

# 2023年水电消防合同简单版免费 消防水电合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 水电消防合同简单版免费篇一

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

经甲乙双方充分协商，本着平等、互惠互利共赢原则达成如下合同。

一、甲方将开发的““工程项目中水电消防等工程发包给乙方以包工包料的形式施工。

二、承包范围：

1、水电、消防(水泵房、水箱、所有水泵及其他机器设备)按图施工(室内)。

2、乙方承担消防审图费用及承包范围内工程的税收。

3、乙方必须保证消防验收过关，所需一切费用都有乙方自行承担。

三、施工要求：

1、必须严格按甲方是哦功能设计图纸要求及作法要求施工。

2、图纸变更，增加的工程量，价格按市场价另算。

四、工程质量：验收合格

五、承包价格：按每平方x元计价

六、付款方式：工程全垫抵房，房价以开盘下浮x个点抵充工程款，按工程量进度比例抵房，可以提前开房票。(进场后可以先确定一套房)

七、乙方须向甲方交纳履约保证金x元，合同签订时乙方

八、在施工过程中如因乙方资金等问题造成工程不能顺利进行的停工超过x日得，或出现其他甲方认为乙方等不能履约合同情况下，甲方有权终止本合同，乙方无条件退场，待本项目全部完成后，甲方按乙方已完成工程量的造价%补偿。

九、在施工过程中所有安全事故责任都由乙方自行承担，如甲方因事故垫付赔偿，甲方有权从乙方工程款中扣除。

十、如甲方不开发该项目，乙方所叫履约保证金如数退还给乙方。

十、本合同自双方签字后，待乙方交纳履约保证金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水电消防合同简单版免费篇二

甲方：

乙方：

依照《\_\_\_\_\_》建设部《建筑安装工程总分包实施办法》经双方协商一致，签订本合同并严格执行。

第一条：工程项目

(1) 工程名称：德清xx公司

(2) 工程地址：禹越镇九里港

(3) 承包工程范围：室内电气管线、室内给排水管道、防?雷接地、雨水管、所有图纸内包含的消防工程。

(4) 实施安装日期?年?月?日至?年?月?日止。

第二条：工程进度付款方式?一层水电安装结束付总工程款的20%，二层水电安装结束后付总工程款的20%，封顶结束，竣工完成验收合格后，甲方应支付总工程款的50%，6个月内付总工程款的10%。

第三条：计算工程款方式为29万，所含内容外的工程量另行计算。

第四条：保证金

合同签订三日内，应向甲方交纳?一层主体封顶一次性返还。

五?第五条：工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收(消防工程自行负责验收,甲方不负担任何验\_\_\_\_用),乙方按照施工图纸和说明要求精心组织施工,保证工程质量,如工程质量不合格必须返工的人工费、材料费由乙方负责。反之如果甲方图纸需变更引起的返工由甲方按工程量、人工费、材料费支付给乙方。

## 第六条:

(1)甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度,在甲方现场负责人统一的领导下组织施工,有计划的材料供应,土建施工进度等工作双方应密切配合,保证施工顺利进行。

(2)乙方应加强施工人员的安全教育,对乙方的施工人员不按规范进行违规操作所引起安全事故,违规罚款,若造成安全事故有乙方自行承担,甲方不承担任何责任。

## 第七条: 违约责任

(1)乙方承包工程项目,在施工过程中经验收达不到国家验收规范标准,不能保证工程质量,甲方有权终止合同,造成返工的损失,乙方应予赔偿。

(2)合同签到订后,不经双方协商同意,任何一方不得随意变更或解除本合同,如乙方单方面解除合同时,甲方因影响施工计划造成经济损失由乙方负责赔偿。如甲方中途解除合同,应赔偿乙方因此造成的经济损失。

(3)甲方不得借故拖欠各项应付款项,如甲方拖欠应付款项,乙方有权停止施工。

## 第八条: 附则

(1)本合同发生纠纷时,当事人双方应及时协商,协商不成时

可向当地\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_或向人展法院提出诉讼。

(2)本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_?乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 水电消防合同简单版免费篇三

甲方：

乙方：

依照《\_\_\_\_\_》建设部《建筑安装工程总分包实施办法》经双方协商一致，签订本合同并严格执行。

第一条：工程项目

(1)工程名称：德清xx公司

(2)工程地址：禹越镇九里港

(3)承包工程范围：室内电气管线、室内给排水管道、防?雷接地、雨水管、所有图纸内包含的消防工程。

(4)实施安装日期?年?月?日至?年?月?日止。

第二条：工程进度付款方式?一层水电安装结束付总工程款的20%，二层水电安装结束后付总工程款的20%，封顶结束，竣工完成验收合格后，甲方应支付总工程款的50%，6个月内付总工程款的10%。

第三条：计算工程款方式为29万，所含内容外的工程量另行计算。

#### 第四条：保证金

合同签订三日内，应向甲方交纳一层主体封顶一次性返还。

#### 五?第五条：工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收(消防工程自行负责验收，甲方不负担任何验\_\_\_\_用)，乙方按照施工图纸和说明要求精心组织施工，保证工程质量，如工程质量不合格必须返工的人工费、材料费由乙方负责。反之如果甲方图纸需变更引起的返工由甲方按工程量、人工费、材料费支付给乙方。

