使用。其四至为：

东至 西至

南至

北至

二、乙方承包后，承包期五十年不变，即从月 月

三、乙方所承包的（土、田）地使用权及其地方附着物总承包款为人民币元整，付款方式为一年一付，按 元每年，五十年付清，以收据为准，首次付款为 年 月 日至 年 月 日付清当年承包金，以后每年春节以前支付当年承包金，乙方不得拖欠。

四、乙方承包（土、田）地经有关部门批准后可以从事非农业生产，利用承包范围的林土、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的（土、田）地有独立的经营管理权。

六、甲方要尊重乙方所承包（土、田）地的生产权经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对其开发成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的（土、田）地在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该（土、田）地界线、四至与他人无任何争议，如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，由此给乙方造成经注损失，由甲方负责全额赔偿。

款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款，该（土、田）地上所有投资归甲方所有。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，土地征用费归甲方，土地上附作物归乙方。

十一、合同期满后，如乙方需愿意继续承包经营，双方续签合同，如乙方不再承包经营，甲方对乙方的经济投入合理评价，价款一次性付给乙方，不得拖欠，否则此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十二、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十三、此合同发生纠纷由当地人民法院裁决。

十四、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

签字盖章之日起即日生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

农村私人土地承包合同篇五

一、承包形式：_____.

二、承包内容：_____.

三、承包面积和地点

四、承包期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日(阳历)日止，共_____年。

五、承包费用

乙方在承包期内，自_____年起，第一年上交承包费_____元，第二年上交承包费人民币_____元，_____。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的_____月_____日(阳历)以前。

六、甲方的权利义务

1. 甲方应将房屋_____间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：_____.

2. 甲方必须合理分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，合理安排乙方接受业务技

术部门的`培训。

3. 甲方应积极协助乙方处理各种突发事件。

4. 甲方必须保证乙方用_____ (水、电、热等) 不低于_____。

5. 甲方应及时提供_____ 机器给乙方使用。

6. 甲方有权对乙方承包的特定副业项目生产经营实行监督检查，但不得干涉乙方的自主经营权。

7. 甲方应该定期公布集体的财务帐目和副业生产提成费用的支出情况，接受乙方的财务监督检查。

七、乙方的权利义务

1. 乙方在承包期内，必须向甲方上交承包款_____元 (或上交_____斤_____，_____斤_____)。其中，_____年_____月_____日以前上交承包款_____元 (或上交_____斤_____，_____斤_____)。

2. 对以上交承包款为承包形式者，乙方有权根据市场需求，自主调整生产经营项目；对以特定副业项目为承包形式者，乙方在完成承包项目规定的任务之后，有权自主调整经营项目。乙方在不违背国家政策、法律的前提下，有权自主决定生产和经营活动。

3. 乙方_____的费用，均由乙方自理。

4. 乙方严禁使用_____等危险办法。

5. 乙方有权获得国家下拨的用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，有权接受发展副业的生产技术培训。

6. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的_____，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
7. 承包期届满，承包地区剩余的_____（鱼苗、果树、苗圃、林木等），乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）
8. 乙方有自主经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。
9. 乙方抓住破坏经营者，按每人每次罚款_____元计算，罚款归乙方。
10. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

八、违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金_____元。
2. 甲方不按合同规定提供_____，不提供房屋（如果有此条款）和工具，应向乙方偿付违约金_____元。
3. 甲方如不按时、按量分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款指标和其它物资，应按其价值的_____%，向乙方偿付违约金。
4. 由于乙方管理看护不善造成的损害，应向甲方偿付违约金_____元。
5. 乙方逾期不交承包费，每逾期_____天，应向甲方偿付欠交款_____ %的违约金，并限期_____月内交清，如仍然不交，甲方有权收回_____另包。
6. 乙方不按规定操作，造成人畜死亡，由乙方负责。

7. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

九、奖惩

1. 承包期内，如果承包的农副业产品出现损失，乙方应向甲方赔偿人民币_____元。如乙方发现另有损失责任人的，应交给甲方处理，按所造成损失对责任人作价罚款_____倍，罚款全部(或部分)奖给乙方。

2

. 如因乙方的责任造成火灾、水灾等，对于所造成的损失，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

十、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为 _____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十一、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十二、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十三、争议的处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十四、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十五、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十六、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

农村私人土地承包合同篇六

甲方（出让方）： 乙方（受让方）： （以下简称乙方）

为了加速村组经济发展，扩大优质效经济发展规模，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策法规的规定，本着互愿互利，公正平等的原则，经甲，乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转协议，以资双方共同遵守。

一、甲方采用有价租赁的方式将其经营的土地流转给乙方，供其开展农作物种植，水产养殖、休闲娱乐、观光旅游、历史文化等经营建设和使用。

二、协议双方约定，土地承包经营权流转期限为二十年，从年 月 日起至年 月 日止。

三、甲方将承包的土地亩流转给乙方，该土地位于；四至：东至 ，西至，南至，北至。

四、协议双方约定，土地流转价款前三年为100元/亩，（大写：人民币壹佰元/亩）。从第四年开始每年130元/亩。每年交清时间为每一个整年度的前一个月，逾期三个月未缴纳土地流转费款时，甲方有权收回流转土地。

来的一切阻挠。

六、乙方在受让的土地上，具有建设、生产、经营自主权，且承包期内乙方具有独立转让权利，但在转让同时需向甲方说明，使其受让方继续按照本合同所有条款执行。

七、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方全额赔偿。赔偿金额将从下年度租金中扣除。

八、本合同不受村领导干部变动限制

九、其他约定事项

1、关于对流转土地上现有的附着物处理问题。甲方流转给乙方的土地应是净土地，乙方对现有土地上的附着物不作任何赔偿，甲方无条件解决。

2、在承包期内，如上级部门征用这方土地，赔偿所有按甲乙双方二八分成，甲方二成，乙方八成，土地赔偿归甲方。

3、甲方应协调水源、电源及建坝基用土供给，以及通往田间的所有道路的畅通，保障乙方正常建设、生产、经营。

十、本合同未尽事宜，由双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

20xx年9月18日

农村私人土地承包合同篇七

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方自愿承包甲方土地一块。本着公平互利原则，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方发包土地四至界线为东至：

二、承包年限五年，即从年月日起至年月日终止。

三、付款方式及金额：土地承包款为每年人民币（），付款方式为：现金支付。每年的5月9日前一次性付清。

四、乙方对所承包的土地有独立的经营管理权，但不得转包。甲方要尊重乙方所承包土地的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯。但乙方必须遵纪守法，不得违法经营。

五、在承包期内，因做到安全生产经营。如发生一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

六、乙方在原承包土地上的附作物因国家征占、属于乙方所有。

七、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，退还乙方承包土地所付的全部价款；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

八、合同满期后，提前一个月另行协商承包事宜。在同等条

件下乙方有优先权，如乙方不再承包，必须提前三个月告知甲方。在合同期内，如乙方不再经营而终止协议，但必须按合同支付合同余年的承包费用。

九、未经事宜，双方共同协商解决。此合同发生纠纷由社区协调处理。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，此合同从签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

农村私人土地承包合同篇八

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地承包给承包方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名： 面积： 界止：

二、承包形式： 家庭承包外其他方式承包

三、承包期限： 年 月 日至 年 月 日止(年)。(双方约定不得超过三年)

四、上交承包款：共计人民币(大写) 元。交款方式及时间：

五、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督承包方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督承包方合法使用承包土地。
- 3、发包方有义务维护承包者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为承包方提供生产经营服务。

六、承包方的权利与义务：

- 1、承包方有经营自主权。
- 2、承包方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、承包方必须按合同约定上交承包款。
- 4、承包方未经发包方书面允许不得在承包地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将承包地用于违法经营。
- 5、承包方在承包期间，如遇意外，其继承人可以继续承包，直至合同期满。

七、在合同承包期内，如遇承包范围土地被征用或村集体规划使用，承包方必须服从。征用后，承包方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

八、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金 元。如承包方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还承包方的承包费。

九、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式 份，发包方和承包方各执一份，报市中街道办事处承包合同管理机关各备案一份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 承包方(盖章)：