#### 第六条：

(1)甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一的领导下组织施工，有计划的材料供应，土建施工进度等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

(2)乙方应加强施工人员的安全教育，对乙方的施工人员不按规范进行违规操作所引起安全事故，违规罚款，若造成安全事故有乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

#### 第七条：违约责任

(1)乙方承包工程项目，在施工过程中经验收达不到国家验收规范标准，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

(2)合同签到订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除本合同，如乙方单方面解除合同时，甲方因影响施工计划造成经济损失由乙方负责赔偿。如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

(3) 甲方不得借故拖欠各项应付款项，如甲方拖欠应付款项，乙方有权停止施工。

## 第八条：附则

(1) 本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，可向当地\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_或向人展法院提出诉讼。

(2) 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_?乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_?法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

## 水电消防合同简单版免费篇四

甲方（全称）：

乙方（全称）：

按照《中华人民共和国\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

### 一、?工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

## 二、工程概况

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

## 三、质量标准

工程质量标准：

## 四、合同价款

金额（人民币大写）：

## 五、组成合同的文件

1、本合同

2、中标通知书

3、投标书及附件

4、标准、规范及有关文件

5、图纸

6、工程量清单

7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



## 六、合同的生效及终止

### 1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

## 七、图纸

提供方及份数：

## 八、甲方工作：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

## 九、乙方工作

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、?在施工过程中，如发现要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、?乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

## 十、?施工组织设计和工期

### 1、?开工及延期开工

工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、?由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a□?甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b□?工程量改变和设计变更；

c□?因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d□?不可抗力；

e□?因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f□?双方约定工期顺延的其他情况：

### 3、?工程竣工

a□?乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b□?施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前

竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

## 十一、?工程质量

a□?工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b□?双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c□?乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

### e□?隐蔽工程和中间验收

根据国家、盛市有关规定执行。

### f□?重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g□?本工程约定的质量保修金为施工合同价款的?%，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写）

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

## 十二、?合同价款与支付

1) ?合同价款的确定本合同价款采用\_\_\_\_\_方式确定。

2) ?双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：

3) ?甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4) ?工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

## 十三、?工程设计变更

理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

## 十四、?竣工验收与竣工结算

1) ?工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

2) ?工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及

完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算。

### 1) ?违约的处理:

总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

### 2) ?索赔

方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

### 3) ?争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

## 十六、?合同解除

1) ?甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) ?有下列情况之一的’，甲、乙双方可以解除合同：

1、?因不可抗力致使合同无法履行；

2、?因一方违约致使合同无法履行。

因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) ?合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 十七、?合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

## 十八、补充条款

甲方：（章）

乙方：（章）

地?址：

地?址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电?话：

电?话：

传?真：

传?真：

开户银行：

编码：

编码：

年?月?日

## 水电消防合同简单版免费篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑安装工程总分包实施办法》经双方协商一致，签订本合同并严格执行。

第一条：工程项目

(1)工程名称：德清宝丰冷藏冷冻有限公司

(2)工程地址：禹越镇九里港

(3)承包工程范围：室内电气管线、室内给排水管道、防雷接地、雨水管、所有图纸内包含的消防工程。

(4)实施安装日期 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：工程进度付款方式 一层水电安装结束付总工程款的20%，二层水电安装结束后付总工程款的20%，封顶结束，竣工完成验收合格后，甲方应支付总工程款的50%，6个月内付总工程款的10%。

第三条：计算工程款方式为29万，所含内容外的工程量另行计算。

第四条：保证金

合同签订三日内，应向甲方交纳 一层主体封顶一次性返还。

五 第五条：工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收(消防工程自行负责验收,甲方不负担任何验收费用),乙方按照施工图纸和说明要求精心组织施工,保证工程质量,如工程质量不合格必须返工的人工费、材料费由乙方负责。反之如果甲方图纸需变更引起的返工由甲方按工程量、人工费、材料费支付给乙方。

## 第六条:

(1)甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度,在甲方现场负责人统一的领导下组织施工,有计划的材料供应,土建施工进度等工作双方应密切配合,保证施工顺利进行。

(2)乙方应加强施工人员的安全教育,对乙方的施工人员不按规范进行违规操作所引起安全事故,违规罚款,若造成安全事故有乙方自行承担,甲方不承担任何责任。

## 第七条: 违约责任

(1)乙方承包工程项目,在施工过程中经验收达不到国家验收规范标准,不能保证工程质量,甲方有权终止合同,造成返工的损失,乙方应予赔偿。

(2)合同签到订后,不经双方协商同意,任何一方不得随意变更或解除本合同,如乙方单方面解除合同时,甲方因影响施工计划造成经济损失由乙方负责赔偿。如甲方中途解除合同,应赔偿乙方因此造成的经济损失。

(3)甲方不得借故拖欠各项应付款项,如甲方拖欠应付款项,乙方有权停止施工。

## 第八条: 附则

(1)本合同发生纠纷时,当事人双方应及时协商,协商不成时



可向当地仲裁委员会申请仲裁或向人展法院提出诉讼。

(2) 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_