法人代表(盖章)：

签订日期 年 月 日

农村私人土地承包合同篇九

_____县_____公社(乡)_____大队(村)_____生产队，以下简称甲方。

承包户主_____，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

甲方将_____亩土地(田)发包给乙方，该土地位于_____，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。其中，一等地_____亩，二等地_____亩，三等地_____亩，四等地_____亩。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

_____月_____日至。

1、乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、

良种、贷款指标和其它农业物资。

2、乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3、乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售_____斤_____，_____斤_____，_____斤_____。交售时间是_____。每年向国家缴纳农业税_____元，纳税时间是_____。乙方必须每年向甲方上交公积金_____元，公益金_____元，管理费_____元，上交时间为每年的_____月_____日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4、乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

5、乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的'义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6、乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

1、甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级

分配给乙方。

3、甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

1、乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的____%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2、乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3、甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的_____%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

□

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送大队（村委会），（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）各留存一份。

甲方：_____县_____公社（乡）_____大队（村）_____生产队（公章）

代表人：_____（盖章）

乙方户主：_____（盖章）

_____年_____月_____日订

农村私人土地承包合同篇十

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了继续深入农村改革，进一步推进产业结构调整，确保农业增效、农民增收。经过村民（组）代表大会讨论通过，将_____发包给乙方承包。现经甲、乙双方充分协商同意，达成如下承包协议，以便双方共同遵守。

一、 承包面积及四址范围

承包面积_____亩，东
至_____；南
至_____；西
至_____；北至_____。

二、 承包期限

承包期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至

_____年_____月_____日止。

三、 承包金额及付款方式

乙方在承包期间：

- 1、 每年每亩上交_____元，计_____元；
- 2、 每年每亩水资源费上交村_____元，计_____元。

付款方式，本着“先交款，后承包”的原则。第一年的承包金在 协议签订时全部交清，第二年的承包金于前一年的_____月_____日前交清，以后每年依次类推。

四、 甲方责任

五、 乙方责任

- 2、 承包期间，未经水利部门勘察同意，乙方不得擅自改变水利设施；

六、 相关事项

在承包期间，乙方在服从国家建设用地、政府公益性用地和村 建设用地前提下，征地费用归甲方所有，青苗费归乙方所有。

七、 承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先承包权。

八、 如遇国家政策变化，当本协议与政策发生抵触时，一切以 上级政策为准。

九、 违约责任

在合同期间，如有一方违约，由违约方支付违约金_____元，

_____方有权_____。

十、 未经事宜，均按国家有关政策执行。国家没有明文规定的， 由双方协商解决。

十一、 本协议经双方签字后生效，此协议一式_____份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

农村私人土地承包合同篇十一

发包方： 村民委员会（以下简称甲方） 承包方： （以下简称乙方）

为推广农业科技，改变传统耕作方式，甲方将集体所有的耕地承包给乙方经营。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，按照“四议两公开”程序，经于年月日召开的群众代表决议，双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订以下合同条款。

一、 土地的面积、位路。

甲方经村民代表会议决议并报镇政府批准，将位于面积亩耕地承包给乙方使用。土地四至为：东至，西至，南至，北至。

二、 土地用途及承包形式。

- 1、 土地用途为农业科技推广、农业种植、养殖。
- 2、 承包形式：个人承包经营。

三、 土地承包经营期限

该土地承包经营期限为 年，自年 月 日至年 月 日止。

四、 地上物的处路

- 1、该地上有 ，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护，待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。
- 2、承包期内，乙方所建、所种的一切地上物，待合同期满或解除时，乙方应及时拆除或无偿交付甲方。

五、 承包金及交付方式

- 1、该土地承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人民币 元。
- 2、每年 年日前，乙方向甲方全额缴纳本年度的承包金。

六、 甲、乙双方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

- 1、对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理使用。
- 2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、协助乙方进行农业技术开发、宣传、应用。
- 5、按照合同约定，保证水电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
- 6、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购路经营时必要财产的权利。
- 3、享有国家规定的优惠政策。
- 4、享有对公共设施的使用权。
- 5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、乙方不得用取得的承包经营权的土地抵偿债务。
- 7、保护自然资源、合理利用土地。

七、合同的转包

- 1、在合同有效期内，乙方经甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍按照承包合同的约定行使权力和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权力和承担义务。

八、合同的变更与解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议，方可变更或解除本合同。

2、本合同期满，乙方享有优先权。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反被合同的约定，视为违约，违约方应支付对方人民币 元违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同一式 份，甲方、乙方、见证员各持一份。

发包方（盖章）：

法定代表人（签字）：

承包方（签字）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

农村私人土地承包合同篇十二

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过xx方式取得甲方荒滩荒山（林地）的'承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于xx村民委员会（组）所有的，以北、现xx以西与xx毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至： 现xx西边；

南至： 与xx村荒山相隔的通往上山的道路；

西至： 这两座山顶东西分水岭一线；

北至： 从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二0xx年 月 日起至二0五年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币xxx元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币xxx万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲

乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

农村私人土地承包合同篇十三

一、土地承包合同的约定解除(也叫协议解除)。

土地承包合同双方在协商一致的基础上，在不损害国家、集体和第三人利益的前提下，终止土地承包合同的权利和义务。根据《合同法》规定，合同依法成立后，对当事人具有法律约束力，当事人应当按照合同约定履行自己的义务。同时，《合同法》也规定了自愿原则这一合同法的重要基本原则。根据自愿原则，当事人不仅享有自愿订立合同的权利，也享有协议解除合同的权力。因此，土地承包合同成立后，在没有履行或没有完全履行之前，当事人可以协商；在达成一致意见的基础上，解除合同。

《中华人民共和国农村土地承包法》第二十六条规定“承包期内，发包方不得收回承包地”。承包期内，发包方不得随意收回承包地，是农村土地承包立法的关键条款和核心内容。但是由于土地发包方具有监督土地合理利用、保护土地的权利，特定情形下是可以收回承包地的(法定解除合同)。

二、土地承包合同的法定解除。

指土地承包合同生效后，没有履行或没有履行完毕前，当事人在法律规定的解除条件出现时，行使解除权而使合同关系消灭。根据《合同法》第94条规定，结合《中华人民共和国农村土地承包法》等一系列农村法律，法规，有下列情形之一的，当事人可以解除承包合同：

- 1、一是因不可抗力致使不能实现土地承包合同目的。根据《民法通则》第135条规定，不可抗力是指不能遇见、不能避免并不能克服的客观情况。
- 2、承包方全家迁入设区的市，转为非农业户口，村集体可以收回承包的耕地和草地。注意，不包括林地。
- 3、犯罪服刑被依法注销户口的农民的承包地。注意：对服刑时间不长，一两年至于几个月就将刑满释放的人，他们行满释放后回家继续务农，应当给予其生活出路，对他们的承包地可以不做调整，由其亲属耕种。
- 4、承包人死亡，承包经营的家庭消亡，为避免已有的承包地的承包方的继承人因继承而获得两份承包地，允许村集体收回该户承包的耕地和草地。
- 5、承包方农户丧失劳动力，无力继续耕种或者经营土地，本人自愿放弃土地承包权的；
- 6、承包方随意改变土地用途，或进行破坏性、掠夺性生产经营，经发包方劝阻无效的；
- 7、国家建设的需要，承包方所承包的土地全部被依法征用或者批准占用的；
- 8、是国家机关、企事业单位职工，并取得非农业户口的；

9、承包方迁入其他集体经济组织取得成员资格并承包经营土地的;比如农村妇女出嫁,若是婆家所在地给出嫁女子承包地了,娘家的承包地当地村集体有权收回。

10、承包人连续二年弃耕抛荒的,村集体可终止承包合同,收回发包地。

11、解放军、武警部队现役军官(警官)或者转业后国家安置工作的士官,根据军队的有关规定,部队应当及时通告地方人民政府,对其家属停发优待金,由其入伍前所在农村集体经济组织收回承包地。

如因土地承包经营发生争议,应按如下方法解决:

《中华人民共和国农村土地承包法》第五十一条规定:因土地承包经营发生纠纷的,双方当事人可以通过协商解决,也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的,可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁,也可以直接向人民法院起诉。

第五十二条规定:当事人对农村土地承包仲裁机构的仲裁裁决不服的,可以在收到裁决书之日起三十日内向人民法院起诉。逾期不起诉的,裁决书即发生法律效力。